

Analiza tržišta

Datum i vrijeme kreiranja izvještaja: 11.08.2026 19:36:05

Dijelovi ovog dokumenta generirani su umjetnom inteligencijom na temelju podataka iz EOJN RH te imaju isključivo informativnu i pomoćnu ulogu, a ne karakter obvezujućeg pravnog mišljenja. Zbog mogućih pogrešaka u generiranju sadržaja od strane umjetne inteligencije, korisnik je dužan samostalno provjeriti informacije i zaključke te postupanje uskladiti s vlastitim potrebama, tržišnim uvjetima i zakonodavnim okvirom.

1. Podaci i informacije o predmetu nabave

Predmet nabave: **Sanacijski radovi uređenja podloge za ugradnju sustava umjetne trave na novom mini nogometnom igralištu**

Trajanje: **15 dana**

Mjesto izvršenja: **Drniš – vanjsko školsko igralište Osnovne škole Antuna Mihanovića Petropoljskog Drniš, Ulica Antuna Mihanovića 4, 22320 Drniš, dio k.č. 1810/13 k.o. Drniš.**

Priroda ugovaranja: **Jednokratni ugovor**

Prag / nivo procijene vrijednosti nabave: **Jednostavna nabava**

Okvirni / ciljani datum početka ugovora: **20.08.2026**

Je li ugovor ograničen isključivim pravom / samo jednim gospodarskim subjektom: **NE**

U analizu su uključene nabave provedene na EOJN RH:

Jednostavne nabave: **DA**

Nabave ispod EU pragova: **DA**

Nabave iznad EU pragova: **NE**

1.1. Predmet istraživanja tržišta

Predmet istraživanja odnosi se na **sanacijske i građevinske radove uređenja podloge za ugradnju sustava umjetne trave na novom mini nogometnom igralištu**, u sklopu projekta „FIFA Arena Mini Pitch“, na **vanjskom školskom igralištu Osnovne škole Antuna Mihanovića Petropoljskog Drniš**.

Bitni elementi predmeta nabave su:

- **priprema lokacije** i izvođenje svih potrebnih radova za osposobljavanje postojeće podloge,
- **pripremni, zemljani, sanacijski i građevinsko-obrtnički radovi,**
- **uređenje, izravnanje, stabilizacija i tehnička priprema podloge,**
- izvedba **podložnih slojeva** potrebnih za buduću ugradnju sustava umjetne trave,
- osiguranje potrebne **ravnosti, nosivosti, stabilnosti i funkcionalnosti podloge,**
- izvođenje svih povezanih aktivnosti potrebnih za **cjelovitu pripremu sportskog terena** u skladu s troškovnikom, tehničkom dokumentacijom i zahtjevima projekta.

Riječ je o radovima na **sportskom objektu vanjskog tipa**, pri čemu je podloga ključni tehnički element ukupne funkcionalnosti igrališta. Kod ovakvih zahvata kvaliteta završnog sportskog sustava u velikoj mjeri ovisi upravo o kvaliteti prethodno izvedenih građevinskih i sanacijskih radova, osobito u pogledu:

- pravilnog profiliranja i nivelacije,
- nosivosti i zbijenosti slojeva,
- odvodnje i sprječavanja zadržavanja vode,
- stabilnosti podloge tijekom korištenja,
- kompatibilnosti podloge sa završnim sustavom umjetne trave.

Budući da se radi o pripremi podloge za **mini nogometno igralište s umjetnom travom**, predmet nabave treba promatrati kao dio šireg sportskog i građevinskog sustava u kojem završna sportska obloga zahtijeva precizno izvedenu bazu. U praksi to znači da i manja odstupanja u ravnosti, nagibima, nosivosti ili drenažnim svojstvima mogu kasnije uzrokovati probleme u eksploataciji, poput neravnomjernog trošenja, pojave lokvi, valovitosti ili smanjene sigurnosti korisnika.

S obzirom na to da je riječ o **školskom sportskom prostoru**, dodatno je važan aspekt sigurne, uredne i dugotrajne izvedbe, jer će teren koristiti djeca i mladi u sklopu nastave, školskih aktivnosti i rekreacije. Takvi zahvati tipično zahtijevaju usklađenost građevinskih radova s projektnom dokumentacijom te pažljivo planiranje završne geometrije i podložnih slojeva prije polaganja umjetne trave.

Relevantni tehnički i normativni okviri koji mogu biti povezani s ovakvim predmetom nabave uključuju:

- **HRN EN 15330-1** – sportske podloge, površine od sintetičke trave za vanjsku uporabu,
- **HRN EN 14877** – sintetičke površine za vanjske sportske terene,
- odgovarajuće norme iz područja **geotehničkih i građevinskih radova**, zbijenosti i svojstava agregata, ovisno o projektiranom sustavu slojeva,
- zahtjeve iz **tehničke dokumentacije projekta** i eventualne tehničke smjernice povezane s programom **FIFA Arena Mini Pitch**, ako su definirane za konkretan sustav igrališta.

U ovom predmetu naglasak nije na samoj isporuci sportske opreme ili završne obloge, nego na **građevinskoj pripremi terena** kao preduvjetu za njezinu pravilnu i kvalitetnu ugradnju.

1.1.1. Zaključci temeljeni na input podacima

Iz dostavljenog opisa jasno proizlazi da je predmet nabave usmjeren na **sanaciju postojeće lokacije i tehničku pripremu podloge** za naknadnu ugradnju sustava umjetne trave na mini nogometnom igralištu. Obuhvat radova uključuje više povezanih građevinskih faza – od pripremni i zemljanih radova do izvedbe podložnih slojeva – s ciljem postizanja podloge odgovarajućih tehničkih svojstava za sportski teren. Posebno je naglašena potreba za osiguranjem **ravnosti, nosivosti, stabilnosti i funkcionalnosti**, što potvrđuje da je kvaliteta podloge središnji tehnički zahtjev ovog predmeta nabave.

1.1.2. Opće industrijsko znanje

Kod uređenja podloge za sportske terene s umjetnom travom tržište najčešće uključuje izvođače specijalizirane za **niskogradnju, uređenje sportskih terena, zemljane radove i pripremu podložnih konstrukcija**. Uobičajeno je da se ovakvi radovi izvode kroz nekoliko standardnih koraka: priprema i čišćenje lokacije, iskop i korekcija postojeće podloge, nasipavanje i ugradnja nosivih slojeva, zbijanje, nivelacija te osiguranje površinske ili dubinske odvodnje, ovisno o projektu. U praksi se posebna pažnja posvećuje kontroli geometrije terena i kvaliteti izvedbe podložnih slojeva jer oni izravno utječu na trajnost i uporabljivost buduće umjetne trave.

U segmentu školskih i rekreativnih igrališta trend je usmjeren prema **višenamjenskim, niskoodrživim i sigurnim vanjskim sportskim površinama**, pri čemu sustavi umjetne trave imaju važnu ulogu zbog intenzivnog korištenja i otpornosti na habanje. Međutim, upravo zbog tih očekivanja raste važnost kvalitetne građevinske pripreme podloge, jer završni sportski sustav može ostvariti projektirane performanse samo ako je ugrađen na pravilno izvedenu i stabilnu osnovu.

1.2. Drugi propisi u području javne nabave

Vezano za pristup postupcima nabave gospodarskim subjektima iz trećih zemalja, kao i informaciji o primjeni sektorskih dosjea, provjerite sljedeći link:
<https://webgate.ec.europa.eu/procurementbuyers/en/#/procurementlocation> (<https://webgate.ec.europa.eu/procurementbuyers/en/#/procurementlocation>)

2. Analiza sličnih postupaka

2.1. Uzorak i pouzdanost zaključaka

Uzorak obuhvaća **50 sličnih postupaka**, što je za ovu vrstu građevinskih radova na sportskim površinama **dovoljno solidna baza za operativne zaključke** o tržišnim i proceduralnim obrascima. Uzorak nije velik za strogo statističko modeliranje svih podsegmenata, ali je **dovoljno reprezentativan za praktično istraživanje tržišta**, osobito jer se radi o relativno uskom predmetu radova iz područja niskogradnje/sanacije sportskih podloga.

Za predmet koji se analizira važno je naglasiti da je riječ o **jednostavnoj nabavi** procijenjene vrijednosti **31.409,50 EUR**, dok je prosječna procijenjena vrijednost u uzorku znatno viša (**313.482,36 EUR**). To znači da su zaključci iz uzorka korisni za razumijevanje tržišta i tipičnih zahtjeva, ali ih treba **oprezno prenositi** na ovaj konkretni manji zahvat, jer će kod manje vrijednosti dio tržišta biti širi i pristupačniji lokalnim izvođačima manjeg kapaciteta.

