

PROJEKTNII ZADATAK

Predmet ove nabave je usluga izrade projekta komasacije i svih ostalih potrebnih postupaka za podnošenje prijave Grada Drniša na Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine.

[Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva - \(Objavljeno 29.07.2025.\) Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije u skladu s Programom komasacije poljoprivrednog zemljišta do 2026. godine – OTVOREN DO 31.12.2025.](#)

1. Prijedlog idejnog rješenja komasacije (PIR)

Članak 17. Zakona o komasaciji poljoprivrednog zemljišta (NN, br. 46/22 i 78/25) glasi:

(4) PIR sadržava:

- podatke za komasacijsko područje i komasacijsku gromadu: ime i matični broj katastarske općine, površinu, ukupan broj katastarskih čestica i njihovu prosječnu veličinu posebno za zemljište u vlasništvu RH, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i posebno za ostalo zemljište, broj kućanstava s redoslijedom po veličini posjeda i prosječan broj čestica po tako poredanim kućanstvima
- podatke o osobama koje su vlasnici zemljišta na području na kojem se planira komasacija - posebno za zemljište u vlasništvu RH, posebno za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i posebno za ostalo zemljište uz prijedlog zemljišta komasacijske gromade
- preglednu kartu s granicom komasacijskog područja i zemljišta za komasacijsku gromadu na kojoj je prikazano postojeće stanje putne i kanalske mreže, postojeća obilježja krajobraza, položaj zemljišta u vlasništvu RH, posebno položaj zemljišta za zemljište u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba te položaj ostalog zemljišta
- prijedlog površine katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koje je u naravi vinograd, voćnjak, maslinik i/ili ribnjak odnosno na kojem postoji jednostavna i druga građevina i na kojem su radovi izvedeni u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti iz članka 20. stavka 1. ovoga Zakona
- popis predviđenih radova i
- podatke o izvorima financiranja troškova komasacije

2. Sukladno Pravilniku o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu (NN, br. 133/22 i 104/25)

Dokumentacija uz prijavu na javni poziv

Članak 8.

(1) Dokumentacija koju je potrebno dostaviti uz prijavu na Javni poziv je sljedeća:

1. popis svih katastarskih čestica komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju koji osim imena i matičnog broja katastarske općine sadrži i podatke o broju katastarske čestice, površini i načinu uporabe katastarske čestice te upisanim osobama:
 - a) iz zemljišne knjige:

- s uknjiženim pravom vlasništva Republike Hrvatske
- s uknjiženim pravom vlasništva pravnih ili fizičkih osoba
- za ostalo zemljište

b) iz posjedovnih listova:

- s upisom posjeda Republike Hrvatske
- s upisom posjeda pravnih ili fizičkih osoba
- za ostalo zemljište

2. grafički prikaz komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju (kojem je grafička osnova katastarski plan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu te katastarske čestice i to:

- katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ne ulaze u prijedlog komasacijske gromade
- katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ulaze u prijedlog komasacijske gromade

3. grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje:

- postojeće stanje putne i kanalske mreže
- postojeća obilježja krajobraza koja su evidentirana u službenim evidencijama
- položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
- položaj zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba
- položaj ostalog zemljišta

4. popis katastarskih čestica s iskazom površina katastarskih čestica iz prijedloga komasacijskog područja te grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje:

- vinograde
- voćnjake
- maslinike
- ribnjake
- na kojima postoji jednostavna i druga građevina u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti
- na kojima su radovi izvedeni u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti

5. podatke za prijedlog komasacijskog područja:

- ime i matični broj katastarske općine
- ukupnu površinu
- ukupan broj katastarskih čestica
- prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske
- prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba
- prosječna veličina katastarskih čestica koje je ostalo zemljište

6. podatke za prijedlog komasacijske gromade:

- ime i matični broj katastarske općine
- ukupnu površinu
- ukupan broj katastarskih čestica
- prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske
- prosječna veličina katastarskih čestica u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba
- prosječna veličina katastarskih čestica koje je ostalo zemljište

7. predviđene radove komasacije.

VI.2. podneske (pismena) opisane kao (članak 8. stavak 1. Pravilnika):

a) grafički prikaz komasacijskog područja koje se predlaže za komasaciju (kojem je grafička osnova katastarski plan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu te katastarske čestice i to: – katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ne ulaze u prijedlog komasacijske gromade – katastarske čestice iz prijedloga komasacijskog područja koje ulaze u prijedlog komasacijske gromade (članak 8. stavak 1. točka 2. Pravilnika)

b) grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje: – postojeće stanje putne i kanalske mreže – postojeća obilježja krajobraza koja su evidentirana u službenim evidencijama – položaj zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske – položaj zemljišta u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba – položaj ostalog zemljišta (članak 8. stavak 1. točka 3. Pravilnika)

c) grafički prikaz (kojem je grafička osnova digitalni ortofotoplan) na kojem su označene granice prijedloga komasacijskog područja i granice zemljišta koje se predlaže za komasacijsku gromadu, a koji prikazuje: – vinograde – voćnjake – maslinike – ribnjake – na kojima postoji jednostavna i druga građevina u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti – na kojima su radovi izvedeni u skladu s pravilnikom kojim se uređuje određivanje jednostavnih i drugih građevina i radova u svrhu poljoprivredne djelatnosti za koje se komasacija može provoditi bez suglasnosti (članak 8. stavak 1. točka 4. Pravilnika)



Komasacijsko područje, cca 220,00 ha
u k.o. Siverić i k.o. Miočić



Arkod parcele komasacijskog područja

PROJEKTNI ZADATAK - „Usluga izrade projekta komasacije i svih ostalih potrebnih postupaka za podnošenje prijave Grada Drniša na Javni poziv za odabir određenog područja za provođenje komasacije“, JN56/25

- pripremiti Zahtjeve u ime Prijavitelja za izdavanje potrebne dokumentacije sukladno članku 8. stavka 1. Pravilnika o postupku i mjerilima objave javnog poziva za provođenje komasacije, te mjerilima za odabir određenog područja prema javnom pozivu („Narodne novine“, br. 133/22 i 104/25) – podtočke d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n) i o).
- popuniti Obrazac prijave na javni poziv i obrazac podataka i popisa dokumentacije.

Svu dokumentaciju je potrebno dostaviti i u elektronskom obliku – svaki dokument odvojeno - u PDF-u.

Rok za dostavu dokumentacije je **19. prosinca 2025. godine.**