

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Grad Drniš



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE
BRIŠTANE

Knjiga 1

Izvršitelj:
URB/ING
za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Zagreb

Drniš - Zagreb, prosinac 2011. g.

Županija:

Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Drniš

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRIŠTANE

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:

**Službeni vjesnik Šibensko-kninske
županije broj 08/10**

Datum objave javne rasprave:

20.06. 2011. (Slobodna Dalmacija)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

**Službeni vjesnik Šibensko-kninske
županije broj 01/12**

Javni uvid održan:

od 29.06. 2011. do 29.07. 2011.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Grozdana Čevič, ing.građ.

vlastoručni potpis

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevca 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Odgovorni voditelj izrade plana:

**Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh
Suzana Vujčić, dipl.ing.arh**

Stručni tim u izradi plana:

**Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
Robert Miletić, dipl.ing.građ.
Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh**

**Antun Mateljan, dipl.ing.el.
John Leko, dipl.ing.prom.
Maja Martinec, dipl.ing.arh.**

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

mr.sc. Josip Begonja

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Županija:

Šibensko-kninska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Drniš

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Drniš

Trg kralja Tomislava 4, 22 320 DRNIŠ

Gradonačelnik:

Ante Dželalija, prof.

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša**

Grozdana Čavid, ing.građ.

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRIŠTANE

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URB/ING doo.

Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB

www.urbing.hr

e mail: urbing@urbing.hr

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

Ljilana Doležal, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Antun Mateljan, dipl.ing.el.

Robert Miletić, dipl.ing.građ.

Maja Martinec, dipl.ing.arh.

Knjiga 1

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	st
I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1- 19
B	GRAFIČKI DIO	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 2.000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, PROMET	1 : 2.000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA	1 : 2.000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1 : 2.000
4.	UVJETI I NAČINI GRADNJE	1 : 2.000
C	PRILOZI	
PRILOG I	OBRAZLOŽENJE PLANA	
PRILOG II	Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Drniša	
PRILOG III	Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana	
PRILOG IV	Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela	
PRILOG V	Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova	

Knjiga 2

PRILOG VI	Zahtjevi za izradu Plana
PRILOG VII	Izvješća o raspravama

A.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sadržaj

str.br

Odredbe za provođenje	1
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina	2
2. Uvjeti smještaja građevina	3
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	7
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	8
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	11
3.3. Uvjeti gradnje komunalne mreže	13
3.3.1. Elektroopskrba	13
3.3.2. Vodoopskrba	14
3.3.3. Odvodnja	15
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	17
5. Područja posebnih ograničenja u korištenju	18
6. Postupanje s otpadom	18
7. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	19
8. Mjere posebne zaštite	19
9. Mjere provedbe plana	22

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: ove Odredbe počinju člankom 3. zbog usklađenja s Odlukom o donošenju plana

Članak 3.

Provedba Plana temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje te zaštita vrijednih područja unutar obuhvata Urbanističkog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Urbanističkog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
- **ukupno GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m)
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovista bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnalog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica;
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni;
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovista), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (pirlazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**.
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovista na građevnu česticu.
- **koeficijent iskorištenosti- kis**: odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
- **adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.).
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks**; skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti

1.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 4.

Razmjestaj i veličina, te razgraničenje Planom utvrđenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", a određene su slijedeće namjene:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m ²	%
Proizvodno-prehrambena namjena	IP	208 612	91,8
Površine infrastrukturnih sustava	IS	18 608	8,2
Ukupno obuhvat plana		227 220	100

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 5.

Proizvodno-prehrambena namjena (oznaka IP)

Površine proizvodno-prehrambene namjene (oznaka IP na kartografskom prikazu broj 1.), namijenjene su (kao što je to određeno u PPUG Drniš) za smještaj gospodarskih proizvodnih djelatnosti vezanih isključivo uz proizvodnju ili preradu hrane.

U sklopu površine proizvodno - prehrambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za osnovnu proizvodnu prehrambeno-prerađivačku industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva) i mogu se graditi građevine i uređivati prostori za poslovne djelatnosti kompatibilne osnovnoj proizvodnoj prehrambeno-prerađivačkoj namjeni (npr. klaonice, veletržnice, distributivni centri i slično).

Proizvodno- prehrambena namjena obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) u funkciji zone gospodarske namjene.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS na kartografskom prikazu broj 1.) namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet kao i ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planom su na kartografskom prikazu definirane, sukladno osnovnoj namjeni, kao prometne površine. Prometne površine određuju se za smještaj osnovnih prometnih građevina, a obuhvaćaju i smještaj ostale infrastrukture.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se planirati i u sklopu površina proizvodno-prehrambene namjene (mogu se graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture).

2.

Uvjeti smještaja građevina

Članak 6.

Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline (A, B, C) proizvodno-prehrambene namjene, određene prema prostornim karakteristikama na način da pojedinu cjelinu formiraju osnovni i prateći sadržaji te pripadajuće prometne (kolne, pješačke, parkirališne) i zelene površine.

Prostorne cjeline su dalje podijeljene na prostorne jedinice, za koje se formiraju zasebne građevne čestice u postupku koji prethodi izdavanju akata za građenje građevina smještajnih i ostalih sadržaja gospodarske zone.

Moguće prostorne jedinice mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4a „Način i uvjeti gradnje, prijedlog parcelacije“ u mjerilu 1:2000.

Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline i prostorne jedinice unutar zone daju se u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.

Članak 7.

Utvrđuju se uvjeti smještaja gospodarskih građevina **proizvodnih industrijskih** djelatnosti u sklopu površina proizvodno - prehrambene namjene (oznaka IP):

- na građevnoj čestici mogu se graditi osnovne proizvodne građevine za proizvodno-prehrambene djelatnosti i uz iste građevine za prateće i pomoćne sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti, odnosno mogu se graditi proizvodni kompleksi (skup građevina proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina i vanjskih površina),
- osnovne proizvodno- prehrambene djelatnosti su kao iz članka 5 (djelatnosti vezane uz proizvodnju ili preradu hrane; prehrambeno-prerađivačke djelatnosti)
- prateći sadržaji na čestici proizvodne prehrambene namjene su vezane poslovne djelatnosti; upravne, skladišta i servisi, uslužne i trgovačke djelatnosti i slično; posebno se određuje za prateće trgovačke, izložbene i ugostiteljske sadržaje da mogu biti do najviše 10% GBP
- pomoćni sadržaji su kao iz alineje 4 članka 3 (garaže, spremišta, kotlovnice, spremnici i drugo)
- kao pomoćni sadržaji mogu se uređivati i športsko-rekreacijski sadržaji za potrebe korisnika gospodarske namjene (za vlastite potrebe); športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do 10% ukupnog GBP; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
- najmanja veličina građevne čestice je 10.000 m²
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) je 1,0 a ukoliko se planira izgradnja podruma 1,4
- najviša visina (V) građevine može iznositi 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- najveća etažna visina građevina je dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1kat$), a najmanja etažna visina građevina je prizemna ($E= Pr$); iznimno se u dijelu građevine ne većem od 30% tlocrtna površina građevine može dozvoliti i veća etažna visina građevina od tri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+2kata$)
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica (međa) mora biti pola visine građevine ($V/2$), ali ne manja od 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti pola visine građevine ($V/2$) ali ne manje od 5,0 m, a od županijske ceste Ž6077 mora biti

- minimalno 10,0 m
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno članku 14.
- da se prema županijskoj cesti Ž6077 uredi zeleni pojas (tampon zelenila) najmanje širine 5,0 m
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da zidano podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 30°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se sukladno uvjetima nadležnih službi odnosno prema posebnim propisima
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 5% GBP osnovne namjene odnosno do max 150 m².

Članak 8.

Utvrđuju se uvjeti smještaja gospodarskih građevina **proizvodnih zanatskih** djelatnosti u sklopu površina proizvodno - prehrambene namjene (oznaka IP):

- na građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine proizvodne namjene i uz iste građevine za prateće i pomoćne sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti, odnosno mogu se graditi proizvodni odnosno poslovni kompleksi (skup proizvodnih odnosno poslovnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina i vanjskih površina),
- proizvodne djelatnosti su kao iz članka 5 (djelatnosti vezane uz proizvodnju ili preradu hrane; prehrambeno-prerađivačke djelatnosti)
- prateći sadržaji su vezane poslovne djelatnosti; upravne, skladišta i servisi, uslužne i trgovačke djelatnosti i slično; posebno se određuje da prateći trgovački, izložbeni i ugostiteljski sadržaji na čestici proizvodne zanatske namjene mogu biti do najviše 10% GBP
- pomoćni sadržaji su kao iz alineje 4 članka 3 (garaže, spremišta, kotlovnice, spremnici i drugo)
- najmanja veličina građevne čestice osnovne proizvodne zanatske namjene je 0,25 ha, a najveća 1,0 ha
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) je 0,8 a ukoliko se planira izgradnja podruma 1,2
- najviša visina (V) građevine može iznositi 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- najveća etažna visina građevina je dvije nadzemne etaže ($E = P_o / S_u + P_r + 1 \text{ kat}$), a najmanja etažna visina građevina je prizemna ($E = P_r$)
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na

- susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni kompleks),
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti najmanje pola visine građevine ($V/2$), ali ne manja od 3,0 m
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti minimalno 5,0 m, a od regulacijskog pravca županijske ceste 6077 minimalno 10,0 m
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno članku 14.
 - da se prema županijskoj cesti Ž6077 uredi zeleni pojas (tampon zelenila) najmanje širine 5,0 m
 - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 30°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 150 m² GBP
 - na građevnoj čestici mogu se uređivati površine športsko-rekreacijske namjene-otvorena športska igrališta; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine.
 - komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se sukladno uvjetima nadležnih službi odnosno prema posebnim propisima u segmentu
 - građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Članak 9.

Utvrđuju se uvjeti smještaja gospodarskih građevina **poslovnih djelatnosti** u sklopu površina proizvodno - prehrambene namjene (oznaka IP):

- na građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine poslovne namjene i uz iste građevine za prateće i pomoćne sadržaje te uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti, odnosno mogu se graditi poslovni kompleksi (skup poslovnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina i vanjskih površina),
- poslovne djelatnosti su kao iz članka 5 (poslovne djelatnosti kompatibilne proizvodnoj prehrambeno-prerađivačkoj namjeni)
- prateći sadržaji su vezane poslovne djelatnosti; upravne, skladišta i servisi, uslužne i trgovačke djelatnosti i slično
- pomoćni sadržaji su kao iz alineje 4 članka 3 (garaže, spremišta, kotlovnice, spremnici i drugo)
- najmanja veličina građevne čestice osnovne poslovne namjene je 0,4 ha
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) je 0,8 a ukoliko se planira izgradnja podruma 1,2
- najviša visina (V) građevine može iznositi 9,0 m, a iznimno i više za pojedine

- građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
- najveća etažna visina građevina je dvije nadzemne etaže ($E = Po/Su + Pr + 1kat$), a najmanja etažna visina građevina je prizemna ($E = Pr$)
 - da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
 - građevine budu izgrađene na mješoviti (smostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni kompleks),
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti najmanje pola visine građevine ($V/2$), ali ne manja od 5,0 m
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti minimalno 5,0 m, a od regulacijskog pravca županijske ceste 6077 minimalno 10,0 m
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno članku 14.
 - da se prema županijskoj cesti Ž6077 uredi zeleni pojas (tampon zelenila) najmanje širine 5,0 m
 - ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
 - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 30°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
 - stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 5% ukupnog GBP osnovne poslovne namjene
 - na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi i uređivati prateći športsko-rekreacijski sadržaji ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih; športsko-rekreacijski sadržaji u građevinama mogu biti do najviše 10% ukupnog GBP osnovne poslovne namjene; uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine
 - komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se sukladno uvjetima nadležnih službi odnosno prema posebnim propisima u segmentu
 - građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

3.

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 10.

Infrastrukturnu mrežu čine linijske i površinske građevine i uređaji prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Sve prometne građevine moraju se planirati, graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom planiranju i građenju.

Kod planiranja i izvođenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

3.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 11.

Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Promet, određene su **prometnice osnovne prometne mreže** (za javni promet), definirane koridorom (površinom) za izgradnju i rekonstrukciju prometnice odnosno definirane minimalnim profilom.

U koridoru prometnice planira se izgradnja/rekonstrukcija prometnice sukladno Planom definiranom profilu (prikazanom na kartografskom prikazu br. 2.1.), što uključuje minimalni standard 7,0 m za dvije prometne kolne trake i minimalno obostrano nogostup 1,6 m, te sukladno važećim standardima i propisima opremanje prometnice kako će se definirati projektom prometnice (uređenje biciklističke trake, zaustavne trake, parkirališne trake, trake za lijeve i desne skretače, autobusna stajališta, ugibališta, signalizacija i sl.

Način uređenja prometnih površina predviđa i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja prometnih površina omogućava i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, informativnih i reklamnih punktova, skulptura i slično).

