



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



GRAD DRNIŠ

PODUZETNIČKE ZONE NA PODRUČJU GRADA DRNIŠA

- 1. Radonić**
- 2. Drniš**
- 3. Pakovo Selo**
- 4. Brištani**
- 5. Siverić**

Drniš, ožujak 2013. godine

Uvod

Na području Grada Drniža postoji pet (5) poduzetničkih zona. Većina zona nakon što su u prostorno-planskoj dokumentaciji kao takve predviđene, je u funkciji, a što znači da su u istima nakon komunalnog opremanja, s radom pošli pojedini gospodarski subjekti što se u nastavku i navodi.

U nekim poduzetničkim zonama (Brižane) osim što je izrađen Urbanistički plan uređenja (UPU) još uvijek nisu pošli radovi na komunalnom opremanju, te je ta zona kao takva prijavljena na natječaj Ministarstva poduzetništva glede dodjele novih sredstava za uređenje poduzetničkih zona.

Važno je istaknuti da se zemljište u poduzetničkim zonama može dobiti na koncesiju (najam) ili kupiti sukladno važećim zakonskim aktima te aktima Grada Drniža. Isto tako, investitore se može (ovisno o vrsti djelatnosti koja bi se obavljala u istima), u potpunosti ili djelomično osloboditi plaćanja nekih naknada iz područja komunalne djelatnosti koje se uplaćuju u korist proračuna Grada.

Grad Drniž (ima cca 7.500 stanovnika, a kao gravitacijsko područje cca 11.800 stanovnika) svojim geoprometnim položajem kao i postojećom mrežom prometnih pravaca (postoji željeznička stanica, pomorska luka u Gibeniku, blizina auto-puta) nalazi se na raskrsnici putova prema većim dalmatinskim urbanim centrima (Split 65 km; Gibenik 32 km; Zadar 85 km), a kao takav i zbog cijene zemljišta u pojedinoj poduzetničkoj zoni predstavlja predmet interesa domaćih i inozemnih investitora.

U prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Drniža predviđena je i izgradnja zračne luke „Pokrovnik” tipa 2c.

Gradonačelnik

Mr.sc. Josip Begonja

1. Poduzetnička zona Radonić

SHORT DESCRIPTION	
KRATAK OPIS POSLOVNE ZONE	
District/County Županija	Šibensko-kninska županija
Region Regija	Dalmacija
Town/Community Grad/ općina	Grad Drniš
Name of business area Ime poslovne zone	Poslovna zona Radonić
Contact to offerer Kontakt ponuđača/agenta	Mr.sc.Josip Begonja ; Nikola Lovrić , dipl.oec tel.+385(0)22 888 830; fax:+385(0)22 888 831 gradonacelnik@drnis.hr gospodarstvo@drnis.hr
Area total (ha) Sveukupna površina zone (ha)	19,77
Name of main owner Ime većinskog vlasnika	Grad Drniš
Area of main owner (ha) Površina zemljišta većinskog vlasnika (ha)	16,01
Free for sale (ha) Slobodno za prodaju (ha)	10,08
Plot number Broj parcele	1952/1,1952/5
Land and mortgage register (number) Vlasnik i list (broj):	Z.U. 746 k.o.Radonić
Cadastral (ownership) extract Katastarski (posjedovni) izvadak:	498
Type of ownership (u -perpetual use, w -property) Vrsta vlasništva (vlasništvo, pravo gradnje)	vlasništvo
Contact to owner Kontakt većinskog vlasnika (tel, fax, e-mail)	tel.+385(0)22 888 830; fax:+385(0)22 888 831 gradonacelnik@drnis.hr gospodarstvo@drnis.hr
Other owners Ostali vlasnici	-
Contact to other owners Kontakt ostalih vlasnika(tel, fax, e-mail)	-
Additional area possible (ha) Moguće dodatno proširenje zone (ha) da/ne	DA 7,2ha
Space planning (description and year of legislation) Prostorni plan (opis i godina donošenja)	Prostorni plan uređenja Grada Drniša « Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije»,br.7/006
Urban development plan of a lower grade (yes or no) Plan nižeg reda izrađen (da/ne i koji)	Da, UPU Gospodarske zone Radonić
Detailed plan (unregulated or in construction) Detaljni plan (nije propisan /u izradi)	Nije propisan
Possible services Moguće djelatnosti	Gospodarske namjene i proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski

	prostori, ugostiteljstvo, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl
Permitted merging/separation of parcels (yes or no) Dozvoljeno spajanje / razdvajanje parcela da/ne	Da
Gross max area construction Max brutto izgrađenost površine	500m ²
Max area efficiency Max iskoristivost površine	Najveći i kis iznosi 1,6.
Max floor number/height of building(m) Max broj katova/visina građevine (m)	<i>Proizvodne djelatnosti:</i> Građevine pretežitom <i>industrijske namjene</i> najviša visina iznosi 12m, sa 3 nadzemne etaže E=Po/Su+Pr+2kata Građevine pretežitom <i>zanatske namjene</i> najviša visina iznosi 9m, sa 2 nadzemne etaže E=Po/Su+Pr+1kat <i>Poslovne djelatnosti(trgovačke, uslužne i komunalno servisne)</i> najviša visina iznosi 9m, sa 2 nadzemne etaže E=Po/Su+Pr+1kat
Location access (description) Pristup do parcele-opis	Prometnice unutar zone su raspoređene na način da se prilaz pojedinim građevinskim i esticama omogućiti na optimalan način, što bolje iskoristi raspoloživa površina zone te racionalizira izgradnja. Sve građevinske i estice imaju pristup na cestu širine 7m sa obostranim nogostupima 1,6m, koja prolazi središtem Zone i ima pristup na Čupanijsku cestu

LOCATION LOKACIJA	
Strategic location (description) Strategički položaj (opis)	Zona je smještena u zaleđu Ćibenika u naselju Radonić, uz čupanijsku cestu 6092 Konjevrate i Radonić i Unešić, udaljena od autoputa A1 11km.
Nearest urbanistic centre (km) Blizina urbanog centra km	a) Ćibenik i 16km b) Split i 89km c) Zadar i 92km d) Zagreb i 344km
Terrain configuration (description) Konfiguracija terena (opis)	Ravan, obrastao niskim raslinjem
Water protection area (yes or no) Zona u vodozaštitnom području da/ne	Ne
Floodplain area Zona u potencijalno poplavljenim područjima	Ne
Climate characteristics Klimatska obilježja	Blaga submediteranska klima
Existing investors/businesses Postojeći i investitori/ gospodarstveni i imbenici	-Proizvodnja betonske galanterije i BETON LUŽKO RBG d.o.o. Radonić -Centar za prikupljanje ambalažnog otpada Jolly eko JOLLY JBS d.o.o.Radonić

TRANSFER FORM VRSTA PRIJENOSA	
All forms available Svi mogući i oblici vlasništva/korištenja	Model vlasništvo i prodaja parcela
For sale Prodaja	Da
Lease Najam	Da
Building criterion(number of years) Pravo gradnje (broj godina)	30
Comment (price, valuation, ownership) Komentar (cijena/procjena/vlasništvo)	Prodajna cijena 2,7€/m ²
Tax ground offer kn/m ² Stopa poreza na kupnju nekretnine kn/m ²	Pogto Drniđ pripada II. Skupini Podruđ ja posebne drđavne skrbi: 1. Ne plaća se porez na promet nekretnina kad fiziđka osoba kupovinom nekretnine prijavljuje ili mijenja prebivaliđe unutar tog podruđ ja 2. Pravne osobe koje prodaju nekretnine na tom podruđ ju ne plaćaju porez na prodaju nekretnine ako íe one kupcu i dalje sluđiti za obavljanje djelatnosti. 3. Porez se plaća, ako se nekretnina otuđi ili se djelatnost prestane obavljati, ili korisnik promjeni prebivaliđe izvan podruđ ja posebne drđavne skrbi u roku 10 godina od dana nabave nekretnina(í.13)
Tax ground rate now kn/m ² Stopa poreza na najam kn/m ²	PDV 25%
Tax ground rate now kn/m ² Stopa poreza na pravo građenja/komentar kn/m ²	PDV 25%

PRICES CIJENE	
Offered price of whole land eur/m ² Cijena za cijelu zonu	-
Offered price of part land eur/m ² Cijena za pojedinađ ne parcele	Na temelju natjeđ aja tko ponudi viđu cijenu tj. 2,7 €/m ²
Rental price offered of land eur/m ² Cijena najma	Prema odluci Gradonađ elnika
Market price of land eur/m ² Cijena zemljiđta na trđiđu/informacije agencija	Cca 18eur/m ²
Valuation price of land kn/m ² Porezna cijena	5%

DEMOGRAPHICS DEMOGRAFSKI PODACI	
Population/workforce available	ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA- 9.389

