

Izvješće o provedenom savjetovanju – Nacrt II. izmijene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi

Redni broj	Korisnik/Sekcija/Komentar	Odgovor
1	<p>Antonio Marin odluka Predloženi nacrt predstavlja značajan rast troškova za komunalnu naknadu i direktan utjecaj na poslovanje tvrtki i obrta (ugostitelji i trgovačka djelatnost) za čak 106,9%. Za navedeno povećanje Kn korisnici neće dobiti povećanu vrijednost usluge, te nema opravdanje za rast naknade. Uvođenje komunalne naknade od 0,40 eura/m² na neizgrađeno građevinsko zemljište je također udar na standard građana – vlasnika zemljišta. Građani koji se odluče na gradnju pored do tada plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno zemljište, čeka plaćanje također znatno povećanih komunalnih doprinosa (80,7%-102,0%;) ovisno o zoni gradnje).Radi se o de facto dvostrukom oporezivanju novogradnje za stanovanje .</p>	<p>Nije prihvaćen</p> <p>Planirana izmjena Kn (koeficijenta namjene) za pojedine djelatnosti koja je navedena u prijedlogu II. izmjene i dopune Odluke o komunalnim naknadama je opravdana isključivo zbog usklađivanja prihoda komunalne naknade zbog povećanja cijena usluga održavanja komunalne infrastrukture. Planirani izvorni prihodi komunalne naknade za 2026. godinu je 420.000,00 eura koja čini svega 33% od ukupno planiranih prihoda za održavanje komunalne infrastrukture.</p> <p>Uvođenje kn u visini od 0,40 odnosi se na neizgrađena građevinska zemljišta u poslovnim zonama .</p>