Uz prometnice se smještavaju i prometne građevine u funkciji korištenja i održavanja prometnica (benzinske postaje, odlagališta opreme i slično). U koridorima prometnica (u trupu prometnice) osigurava se smještaj i vođenje građevina i instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

Članak 12.

Osim prometnica osnovne (javne) mreže određenih na kartografskim prikazima, mogu se sukladno potrebama planirati i druge prometnice (skupne, za više korisnika), prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i u skladu s važećim standardima i propisima, a Planom se posebno određuju slijedeći uvjeti:

- mogu se planirati za kolni, pješački i biciklistički promet
- najmanja širina kolne prometnice je 6,0 m (za dvije vozne trake);

- samo jedna vozna traka i to najmanje širine kolnika 4,5 m (za jednosmjerni promet) može se planirati samo iznimno do najviše 200 m dužine
- slijepa ulica može biti najviše dužine do 200 m, na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada
- uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje nogostupa za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,6 m (obostrano)
- pješačke prometnice moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,6 m
- najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m
- kolne prometnice ne mogu se planirati s priključcima na županijsku cestu Ž6077 (moraju se priključivati na unutrašnju prometnu mrežu iz kartografskog prikaza to jest iz članka 11).

Članak 13.

Stajališta **javnog prijevoza**, odnosno autobusna stajališta, smještavaju se u koridorima prometnica u skladu s posebnim propisom i sukladno određenim trasama javnog prijevoza. Preporuka Plana je uređenje autobusnog stajališta u koridoru ŽC 6077 na lokaciji uz mjesto priključka gospodarske zone na županijsku cestu. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 14.

Promet u mirovanju na području, odnosno **gradnja parkirališta i garaža** određena je u funkciji namjene i veličine objekata, odnosno korisnici su obavezni osigurati parkiranje vozila na pripadajućoj građevnoj čestici u skladu sa slijedećim normativima:

Namjena građevine	jedno parkirališno ili garažno mjesto na:
proizvodna, skladišta i sl.	3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
poslovna-uredi	50 m ² bruto površine građevine
poslovna-uslužna, trgovačka	25 m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo	5 sjedećih mjesta

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se planirati i u koridoru prometnica (iz katografskih prikaza), uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje i održavanje istih.

Članak 15.

U obuhvatu UPU-a nisu određeni prostori za parkirališta i garaže u režimu javnog korištenja.

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje.

Omogućava se formiranje parkirališnih površina uz rub prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih prostornih cjelina). Ovakav način rješavanja prometa u

mirovanju može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja.

Osim kao prethodno određeno člankom 14, prostor za parkirališna mjesta može se planirati za više korisnika na izdvojenoj građevnoj čestici, odnosno parkirališta i garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnoj čestici u skladu sa slijedećim uvjetima:

- mogu se planirati kao javni parkirališni prostori (javna parkirališta/javne garaže)
- mogu se planirati kao skupni (privatni) parkirališni prostori za više korisnika (skupna parkirališta/skupne garaže) za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta iz članka 14
- javna parkirališta/garaže ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta iz članka 14
- površina građevne čestice za parkirališta utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore i ne može biti veća od 5000 m²; koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,8,
- površina građevne čestice garaže iznosi maksimalno 5000 m²; najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najmanji (kig) je 0,1
- građevina garaže bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina vijenca građevine garaže može iznositi 9,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- krovovi garaža se mogu koristiti za smještaj parkirališnih mjesta
- najmanja udaljenost građevina garaže od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- garaže se u sklopu zelenih površina Z mogu izvoditi samo kao podzemne s izgradnjom nadzemnih dijelova kao što su natkrivene ulazne i izlazne kolne rampe, pješački ulazi i izlazi (stubišta) i postrojenja dizala; za nadzemne djelove maksimalna visina $V=3,0$ m,
- od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.
- na svakih 50 javnih parkirališnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto za autobus,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 16.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- GBP može iznositi najviše 500 m² uključivo i prateće sadržaje; u GBP građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije).
- prateći trgovački sadržaji mogu biti do najviše GBP 100 m², a ugostiteljski najviše GBP 300 m²; parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 14. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti

- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$), najveća visina V je 4,0 m; krov može biti izveden kao kosi nagiba do 30° ili ravni
- građevna čestica mora imati osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Članak 17.

Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.

U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Posebno se određuje za dionicu javne ceste- županijske ceste Ž6077 (označena na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet, a koridor određuje granicu obuhvata Plana), da se ne mogu planirati prometni priključci/neposredni kolni pristupi građevnim česticama/zonama zahvata.

3.2.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 18.

Planom je predviđena izgradnja nepokretne zemaljske elektroničke mreže - telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Razmještaj građevina i objekata telekomunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br 2.2.

Korisnici sustava elektronskih komunikacija (fiksni komunikacija) na području obuhvaćenom ovim Planom vezani su na komutacijsko čvorište smješteno u mjestu Drinovci udaljeno 3,2 km. Na području obuhvata Plana predviđeno je novo komutacijsko čvorište koje će se priključiti na komutacijsko čvorište Drinovci. Priključak novog komutacijskog čvorišta na komutacijsko čvorište Drinovci planiran je u koridoru planirane prometnice prema granici obuhvata u smjeru navedenog čvorišta.

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka predviđa se izgradnja udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a) kapaciteta 500 priključaka. UPS će se priključiti na lokalnu mrežu (mjesne centrale Drinovci) na pogodnom mjestu svjetlovodnim kabelom položenim u koridoru Ž6077.

Koridori za postavljanje TK infrastrukture do sadržaja koji će zahtijevati TK priključak planirani su koridori za postavljanje TK infrastrukture u koridorima prometnica, na način da do svakog planiranog objekta treba planirati instalacijske cijevi, te ih povezati na postojeće TK kabele. DTK mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija TK kabela i kableske TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja i

zahtjevanih tehničkih karakteristika, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) će se izvoditi podzemno. Po glavnim trasama kabela kanalizacije potrebno je planirati minimalno četiri cijevi, a po odvojcima i ograncima minimalno dvije cijevi koje se postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije.

Glavni kabele kroz distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci se postavljaju na pravcima uvida cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. Daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama.

Uz trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina i uređaja (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić i slično, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja; za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, za smještaj telefonske govornice 1 m²).

Za izgradnju glavnih trasa distributivne telekomunikacijske kanalizacije po javnim površinama koriste se cijevi kabela kanalizacije, za odvajanje, ulazak mreže u objekt te skretanje, koriste se kabelski zdenci montažnog tipa različitih veličina, sukladno sukladno posebnom propisu, odnosno uputama nadležnog tijela. Dimenzije rova za polaganje cijevi iznose prosječno 0,4x0,8 osim preko kolnika 0,4x0,1,2m.

Dinamika telekomunikacijskog opremanja područja biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će davatelj javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (pokretne komunikacije) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Na području obuhvata Plana, planovima šireg područja nije planirana zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Izuzetno, ukoliko se pokaže potreba omogućuje se unutar obuhvata Plana, postava elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koje propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

3.3.

Uvjeti gradnje komunalne mreže

3.3.1. Elektroopskrba

Članak 19.

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2.

Elektroopskrba područja predviđa se izgradnjom nove srednjenaponske (10/20 kV) mreže sukladno uvjetima distributera (HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Šibenik). Sva srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20 kV napon.

Za opskrbu električnom energijom potrošača u zoni, idejnim rješenjem planira se izgradnja 6 (šest) transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, koje su raspoređene (locirane) su što je više moguće u težištima svojih konzuma uz javno prometne površine.

Nove transformatorske stanice biti će tipske betonske predfabricirane izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA koje HEP ODS d.o.o. "Elektra" Šibenik koristi kao tipske u svojoj elektroenergetskoj mreži. Trafostanice će se napajati kablskom 20 kV mrežom koje će međusobno povezivati transformatorske stanice po principu ulaz-izlaz.

Do uvođenja srednjenaponske mreže na 20 kV napon, transformatorske stanice, treba planirati za transformaciju 10(20)/0,4 kV, a nakon uvođenja 20 kV napona sa transformaciju 20/0,4 kV.

Za smještaj novih transformatorskih stanica osiguravaju se prostori minimalne površine 49m² (7x7m) za 2x1000 kVA odnosno 35m² (5x7m) za 1x1000 kVA uz uvjet da je objektima osiguran pristupni put. Transformatorske stanice se mogu planirati kao osnovna namjena na zasebnoj parceli ili kao prateća građevina na parceli druge namjene i najmanja udaljenost građevine trafostanice od regulacijskog pravca i susjedne međe je 1,0 m. Trafostanice se mogu graditi i u sklopu drugih građevina ukoliko za to postoje prostorni uvjeti.

Pristup trafostanicama mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

Svi vodovi elektroopskrbne mreže (10 (20)kV i 0,4 kV) biti će u kablskoj izvedbi a ugrađivat će se tipski kabele koje koristi HEP ODS d.o.o. "Elektra" Šibenik u svojoj distributivnoj mreži. Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera.

Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektom (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne

rasvjete (koji se smještavaju uz trafostanicu). Pojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija. Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbe mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će distributer (HEP ODS d.o.o. "Elektra" Šibenik) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Trase i lokacije uređaja elektroopskrbe mreže u ovom Planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Osnovna mreža elektroenergetskih građevina i objekata iz ovog Plana može se nadograđivati sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije Plana. Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetске infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 20.

Propozicije gradnje vodoopskrbe mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 2.3. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav izveden izvan obuhvaćenog područja sukladno uvjetima distributera Rad d.o.o. Drniš. Za vodoopskrbu zone treba izvesti spoj na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Brištane sa južne strane ili vodoopskrbni sustav Širitovci sa sjeverne strane sa lijevanoželjeznim nodularnim cjevovodom DN150mm (ukupne dužine cca $l=1500$ m iz pravca Brištana ili 1100 m iz pravca Širitovaca i koji će se polagati u koridoru ŽC 6077) te izvesti unutarnju vodoopskrbnu mrežu zone.

Za dimenzioniranje vodoopskrbe mreže zone uzeta je specifična potrošnja vode 0,5 l/sek/ha. Za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek tj. za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika.

Glavni vodovi vodovodne mreže (kao iz kartografskog prikaza) planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to lijevanoželjeznim cijevima nodularnog ljeva DN150mm, i DN125mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (vodoopskrbe cjevovode prema objektima treba izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt).

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N br.6/08.) Hidrante treba spojiti na vodove lokalne mreže DN150mm i DN125mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi DN80mm kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti 80 do 150 metara, a iznimno podzemni, na istoj udaljenosti.

Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže.

Dubinu i širinu rova za polaganje vodovodne cijevi izvesti prema uvjetima nadležnog vodoopskrbnog poduzeća. Cijevi treba polagati na posteljicu od sitnozrnatog materijala debljine 10 cm, a zatrapavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također sitnozrnatim materijalom.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabele i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže određene u ovom Planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su određene izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu (moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže u skladu s utvrđenim potrebama). Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Osnovna mreža iz idejnog rješenje može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina. Ostale uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju vodoopskrbne mreže te uvjete za izgradnju priključka na vodoopskrbnu mrežu davati će distributer na području (nadležno vodoopskrbno poduzeće).

3.3.3. Odvodnja

Članak 21.

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Odvodnja zone Brištane je rješena razdjelnim sustavom odvodnje, tj. zasebno se odvođe sanitarne, a zasebno oborinske otpadne vode. Sanitarne otpadne vode moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nakon čijeg tretmana se ispuštaju u upojni bunar.

Uređaj za pročišćavanje mora biti takvih karakteristika da stupanj pročišćavanja u načelu treba biti sukladan odredbama za osjetljiva područja, odnosno u skladu sa zahtjevima zaštite podzemnih voda od onečišćenja. Oborinske otpadne vode moraju proći tretman kroz separator ulja i naftnih derivata pa se također kao i sanitarne otpadne vode ispuštaju u zasebni upojni bunar.

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća isključivo odvodnju sa prometnica (sustavom slivnika, rešetki i kanala), zbog nečistoća štetnih za okoliš koje bi se javile u slučaju izravnog ispuštanja u okolni teren. Ostale oborinske vode mogu se izravno ispuštati u okolni teren bez opasnosti za onečišćenje okoliša, odnosno svaka građevinska parcela mora rješavati odvodnju oborinskih voda sa svoje površine putem upojnih bunara ili korištenjem oborinskih voda za eventualno navodnjavanje zelenih površina na istim parcelama. Oborinske vode sa parkirnih i kolnih površina unutar građevinskih parcela moraju proći tretman kroz separator ulja i naftnih derivata prije upuštanja u upojni bunar.

Glavni vodovi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to za sanitarnu otpadnu vodu cjevovodima DN250mm, za oborinsku odvodnju DN300mm, DN400mm, DN500 mm i DN800mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog kolektora smještena su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara radi održavanja cjevovoda.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav, tj. dovesti ih na razinu kućanskih otpadnih voda.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Projektiranje i izgradnja građevina sustava odvodnje mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

Članak 22.