Radna populacija /dostupna radna snaga	Ispostava Drniđ i 787; Ispostava Knin 2.687 Ispostava Ćibenik i 4.820; Ispostava Vodice 1.095
Occupation of unemployed persons (number) Zanimanje nezaposlenih (broj)	Bez škole 152; osnovna škola- 2.030 ; Srednja šk. do 3.god. i škola KV,VKV- 3.596 Gimnazija- 250 ; Srednja škola 4.god. i više - 2.326 ; Viša škola, I stupanj fakulteta i stručni studij - 486 ; Fakultet i magisterij, doktorat - 549 UKUPNO 9.389
Age of unemployed persons Starosna dob nezaposlenih	15-19g.- 436 ; 20-24g.- 1.388 ; 25-29g.- 1.309 30-34g.- 1.155 ; 35-39g.- 985 ; 40-44g.- 1029 45-49g.- 1.037 ; 50-54g. 1.034 ; 55-59g.- 775 preko 60g. - 241
Working labour rate(wage) for qualified workers,.. Cijena radne snage (plaća) KV radnika,..:	3500 bruto tj. 2600 neto
# of Days Closed to state holidays for the Last 3 Years Broj neradnih dana -državnih praznika u tri godine	13 dana godišnje
Training centres Centri za obuku	- Puž ko otvoreno u lište Ćibenik, Drniđ, Knin, Mencl, - Poduzetni li inkubator Mandalina, - Regionalna razvojna agencija ĆKG
Incubators Inkubatori	Poduzetni li inkubator Mandalina, Ćibenik
Occupation retraining centres Centri za prekvalifikaciju	Puž ko otvoreno u lište Ćibenik, Drniđ, Knin
Universities Veleu li lišta	- Veleu li lište u Ćibeniku - Veleu li lište u Kninu - Veleu li lište u Vodicama

INFRASTRUCTURE INFRASTRUKTURA	
Electricity Struja	
Service Provider Dobavlja li usluge	HEP ODS d.o.o. Elektra Ćibenik
Distance from Site in m. Udaljenost od lokacije u m	TS unutar Zone cca 10-200m
Total outage duration (hours/year) Ukupni broj prekida po godini (sati/godine)	
Dual Feed Available from 1 Substation Dvojno napajanje omoguć eno iz jedne trafostanice	Ne
Dual Feed Available from 2 Substations Dvojno napajanje omoguć eno iz dvije trafostanice	Ne
Average Cost per kWh (eur) Prosje li na cijena za kilovat po satu u eur	ovisi o zakupljenoj snazi
Water Connection Fee Naknada za el.priklju li ak	/snaga x 1350Kn/+PDV
Gas Plin	

Name of Provider Ime dobavljača	EVN CROATIA PLIN d.o.o.Zagreb, Centar za korisnike Zadar
Size of Gas Line Velikina plinske cijevi	Plinovod u neposrednoj blizini Zone
Distance from Site in m. Udaljenost od lokacije u m	1.000
Gas Pressure Tlak plina	
Heat Valve Toplinski ventil	
Selling Price Prodajna cijena	
Water Connection Fee Naknada za plinski priključak	
Water Voda	
Drinking water Voda za piće	Da
Service Provider Dobavljač usluge	Vodovod i odvodnja d.o.o. Ćibenik
Distance of Main from Site in m. Udaljenost cjevovoda od lokacije u metrima	Cjevovod unutar Zone, prolazi uz neposrednu blizinu parcela
Size of Main Velikina cjevovoda	Ø200mm, Ø150mm, Ø100mm
Pressure Tlak	7 bar, protok 40l/s
Average Cost per m3 (eur) Prosječna cijena za m3 u eur	1,60
Water Connection Fee Naknada za vodni priključak	306,70 €
Industrial water Industrijska voda-(tehnička voda)	Ne
Sewer Kanalizacija	
Provider Dobavljač	Nema kanalizacije, investitor gradi sabirne jame
Sewer Main Kanalizacijski cjevovod	
Size Velikina	
Distance of Main from Site in m Udaljenost cjevovoda od lokacije u metrima	
Construction permit (comment) Građevinska dozvola (komentar)	
Treatment Plant Pogon za pročišćavanje tekućeg otpada	
Sewage system in industrial Otpadne vode - industrijske	
Sewage system in communal Otpadne vode - komunalne	