2.2. Struktura postupaka, grupe i uspješnost

Prosječan broj grupa po postupku iznosi **1,02**, što pokazuje da se ova vrsta predmeta **gotovo uvijek nabavlja kao jedinstvena cjelina**, bez podjele na grupe. To je u skladu s prirodom predmeta: radovi na pripremi i sanaciji podloge za sportsko igralište obično čine **tehnoški i izvedbeno povezanu cjelinu**.

Prosječna uspješnost postupaka/grupa iznosi **0,71**, odnosno oko **71%** postupaka ili grupa završava odabirom. To je **umjerena razina uspješnosti**, ali nije osobito visoka za građevinske radove standardnijeg tipa. Istodobno je udio grupa bez ponuda **8%**, što upućuje da tržište nije potpuno pasivno, ali da postoje situacije u kojima predmet, rokovi ili procijenjena vrijednost nisu dovoljno privlačni ili dovoljno jasno strukturirani.

2.3. Trajanje postupaka i dinamika

Prosječno trajanje postupka od objave do odluke iznosi **43,16 dana**. Od toga je prosječno:

- **23,54 dana** od objave do otvaranja ponuda
- **20,56 dana** od otvaranja do odluke.

To je relativno brzo i u skladu je s građevinskim postupcima srednje složenosti kod kojih tehnički opis mora biti dovoljno precizan, ali predmet nije izrazito inovativan.

Za konkretni predmet planirano trajanje izvršenja je **15 dana**, što je **osjetno kraće** od obrazaca trajanja ugovora vidljivih u uzorku. U uzorku prevladavaju ugovori trajanja **3 do 6 mjeseci**, a pojavljuju se i kraći rokovi poput **30, 45, 50, 60, 70 i 90 dana**. To pokazuje da je planiran vrlo kratak rok izvedbe, pa ga treba promatrati kao **iznimno zahtjevan operativni rok**, a ne kao tipičan tržišni standard za slične radove.

2.4. Pitanja i interes tržišta

Ukupno je evidentirano **65 pitanja**, odnosno prosječno **1,3 pitanja po postupku**. To pokazuje da dokumentacija u pravilu **ne izaziva vrlo intenzivnu potrebu za pojašnjenjima**, ali ipak redovito otvara određene tehničke nedoumice.

Struktura pitanja je vrlo indikativna:

- **39** pitanja vezano je uz tehničke specifikacije
- **25** pitanja vezano je uz opis predmeta nabave
- **6** uz uvjete sudjelovanja
- **6** uz upute ponuditeljima
- **3** uz rokove
- **2** uz kriterije za odabir
- **0** uz odabir vrste postupka
- **0** uz jamstva
- **11** ostalo.

To jasno upućuje da je kod ovih radova **ključna osjetljivost tržišta na tehnički opis, opseg radova i jasnoću troškovnika**, a manje na pravila postupka. Za predmet koji se analizira to znači da će kvaliteta pripreme tehničke dokumentacije biti važnija od formalno-proceduralnih elemenata.

2.5. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U uzorku su korišteni ponderi cijene **70%, 75%, 80%, 85%, 90% i 100%**. To pokazuje da tržišna praksa za ovu vrstu građevinskih radova tipično daje **vrlo velik značaj cijeni**, ali se ipak često koristi i model ekonomski najpovoljnije ponude s kvalitetnim elementima.

Najčešći dodatni kriteriji odnose se na:

- **jamstveni rok / trajanje jamstva za otklanjanje nedostataka**
- **jamstveni rok za izvedene radove**
- **odgovornost za nedostatke**
- rjeđe **iskustvo voditelja radova**.

Rasponi težina dodatnih kriterija najčešće su **10% do 30%**, a kod iskustva voditelja radova evidentirano je **15%**. Ovakva struktura je logična za radove na sportskim podlogama, jer naručitelji pokušavaju osigurati ne samo prihvatljivu cijenu, nego i **dugoročniju kvalitetu izvedbe i manji rizik naknadnih deformacija, slijeganja i oštećenja podloge**.

2.6. Usklađenost s općim znanjem o industriji

Podaci su uglavnom usklađeni s općim znanjem o tržištu građevinskih radova na manjim sportskim terenima:

- predmeti se najčešće nabavljaju **kao jedna funkcionalna cjelina**,
- tehničke specifikacije i opis opsega radova stvaraju **najviše upita i rizika nejasnoća**,
- cijena je i dalje **dominantan kriterij**, ali se često nadopunjuje jamstvom,
- tržište uključuje i izvođače općih građevinskih radova i specijalizirane izvođače sportskih podloga.

Na razini općeg industrijskog znanja, za ovu vrstu zahvata posebno su važni precizni zahtjevi za **ravnost, zbijenost, odvodnju, nosivost i pripremu podloge**. Ako se u kasnijoj fazi ugrađuje sustav umjetne trave u sklopu projekta „FIFA Arena Mini Pitch“, tehnička priprema mora biti usklađena s zahtjevima projektne dokumentacije, a po potrebi i s primjenjivim sportskim/izvedbenim standardima za sportske podloge i umjetnu travu. Iz samog inputa nije moguće pouzdano zaključiti koji su točno standardi propisani u konkretnoj projektnoj dokumentaciji, pa ih treba potvrditi iz tehničkih priloga naručitelja.

2.7. Analiza i statistički pokazatelji su zasnovani za sličnih postupcima koje je pronašao EOJN RH

Predmet nabave	Naručitelj	Proc. vrijednost	Strat. aspekti	Indeks sličnosti
Izgradnja i opremanje vanjskog sportskog igrališta (malonogometno igralište od umjetne trave) (https://eojn.hr/tender-eo/9127)	GRAD ORAHOVICA	220.877,52		0,83
Nabava zemljanih radova na rekonstrukciji nogometnog igrališta (https://eojn.hr/tender-eo/44962)	ŠRC VELIKA GORICA	355.000,00		0,81
POSTAVLJANJE UMJETNE TRAVE NA POMOĆNOM IGRALIŠTU UZ GRADSKI STADION Građevinski radovi na postavljanju umjetne trave (https://eojn.hr/tender-eo/19763)	GRAD OGULIN	156.000,00		0,79
Rekonstrukcija nogometnog igrališta (https://eojn.hr/tender-eo/79081)	OPĆINA KONJŠČINA	363.280,50	 	0,79
Sportsko igralište na umjetnoj travi (velikonogometni teren) (https://eojn.hr/tender-eo/7211)	GRAD KUTJEVO	350.000,00		0,79
Izvođenje radova na vanjskom igralištu - travnatom i betonskom (pripremni radovi, zemljani, građevinski, elektromontažni i nabava opreme) - OŠ Ljubo Babić, Jastrebarsko (https://eojn.hr/tender-eo/53199)	ZAGREBAČKA ŽUPANIJA	698.406,01		0,79
Obnavljanje i postavljanje umjetne trave na nogometnom igralištu u Bujama - NK Buje (https://eojn.hr/tender-eo/39391)	GRAD BUJE - BUJE	500.000,00		0,79
Izvođenje pripremnih radova za postavljanje umjetnog travnjaka na Stadionu Stanko Vlaineć Dida (https://eojn.hr/tender-eo/6594)	GRAD SLAVONSKI BOD	286.000,00		0,78
Izgradnja malonogometnog igrališta s umjetnom travom i mantinelama u Velikom Trojstvu (https://eojn.hr/tender-eo/14977)	OPĆINA VELIKO TROJSTVO	75.500,00		0,78
Ponovljeni postupak nabave - Izvođenje radova na uređenju nogometnog igrališta u Hrašćici (https://eojn.hr/tender-eo/51677)	GRAD VARAŽDIN	216.000,00		0,78

Predmet nabave	Naručitelj	Proc. vrijednost	Strat. aspekti	Indeks sličnosti
Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje građevine javne (sportske) namjene i uređenja nogometnih igrališta (https://eojn.hr/tender-eo/52217)	OPĆINA VRPOLJE	590.312,15		0,78
Izgradnja vanjskog malonogometnog igrališta s umjetnom travom u općini Kapela (https://eojn.hr/tender-eo/15917)	OPĆINA KAPELA	129.021,24		0,78
Izgradnja vanjskog malonogometnog igrališta s umjetnom travom u općini Kapela (https://eojn.hr/tender-eo/23465)	OPĆINA KAPELA	129.021,24		0,78
Izgradnja vanjskog malonogometnog igrališta s umjetnom travom u općini Kapela (https://eojn.hr/tender-eo/18030)	OPĆINA KAPELA	129.021,24		0,78
Izgradnja vanjskog malonogometnog igrališta s umjetnom travom u općini Kapela (https://eojn.hr/tender-eo/13795)	OPĆINA KAPELA	129.021,24		0,78
Izvođenje radova na uređenju nogometnog igrališta u Hrašćici (https://eojn.hr/tender-eo/48967)	GRAD VARAŽDIN	216.000,00		0,78
UREĐIVANJE RUKOMETNOG IGRALIŠTA KOD OŠ IVANA GRANDE - PŠ ADAMOVEC (https://eojn.hr/tender-eo/23180)	GRAD ZAGREB	115.000,00		0,77
Rekonstrukcija nogometnog igrališta s umjetnom travom (https://eojn.hr/tender-eo/47895)	GRAD DARUVAR	512.000,00		0,77
Rekonstrukcija nogometnog igrališta s umjetnom travom (https://eojn.hr/tender-eo/55194)	GRAD DARUVAR	512.000,00		0,77
Izvođenje radova na uređenju nogometnog igrališta u Hrašćici - ponovljeni postupak (https://eojn.hr/tender-eo/58284)	GRAD VARAŽDIN	216.000,00		0,77
Izvođenje radova na izgradnji sportskog igrališta u Đulovcu sa postavljanjem umjetne trave (https://eojn.hr/tender-eo/44690)	OPĆINA ĐULOVAC	101.050,00		0,77