Prostornim planom Šibensko-kninske županije planirano je polaganje magistralnog plinovoda s glavnom mjerno-redukcijskom stanicom na području Drniša.

Razvoj sustava unutar obuhvata Plana je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu ovog UPU-a.

Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za

lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijских stanica, odnosno redukcijских-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

Članak 23.

Obnovljivi izvori energije

Za područje obuhvata UPU-a se, osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

Za hlađenje i grijanje građevina (po potrebi) je moguća uporaba toplinskih crpki zraka, priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora te kao dodatni izvor energije instaliranje fotonaponski panela.

Toplinske crpke i solarni kolektori i fotonaponski paneli se mogu postavljati neposredno uz tlo odnosno na krovništa i fasade građevina.

4.

Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 24.

U sklopu površina proizvodno-prehrambene namjene (IP) mogu se kao osnovna namjena (na zasebnim česticama) u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša planirati i javne parkovne i zaštitne zelene površine u funkciji zone.

U sklopu **javne parkovne površine** omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, športskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično, te drugih elementa parkovne i urbane opreme, skulptura, fontana i slično, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene parkovne površine.

Način uređenja javnog parka uključuje i izgradnju manjih građevina (najveće etažne visine $E = Pr$, najveće visina $V = 3,5$ m, najvećeg GBP 100m²) i to građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine, a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

U sklopu javnih **zaštitnih zelenih površina** omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina.

5.

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 25.

Ekološka mreža

U smislu **zaštite prostora** temeljem posebnog propisa (Uredba o proglašenju **ekološke mreže** NN 109/07), područje obuhvata Plana (kao i gotovo cijelokupni prostor Grada Drniša) dio je nacionalne ekološke mreže HR1000026 „Krka i okolni plato“, a zaštita se provodi temeljem smjernica i mjera iz posebnog propisa.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04), ako se se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se sukladno odredbama Zakona izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 26.

Vodozaštita

Sukladno posebnom propisu područje Plana određeno je kao **III. zona sanitarne zaštite** (kao označeno na kartografskom prikazu br. 3.), a svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s odredbama posebnog propisa (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, ("Narodne novine" broj 55/02).

Članak 27.

Zaštitni koridor infrastrukture

Sukladno posebnim propisima, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih službi za sve zahvate:

- u zaštitnom pojasu javne ceste (iz Zakona o javnim cestama NN 180/04),
- u zaštitnim koridorima ostalih infrastrukturnih sustava, sukladno posebnim propisima.

6.

Postupanje s otpadom

Članak 28.

Proizvođač otpada dužan je obraditi i odložiti stvoreni otpad sukladno posebnim propisima i u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom na području Grada Drniša. Uvjete zbrinjavanja otpada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastajanja i prosljeđuje se na obradu gdje takva tehnologija postoji (opasan otpad treba zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz obavezno ispunjavanje popratne dokumentacije, a prema kojoj se vidi krajnja destinacija i konačno zbrinjavanje istoga).

7.

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 29.

Planom se utvrđuju interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/04). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).
- Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).
- Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- U gospodarskoj zoni isključuje se mogućnost smještaja proizvodnih građevina koje se nalaze na popisu zahvata koji je sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN broj 85/06).
- Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN 55/02 i propisanom za III. zonu sanitarne zaštite.

8.

Mjere posebne zaštite

(Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća)

Članak 30.

Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.

Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u tom segmentu. Određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih jedinica treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima,
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu,
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:
 - a) u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).
 - b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - o Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
 - o Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - o Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
 - c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
 - d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.)
 - e) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
 - f) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
 - g) Za zahtjevne građevine potrebno ja ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Šibensko - kninske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
 - h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguravanja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara , utvrditi odredbe pripremljenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, najmanja dozvoljena međusobna udaljenost susjednih građevina iznosi 4,0 m. Građevina može biti smještena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevine, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće

prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Iznimno od prethodnog stavka, građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara Grada Drniša koji se temelji na tehničkim i organizacijskim mjerama iz Procjene ugroženosti od požara Grada Drniša.

Članak 31.

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86), Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07), članku 134 Zakona o policiji (NN129/00), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).

Mjere sklanjanja stanovništva određuju se Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Drniša. Planom zaštite i spašavanja koji se temelji na tehničkim i organizacijskim mjerama iz Procjene ustanovljuju se uvjeti izgradnje **skloništa**.

Ne planira se izgradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu u okviru obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Planom se do izrade Procjene odnosno Plana zaštite i spašavanja predviđa po potrebi za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno najniže etaže građevine prilagoditi uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima propisanim od nadležnog tijela što će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

Za građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja

građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti

Članak 32.

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

Planom su određene minimalne udaljenosti građevina od regulacijske linije koje osiguravaju prometnice izvan zone rušenja.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne smije biti manja od zbroja polovice njihovih visina (V) + 5 metara. Izuzetno, ako se se projektom dokaže da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarne nepogode (potresa) i da rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od visine (V) više građevine.

Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je kartografskim prikazom broj 4, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

Članak 33.

Unutar obuhvata Plana niti u neposrednoj blizini nema registriranih vodotoka koji bi mogli uzrokovati pojavu poplava i/ili bujica. U **cilju zaštite područja od poplava ili bujica** prekomjernih oborina i u svezi s tim mogućih plavljenja zbog nemogućnosti prihvata voda Planom je određeno da najmanje 40% površine parcele mora biti prirodni teren ili zelenilo.

9.

Mjere provedbe plana

Članak 34.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

B. GRAFIČKI DIO

C. PRILOZI

PRILOG I OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

Sadržaj

str.br

OBRAZLOŽENJE PLANA	
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	3
1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru Grada	3
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti	5
1.1.5. Područja posebnih ograničenja	6
1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja	6
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	7
2.1. Ciljevi prostornog uređenja i razvitka	7
2.1.1. Demografski razvoj	7
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	7
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	8
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti	8
2.1.5. Racionalno korištenje i zaštita prostora	8
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	9
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	9
3.2. Osnovna namjena prostora	11
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	11
3.4. Prometna mreža	12
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	12
3.5.1. Telekomunikacije	12
3.5.2. Elektroopskrba	13
3.5.3. Vodoopskrba	14
3.5.4. Odvodnja	15
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	16
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	16
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	17
3.6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju	18
3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš	18
3.8. Mjere posebne zaštite	19

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Brištane” (u nastavku: Plan) započela je temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone “Brištane” (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 8/10).

Izrada Plana provedena je sukladno zakonima i propisima iz područja prostornog uređenja, ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja odnosno koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj Plan.

Plan je izrađen sukladno osnovnim dokumentima prostornog uređenja Države i Županije¹, a izrada Plana posebno je koordinirana Prostornim planom uređenja Grada Drniša (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije” broj 1/00 i 7/06) i dijelovi kojeg su sukladno kao posebno propisano sastavni dio Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo, stambeno - komunalne , imovinsko-pravne poslove i obnovu kao tijelo Grada Drniša. Za stručnog izrađivača Plana određena je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb.

Plan predstavlja elaborat “Urbanistički plan uređenja gospodarske zone “Brištane” sastavljen od;

- A - tekstualnog dijela,
- B - grafičkog dijela i
- C- obvezatnih priloga

(sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 39/08, 55/11 i 90/11) i temeljem primjene Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)).

Planom se utvrđuje osnovna namjena površina, prometna i komunalna infrastruktura i utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina i uvjeti poduzimanja drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se donosi.

¹ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Odluka Sabora Republike Hrvatske 27.6.1997.g) Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 50/99), Prostorni plan županije Šibensko-kninske (Službeni glasnik Šibensko-kninske županije br. 11/02, 10/05, 03/06, 5/08)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRIŠTANE
PRILOG I – OBRAZLOŽENJE PLANA

POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PLANA

	NAZIV ETAPE	TIJELO/ OSOBA	ROK	PRAVNI TEMELJ
1.	PODNOŠENJE PRIJEDLOGA O IZRADI PLANA	BILO TKO		Čl. 81.
2.	OBRAZLOŽENJE I DOKUMENTIRANI PRIJEDLOG ZA IZRADU PLANA	PREDLAŽE GRADO/ NAČELNIK ODLUČUJE VIJEĆE	Min. 1 x godišnje	Čl. 81.
3.	ODLUKA O USVAJANJU PRIJEDLOGA ZA IZRADU PLANA I OBJAVA U JAVNOM GLASILU	DONOSI VIJEĆE	Min. 1 x godišnje	Čl. 81.
4.	PRIPREMA ODLUKE O IZRADI PLANA	IZRAĐUJE UPRAVNI ODJEL	-	-
5.	DONOŠENJE ODLUKE O IZRADI PLANA	DONOSI VIJEĆE	-	Čl. 78.
6.	OBAVJEŠTAVANJE JAVNOSTI O IZRADI PLANA	NIP	-	Čl. 82.
7.	DOSTAVA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI, TE TIJELIMA I OSOBAMA	NIP	Utvrđen Odlukom	Čl. 79.
8.	DOSTAVA ZAHTJEVA	TIJELA I OSOBE IZ ČL. 79.	Max. 60 dana	Čl. 79.
9.	PRIKUPLJANJE STRUČNIH I KARTOGRAFSKIH PODLOGA	NIP	Utvrđen Odlukom	-
10.	PRIBAVLJANJE STRUČNIH RJEŠENJA	NIP	Utvrđen Odlukom	Čl. 80.
11.	IZRADA PONUDE	SIP	-	-
12.	UGOVARANJE IZRADE STRUČNOG RJEŠENJA	NIP/SIP	-	-
13.	IZRADA I ELABORACIJA KONCEPCIJE PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
14.	UTVRĐIVANJE KONCEPCIJE PLANA	NIP	-	-
15.	IZRADA I ELABORACIJA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZA PRETHODNU RASPRAVU	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
16.	PROVEDBA PRETHODNE RASPRAVE I IZRADA IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI	NIP	-	Čl. 83.
17.	IZRADA I ELABORACIJA PRIJEDLOGA PLANA SA SAŽETKOM ZA JAVNOST	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
18.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA	NIP Gradonačelnik	-	Čl. 84.
19.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE I DOSTAVA OBAVJESTI O JAVNOJ RASPRAVI TIJELIMA I OSOBAMA IZ ČL. 79., TE MJESNIM ODBORIMA	NIP	Min. 8 dana prije javne rasp.	Čl. 87.
20.	PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	NIP/SIP	30 dana (15 dana za izmjene i dopune)	Čl. 88.
	Javni uvid	NIP		
	Javno izlaganje	SIP/NIP		
	Vođenje zapisnika	NIP		
21.	PRIKUPLJANJE I PRIPREMA PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE ZA OBRADU, TE DOSTAVA SIP-u	NIP	Max. 90 dana	-
22.	OBRADA PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE	SIP		Čl. 91.
23.	IZRADA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI	NIP		Čl. 91.
24.	IZRADA I ELABORACIJA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	Čl. 94.
25.	DAVANJE MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	TIJELA I OSOBE IZ ČL. 79.	Max. 30 dana	Čl. 94.
26.	ELABORACIJA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
27.	UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	Gradonačelnik	-	Čl. 95.
28.	DAVANJE SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA I PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	MZOPUG	Max 60 dana	Čl. 97.
29.	DOSTAVA OBAVIJESTI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE	NIP	-	Čl. 96.
30.	USVAJANJE ODLUKE O DONOŠENJU PLANA (DONOŠENJE PLANA)	VIJEĆE	-	Čl. 100.
31.	ELABORACIJA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
32.	OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	NIP	Min. 9 mjeseci od završetka javne rasprave	Čl. 101.
34.	DOSTAVA PLANA I ODLUKE O DONOŠENJU PLANA MZOPUG-u I ZAVODU	NIP	Min. 15 dana po objavi u službenom glasilu	Čl. 63.
35.	PROVOĐENJE PLANA	NADLEŽNO UPRAVNO TIJELO	-	-

NIP – nositelj izrade plana

SIP – stručni izrađivač plana

Čl. – članak Zakona

MZOPUG – Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti u prostoru

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Brištane (dalje u tekstu: Plan) obuhvaćeno je područje **površine 22,7 ha**, a nalazi se unutar prostora jedinice lokalne samouprave Grad Drniš, većim dijelom unutar prostora naselja Brištane i dijelom unutar prostora naselja Širitovci. Granice obuhvata Plana detaljno su prikazane na kartografskim prikazima koji čine njegov sastavni dio.

Granica obuhvata Plana, odnosno prostorni obuhvat zone gospodarske namjene Brištane, utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Drniša ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 7/06) i obuhvaćeni su dijelovi katastarskih čestica k.o. Brištane broj 2361/1 i k.o. Širitovci broj 1030/1, sve u vlasništvu Republike Hrvatske.

Teren prostora unutar obuhvaćenog područja obilježava prosječno cca 240 m.n.m. u istočnom odnosno 245 m.n.m. u zapadnom dijelu obuhvaćenog područja (od cca min 238.5 m.n.m. u jugozapadnom dijelu do max cca 247,32 m.n.m. u sjeveroistočnom dijelu).