Comment (sewage) Komentar Otpadne vode	
Selling Price Prodajna cijena	
Water Connection Fee Naknada za kanalizacijski priključak	
Graphical display of sewage system Grafikl prikaz kanalizacijskog sustava	
Waste Otpad	
Provider Ime operatera	RAD d.o.o. Drnić
Communal treatment plant postupanje-obrađivanje s komunalnim otpadom	Odvoz na deponiju Mosel
Solid waste disposal - industrial Kruti otpad -industrijski	Operater Yolly-JBS d.o.o.
Solid waste disposal - communal Kruti otpad-komunalni	ne
Telephone Telefon	
Switch Priključak	da
Service Provider Dobavljač usluga	t-com
Distance from Site in m. Udaljenost od lokacije u m	Unutar Zone
Number of lines instantly available Broj linija dostupan trenutno	Po potrebi
ISDN ISDN	da
Number of ISDN lines instantly available Broj ISDN linija dostupnih trenutno	Po potrebi
BroadBand ADSL	da
Transportation Transport	
Highway Linkage Povezanost na auto-cestu	Da
Name Ime	A1
2 or 4 Lanes Dvije ili četiri trake	Dvije
Distance in km from Site Udaljenost u km od lokacije	11km
Internal Site Access Unutarnji pristup lokaciji	Sve građevinske i estice imaju pristup na cestu širine 7m sa obostranim nogostupima 1,6m, koja prolazi sredinom Zone i ima pristup na županijsku cestu.
Rail Service (if applicable) Željeznička usluga (ako je moguća)	
Spur Yes or No, if No: Distance to Rail Line Ogranak da ili ne, ako ne, udaljenost do željezničke linije	Ne, Učinić 12km, Drnić 20km, Čibenić 16km

Distance to Nearest Airport km Udaljenost do najbliže zračne luke km	Split-Resnik 56km
Runway Lengths Duljina piste	2550m
Carriers (Names) Serving Airport Ime prijevoznika koji uslužuju zračnu luku	Zračna luka Split
Passengers Putnici	DA
Charter Lajder	DA
Air Cargo Zračni teret	DA
Distance to Nearest Port Udaljenost od najbliže pomorske luke	16km
Type Vrsta	Luka je specijalizirana za prekrcaj rasutih roba sa kapacitetom od 2 MIL tona u funkcionalnom režimu korištenja željezničkih pruga koje je spajaju sa zalemljenim i to: Gibenik - Knin, Opatarije - Zagreb, i Gibenik - Knin - Bosanski Novi - Zagreb. Luka Gibenik povezana je uzduž Jadranskom cestom sa ostalim priobaljem te je udaljena od autoputa A1 i varijante Gibenik 5km.
Channel Depth Dubina kanala	Luka je prirodno zaštićena od utjecaja valova i vjetrova, a u luku se ulazi kroz kanal Sv. Ante (dug 2700 m i širok 120-300m) koji omogućava nesmetanu plovidbu brodovima do 50 000 DWT. Ukupna površina Luke je 430 ha (morska površina 348 ha). Dužina Luke iznosi 10 km, širina 300-1200 m sa dubinama od 8-40 m.
Custom Port of Entry in the Area Carina u tom području	Da
Distance from larger regional and european centres in km Udaljenost u km do većih regionalnih i evropskih centara:	München 773 km with 579 km on motorways Milano 760 km with 521 km on motorways Wien 677 km with 555 km on motorways Budapest 687 km with 664 km on motorways Zagreb 344 km with 323 km on motorways Split 89 km with 59 km on motorways Zadar 92 km with 73 km on motorways Beograd 625 km with 277 km on motorways Rijeka 297 km with 196 km on motorways
Bus-public transportation Autobus-javni prevoz	DA

ENVIROMENT AND FACILITY PROTECTION OKOLIŠ I ZAŠTITA OBJEKTA	
Mesures for fire protection Mjere zaštite od požara	Već je ugrađena hidrantska mreža u Zoni. Inspektorat unutarnjih poslova pri MUP-u

	daje uvjete ovisno o uvjetima građenja pri ishodovanju lokacijske dozvole
Distance to nearest fire station Udaljenost vatrogasne postrojbe	JVP i DVD Drniš 16.5km
Police Policija	Žibenik 16km, Drniš
Conservation of public areas and public street-lights Održavanje javnih površina i javne rasvjete	Da javne rasvijete
Park conservation service Služba za održavanje parka	Ne