Predmet nabave	Naručitelj	Proc. vrijednost	Strat. aspekti	Indeks sličnosti
Izgradnja nogometnog igrališta - I. faza, vanjsko uređenje (https://eojn.hr/tender-eo/38263)	OPĆINA KALNIK	161.850,00		0,77
Radovi na izgradnji nogometnog terena NK Toplice (https://eojn.hr/tender-eo/15337)	OPĆINA KRAPINSKE TOPLICE	650.000,00		0,77
Obnova i opremanje vanjskog sportskog igrališta u Kraljevici (https://eojn.hr/tender-eo/40094)	GRAD KRALJEVICA	200.000,00		0,77
Izgradnja vanjskog sportskog igrališta pri OŠ Cetingrad (https://eojn.hr/tender-eo/10320)	KARLOVAČKA ŽUPANIJA	452.800,00	 	0,77
Izgradnja sportskog borilišta (terena) i opremanje sportske građevine Davor (https://eojn.hr/tender-eo/80105)	OPĆINA DAVOR	550.000,00		0,77
ZAMJENA UMJETNE TRAVE NA NOGOMETNOM IGRALIŠTU NK PRIGORJE ŽERJAVINEC (https://eojn.hr/tender-eo/64209)	GRAD ZAGREB	460.000,00		0,77
Radovi na uređenju školskog igrališta (https://eojn.hr/tender-eo/48979)	OŠ Josipa Jovića	93.600,00		0,77
Rekonstrukcija i opremanje velikog nogometnog igrališta s prirodnom travom u Gunjalcima (https://eojn.hr/tender-eo/71342)	OPĆINA REŠETARI	258.485,00		0,77
Rekonstrukcija i opremanje velikog nogometnog igrališta s prirodnom travom u Gunjalcima (https://eojn.hr/tender-eo/74733)	OPĆINA REŠETARI	258.485,00		0,77
IZGRADNJA NOGOMETNOG IGRALIŠTA - građevina sportsko rekreacijske namjene - svlačionice i pomoćni prostori (https://eojn.hr/tender-eo/76894)	OPĆINA ŽMINJ	400.000,00		0,77
Rekonstrukcija i opremanje nogometnog igrališta u Opatiji (https://eojn.hr/tender-eo/65574)	OPATIJA 21 d. o. o.	812.007,36		0,77
Izgradnja sportske građevine (teniskog igrališta) (https://eojn.hr/tender-eo/50674)	OPĆINA HERCEGOVAC	55.500,00		0,77

Predmet nabave	Naručitelj	Proc. vrijednost	Strat. aspekti	Indeks sličnosti
Uređenje školskog igrališta (pri OŠ Sveti Križ Začretje) (https://eojn.hr/tender-eo/18742)	KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	208.000,00		0,76
RADOVI NA UREĐIVANJU SPORTSKIH TERENA KOD I. GIMNAZIJE (https://eojn.hr/tender-eo/46556)	GRAD ZAGREB	182.000,00		0,76
Igralište Osnovne škole Lapad - izvođenje radova (https://eojn.hr/tender-eo/12783)	GRAD DUBROVNIK	80.000,00		0,76
Sanacija i opremanje postojećeg nogometnog igrališta te popratnih prostorija (svlačionica) u Predavcu (https://eojn.hr/tender-eo/57415)	OPĆINA ROVIŠĆE	134.400,00		0,76
Sanacija i opremanje postojećeg nogometnog igrališta te popratnih prostorija (svlačionica) u Predavcu (https://eojn.hr/tender-eo/47663)	OPĆINA ROVIŠĆE	134.400,00		0,76
Izgradnja malonogometnog igrališta u sklopu igrališta Franka Lisice (https://eojn.hr/tender-eo/45210)	OPĆINA BIBINJE	320.000,00		0,76
Obnova i opremanje vanjskog sportskog igrališta u Kraljevici (ponovljeni postupak) (https://eojn.hr/tender-eo/43291)	GRAD KRALJEVICA	200.000,00		0,76
SANACIJA DVORIŠTA -DV VRBIK, PO PRISAVLJE (https://eojn.hr/tender-eo/82476)	GRAD ZAGREB	120.000,00		0,76
Izgradnja malonogometnog igrališta - prirodna trava SP Panonija (https://eojn.hr/tender-eo/76734)	OPĆINA PETERANEC	116.000,00		0,76
UREĐENJE ŠKOLSKOG IGRALIŠTA I DVORIŠTA OSNOVNE ŠKOLE AUGUSTA ŠENOE (https://eojn.hr/tender-eo/13829)	GRAD ZAGREB	850.000,00		0,76
Rekonstrukcija nogometnog igrališta u Peroju (sa pripremom za postavu modularnih jedinica) (https://eojn.hr/tender-eo/16864)	GRAD VODNJAN - DIGNANO	840.000,00		0,76
Sanacija pomoćnog nogometnog igrališta "NK TRILJ" uz ugradnju umjetnog travnjaka (https://eojn.hr/tender-eo/38080)	GRAD TRILJ	263.000,00		0,76

Predmet nabave	Naručitelj	Proc. vrijednost	Strat. aspekti	Indeks sličnosti
Radovi rekonstrukcije školskih igrališta (https://eojn.hr/tender-eo/4739)	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA	250.000,00		0,76
Rekonstrukcija pomoćnog nogometnog igrališta P2 na stadionu SRC Mladost u Čakovcu (https://eojn.hr/tender-eo/81641)	GP EKOM d.o.o.	780.000,00		0,76
IZGRADNJA POMOĆNOG TERENA S UMJETNOM TRAVOM U NASELJU TOVARNIK (https://eojn.hr/tender-eo/36677)	OPĆINA TOVARNIK	179.079,52		0,76
Izgradnja igrališta za mali nogomet - umjetna trava u GČ Miljenko Granić (https://eojn.hr/tender-eo/38070)	GRAD VELIKA GORICA	105.000,00		0,75
Radovi na Sportskom centru Lipik - izgradnja igrališta s umjetnom travom (Etapa VIII) (https://eojn.hr/tender-eo/44279)	GRAD LIPIK	560.000,00		0,75

3. Analiza tržišta

3.1. Veličina tržišta i intenzitet natjecanja

Prosječan broj različitih gospodarskih subjekata koji predaju ponudu po postupku iznosi **2,7**, što upućuje na **umjereno tržišno natjecanje**. To nije izrazito visok broj, ali je za specifične građevinske radove na sportskim površinama sasvim tipičan obrazac: predmet je dovoljno specifičan da ne privlači vrlo širok krug ponuditelja, ali nije ni toliko zatvoren da bi postojao samo jedan relevantan izvođač.

Ukupno je u uzorku evidentirano **87 različitih gospodarskih subjekata**, a omjer broja gospodarskih subjekata i veličine uzorka iznosi **1,74**. To sugerira da na tržištu postoji **širi krug sudionika od samog broja ponuda po pojedinom postupku**, odnosno da se različiti ponuditelji pojavljuju ovisno o lokaciji, opsegu i procijenjenoj vrijednosti radova. Za predmet u Drnišu to je pozitivan signal jer upućuje da se konkurencija može osloniti i na **lokalne/regionalne izvođače općih građevinskih radova**, a ne isključivo na uski krug nacionalno specijaliziranih izvođača sportskih terena.

Udio ponuda s podugovarateljima iznosi **28%**, što pokazuje da se tržište često organizira kroz **kombinaciju glavnog izvođača i specijaliziranih podizvođačkih kapaciteta**. To je osobito relevantno kod predmeta gdje jedan izvođač može obaviti zemljane i građevinske radove, a specifične sportsko-tehničke zahtjeve uskladiti s drugim specijaliziranim subjektima.