Područje obuhvaćeno planom je **neizgrađeni** prostor (prostor obuhvaćenog područja je neizgrađeno zemljište koje nema određene namjene).



1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Područje obuhvaćeno planom je šumsko neuređeno područje u naravi obraslo šibljakom. Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, ako iz tehničkih ili ekonomskih uvjeta to nije moguće izvan područja šuma odnosno šumskog zemljišta. Kako na području Grada Drniša nema drugih adekvatnih područja koja su u vlasništvu Grada Drniša, ovo je područje PPUG-om određeno kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za smještaj građevina vezanih uz proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Formiranje i opremanje zone gospodarske namjene Brištane temelji se na potrebi osiguranja prostora za razvoj gospodarstva na području Grada Drniša i planirana je PPUG-om Grada Drniša (sve u Prilogu II) s ciljem smještaja radno-gospodarskih sadržaja koji su veći potrošači prostora i infrastrukture i koji su po sadržaju neadekvatni za naseljeno područje.

Zona gospodarske namjene Brištane određena je PPUG-om Grada Drniša za specifičnu gospodarsku proizvodno prehrambenu namjenu, to jest namijenjena je za smještaj gospodarskih proizvodnih djelatnosti vezanih isključivo uz proizvodnju ili preradu hrane.

Lokacija je odabrana i određena temeljem kriterija položaja u prostoru Grada Drniša, prometnog položaja i položaja prema naseljenom području, te obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja i vlasničke odnose:

- lokacija je odabrana u cilju ravnomjernog gospodarskog razvitka Grada Drniša (osiguranja prostora za realizaciju gospodarskih sadržaja i u sjeverozapadnom dijelu Grada Drniša)
- lokacija je povoljnog položaja u odnosu na postojeću i planiranu prometnu infrastrukturu na području Grada Drniša;
 - smještaj na županijskoj cesti ŽC 6077, cca 1000 m od glavnog prometnog pravca gradskog značaja - županijske ceste ŽC6246 (veza prema gradskom središtu Drnišu i prema Benkovcu), te također od županijske ceste ŽC6056 (veza prema Kninu)
 - smještaj cca 5000 m od postojećeg glavnog županijskog prometnog pravca - državne ceste D 33 (veza Šibenik- Drniš-Knin);
 - smještaj cca 5000 m od planirane državne brze ceste Šibenik-Drniš-Knin (od čvora Miljevcu u xx km brze ceste)
- lokacijska prednost šireg okruženja za gospodarsku namjenu je položaj zračnog prometnog terminala i robno transportnog središta planiranih za realizaciju na području Grada Drniša u Pokrovniku
- cca 3000 m od lokacije prolazi planirana trasa željezničke pruge Gračac-Oklaž-Šibenik-Split i koja je razvojnim dokumentima predviđena za realizaciju kao željeznička pruga velikih brzina do 250 km/h (položaj terminala na pruzi nije određen)
- lokacija je izvan naseljenog područja
- lokacija je povoljnog položaja obzirom na mogućnost komunalnog infrastrukturnog opremanja (obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih

- mreža za dogradnju u funkciji opremanja zone; telekomunikacijskih, energetskih, vodnogospodarskih)
- lokacija je povoljne vlasničke strukture za realizaciju (bez ograničenja za realizaciju; sve u državnom vlasništvu/riješeno imovinsko-pravno za realizaciju planirane namjene).
 - svim razvojnim dokumentima na području za zonu je utvrđen županijski značaj.

1.1.3. Infrastruktura opremljenost

Promatrani prostor kao potpuno neizgrađeni prostor nije prometno opremljen. Pristup obuhvaćenom području ostvaruje se županijskom cestom Ž6077 (koridorom koje je određena i granica obuhvata Plana). Preko županijske ceste Ž6077 obuhvaćeno područje veže se na sustav državne cestovne infrastrukture; županijska cesta Ž6077 priključuje se preko Ž6246 na državnu cestu D33 (priključak je cca 5,0 km izvan obuhvata Plana).

Promatrani prostor kao neizgrađeni prostor nije opremljen **komunalnom infrastrukturom**, međutim planirani dijelovi mogu se priključiti na postojeću lokalne razvoje i mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase postojećih komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na području Grada Drniša.

Na području obuhvata plana gospodarske zone Brištane ne postoji telekomunikacijska infrastruktura mreža. Opremanje zone nepokretnom zemaljskom elektroničkom mrežom (telekomunikacijsko opremanje) očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći sustav sukladno uvjetima davatelja javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijskog operatera) nadležnog za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže na području. Najbliže mjesto priključka telekomunikacijske infrastrukture unutar područja obuhvata plana je mjesna centrala Drinovci.

Na području ne postoji elektroenergetska konzumna mrežna. Najbliža mjesta priključka elektroenergetske konzumne mreže unutar područja obuhvata su transformatorske stanice TS Brištane Gornji i TS Širitovci. Elektroopskrba područja, predviđa se priključivanjem na postojeću mrežu na širem području sukladno uvjetima distributera (HEP Distribucija d.o.o., DP "Elektra" Šibenik).

Vodoopskrba zone, predviđa se sukladno uvjetima distributera (Komunalno poduzeće d.o.o.) priključenjem na najbliži postojeći vodoopskrbni sustav (naselja Brištane/Širitovci), a unutar obuhvaćenog područja za novu namjenu projektirati će se nova korisnička mreža.

Na području ne postoji javni sustav odvodnje otpadnih voda. Odvodnja otpadnih voda provodi se individualno. Za obuhvaćeno područje planirati će se sustav odvodnje sukladno usvojenim rješenjima za područje Grada, Drniša odnosno planirati će se rješenja na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada Drniša i posebnim propisima.

Na promatranom području, odnosno na cijelom području Drniša, organizirano je prikupljanje i odvoz otpada. Za novu namjenu pretpostavlja se uključivanje u postojeći sustav.

Na području ne postoji plinoopskrbna mreža (područje Grada u postojećem stanju nije plinificirano). Planom će se osigurati prostorni preduvjeti za razvoj buduće distributivne plinske mreže.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U smislu **zaštite prostora** temeljem posebnog propisa Ekološka mreža Republike Hrvatske (NN 109/07), područje obuhvata Plana (kao i gotovo cjelokupni prostor Grada Drniša) dio je ekološke mreže i to međunarodno važnog područja za ptice, a zaštita se provodi temeljem posebnog propisa.

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) i Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04), područje obuhvata Plana nije određeno za posebni režim zaštite, a također nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za plansku zaštitu).

1.1.5. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Sukladno posebnom propisu (Zakon o vodama, "Narodne novine" broj 107/95, 150/05), odnosno temeljem Odluke o vodozaštitnom području, određena je **III. zona sanitarne zaštite** i za područje obuhvata Plana, a svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s odredbama posebnog propisa Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine" broj 55/02).

Sukladno Zakonu o javnim cestama Narodne novine, br. 100/96 i 76/98 za sve zahvate u prostoru na **javnoj cesti** ili unutar njezinog **zaštitnog pojasa** potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste, tako i za županijsku cestu Ž6077 i zaštitni pojas iste (kao označeno na kartografskom prikazu br. 3).

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Zona gospodarske namjene Brištane formirana je u svrhu osiguranja prostora za realizaciju gospodarskih sadržaja u sjeverozapadnom dijelu Grada Drniša i najmjenjena je za specifičnu gospodarsku proizvodno prehrambenu namjenu. Zona je povoljnog položaja u smislu prometne dostupnosti i položaja prema naseljenom području.

Gospodarska zona Brištane povoljnog je geoprometnog položaja u postojećoj prometnoj infrastrukturi Grada Drniša, na županijskom prometnom pravcu Ž6077, te cca 5,0 km udaljena od glavnog državnog cestovnog prometnog pravcu na području D33 (Šibenik-Drniš-Knin) i koji će se potpuno afirmirati izgradnjom i stavljanjem u promet brze ceste Šibenik-Drniš-Knin-BiH (na predmetnom prometnom pravcu planira se realizacija i tzv. velike željezničke infrastrukture, željezničke pruge velikih brzina). Također, zona Brištane zona ima povoljan položaj u mreži gradskih centara; Drniš 10 km, Šibenik 20 km, Knin 20 km.

Lokacija je povoljna u smislu prometne dostupnosti, što je značajno za transport i plasman roba i također u smislu dnevnih migracija (mogućnost za zapošljavanje stanovništva šireg područja).

Obzirom na mogućnosti zapošljavanja u zoni očekuju se i pozitivni demografski učinci zaustavljanja depopulacijskih procesa na području (zadržavanje stanovništva, pa i privlačenje novog).

Lokacije uređaja infrastrukturnih sustava (obzirom na blizinu naseljenog područja sa postojećom infrastrukturom) obzirom na blizinu pojedinih sustava, pridonose jednostavnosti i početnim smanjenim troškovima opskrbljivanja i opremanja zone. Određeno ograničenje odnosi se što u postojećem stanju na području nema sustava javne odvodnje otpadnih voda (potrebno je planirati i privremeno rješenje odvodnje zone do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na području).

U smislu vlasničke strukture zona Brištane predstavlja prostor bez ograničenja za buduće realizacije odnosno u cijelosti je u državnom vlasništvu (Grad Drniš).

Zona gospodarske namjene Brištane ima realne mogućnosti za brzi razvitak i afirmaciju koristeći sve lokacijske prednosti i temeljeno na iskustvima sličnih realiziranih zona, kao značajna komponenta u gospodarstvu Grada Drniša.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja i razvitka

Ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Brištane" ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 8/10).

Osnovni cilj Plana je osigurati prostor za izgradnju građevina gospodarske djelatnosti, podignuti razinu razvijenosti gospodarstva i osigurati mogućnost otvaranja novih radnih mjesta.

Osnovni ciljevi Plana pretpostavljaju sukladno Zakonu unutar obuhvaćenog područja odrediti:

- korištenje i namjenu površina
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša,
- uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina,

i time stvoriti pretpostavku za izdavanje akata za gradnju planiranih građevina te time i realizaciju ukupne zone.

Posebni ciljevi koje je potrebno ostvariti prilikom izrade ovog Plana su slijedeći:

- odrediti organizaciju prostora na način da se omogući prihvat različitih korisnika zone ovisno o njihovim potrebama za prostorom
- odrediti opremanje zone infrastrukturom na način da se omogući jednostavna realizacija priključka korisnika na istu
- odrediti organizaciju prostora na način da se po realizaciji maksimalnih kapaciteta omogući i eventualno proširivanje zone (i da se omogući etapna realizacija).
- odrediti organizaciju prostora uvažavajući ograničenja iz posebnih propisa.

2.1.1. Demografski razvoj

Prognoze za prostor gospodarske zone pretpostavljaju do cca 500 zaposlenika odnosno pretpostavlja se prosječna gustoća od 20-25 korisnika/ha.

Obzirom na pretpostavljeni broj korisnika i pozitivne učinke na gospodarski razvitak na području, očekuju se i pozitivni demografski učinci to jest mogućnost zapošljavanja pozitivno će utjecati na zadržavanje stanovništva na području (a obzirom na blizinu gradskog središta, stupanj infrastrukturnu opremljenost te druge uvjete za življenje na području, moguće je čak i privlačenje novog stanovništva).

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Programska polazišta određena su koristeći iskustva gospodarskih zona sličnih karakteristika te koristeći iskustva Grada Drniša sa zahtjevima za obavljanje djelatnosti za koje se organizira gospodarska zona.

Poticati će se uređenje i iskorištenje prostora za proizvodne funkcije i koje moraju biti tehnološki suvremene i profitabilne, sukladne prihvaćenim temeljnim načelima zaštite okoliša, a uz racionalno korištenje zemljišta. Određenim ograničenjima i restrikcijama treba sprečavati smještaj djelatnosti koje ne pridonose kvaliteti razvitka Grada.

Prilikom planiranja organizacije prostora zone potrebno je omogućiti prihvat korisnika ovisno o veličini potrebnih građevnih čestica:

- tzv. malih korisnika - veličina čestica: 2.500 m² - 0,5 ha
- tzv. srednjih korisnika - veličina čestica: 0,5 - 1,5 ha
- tzv. velikih korisnika - veličina čestica: veće od 1,5 ha.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Izgradnja prometnica i kvalitetne komunalne infrastrukture temeljni su ciljevi prostornog uređenja gospodarske zone.

Organizacija prometne mreže treba omogućiti jednostavno pristupanje sadržajima i orijentaciju kroz cijelu zonu. Racionalno formirana mreža prometnica omogućit će optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima smještavati će se svi ostali glavni razvodi infrastrukturnih sustava; telekomunikacije, energetika, vodno gospodarstvo, odvodnja).