CONSTRUCTION PERMIT FEES PRISTOJBE KOD GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Public utilities contribution Komunalni doprinos eur-kn/m3:	Poslovna namjena: 5.6 ú/m ³ (trgovina), 4.8ú/m ³ (ugostiteljstvo), 4.4ú/m ³ (uslužna); Proizvodna namjena: 0.8ú/m ³
Water Connection Fee Vodna naknada eur-kn/m3:	Proizvodna djelatnost - 0,30kn/m ² mjeseč /hala, otvoreni prostor 0,20kn/m ² godišnje Uslužna djelatnost i 1,05kn/m ² mjeseč no
Utilities fee Komunalna naknada:	Turistič ko ugostiteljska djelatnost 0,72kn/m ² + 10% cijene za zemljište tj 0,072kn/m ² - Trgovat ka djelatnost 0,72kn/m ² + 10% cijene za zemljište, tj 0,072kn/m ² - Proizvodna djelatnost 0,576 kn/m ² + 10% cijene za zemljište, tj 0,0576 kn/m ²

AVERAGE TIME-LIMIT FOR PROSJEČNI VREMENSKI ROK ZA

Ownership transfer prijenos vlasništva:	Nakon sklapanja Ugovora o prodaji i plać anja ugovorene cijene 2 - 5 dana
Obtaining construction permit ishodovanje potvrde glavnog projekta	60 dana
Obtaining utilization permit for a building ishodovanje uporabne dozvole građevine:	Ako je dokumentacija uredno kompletirana 30 dana
Registration of trade association registracije trgovač kog društva:	Stupanjem na snagu Pravilnika o nađ inu upisa u sudski registar (NN 22/12) putem usluge e-Tvrtka omogućeno je elektronič ko osnivanje društva s ogranič enom odgovornošću u sa temeljnim kapitalom u novcu iz bilo kojeg Javnobilježnič kog ili HITRO.HR ureda u Republici Hrvatskoj na bilo koji od Trgovač kih sudova u roku od 24 sata.
Working permits for foreign citizens radne dozvole za strane državljane:	Na zahtjev pravne ili fizič ke osobe koja zapogljava stranca, radnu dozvolu izdaje nadležno tijelo <u>prema sjedištu poslodavca</u> , u roku od 15 dana od dana podnoženja zahtjeva. Uz zahtjev za izdavanje radne dozvole, poslodavac je dužan priložiti:

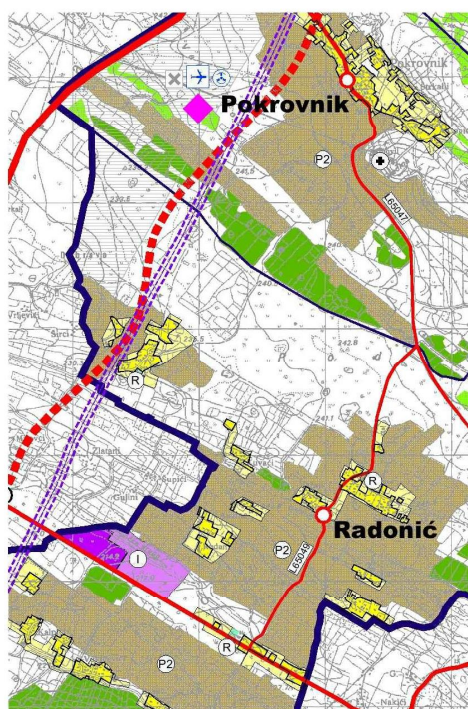
	• Osobne podatke o strancu • Podatke o radnome mjestu, vrsti posla i uvjetima rada, • Dokaz o registraciji trgovač kog društva, predstavništva ili obrta u RH, • Dokaz o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima • Obrazloženje o opravdanosti zapošljavanja stranca. Ako nadležno tijelo (u pravilu policijska postaja ili policijska uprava) rješenjem odobri izdavanje radne dozvole na rok koji ne može biti dulji od 2 godine, poslodavac je obavezan prije zapošljavanja rada, a najkasnije u roku od 15 dana od izdavanja radne dozvole, sklopiti sa strancem pisani ugovor o radu, te ga nadležnome tijelu poslati u roku od 8 dana. Poslodavac može od nadležnoga tijela u roku od 45 dana prije isteka trajanja radne dozvole, zatražiti njeno produljenje.
--	---

PHOTO'S/MAPS FOTOGRAFIJE/GRAFIČKI MATERIJALI	
Photo of site Fotografija lokacije	DA
Aerial photo of site Zračna snimka	DA
Map of site layout Grafik koji prikazuje lokaciju	DA
Map of site in regional context Grafik koji prikazuje područje (u regionalnom kontekstu)	DA