3.2. Koncentracija tržišta

Vrijednosti koncentracije su niske:

- **HHI prema broju dodjela: 0,02**
- **HHI prema vrijednosti dodjela: 0,05.**

To upućuje na **nisku koncentraciju tržišta** i izostanak dominacije jednog ili malog broja ponuditelja u promatranom uzorku. Drugim riječima, tržište djeluje **fragmentirano**, s više aktivnih izvođača koji povremeno osvajaju poslove.

Pojašnjenje HHI indeksa (https://dev.azure.com/deanfirkelj/Upute%20EOJN/_wiki/wikis/Upute%20EOJN%20RH/4298/HHI-Indeks)

3.3. Tumačenje za konkretni predmet

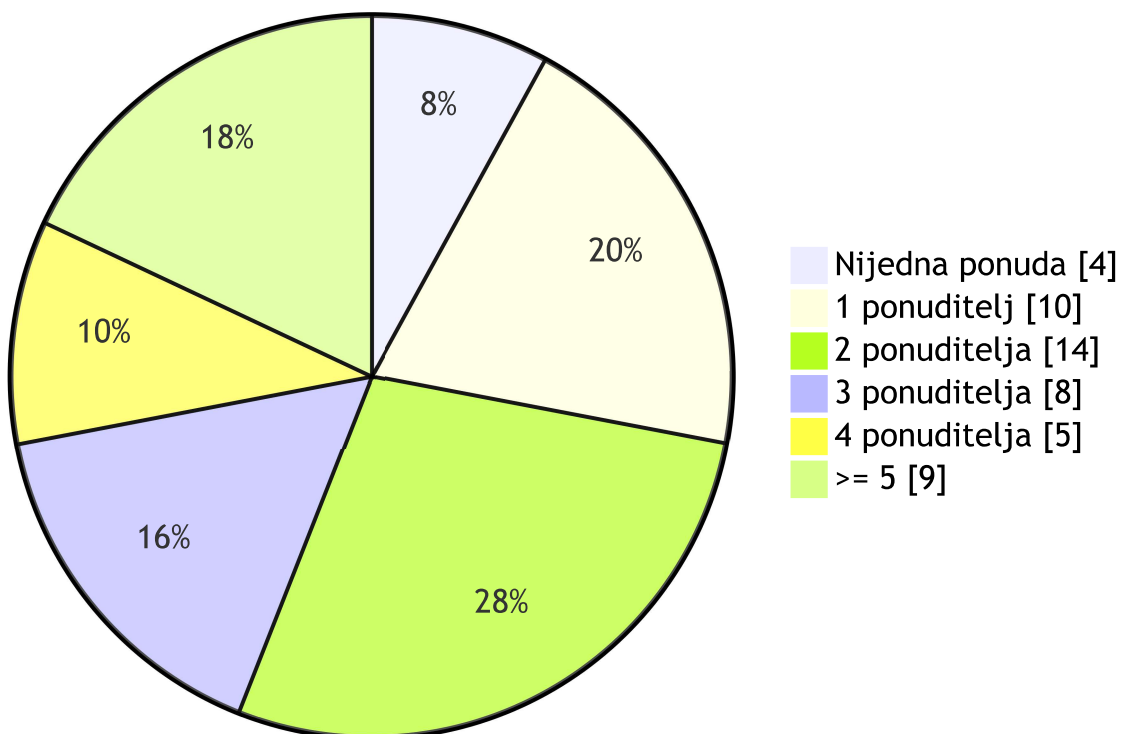
Za konkretan predmet male vrijednosti i kratkog roka to znači da tržište vjerojatno nije strukturno zatvoreno, ali se stvarna razina natjecanja može smanjiti ako:

- rok izvođenja ostane vrlo kratak,
- tehnički opis bude neprecizan,
- se zahtjevi vežu uz posebne projektne uvjete bez dovoljno objašnjenja,
- se termin izvođenja poklopi s razdobljem pojačane građevinske aktivnosti.

Ne postoji pokazatelj da je tržište ograničeno na jednog gospodarskog subjekta ili nositelja isključivih prava. To je u skladu i s inputom u kojem je ograničenje na jedinog gospodarskog subjekta označeno kao **nepostojeće**.

3.4. Grafička analiza konkurencije

Analiza broja različitih ponuditelja (po postupku) za analizirani uzorak postupaka



3.5. Cijene i odnos prema procijenjenoj vrijednosti

Prosječan omjer cijene odabrane ponude i procijenjene vrijednosti iznosi **1,01**, što znači da se ugovori u prosjeku sklapaju **vrlo blizu procijenjene vrijednosti**. To je važan pokazatelj da naručitelji u ovom segmentu tržišta uglavnom **razumno procjenjuju vrijednost radova**, a tržište tu procjenu u velikoj mjeri potvrđuje.

Prosječan omjer svih ponuđenih cijena prema procijenjenoj vrijednosti iznosi **1,13**, što upućuje da su sve ponude u prosjeku **13% iznad procijenjene vrijednosti**. To znači da, iako se odabrana ponuda obično približi procjeni, širi skup ponuda pokazuje sklonost tržišta da cijeni radove nešto više od planiranih iznosa. U praksi to može značiti da konkurencija i pregledi ponuda izdvoje najprihvatljiviju cijenu, ali da dio tržišta smatra procjene naručitelja **optimističnima ili tijesno postavljenima**.

3.6. Volatilnost cijena i tržišni obrasci

Volatilnost odabranih ponuda iznosi **0,22**, a volatilnost svih ponuđenih cijena **0,28**. To ukazuje na **umjerenu disperziju cijena**: tržište nije potpuno homogeno, ali ni kaotično. Postoje razlike među ponuditeljima, no one nisu ekstremne.

Pojašnjenje indeksa volatilnosti (CV) (https://dev.azure.com/deanfirkelj/Upute%20EOJN/_wiki/wikis/Upute%20EOJN%20RH/4300/CV-Indeks)

Takav obrazac je očekivan u predmetima koji uključuju kombinaciju:

- zemljanih i pripremnih radova,
- lokalnih uvjeta gradilišta,
- različite dostupnosti mehanizacije,
- različitih pretpostavki o količinama i stanju postojeće podloge.

Za konkretni predmet to znači da se može očekivati **određena razlika među ponudama**, osobito ako dokumentacija ne precizira dovoljno početno stanje, potrebnu razinu ravnosti, zbijenosti, odvodnje ili sastav podložnih slojeva.

3.7. Razlozi odbijanja ponuda

Najčešći evidentirani razlozi odbijanja su:

- **ponuda čija cijena prelazi planirana/osigurana sredstva**: 14
- **ponuda koja nije sukladna dokumentaciji o nabavi**: 8
- **ponuda koja nije relevantna za ugovor jer bez značajnih izmjena ne može zadovoljiti potrebe naručitelja**: 5
- **neispunjavanje kriterija za kvalitativni odabir**: 2.

Ovo je vrlo značajan nalaz. Dominantan razlog odbijanja nije formalna nesposobnost ponuditelja, nego **financijski nesklad s planiranim sredstvima**. To potvrđuje da u ovom tržišnom segmentu postoji realan rizik da procijenjena vrijednost bude postavljena prenisko u odnosu na aktualne tržišne uvjete.

Drugi važan obrazac je relativno česta **nesukladnost dokumentaciji**. To sugerira da ponuditelji kod ovih radova ponekad različito tumače tehničke zahtjeve ili da je dokumentacija nedovoljno precizna za jednoznačnu pripremu ponude.

3.8. Ponašanje tržišta i konkurentnost

Na temelju input podataka može se zaključiti da je tržište:

- **otvoreno i nekoncentrirano**, bez dominantnog izvođača,
- **umjereno konkurentno** po broju ponuda,
- **cjenovno osjetljivo**, s čestim pritiskom iznad planiranih sredstava,
- **tehnički osjetljivo**, jer velik dio pitanja i odbijanja proizlazi iz tehničkog opisa i usklađenosti.