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Unutar obuhvaćenog područja nema prostornih posebnosti koji bi se Planom posebno valorizirali. Zaštita prostornih značajki u smislu zaštite okoliša obaveza je pri realizaciji nove izgradnje

2.1.5. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovita funkcionalna organizacija prostora i koja treba omogućiti stvaranje prostornih preuvjeta za povoljan gospodarski razvoj kroz provedbu i uvažavajući slijedeće:

- uređenjem i izgradnjom obuhvaćenog područja treba organizirati kvalitetnu gospodarsku cjelinu
- ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost
- prostorne obuhvate za smještaj djelatnosti treba planirati uz osiguranje prostora za (javne) prometne površine i opremanja infrastrukturom
- racionalno planiranje sadržaja; definirati uvjete uređenja prostora veličinama građevnih čestica, postotkom izgrađenosti, dozvoljenim visinama i drugim parametrima
- kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u ciljano predviđena područja (izraditi program realizacije i upravljanja zonom).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije, stanje u prostoru, ograničenja iz posebnih propisa, te potrebe Grada Drniša u smislu osiguranja prostora unutar gospodarske zone Brištane, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu planiranja budućeg korištenja prostora.

Prostorno rješenje posebno je uvjetovano zahtjevima (a svi kao definirano prethodno u 2. Ciljevi prostornog uređenja):

- za fleksibilnost realizacije ovisno o potrebama korisnika za prostorom (da se omogući prihvati različitih korisnika zone ovisno o njihovim potrebama za prostorom odnosno ovisno o potrebnim veličinama građevinskih čestica za planirane zahvate)
- za povećanje kapaciteta (da je po realizaciji maksimalnih kapaciteta zone moguće proširivanje odnosno da se maksimalno racionalizirano/jednostavnim prostornim rješenjima, a posebno se odnosi na prometno i infrastrukturno opremanje omogući daljnja dogradnja novih sadržaja).

Tako je Planom određen program gradnje i uređenja zone koji omogućava optimalno korištenje raspoloživog prostora i za to potrebne infrastrukturne mreže i zadovoljava zahtjevima za daljnju dogradnju (etapnu realizaciju).

Prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira se osnovna organizacija zone i osiguravaju prostori:

- za radno-gospodarske djelatnosti
- za infrastrukturne/prometne površine

Unutar ovih površina osnovne namjene realizirati će se potrebna komunalna infrastruktura.

3.2. Osnovna namjena prostora

Planom se osiguravaju prostori za pretežite osnovne namjene; za radno-gospodarske djelatnosti i za infrastrukturne sustave, a što je detaljno razrađeno i razgraničeno planom namjene površina.

Planom namjene površina iz ovog Plana (na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina u mj 1: 2000), a određene su slijedeće namjene površina:

- proizvodno-prehrambena namjena - oznaka IP
- površine infrastrukturnih sustava - oznaka IS

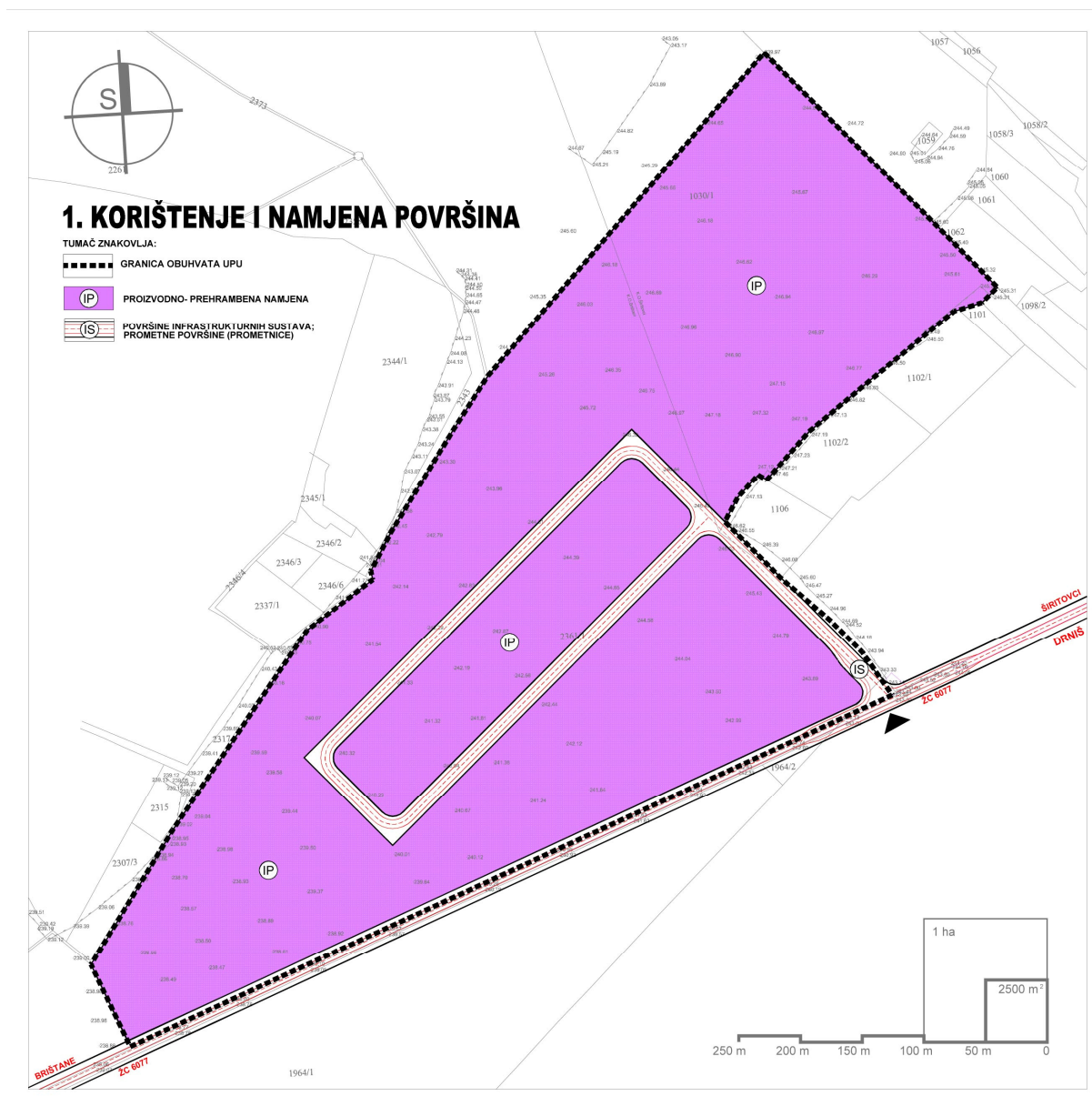
Proizvodno-prehrambena namjena IP

Površine proizvodno- prehrambene namjene (oznaka IP na kartografskom prikazu broj 1.), namijenjene su (kako je određeno u PPUG Drniš) za smještaj gospodarskih proizvodnih djelatnosti vezanih isključivo uz proizvodnju ili preradu hrane.

U sklopu površine proizvodno-prehrambene namjene (oznaka IP) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za osnovnu proizvodnu prehrambeno-prerađivačku industrijsku (pogoni i kompleksi značajnijih kapaciteta) i zanatsku namjenu (pogoni i kompleksi malog i srednjeg poduzetništva) i mogu se graditi građevine i uređivati prostori za poslovne djelatnosti kompatibilne osnovnoj proizvodnoj prehrambeno - prerađivačkoj namjeni (npr. klaonice, veletržnice, distributivni centri i slično).

Proizvodno-poslovna namjena obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja (prometnih i komunalnih) u funkciji zone gospodarske namjene.

U sklopu površine proizvodno-prehrambene namjene mogu se uređivati i parkovne i zaštitne zelene površine, a mogu se planirati i prateći športsko- rekreacijski sadržaji u funkciji zone a ne kao javni sadržaji.



Površine infrastrukturnih sustava IS

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS na kartografskom prikazu broj 1.) namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoposkrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planom su na kartografskom prikazu definirane sukladno osnovnoj namjeni kao prometne površine. Prometne površine određuju se za smještaj osnovnih prometnih građevina, a obuhvaćaju i smještaj ostale infrastrukture.

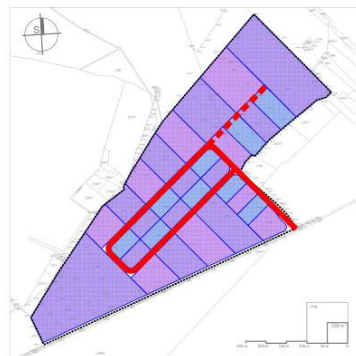
Varijanta 1.:
broj korisnika 22



Varijanta 2:
broj korisnika 25



Varijanta 3:
broj korisnika 27



3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Namjena	Planski znak	Površina	
		m2	%
Proizvodno-poslovna namjena	IP	208612	91,8
Površine infrastrukturnih sustava	IS	18608	8,2
Ukupno obuhvat plana		227220	100

3.4. Prometna mreža

Prometni sustav obuhvaćenog područja (gospodarske zone Brištane) definiran je:

- županijskom cestom Ž6077 na koju se priključuje prometna mreža gospodarske zone i kojom se ostvaruje veza obuhvaćenog područja na županijsku i državnu prometnu infrastrukturu
- prometnom mrežom obuhvaćenog područja, odnosno koja rješava promet unutar gospodarske zone (sabitni promet unutar obuhvaćenog područja).

Organizacija prometne mreže detaljno je prikazana na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet, odnosno određene su prometnice osnovne (javne) prometne mreže obuhvaćenog područja, definirane koridorom i profilom prometnice.

Za prometnice osnovne (javne) prometne mreže određeni su prometni koridori širine 13,2 m što uključuju minimalno 7,0 m za kolni promet (dvije prometne kolne trake), te obostrano nogostupe 1,6 m i biciklističku traku 1,0 m, kako će se detaljno definirati projektom prometnice.

Na osnovnu prometnu mrežu ostvaruju se (neposredni) pristupi prostornih jedinica (parcele) unutar obuhvaćenog područja. Manipulativni prostori i parkirališni prostori formiraju se unutar parcela.

Organizacija prometne mreže omogućava optimalni razvod infrastrukturnih sustava (u prometnim koridorima vode se svi glavni razvodi infrastrukturnih sustava; telekomunikacija, energetika, vodoopskrba, odvodnja).

Planiranje, odnosno projektiranje i izgradnja svih prometnih površina mora se vršiti sukladno važećim standardima i propisima. Potrebne radnje odnose se i na uspostavljanje adekvatne regulacije prometa na području.

Druge prometne površine mogu se planirati na parcelama unutar površina određenih za proizvodno-prehrambenu namjenu (oznaka IP) prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu odnosno sukladno potrebama korisnika moguće je nadograđivati osnovnu prometnu mrežu.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije

Tehničko rješenje elektroničke (telekomunikacijske) mreže (iz idejnog rješenja prikazanog na kartografskom prikazu br. 2.2.) očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći sustav na području sukladno uvjetima davatelja javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijskog operatera) nadležnog za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže na području.

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka u gospodarskoj zoni Brištane planira se izgradnja jednog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a), s maksimalno 500 priključaka. UPS će se priključiti na lokalnu mrežu mjesne centrale Drinovci na pogodnom mjestu svjetlovodnim kablom položenim u koridoru Ž6077.

U svrhu povezivanja UPS-a s krajnjim korisnicima, izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve buduće potrebe zone.

DTK kao samostalna cjelina predstavlja mrežu podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite instalacija TK kabela i kabelske TV. DTK će se izvoditi podzemno u koridorima prometnica odnosno infrastrukturnim koridorima.

Glavni kabele DTK u pravilu se vode jednostrano ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvida cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase, dok će se daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi prema stvarno utvrđenim potrebama. Konačni broj priključaka odrediti će se prema najvećem mogućem broju korisnika u odnosu na djelatnosti unutar zone.

Dinamika telekomunikacijskog opremanja područja biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjet (tehnička rješenja) za povezivanje novo planiranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju distributivne kanalizacije) davati će davatelj javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Pri projektiranju i izvođenju obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

Obzirom na već poodmakli proces digitalizacije komutacijskih sustava u nepokretnoj mreži, na području gospodarske zone, predlaže se planiranje digitalne pretplatničke TK mreže, a za pokretne pretplatničke linije suvremeni UMTS sustav sljedećih generacija.

3.5.2. Elektroopskrba

Na kartografskom prikazu br. 2.2. prikazano je idejno rješenje elektroopskrbe meže.

Područje gospodarske zone Brištane snabdijevati će se električnom energijom iz TS 10(20)/0.4 kV Širitovci odnosno TS 10(20)/0.4 kV Brištane Gornji koje su uključene u elektroenergetsku mrežu 10(20) kV HEP ODS d.o.o. "Elektra" Šibenik.

Procjenjuje se da će za potrebe novog elektroenergetskog konzuma na području obuhvata plana trebati osigurati cca. 7,7 MW angažirane snage.

Elektroenergetski konzum procijenjen je na osnovu:

- analitičke razrade dosadašnjeg razvoja iznosa i strukture postojećeg elektroenergetskog konzuma na području zahvaćenog razradom i
- primjenom stečenih iskustava i preporuka domaćih i stranih stručnjaka preuzetih iz stručne literature.