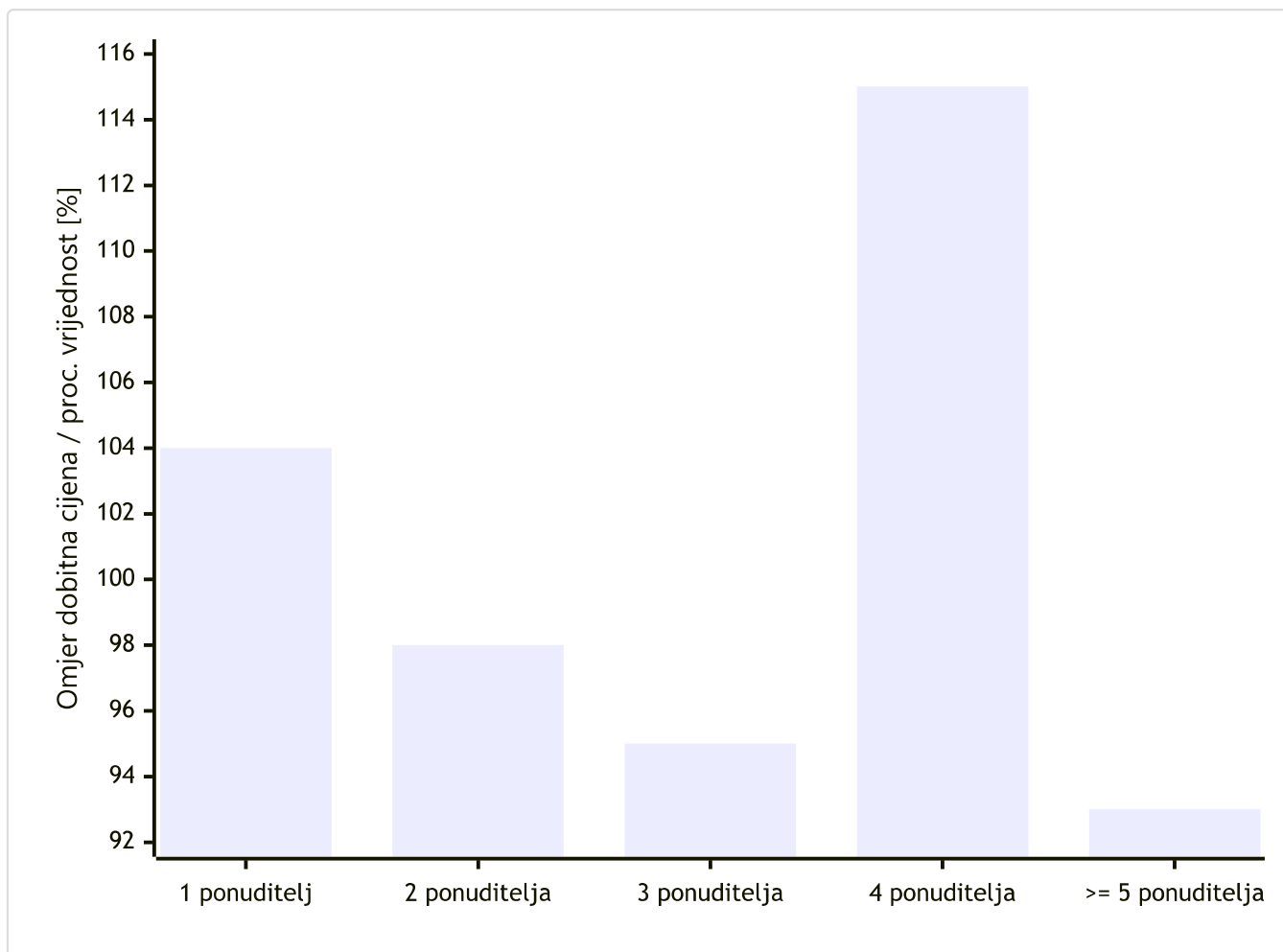
Opće industrijsko znanje za ovu vrstu radova dodatno upućuje na sljedeće:

- izvođači značajno razlikuju cijene ovisno o tome uključuju li u kalkulaciju i **rizik nepoznatog stanja podloge**,
- lokalna dostupnost tamponskog materijala, mehanizacije i prijevoza ima velik utjecaj na cijenu,
- ljetni i rani jesenski termini mogu biti opterećeni većom zauzetošću izvođača,
- kod sportskih terena kvaliteta podloge izravno utječe na kasniju funkcionalnost i trajnost sustava umjetne trave, pa isključivo cjenovni pristup često rezultira povećanim rizikom naknadnih nedostataka.

Na temelju inputa nije moguće pouzdano tvrditi da je za ovaj konkretni predmet nužna specijalizacija samo za umjetnu travu, jer predmet obuhvaća prvenstveno **sanacijske i građevinske radove pripreme podloge**, a ne nužno samu ugradnju završnog sportskog sustava. Međutim, zbog povezanosti s budućom ugradnjom umjetne trave, preporučljivo je tehnički zahtjeve postaviti tako da budu kompatibilni s kasnijim sportskim sustavom.

3.9. Grafička analiza - korelacija cijena-konkurencija

Analiza omjera cijene dobitne ponude/ procijenjena vrijednost u odnosu na broj različitih ponuditelja (po postupku) za analizirani uzorak postupaka



104, 98, 95, 115, 93

4. Gospodarski subjekti koji se pojavljuju na tržištu

Iz analiziranog uzorka postupaka, pronađeni su sljedeći gospodarski subjekti koji su predali ponudu. Broj ponuda se odnosi na **broj predanih ponuda za grupe** za pronađeni uzorak postupaka; Odabran se odnosi na **broj grupa** za koje je odabran gosp. subjekt u pronađenom uzorku.

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Broj ponuda	Odabran	Faktor uspješnosti	Dodijeljeni iznos
EDEL SPORT d.o.o.	69733573178	Zagreb	13 (4 u ZP)	4 (1 u ZP)	31,00%	1.351.062,18 (540.502,65 u ZP)
MAXMAR GRUPA d.o.o.	91071817708	Klinča Sela	11 (2 u ZP)	3 (1 u ZP)	27,00%	1.300.223,46 (807.686,64 u ZP)
Promet građenje d.o.o.	37123159229	Požega	8 (1 u ZP)	2	25,00%	1.089.895,80
PARATUS PRIMUS d.o.o.	18225653081	Ivanić-Grad	6 (2 u ZP)	3 (1 u ZP)	50,00%	364.560,79 (93.324,19 u ZP)
MONTEL d.o.o.	12595351308	Grad Zagreb	3	1	33,00%	258.996,00
Kodeks graditeljstvo d.o.o.	48299645518	Zagreb	3	2	67,00%	826.485,15
ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o.	16154988512	Krapinske Toplice	3	2	67,00%	939.455,50
CESTE d.d.	35299396580	Bjelovar	3	0	0,00%	0,00
"JAKOVIĆ - PROMET" OBRT ZA TRGOVINU, PRIJEVOZ I USLUGE VL. NIKOLA JAKOVIĆ, VELIKI BASTAJI 46	08427791494	ĐULOVAC	3	2	67,00%	479.880,61
SANAC d.o.o.	99410889025	Rugvica	3	0	0,00%	0,00
DINAMIK d.o.o.	38198310520	Novo Virje	2	1	50,00%	204.866,66
VODOGRADNJA d.o.o.	80297502945	Varaždin	2	0	0,00%	0,00
ARIJA, obrt za proizvodnju i usluge, vlasnik, Ivan Samaržija, Senj, Otočka 18	49928033751	SENJ	2	0	0,00%	0,00

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Broj ponuda	Odabran	Faktor uspješnosti	Dodijeljeni iznos
GradnjaPet-plus d.o.o.	45798619199	Ivanić-Grad	2 (2 u ZP)	1 (1 u ZP)	50,00%	93.324,19 (93.324,19 u ZP)
OBRT ZA USLUŽNE DJELATNOSTI "MILETIĆ", VL. IVAN MILETIĆ, NOVI VINODOLSKI, SOPOT 8	56078375351	NOVI VINODOLSKI	2	0	0,00%	0,00
G. P. P. MIKIĆ d. o. o.	82386143355	Omišalj	2	0	0,00%	0,00
VESELČIĆ d.o.o.	33971755655	Zagreb	2	1	50,00%	172.081,30
CESTE POŽEGA d.o.o.	22203757528	Požega	2	0	0,00%	0,00
CP PTUJ d.d.	95966591913	Ptuj	2	0	0,00%	0,00
KONTURA d.o.o.	10781059105	Varaždin	2	0	0,00%	0,00
HortusDes d.o.o.	90725322711	Garčin	2	0	0,00%	0,00
AUTOMEHANIKA I GRAĐEVINARSTVO GUDELJEVIĆ vl. GORAN GUDELJEVIĆ, CERNIK, ROKOVA 14	20535297824	CERNIK	2	1	50,00%	120.640,00
COLAS HRVATSKA d.d.	58701507957	Varaždin	2	1	50,00%	725.293,02
CONCORDIA CONSULTING d.o.o.	04280410389	Grad Zagreb	2 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
BETAPROM d.o.o.	18268942491	Koprivnica	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
MDSport marketing j.d.o.o.	46962298595	Varaždin	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
GRAVIA d.o.o.	80381365828	Osijek	1	1	100,00%	257.509,45

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Broj ponuda	Odabran	Faktor uspješnosti	Dodijeljeni iznos
VACON d.o.o.	14814013239	Karlovac	1	1	100,00%	511.929,90
SA GRADNJA LINES d.o.o.	55658054466	Karlovac	1	0	0,00%	0,00
GO ŠPELIĆ, obrt za građevinarstvo, vl.Nikola Špelić, Slunj, Ulica braće Radića 1	04287712893	SLUNJ	1	0	0,00%	0,00
PRIJEVOZNIČKI OBRT JOSIP KNEŽEVIĆ, PLITVIČKA JEZERA, MUKINJE 57	46407365136	PLITVIČKA JEZERA	1	0	0,00%	0,00
ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o.	17491977848	Ivanić-Grad	1	1	100,00%	147.989,68
GKT-GRADIN d.o.o.	91692114950	Zagreb	1	0	0,00%	0,00
KOP Brežice, gradbeno podjetje, d.d.	75633107148	Brežice	1	0	0,00%	0,00
VODOPRIVREDA-ZAGORJE d.o.o.	18069115669	Kupljenovo	1	0	0,00%	0,00
DEMARING d.o.o.	11828225843	Bjelovar	1	0	0,00%	0,00
ROVERIA USLUGE d.o.o.	20410753001	Svetvinčenat	1	1	100,00%	930.107,70
TGT - ADRIATIK d.o.o.	16687620362	Pula	1	0	0,00%	0,00
GTM-GAVAN d.o.o.	46909277691	Ogulin	1	0	0,00%	0,00
LIDAR d.o.o.	76116918947	Ogulin	1	0	0,00%	0,00
PLANIGRAD PROJEKT d.o.o.	41389203676	Zagreb	1	0	0,00%	0,00
IGP KAJBA d.o.o.	68608540166	Dugo Selo	1	0	0,00%	0,00

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Broj ponuda	Odabran	Faktor uspješnosti	Dodijeljeni iznos
Mea Trade d.o.o.	37942840927	Grad Zagreb	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
VIA FACTUM d.o.o.	76739136445	Grad Zagreb	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
SLAVONIJA TEHNIKA d.o.o.	35238966963	Vodinci	1	0	0,00%	0,00
BARIĆ DEKOR d.o.o.	18536781406	IVANKOVO	1	0	0,00%	0,00
3D GRADNJA, obrt za graditeljstvo, vl. Dalibor Krajnović, Vukovar, Kralja Petra Krešimira IV 6	93999583056	VUKOVAR	1	1	100,00%	151.167,10
KVALITETA d.o.o.	26324835889	Vukovar	1	0	0,00%	0,00
JADRO d.d.	75979242366	Split	1	1	100,00%	314.860,76
GRADINA-MONT, d.o.o.	56982549059	Hrvace	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
OKOMICA, d.o.o.	96253073453	Podbablje	1	0	0,00%	0,00
Komunalno poduzeće Kalnik d.o.o.	51917149477	Kalnik	1	1	100,00%	159.615,50
PRO GRAD INŽENJERING d.o.o.	85883423926	Umag	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
ŠIMIĆ GRADNJA d.o.o.	18668142546	BUJE - BUIE	1	0	0,00%	0,00
CONUS BETON d.o.o.	82844259347	UMAG - UMAGO	1	1	100,00%	487.457,26
RUDAR d. o. o.	32684643424	Rijeka	1	1	100,00%	274.300,01
LUMEG-IN d.o.o.	95981977661	Grad Zagreb	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
STIPČEVIĆ, d.o.o.	61994902369	Zadar	1	0	0,00%	0,00

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Broj ponuda	Odabran	Faktor uspješnosti	Dodijeljeni iznos
TOTAL ING d.o.o.	07330539301	Zadar	1	0	0,00%	0,00
CIBO PROMET d. o. o.	91864297468	Mali Lošinj	1	1	100,00%	259.987,00
KONSTRUKT d.o.o.	20801182518	Sukošan	1	0	0,00%	0,00
KOLEDIĆ PROJEKT d.o.o.	12860609690	Budinščina	1	0	0,00%	0,00
GIP Sirovica d.o.o.	93172436678	Jastrebarsko	1	0	0,00%	0,00
PRO LIDER d.o.o.	28705217581	Kutina	1	0	0,00%	0,00
GRADNJA DUMANČIĆ j.d.o.o.	16242618444	Lovreć	1	0	0,00%	0,00
Imotika d. o. o.	69682228401	Podbablje	1	1	100,00%	99.904,00
Promont-commerce d.o.o.	39232163086	Daruvar	1	0	0,00%	0,00
TEHNOCOLOR d.o.o.	92825844047	Đakovo	1	0	0,00%	0,00
MODIFIKACIJA ING d.o.o.	79939132551	Grad Zagreb	1 (1 u ZP)	1 (1 u ZP)	100,00%	540.502,65 (540.502,65 u ZP)
VODOPRIVREDA DARUVAR d.d.	87991068807	Daruvar	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ	88945219889	ĐULOVAC	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
BJELOVAR BETON d.o.o.	45531024684	Bjelovar	1	1	100,00%	143.932,50
AUTOPRIJEVOZNIK IVICA KRALJ, GORNJI KNEGINEC, BREZNIČKA 2	46559688204	GORNJI KNEGINEC	1	1	100,00%	207.101,60
GP KRK d. d.	05146274847	Krk	1 (1 u ZP)	1 (1 u ZP)	100,00%	807.686,64 (807.686,64 u ZP)

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Broj ponuda	Odabran	Faktor uspješnosti	Dodijeljeni iznos
GRADING ZIDARIĆ d.o.o.	77208915141	Visoko	1	0	0,00%	0,00
FIDES GRADNJA d.o.o.	34501395301	Molve	1	0	0,00%	0,00
APPARIS GRUPA d.o.o.	03497372762	Žminj	1	0	0,00%	0,00
GHIA PRO, d. o. o.	60250362598	Cerovlje	1	0	0,00%	0,00
SAKMARDI d.o.o.	38408501201	Sveti Ivan Zelina	1 (1 u ZP)	0	0,00%	0,00
CESTNO PODUZEĆE CROATIA d.o.o.	75718659629	VARAŽDIN	1	0	0,00%	0,00
ŽIVINA, d.o.o.	28030764714	Novi Golubovec	1	0	0,00%	0,00
SIKETIĆ GRADNJA d.o.o.	92779136888	Bedekovčina	1	1	100,00%	374.473,25
"SEVER" usluge, prijevoz i trgovina, Janko Sever, Radoboj, Gorjani Sutinski 27.	34507237375	RADOBOJ	1	0	0,00%	0,00
TEAM GRAĐENJE d.o.o.	95687842633	Čakovec	1	0	0,00%	0,00
GRADAX d.o.o.	88769692867	Čakovec	1	0	0,00%	0,00
Hairli Gradnja d.o.o.	65310356649	PULA	1	0	0,00%	0,00
ŠUŠKOVIĆ- GRAĐENJE d.o.o.	52480497296	Zagreb	1	0	0,00%	0,00
Old Brick d.o.o.	10511204199	Zagreb	1	0	0,00%	0,00
HUDEK-TRGOTRANS d.o.o.	66718146008	Maruševac	1	0	0,00%	0,00

Uz navedene gospodarske subjekte, pronađeni su i sljedeći podugovaratelji.

Gosp. subjekt	OIB	Sjedište	Pojavljuje se uz ponuditelje:
Mifka Sport d.o.o.	49357416958	Zagreb	PARATUS PRIMUS d.o.o., CESTE d.d., Zajed. ponud.: PARATUS PRIMUS d.o.o. - nositelj, GradnjaPet-plus d.o.o. - član, COLAS HRVATSKA d.d., ELEKTROCENTAR PETEK d.o.o., PRO LIDER d.o.o., SIKETIĆ GRADNJA d.o.o., TEAM GRAĐENJE d.o.o., GRADAX d.o.o.
CENTAR SPORTA I NOGOMETA d.o.o.	69005465239	Grad Zagreb	"JAKOVIĆ - PROMET" OBRT ZA TRGOVINU, PRIJEVOZ I USLUGE VL. NIKOLA JAKOVIĆ, VELIKI BASTAJI 46, BARIĆ DEKOR d.o.o., ŠIMIĆ GRADNJA d.o.o.
ELEKTROINSTALACIJE ŠPORČIĆ d.o.o.	14549641619	Dobrinj	G. P. P. MIKIĆ d. o. o.
RANEL d.o.o.	77869109333	TRNOVEC BARTOLOVEČKI	COLAS HRVATSKA d.d.
ELEKTRO-LOVOŠEVIĆ d.o.o.	03266089610	Našice	GRAVIA d.o.o.
TIM d.o.o.	99250182147	Benkovac	PRIJEVOZNIČKI OBRT JOSIP KNEŽEVIĆ, PLITVIČKA JEZERA, MUKINJE 57
TRSTENIK ELEKTRONIKA d.o.o.	53663436790	Rugvica	GKT-GRADIN d.o.o.
GOLDFREN, Obrt za proizvodnju, trgovinu i usluge, vl. Elvis Aničić, Pazin, Foškići 24	08630416047	PAZIN	TGT - ADRIATIK d.o.o.
KMZ-ELEKTRO d.o.o.	74097351268	Osijek	3D GRADNJA, obrt za graditeljstvo, vl. Dalibor Krajnović, Vukovar, Kralja Petra Krešimira IV 6
RI-PETROL d.o.o.	79294753254	Rijeka	RUDAR d. o. o.
Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Damir Sokolić	93014327909	Križ	PRO LIDER d.o.o.
LUMEG-IN d.o.o.	95981977661	Grad Zagreb	ŽIVINA, d.o.o.