U skladu s razvojem zone obuhvata plana gospodarske zone Brištane izvršena je procjena elektroenergetskog konzuma na osnovu predloženih namjena, metodom plana koji predviđa izgradnju građevina na površini cca 208436 m² (20.8 ha) .

Cijela zona obuhvata je jedna prostorne cjeline. Na temelju analize budućeg elektroenergetskog konzuma koji su diktirali sadržaji u predmetnoj prostornoj cjelini, a prema namjeni, izvedeni su određeni jedinični parametri potreba za električnom energijom.

Prema gore navedenoj analizi može se zaključiti da će se ti parametri kretati u slijedećim granicama:

poslovni prostori	- 0.020 kW/m ² do 0,040 kW/m ²
prateći sadržaji	- 0.005 kW/m ² do 0,010 kW/m ²
velepotrošnja	- 0.010 kW/m ² do 0,020 kW/m ²

Na temelju gore navedenih pokazatelja i izvedene kvadrature pojedinih prostornih dijelova zone izrađena je raspodjela elektroenergetskih potreba i orijentacioni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV na području obuhvata.

Kao rezultat procjene metodom plana o broju transformatorskih stanica i instaliranih snaga transformatorskih stanica te njihovim orijentacionim lokacijama, a u ovisnosti o ukupnoj angažiranoj snazi (cca. 7,7 MW) nejednoliko raspoređenoj na području obuhvata plana, planira se izgradnja predvidivo 6 (šest) transformatorskih stanica 10(20)/04 kV snaga od 1x1000 kVA do 2x1000 kVA u ovisnosti o gustoći opterećenja pojedinih područja unutar granica obuhvata plana.

Osnovno napajanje predviđa se 20 kV kabelskom mrežom (srednje naponski priključni kabeli polagati će se u zemlju uz prometnice odnosno gdje god je to moguće u nogostupu, u zoni za infrastrukturne instalacije).

Sve planirane građevine u zoni obuhvata, opskrbljivat će se električnom energijom podzemnim kabelima 0,4 kV iz najbliže TS 10(20)/0.4 kV. Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika (priklučenje građevina) izvoditi će se prema uvjetima distributera.

Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti), a razvijati će se u sklopu niskonaponske mreže, odnosno kao samostalna na zasebnim metalnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete. Napojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbe mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će elektrodistributer (HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik) na zahtjev investitora tj. korisnika. Dinamika izgradnje biti će prilagođena faznosti izgradnje.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

3.5.3. Vodoopskrba

Propozicije gradnje vodoopskrbe mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 2.3. Vodoopskrba i odvodnja, što će se detaljno definirati izvedbenom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav izveden izvan obuhvaćenog područja sukladno uvjetima distributera Rad d.o.o. Drniš Za vodoopskrbu zone treba izvesti spoj na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Brištane sa južne strane ili vodoopskrbni sustav Širitovci sa sjeverne strane sa lijevano željeznim modularnim cjevovodom DN150mm (ukupne dužine cca $l=1500\text{m}$ iz pravca Brištana ili 1100 m iz pravca Širitovaca i koji će se polagati u koridoru ŽC 6077) te izvesti unutarnju vodoopskrbnu mrežu zone.

Za dimenzioniranje vodoopskrbe mreže zone uzeta je specifična potrošnja vode 0,5l/sek/ha. Za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10\text{ l/sek}$ tj. za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika.

Glavni vodovi vodovodne mreže (kao iz kartografskog prikaza) planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to lijevano željeznim cijevima modularnog lijeva DN150mm, i DN125mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (vodoopskrbe cjevovode prema objektima treba izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt).

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N br.6/08.) Hidrante

treba spojiti na vodove lokalne mreže DN150mm i DN125mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi DN80mm kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti 80 do 150 metara, a iznimno podzemni, na istoj udaljenosti.

Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže.

Dubinu i širinu rova za polaganje vodovodne cijevi izvesti prema uvjetima nadležnog vodoopskrbnog poduzeća. Cijevi treba polagati na posteljicu od sitnozrnatog materijala debljine 10 cm, a zatrpavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također sitnozrnatim materijalom.

Uvjete za izgradnju mreže te uvjete za izgradnju priključka na vodoopskrbnu mrežu davati će distributer na području (nadležno vodoopskrbno poduzeće).

Osnovna mreža iz idejnog rješenje može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

3.5.4. Odvodnja

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu 2.3. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Odvodnja zone Brištane je riješena razdjelnim sustavom odvodnje, tj. zasebno se odvode sanitarne, a zasebno oborinske otpadne vode. Sanitarne otpadne vode moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nakon čijeg tretmana se ispuštaju u upojni bunar. Uređaj za pročišćavanje mora biti takvih karakteristika da stupanj pročišćavanja u načelu treba biti sukladan odredbama za osjetljiva područja, odnosno u skladu sa zahtjevima zaštite podzemnih voda od onečišćenja. Oborinske otpadne vode moraju proći tretman kroz separator ulja i naftnih derivata pa se također kao i sanitarne otpadne vode ispuštaju u zasebni upojni bunar

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća isključivo odvodnju sa prometnica (sustavom slivnika, rešetki i kanala), zbog nečistoća štetnih za okoliš koje bi se javile u slučaju izravnog ispuštanja u okolni teren. Ostale oborinske vode mogu se izravno ispuštati u okolni teren bez opasnosti za onečišćenje okoliša, odnosno svaka građevinska parcela mora rješavati odvodnju oborinskih voda sa svoje površine putem upojnih bunara ili korištenjem oborinskih voda za eventualno navodnjavanje zelenih površina na istim parcelama. Oborinske vode sa parkirnih i kolnih površina unutar građevinskih parcela moraju proći tretman kroz separator ulja i naftnih derivata prije upuštanja u upojni bunar.

Glavni vodovi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to za sanitarnu otpadnu vodu cjevovodima DN250mm, za oborinsku odvodnju DN300mm, DN400mm, DN500 mm i DN800mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća.

Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog kolektora smještena su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te

savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav, tj. dovesti ih na razinu kućanskih otpadnih voda.

Osnovna mreža iz idejnog rješenje može se nadograđivati sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije.

Projektiranje i izgradnja građevina za odvodnju mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i načini gradnje

Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za proizvodno-prehrambenu namjenu (oznaka IP), određeni su uvjeti za izgradnju građevina i uređenja površina, odnosno određeni su uvjeti izgradnje građevina osnovnih namjena za proizvodne i poslovne djelatnosti, a sve kao detaljno određeno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Za izgradnju građevina sukladno utvrđenoj namjeni određuje se **posebno** za:

- **proizvodnu namjenu- industrijsku**
 - najmanja veličina građevne čestice je 1,0 ha
 - najviša visina (V) građevine može iznositi 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
 - najveća etažna visina građevina je tri nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+2kata$), a najmanja etažna visina građevina je prizemna ($E= Pr$)
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- **proizvodnu namjenu- zanatsku i poslovnu namjenu**
 - najmanja veličina građevne čestice je 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
 - najviša visina (V) građevine može iznositi 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine
 - najveća etažna visina građevina je dvije nadzemne etaže ($E=Po/Su+Pr+1kat$), a najmanja etažna visina građevina je prizemna ($E= Pr$)
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti najmanje pola zabatne visine građevine, ali ne manja od 3,0 m.

Za izgradnju građevina **proizvodnih i poslovnih** građevina primjenjuju se i slijedeći **opći** uvjeti (isti uvjeti):

- na građevnoj čestici mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti, odnosno mogu se graditi kompleksi građevina za obavljanje osnovnih djelatnosti,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) je 2,0
- da građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno posebnim normativima
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m tako da zidano podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 35°, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- komunalno infrastrukturno opremanje građevne čestice (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, zbrinjavanje otpada) obavlja se sukladno uvjetima nadležnih službi odnosno prema posebnim propisima u segmentu
- građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U smislu **zaštite prostora** temeljem posebnog propisa Ekološka mreža Republike Hrvatske, područje obuhvata Plana (kao i gotovo cjelokupni prostor Grada Drniša) dio je ekološke mreže i to međunarodno važnog područja za ptice.

Svi zahvati unutar ekoloških područja moraju slijediti smjernice zaštite iz Uredbe o proglašenju ekološke mreže i Pravilnika o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se sukladno odredbama Zakona izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

3.6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Sukladno posebnim propisima, određena su područja posebnih ograničenja u korištenju (označeno na kartografskom prikazu br.3) u kojima je za zahvate potrebno uvažavati posebne zakone i propise odnosno posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- **III. zona sanitarne zaštite;** sukladno Zakonu o vodama, odnosno temeljem Odluke o vodozaštitnom području, područje Plana određeno je u III. zoni sanitarne zaštite; svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s odredbama važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.
- **zaštitni pojas javne ceste;** sukladno važećem Zakonu o javnim cestama za sve zahvate u prostoru na javnoj cesti ili unutar njezinog zaštitnog pojasa, tako županijske ceste Ž6077 potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Planom se utvrđuju interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljivanih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.
- Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- U gospodarskoj zoni isključuje se mogućnost smještaja proizvodnih građevina koje se nalaze na popisu zahvata koji je sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš.
- Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i propisanom za III. zonu sanitarne zaštite.
- Na obuhvaćenom području potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa otpadom i posebnim propisima.

3.8. Mjere posebne zaštite

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu.

Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu i drugim posebnim propisima u segmentu. Tehničku protupožarnu zaštitu (preventivnu) treba postići s odgovarajućom primjenom građevinskog materijala, po tehničkom propisu propisanim i zaštićenim instalacijama, a efikasnost gašenja požara sa funkcionalnom instalacijom vodovodne i hidrantske mreže.

Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara Grada Drniša koji se temelji na tehničkim i organizacijskim mjerama iz Procjene ugroženosti od požara Grada Drniša.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Zakonu o zaštiti i spašavanju, Zakonu o policiji, Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa koji je preuzet Zakonom o standardizaciji, Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti te Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

Sukladno posebnim propisima u segmentu, Grad Drniš će Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća ustanoviti uvjete sklanjanja stanovništva. Ovim Planom se, do izrade Procjene, ne određuju posebni uvjeti izgradnje skloništa. Planom se predviđa po potrebi osigurati skloništa dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno propisanom od nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

Uvjeti za nesmetano kretanje invalida

Sve prometne površine potrebno je izvesti u skladu s važećim pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih barijera.

Ostali posebni uvjeti

Pri izradi projekata, osim elemenata koji su navedeni ovim elaboratom, moraju se primijeniti i svi važeći propisi i tehnički uvjeti relevantni za traženi nivo projektne dokumentacije.

PRILOG II IZVADAK IZ PPUG DRNIŠ

Izvadak iz PPUG Drniš

Izrada UPU-a gospodarske zone Brištane, koordinirana je Prostornim planom uređenja Grada Drniša ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 1/00 i 7/06). U slijedećim dijelovima Odredbi za provođenje PPUG Drniš utvrđeni su Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti:

Članak 71.

(1) Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:

- gospodarske djelatnosti,
- sportsko rekreacijske djelatnosti i
- groblja.

Članak 72.

(1) Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena raščlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove. Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

(3) U građevinskim područjima izdvojenih namjena na jednoj građevinskoj čestici omogućen je smještaj jedne ili više građevina (kompleks građevina) koje čine tehnološku cjelinu osnovne namjene te uz njih i drugih pratećih i pomoćnih građevina

Članak 73.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:

- ugostiteljsko turističke,
- proizvodne i
- poslovne djelatnosti.

Članak 75.

(1) Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

(2) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(3) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića BRP do najviše 10% od ukupne BRP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 31.

Članak 31.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se građevine koje služe redovitoj upotrebi stambene građevine: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

Članak 76.

(1) Smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito industrijske namjene treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m, iznimno visine građevina mogu biti i više, ali samo kada je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavlja.

- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ($E=Pr+2$) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ($E=Pr$),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da zidano podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- osigurati tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m uz granicu prema građevnoj čestici stambene namjene.

Članak 77.

(1) Smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito zanatske namjene unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m, iznimno visine građevina mogu biti i više, ali samo kada je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavljaju.
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ($E=Pr$),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m.
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- se na građevnoj čestici koja graniči s građevinskom česticom stambene namjene osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

Članak 78.

(1) Pod poslovnim djelatnostima podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.