Gospodarski subjekti se udružuju u zajednice ponuditelja. Među pronađenim ponudama, pronađeni su sljedeće zajednice ponuditelja.

Gosp. subjekt
Zajed. ponud.: PARATUS PRIMUS d.o.o. - nositelj, GradnjaPet-plus d.o.o. - član
Zajed. ponud.: BETAPROM d.o.o. - nositelj, MDSport marketing j.d.o.o. - član
Zajed. ponud.: Mea Trade d.o.o. - nositelj, VIA FACTUM d.o.o. - član
Zajed. ponud.: GRADINA-MONT, d.o.o. - nositelj, EDEL SPORT d.o.o. - član
Zajed. ponud.: EDEL SPORT d.o.o. - nositelj, PRO GRAD INŽENJERING d.o.o. - član
Zajed. ponud.: CONCORDIA CONSULTING d.o.o. - nositelj, LUMEG-IN d.o.o. - član
Zajed. ponud.: Promet građenje d.o.o. - nositelj, MAXMAR GRUPA d.o.o. - član
Zajed. ponud.: EDEL SPORT d.o.o. - nositelj, MODIFIKACIJA ING d.o.o. - član
Zajed. ponud.: VODOPRIVREDA DARUVAR d.d. - nositelj, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA SKOČAJ - član
Zajed. ponud.: GP KRK d. d. - nositelj, MAXMAR GRUPA d.o.o. - član
Zajed. ponud.: EDEL SPORT d.o.o. - nositelj, SAKMARDI d.o.o. - član

5. Strateška nabava

5.1. Strateški aspekti

5.1.1. Kriteriji zelene javne nabave (GPP)

Kod sanacijskih i građevinskih radova na pripremi podloge za vanjsko školsko mini nogometno igralište, **GPP je materijalno relevantan**, iako se predmet nabave ne odnosi na samu isporuku sustava umjetne trave nego na podlogu i povezane građevinske zahvate. Ekološki učinci ovdje nastaju prvenstveno kroz izbor materijala, upravljanje iskopima i otpadom, mehanizaciju, prijevoze te dugotrajnost i drenažna svojstva izvedene podloge. Podatak da su u usporedivim postupcima evidentirana **4 postupka s uključenim GPP kriterijima** upućuje da na tržištu postoji barem ograničena praksa uključivanja zelenih zahtjeva, ali iz samog broja nije moguće pouzdano zaključiti razinu standardizacije ni dominantne kriterije.

Moguće **tehničke specifikacije** koje su konkretno povezane s ovim predmetom nabave:

- zahtjev za primjenu materijala za podložne slojeve koji zadovoljavaju propisane tehničke performanse uz dokaz o podrijetlu i sukladnosti,
- ograničenje uporabe materijala i proizvoda koji sadrže opasne tvari u mjeri relevantnoj za građevinske proizvode i pomoćne materijale,
- obveza odvojenog prikupljanja i zbrinjavanja građevnog otpada nastalog uklanjanjem, sanacijom i pripremom terena,
- zahtjev da se iskopani i uklonjeni materijal, kada je tehnički prihvatljiv, **ponovno uporabi ili oporabi** umjesto potpunog odlaganja,
- propisivanje rješenja odvodnje i stabilizacije podloge koja smanjuju eroziju, zadržavanje vode i potrebu za naknadnim korektivnim intervencijama.

Kod **kriterija ENP** mogu se realno vrednovati elementi koji nadilaze minimalnu usklađenost:

- veći udio oporabljenih ili recikliranih materijala u slojevima gdje je to tehnički dopušteno,
- plan organizacije gradilišta s manjim brojem transportnih ruta i manjim emisijama povezanim s prijevozom,
- viša razina uporabe i dokumentiranog odvajanja građevnog otpada,
- produljeni jamstveni rok na ravnost, stabilnost i nosivost podloge, jer dulja uporabivost smanjuje buduću potrošnju resursa.

Trošak životnog ciklusa ovdje je primjenjiv prije svega kroz trajnost izvedbe, a manje kroz potrošnju energije tijekom uporabe, jer se ne nabavlja aktivna oprema. U dokumentaciji se može tražiti rješenje koje smanjuje:

- vjerojatnost naknadnog slijeganja i popravaka,
- potrebu za dodatnim nasipavanjem i korekcijama podloge,
- troškove održavanja zbog loše odvodnje ili nedovoljne stabilizacije.

Zahtjevi energetske učinkovitosti nisu središnji element ovog predmeta, ali su djelomično relevantni kroz fazu izvođenja radova, osobito ako se propišu:

- uporaba mehanizacije novijih emisijskih standarda gdje je to razmjerno i tržišno dostupno,
- ograničavanje praznog hoda strojeva i nepotrebnih transporta,
- organizacija izvođenja radova koja smanjuje broj dolazaka na gradilište.

Od dodatnih okolišnih zahtjeva posebno su povezani:

- kontrola prašine i buke na školskom prostoru tijekom izvođenja,
- sprječavanje onečišćenja tla i oborinske odvodnje gorivima, mazivima i sitnim građevinskim frakcijama,
- izbor tehničkog rješenja podloge koje osigurava dugotrajnu funkcionalnost i kompatibilnost s planiranom umjetnom travom bez prijevremenih sanacija.

5.1.2. Društveno odgovorni aspekti

Smjernice za društveno odgovornu javnu nabavu (<https://ec.europa.eu/docsroom/documents/45767>)

Budući da se radi o **građevinskim radovima** na školskom igralištu, društveno odgovorni zahtjevi mogu imati stvaran utjecaj na izvršenje ugovora, osobito u području sigurnosti rada, uvjeta rada i zaštite korisnika školskog prostora.

Najkonkretnije primjenjiv je zahtjev za **sigurne radne uvjete i zaštitu trećih osoba**:

- jasno odvajanje gradilišta od prostora kretanja učenika, zaposlenika i drugih korisnika škole,
- plan izvođenja radova usklađen s radom škole kako bi se smanjili rizici za djecu i osoblje,
- obveza provedbe mjera zaštite na radu i zaštite od prašine, buke i mehaničkih opasnosti,
- kontrola kretanja vozila i strojeva unutar školskog kompleksa.

U građevinskom sektoru relevantni su i zahtjevi povezani s **pravednim plaćama, zakonitim zapošljavanjem i sigurnošću rada** izvođača i podizvođača. U dokumentaciji se mogu tražiti:

- poštovanje radnog zakonodavstva i propisa o zaštiti na radu,
- transparentnost angažmana podizvođača na poslovima zemljanih i građevinskih radova,
- dokazive procedure osposobljavanja radnika za siguran rad na gradilištu.

S obzirom da je riječ o školskom sportskom prostoru, društvena komponenta može se povezati i s **kvalitetom i pouzdanošću izvedbe**: loše izvedena podloga izravno utječe na sigurnost budućih korisnika igrališta. Zato su opravdani zahtjevi za stručnost ključnog osoblja i za kontrolu kvalitete izvedenih slojeva, jer to nije samo tehničko nego i korisničko-sigurnosno pitanje.

5.1.3. Inovativni aspekti i mogućnost nabave inovativnih rješenja

Smjernice za inovativnu javnu nabavu (<https://www.javnanabava.hr/userdocsimages/Prirucnik-Inovativna%20javna%20nabava.pdf>)

Kod ovog predmeta nabave prostor za inovaciju postoji, ali je **umjeren**. Riječ je o relativno standardnim građevinskim radovima na pripremi podloge, pa nije realno očekivati radikalno nova rješenja bez rizika za izvedivost i kompatibilnost s projektom „FIFA Arena Mini Pitch“. Ipak, inovativnost može biti relevantna ako donosi bolju trajnost, precizniju izvedbu i manji rizik kasnijih korekcija.

Realno primjenjiva inovativna područja su:

- **naprednija rješenja stabilizacije podloge** koja uz zadane tehničke parametre poboljšavaju nosivost i smanjuju slijeganje,
- uporaba materijala ili sustava slojeva koji osiguravaju bolju drenažu i ravnomjerniju raspodjelu opterećenja,
- preciznije metode nivelacije i kontrole ravnosti podloge radi smanjenja odstupanja prije ugradnje umjetne trave.

Od **digitalizacije i optimizacije procesa** mogu biti korisni:

- digitalna evidencija izvedenih slojeva i kontrolnih mjerenja,
- geodetska ili druga precizna kontrola ravnosti i padova prije primopredaje,
- dokumentiranje kvalitete podloge kroz mjerne zapisnike i foto-dokumentaciju kao podlogu za lakšu kontrolu usklađenosti s projektom.

Kod **novih materijala ili tehnologija** treba biti oprezan: mogu se razmatrati samo ako su dokazano kompatibilni s planiranom ugradnjom umjetne trave i ako ne povećavaju rizik od neuspješne izvedbe. Za ovaj predmet prikladniji je pristup **funkcionalnim zahtjevima** nego propisivanje netipične tehnologije. Naručitelj može ostaviti prostor za alternativna tehnička rješenja stabilizacije i drenaže, ali uz obvezan dokaz da rješenje postiže traženu ravnost, nosivost, stabilnost i dugotrajnost te da je usklađeno s projektnom i troškovničkom logikom nabave.

6. Rizici

6.1. Ključni rizici provedbe

6.2. 1. Rizik nedostatne konkurencije zbog kratkog roka izvedbe

Prosječan broj ponuditelja po postupku iznosi **2,7**, što je tek umjerena konkurencija. Za konkretni predmet planirano trajanje izvršenja je **15 dana**, što je osjetno kraće od trajanja koja se pojavljuju u uzorku. Tako kratak rok može odbiti dio tržišta, osobito izvođače koji već imaju angažiranu mehanizaciju i radnu snagu.

6.3. 2. Rizik prekoračenja planiranih sredstava

Najčešći razlog odbijanja ponuda u uzorku je **cijena iznad planiranih sredstava (14 slučajeva)**. Dodatno, prosječan omjer svih ponuđenih cijena prema procijenjenoj vrijednosti iznosi **1,13**. To znači da postoji realan rizik da dio tržišta cijeni predmet više od procjene naručitelja, osobito ako se tijekom pripreme ponude uračunaju nepoznanice vezane uz postojeće stanje podloge.

6.4. 3. Rizik nejasnog ili nedovoljno preciznog tehničkog opisa

Najveći broj pitanja odnosi se na **tehničke specifikacije (39)** i **opis predmeta (25)**, a među razlozima odbijanja pojavljuje se i **nesukladnost dokumentaciji (8 slučajeva)**. Za ovu vrstu radova to je visok rizik, jer i mala nepreciznost oko slojeva, tolerancija ravnosti, odvodnje, zbijenosti ili količina može dovesti do neusporedivih ponuda.

6.5. 4. Rizik neuspješnog postupka ili slabog odaziva tržišta

Prosječna uspješnost iznosi **71%**, a udio grupa bez ponuda **8%**. To nije alarmantno, ali pokazuje da ovaj segment nije imun na neuspjele ili djelomično neuspjele nabave. Kod jednostavne nabave male vrijednosti taj se rizik može dodatno povećati ako se tržištu ne pošalje dovoljno jasan signal o predmetu i terminu izvođenja.

6.6. 5. Rizik kvalitete izvedbe i naknadnih nedostataka

U uzorku se vrlo često koriste kriteriji povezani s **jamstvenim rokom**, što pokazuje da naručitelji u ovom području prepoznaju rizik naknadnih deformacija, slijeganja, pucanja ili neodgovarajuće pripreme podloge. Opće industrijsko znanje potvrđuje da je podloga ključni element za kasniju ugradnju umjetne trave: pogreške u pripremi često se manifestiraju tek nakon stavljanja terena u uporabu.

6.7. 6. Rizik sezonalnosti i operativne izvedivosti

Početak ugovora planiran je za **20. 8. 2026.**, što je razdoblje u kojem su građevinski kapaciteti često visoko angažirani. Za vanjske radove na školskom igralištu to može biti praktično zbog školskog kalendara, ali tržišno gledano povećava rizik slabije raspoloživosti izvođača, viših cijena i pritiska na rokove.

6.8. 7. Rizik neusklađenosti izvedbe s kasnijim sustavom umjetne trave

Predmet obuhvaća pripremu podloge za naknadnu ugradnju sustava umjetne trave u sklopu projekta „FIFA Arena Mini Pitch“. Ako tehnička dokumentacija ne bude dovoljno jasno povezala zahtjeve podloge s budućim završnim sustavom, postoji rizik da izvedeni radovi formalno budu dovršeni, ali da ne osiguraju optimalne uvjete za kasniju ugradnju i funkcionalnost sportskog terena.

7. Smjernice za daljnje korake i zaključak

7.1. Vrsta postupka i tehnika

Za predmet procijenjene vrijednosti **31.409,50 EUR** najprimjerenija je opcija **Jednostavna nabava s javnom objavom poziva**. Budući da tržište prema uzorku nije visoko koncentrirano, ali je broj aktivnih ponuditelja po postupku umjeren, preporučljivo je uz javnu objavu **dodatno putem EOJN RH pozvati i poznate lokalne/regionalne gospodarske subjekte** koji izvode zemljane, sanacijske i manje građevinske radove na sportskim ili vanjskim površinama.

Nema osnove za pregovarački postupak zbog isključivih prava ili jedinog gospodarskog subjekta, jer input ne pokazuje takvo ograničenje, a tržište je prema HHI pokazateljima fragmentirano. Okvirni sporazum ili dinamički sustav nisu prikladni jer je predmet **jednokrat** i vremenski ograničen zahvat.

7.2. Podjela na grupe

S obzirom na prosječan broj grupa u uzorku od **1,02** i na tehnološku povezanost radova, najprimjerenije je predmet **ne dijeliti na grupe**. Ovdje se radi o funkcionalno jedinstvenoj cjelini: priprema i sanacija podloge moraju biti međusobno usklađene kako bi konačni rezultat bio prikladan za kasniju ugradnju umjetne trave.

Iznimno, ako tehnička dokumentacija pokaže vrlo jasnu odvojivost, mogla bi se razmotriti administrativna podjela na dio pripremnih/zemljanih radova i dio završne tehničke nivelacije podloge, ali prema obrascima iz uzorka to **nije preporučena osnovna opcija**.

7.3. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

Za ovu vrstu radova preporučuje se model ekonomski najpovoljnije ponude s visokim, ali ne isključivim ponderom cijene. Primjerene opcije su:

- **cijena 80% do 90%,**
- **jamstveni rok za izvedene radove / otklanjanje nedostataka 10% do 20%,**
- po potrebi i **iskustvo voditelja radova** ili iskustvo u sličnim zahvatima manjeg pondera, ako je kriterij objektivno i razmjerno definiran.

Takav pristup je usklađen s obrascima iz uzorka, gdje se uz cijenu najčešće koristi upravo **jamstveni rok**. Za konkretni predmet dodatni kriteriji trebaju biti vrlo jednostavni, provjerljivi i povezani s kvalitetom podloge, a ne administrativno opterećujući.

7.4. Dodatna analiza tržišta i savjetovanje

S obzirom na to da je konkretni predmet po vrijednosti znatno manji od prosjeka uzorka, a rok izvedbe vrlo kratak, preporučljiva je **dodatna analiza van EOJN RH** u ograničenom opsegu:

- provjera lokalno/regionalno dostupnih izvođača,
- neformalno ispitivanje tržišta o realnosti roka od **15 dana**,
- provjera jesu li procijenjena vrijednost i troškovnik usklađeni s lokalnim cijenama prijevoza, materijala i mehanizacije.

Formalno **javno savjetovanje s tržištem** nije nužno zbog male vrijednosti i relativno standardnog predmeta, ali može biti svrsishodno provesti **ciljane informativne konzultacije** ako postoji neizvjesnost oko tehničkih zahtjeva podloge ili izvedivosti roka.

7.5. Praktične smjernice za dokumentaciju i upravljanje rizicima

- **Precizno opisati postojeće stanje terena** i priložiti što više tehničkih informacija o podlozi, visinskim odnosima i potrebnim sanacijskim zahvatima.
- **Jasno definirati slojeve, tolerancije ravnosti, zbijenost, odvodnju i završne tehničke zahtjeve** kako bi ponude bile usporedive.
- U dokumentaciji izričito navesti da podloga mora biti **prikladna za naknadnu ugradnju sustava umjetne trave** te uskladiti zahtjeve s projektnom dokumentacijom i eventualnim relevantnim zahtjevima sustava koji će se naknadno ugrađivati.
- Preispitati je li rok od **15 dana** realno izvediv te, ako nije nužno zadan projektnim ograničenjima, razmotriti njegovo umjereno produljenje radi povećanja konkurencije.
- Osigurati da procijenjena vrijednost bude provjerena u odnosu na aktualne tržišne cijene jer input pokazuje povišen rizik ponuda iznad raspoloživih sredstava.
- U pozivu i troškovniku smanjiti prostor za različita tumačenja, jer je iz uzorka vidljivo da upravo tehničke nejasnoće generiraju pitanja i odbijanja ponuda.
- Predvidjeti primjereni **jamstveni rok** i mehanizam za otklanjanje nedostataka kako bi se zaštitila dugoročna funkcionalnost sportske podloge.