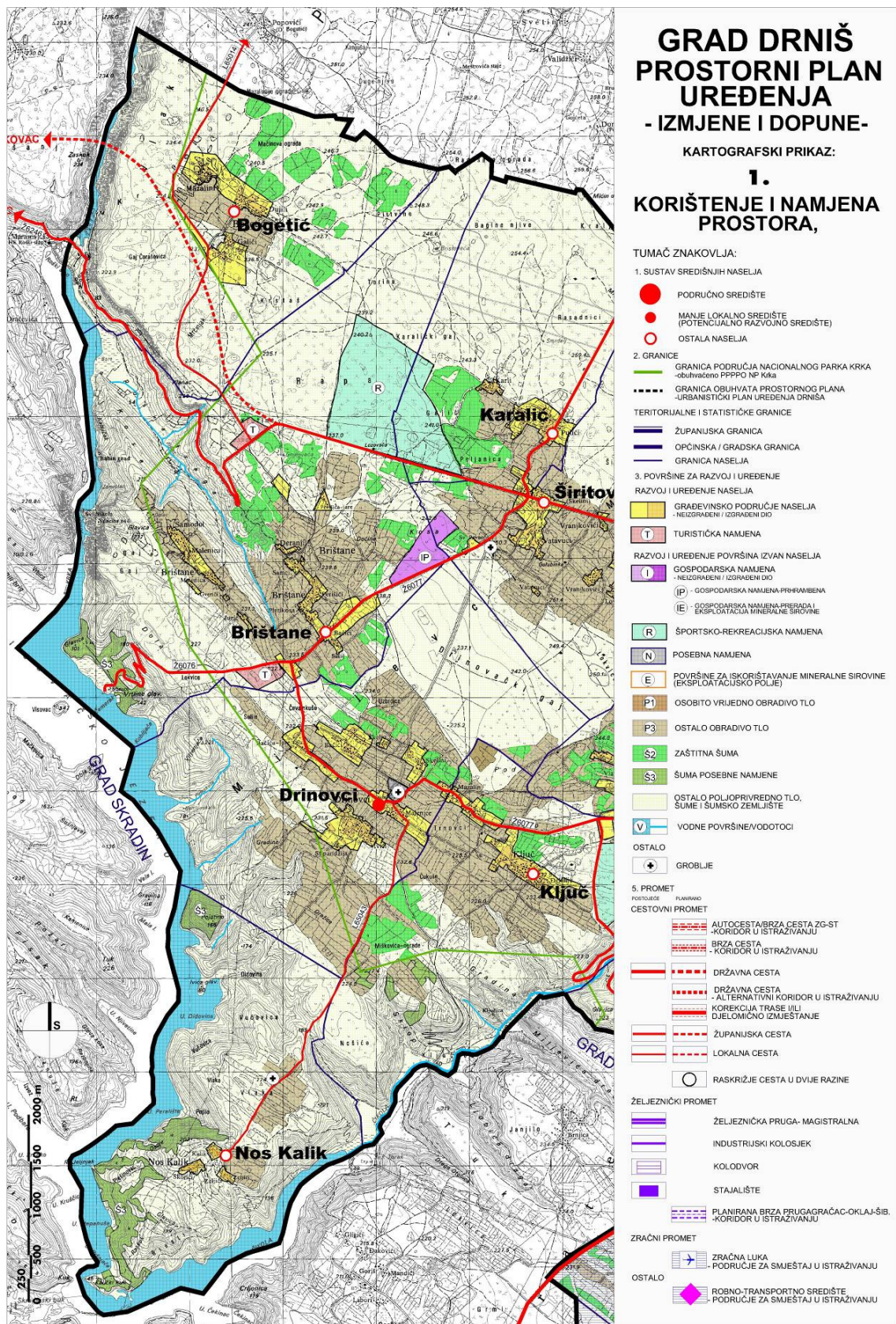
(2) Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:

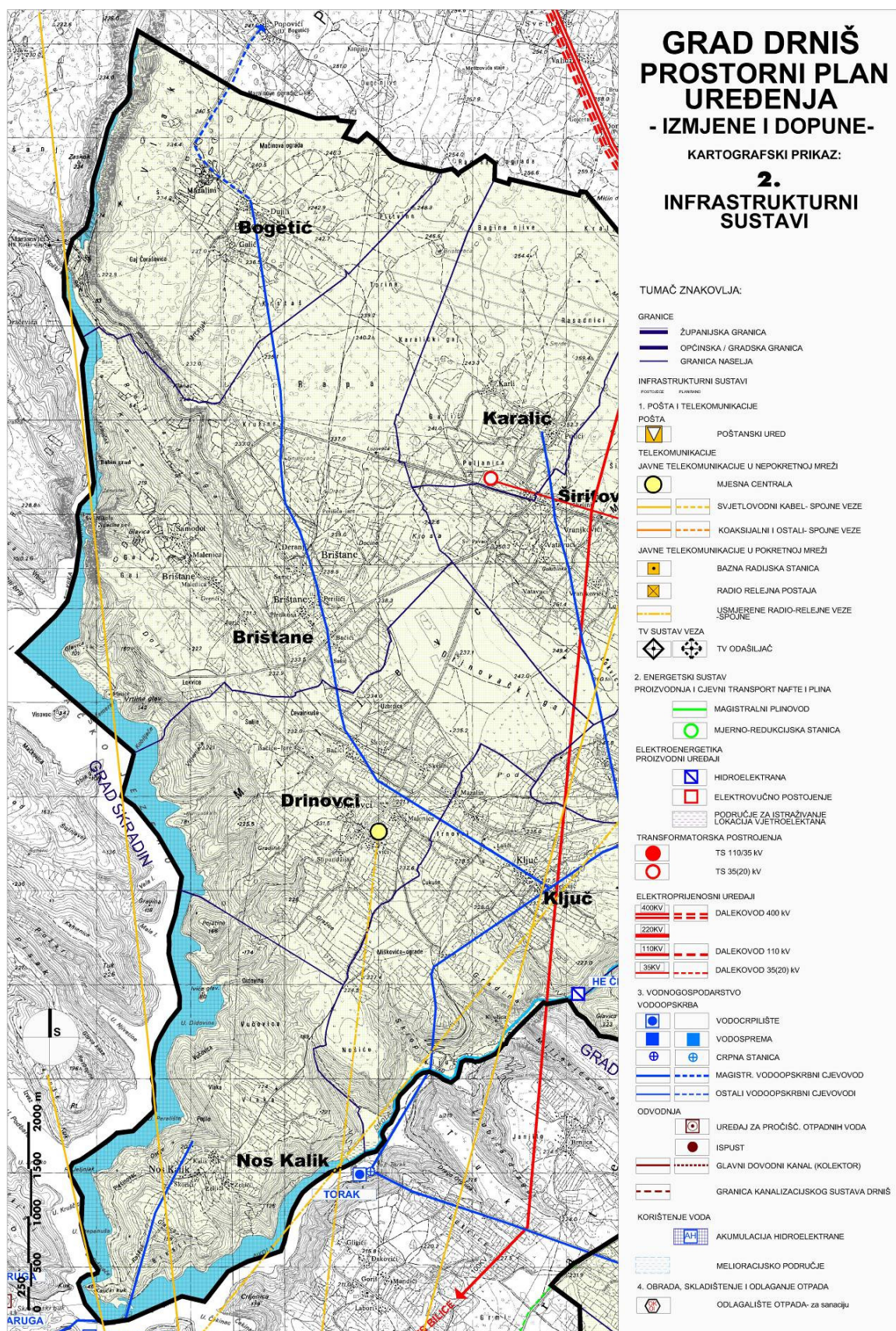
- unutar građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 76. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
- unutar gradivih površina športsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne športske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija BRP ne prelazi 30% ukupne BRP građevina.

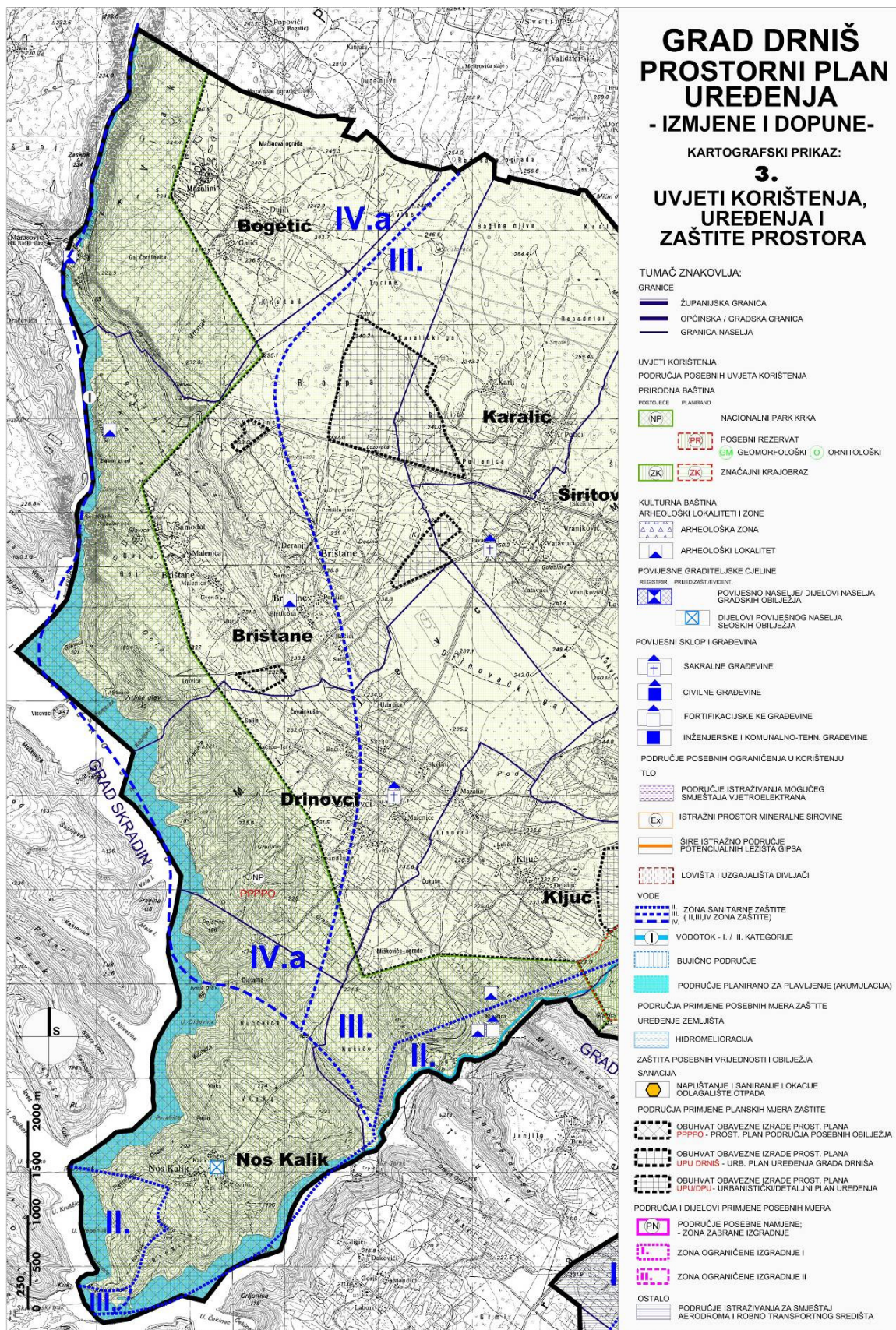
(3) Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 2. prethodnog stavka podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz športsko rekreacijske sadržaje (športski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića.

(4) Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti iz stavka (2) članka 75.

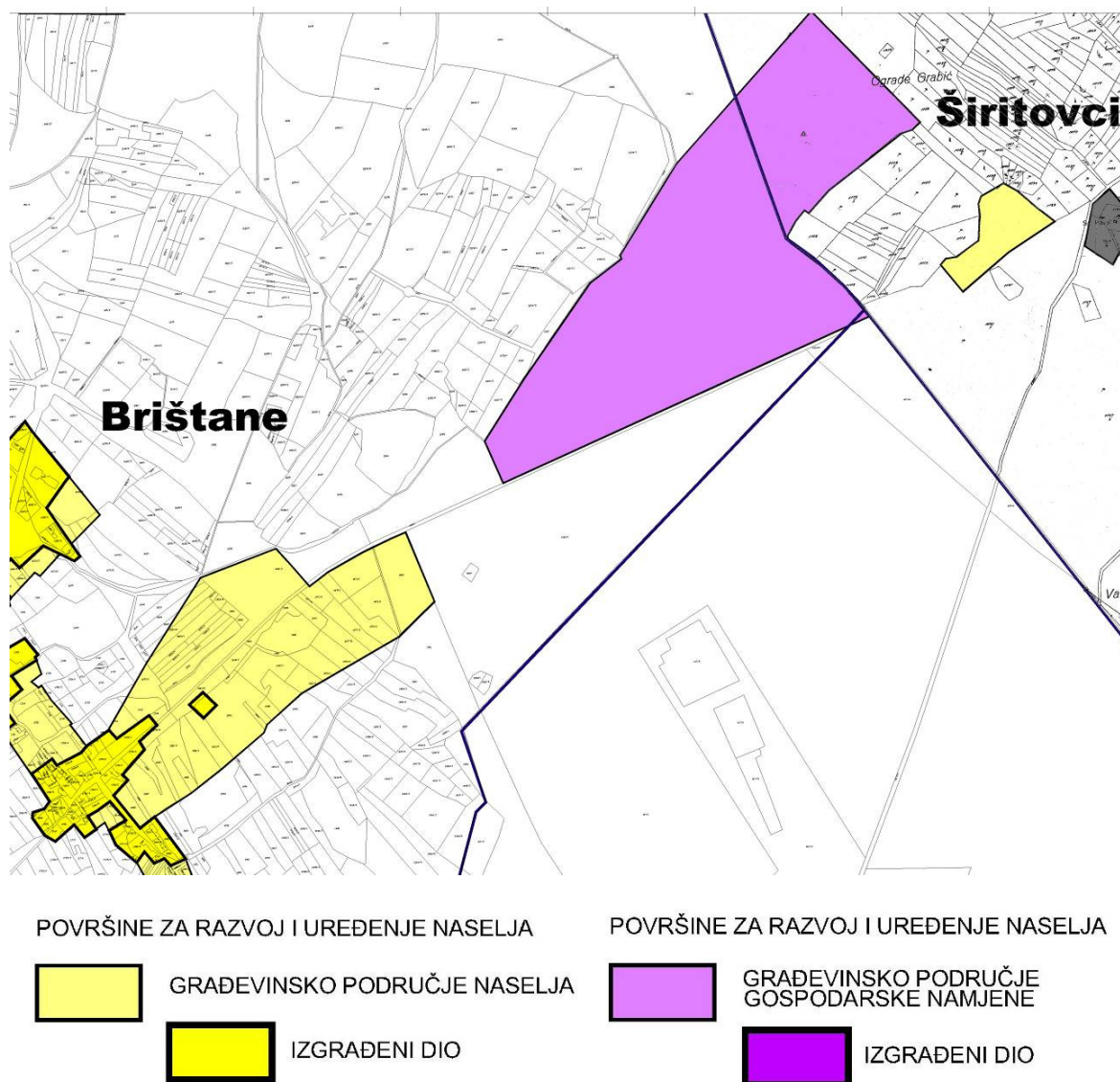
PPPG Drniš - izvadak: Kartografski prikazi broj 1, 2, 3:







PPPG Drniš - izvadak: Kartografski prikaz 4.Građevinska područja:



PRILOG III
POPIS DOKUMENATA I
PROPISA
KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI
PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRIŠTANE
PRILOG III - POPIS DOKUMENATA I PROPISA

	NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA (Narodne Novine, Sl. list, Sl. vjesnik)
PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA		
-	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
-	PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	11/01, 10/05, 3/06 i 5/08.
-	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA	1/00 i 7/06
-	PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA	106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
-	UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU	116/07
-	PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA	101/07
-	PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	151/05
PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA		
-	ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA	110/07
-	UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	64/08
-	ZAKON O ZAŠTITI PRIRODE	70/05
-	ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	59/99 151/03 i 157/03
-	ZAKON O ŠUMAMA	140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10
-	ZAKON O LOVSTVU	140/05 i 75/09
-	ZAKON O OTPADU	178/04, 111/06, 110/07 i 60/08
-	UREDBA O KATEGORIJAMA, VRSTAMA I KLASIFIKACIJI OTPADA S KATALOGOM OTPADA I LISTOM OPASNOG OTPADA	50/05
-	PRAVILNIK O GOSPODARENJU OTPADOM	23/07 i 111/07
-	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA POSTUPANJE S OTPADOM	123/97 i 112/01
-	ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE	20/03
-	PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE	145/04
-	ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA	178/04 i 60/08
-	UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU	133/05
-	UREDBA O KRITIČNIM RAZINAMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU	133/05
-	UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA EMISIJA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU IZ STACIONARNIH IZVORA	21/07
-	PLAN ZAŠTITE I POBOLJŠANJA KAKVOĆE ZRAKA U REPUBLICI HRVATSKOJ ZA RAZDOBLJE OD 2008. DO 2011. GODINE	61/08
-	UREDBA O ODREĐIVANJU PODRUČJA I NASELJENIH PODRUČJA PREMA KATEGORIJAMA KAKVOĆE ZRAKA	68/08
-	PRAVILNIK O GRANIČNIM VIRIJEDNOSTIMA POKAZATELJA OPASNIH I DRUGIH TVARI U OTPADNIM VODAMA	94/08
-	PRAVILNIK O ZDRAVSTVENOJ ISPRAVNOSTI VODE ZA PIĆE	47/08

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BRIŠTANE
PRILOG III - POPIS DOKUMENATA I PROPISA

	NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA (Narodne Novine, Sl. list, Sl. vjesnik)
PODRUČJE ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI		
-	ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU	174/04, 79/07 i 38/09
-	ZAKON O UNUTARNJIM POSLOVIMA	29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, i 32/02
-	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA	29/83, 36/85 i 42/86
-	PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE GRADOVA I NASELJENIH MJESTA U KOJIMA SE MORAJU GRADITI SKLONIŠTA I DRUGI OBJEKTI ZA ZAŠTITU	2/91
-	PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORAMTIVIMA ZA SKLONIŠTA (preuzet Zakonom o standardizaciji)	55/83 (53/91)
-	PRAVILNIK O UZBUNJIVANJU STANOVNIŠTVA	76/07
-	PRAVILNIK O METODOLOGIJI ZA IZRADU PROCJENA UGROŽENOSTI I PLANOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	38/08
-	ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA	58/93, 33/05 i 107/07
-	ZAKON O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA I PLINOVIMA	108/95
-	ZAKON O EKSPLOZIVNIM TVARIMA	178/04 i 109/07
-	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	35/94, 55/94 i 142/03
-	PRAVILNIK O ZAPALJIVIM TEKUĆINAMA	54/99
-	PRAVILNIK O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA GAŠENJE POŽARA	8/06
-	PRAVILNIK O GRAĐEVINAMA ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI POSEBNE UVJETE GRAĐENJA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA	35/94
-	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	100/99
PODRUČJE PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE		
-	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	26/03, 82/04 i 178/04
-	ZAKON O SIGURNOSTI PROMETA	67/08
-	ZAKON O JAVNIM CESTAMA	84/11
-	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU	119/07
-	ZAKON O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA	73/08
-	PRAVILNIK O TEHNIČKIM UVJETIMA I UVJETIMA UPORABE TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	88/01
-	PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU NADZEMNIH ELEKTROENERGETSKIH VODOVA NAZIVNOG NAPONA OD 1 KV DO 400 KV	65/88
-	ZAKON O VODAMA	153/09
-	PRAVILNIK O IZDAVANJU VODOPRAVNIH AKATA	28/96
-	PRAVILNIK O UTVRĐIVANJU ZONA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA	55/02

**PRILOG IV
SUGLASNOSTI I
MIŠLJENJA NADLEŽNIH
TIJELA**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/11-02/03

URBROJ: 543-16-01-11-8

Šibenik, 09.kolovoza 2011. god.

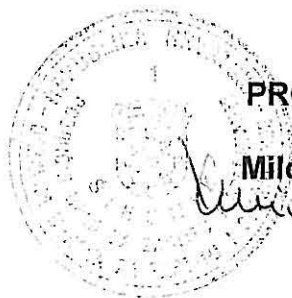
GRAD DRNIŠ
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
22320 Drniš, Trg kralja Tomislava 1

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Bristane-daje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA:350-02/10-01/4, URBROJ: 2182/06-11-37, od
04.kolovoza 2011. godine

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i članka 35. stavka 1. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07 i 38/09) dajemo suglasnost o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Bristane.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Milovan Kević

Dostaviti:

1. Grad Drniš
2. Dosje
3. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
na području Šibensko-kninske županije
Šibenik, Velimira Škorpika 27
Šibenik, 16. kolovoza 2011.

GRAD DRNIŠ
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalno gospodarstvo
i zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 1
22 320 Drniš

Predmet: UPU gospodarske zone Brištane
- mišljenje

Temeljem Vašeg zahtjeva *Klasa: 350-02/10-01/4, Ur.Broj: 2182/06-11-37*, od 04. kolovoza 2011. i članka 94. *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* (NN 76/07 i 38/09) te pregledom dostavljene dokumentacije obavještavamo Vas da je ***potrebno kanalizacijski i oborinski kolektor izvesti van obuhvata županijske ceste ŽC 6077.*** Sukladno navedenom ne može se dati suglasnost na konačni prijedlog ***UPU gospodarske zone Brištane.***

Sa štovanjem.

Ravnatelj

Ante Parat, dipl.ing.

*Županijska uprava
za ceste na području
Šibensko-kninske
županije
Šibenik 2*



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/11-10/0367

Urbroj: 532-04-17/4-11-2

Šibenik, 5. rujna 2011.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) rješavajući zahtjev Šibensko-kninske županije, Grada Drniša za izdavanje prethodne suglasnosti na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Brištane izdaje

s u g l a s n o s t

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Brištane koji je izradio URBING d.o.o. iz Zagreba.



Dostaviti:

1. Grad Drniš, 22320 Drniš, Trg kralja Tomislava 1
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/1
URBROJ: 512MB-11-500

Zagreb, 23.09.2011.

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD DRNIŠ**

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i
zaštitu okoliša
Trg kralja Tomislava 1
22 320 DRNIŠ

**PREDMET: UPU Gospodarske zone Brištane,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-02/10-01/04, URBROJ:2182/06-11-37
od 04. kolovoza 2011.**

Dopisom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Brištane.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da smo suglasni sa Nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Brištane budući zahvat predmetnog plana ne utječe na interese obrane.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg



Dostaviti:

- naslovu
- SNGiZO, na znanje
- pismohrana

PRILOG V
DOKUMENTACIJA O
OVLAŠTENJU
STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA

1. Suglasnost za upis u sudski registar
2. Izvadak iz sudskog registra
3. Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata odgovorne osobe u pravnoj osobi
4. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja izrade Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/15

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 08. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, zastupanog po direktoru: Darko Martinec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBING d.o.o. - u iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBING d.o.o. iz Zagreba, Avenija V. Holjevca 20, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 78,
- Tihomir Knezić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 79,
- Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 80,
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 81,
- Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.,
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.,
- Tomislav Doležal, dipl.ing.grad.,
- John Leko, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBING d.o.o., Zagreb, Avenija V. Holjevca 20,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 51 | -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini |
| 1 | 70 | -Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | -Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | * | -zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem |
| 1 | * | -izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Republici Hrvatskoj |
| 1 | 74.2 | -Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 2 | * | -stručni poslovi zaštite okoliša |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 1 | Darko Martinec, JMBG: 1702957330116
Zagreb, Kikićeva 24 |
| 1 | direktor |
| 1 | zastupa pojedinačno i samostalno |
| 1 | Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228
Zagreb, Gomboševa 34 |
| 1 | direktor |
| 1 | zastupa pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Upise u glavnu knihu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 17,00

Nagrada: 170,00

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

50-26880/97-



Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-351-02/06-08/122

Ur.broj: 531-08-3-1-ZV-06-2

Zagreb, 13. rujna 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva temeljem članka 9. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», br. 82/94 i 128/99) i članka 10. Uredbe o uvjetima za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša («Narodne novine», br. 7/97, u daljnjem tekstu: Uredba), povodom zahtjeva tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba, radi produljenja suglasnosti za obavljanje poslova stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš, donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se suglasnost tvrtki Urbing d.o.o., Gomboševa 34, Zagreb, za obavljanje poslova stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.
2. Suglasnost se daje na rok od 3 godine, od 10.9.2006. do 10.9.2009.
3. Tvrtki Urbing d.o.o. može se na prijedlog Stručnog povjerenstva oduzeti ova suglasnost ili ako se inspekcijskim nadzorom utvrdi da je prestala ispunjavati uvjete propisane čl.8. Uredbe i čl.28. Zakona o zaštiti okoliša.

Obrazloženje:

Urbing d.o.o. podnio je dana 11.8.2006. zahtjev za produljenje suglasnosti za obavljanje poslova stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. Uz zahtjev je tvrtka dostavila sljedeće priloge iz članka 11. Uredbe: preslike radnih knjižica i izjavu ovjerenu od javnog bilježnika za troje zaposlenih u stalni radni odnos na neodređeno vrijeme s preko pet godina iskustva na izradi stručnih podloga zaštite okoliša; opis radnog iskustva zaposlenika; popis izrađenih studija o utjecaju na okoliš uz preslike naslovnih stranica; ugovor o poslovno – tehničkoj suradnji za obavljanje poslova praćenja stanja okoliša (monitoring) s Institutom za medicinska istraživanja i medicinu rada iz Zagreba; dokaz o ispunjavanju prostornih uvjeta; upravne pristojbe.

U provedenom postupku obavljen je uvid u priloženu dokumentaciju iz koje proizlazi da je zahtjev opravdan.

Temeljem članka 10. Uredbe, valjalo je riješiti kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može u roku od 30 dana od dana dostave rješenja pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



DRŽAVNI TAJNIK

Dr. Nikola Ružinski

Dostaviti:

- ① Urbing d.o.o., Gomboševa 34, Zagreb
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/07-02/ 81
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 05. rujna 2007.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnio DARKO MARTINEC, dipl.ing.arh., ZAGREB, POLJANA D. KALEA 6 / IV, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **DARKO MARTINEC**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **81**, te je stekao pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovani član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Glavna tajnica Komore:


Sunčana Rupić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: 350-07/07-02/ 78
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 05. rujna 2007.

Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), po zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B. Magovca 159, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**", zaposlen u : **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana član Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Glavna tajnica Komore:

Sunčana Rupić, dipl. iur.