Offer prepared by Ponudu pripremio	Marko Pranić , dipl.oec.
Contact - offer author Kontakt-autor ponude	tel.+385(0)22 888 841; fax:+385(0)22 888 831 gospodarstvo@drnis.hr



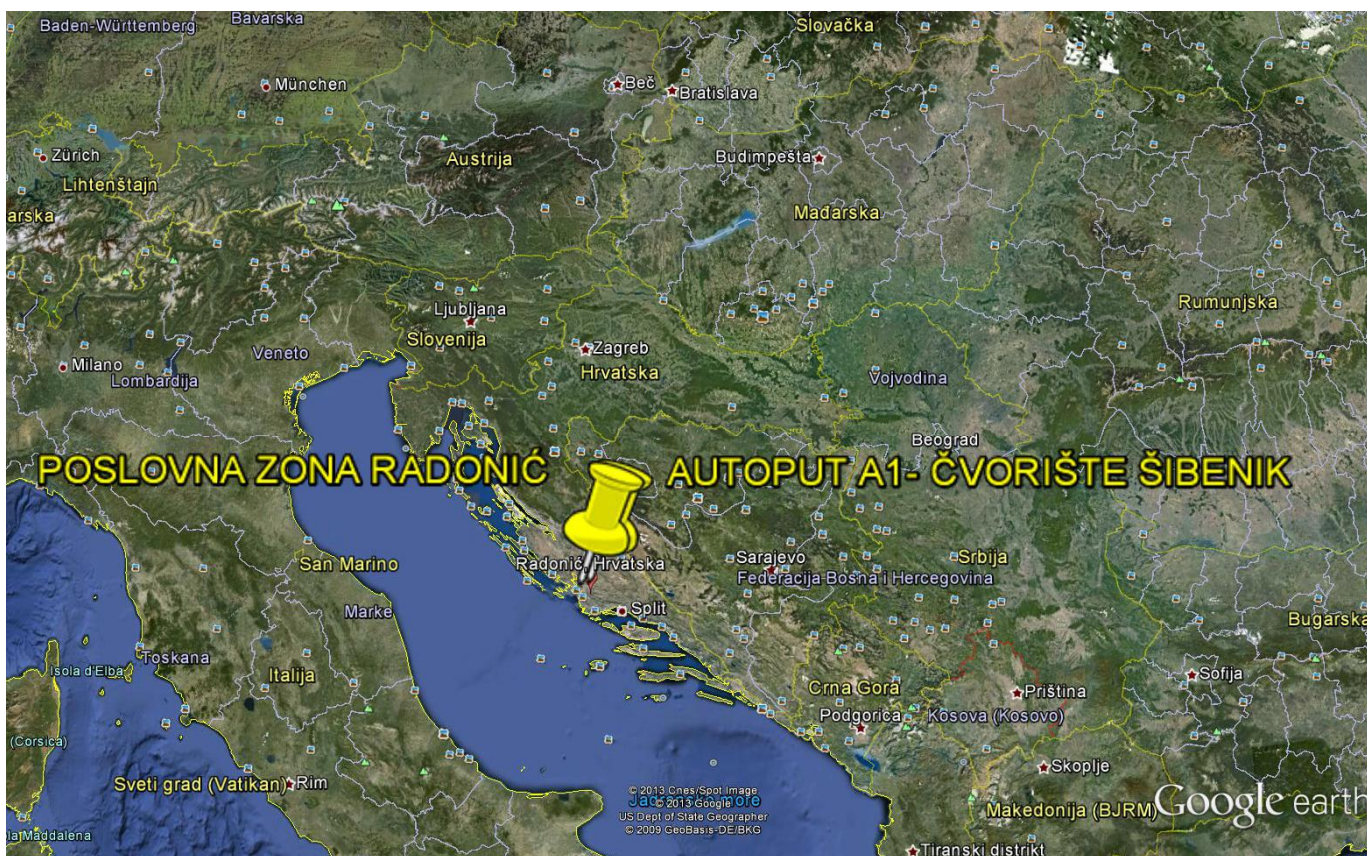
DOSTUPNO ZA PRODAJU ILI NAJAM 108.300m²- 100% VLASNIŠTVO GRADA



TUMAČ ZNAKOVLJA:

GRANICE	
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA / GRANICA OBUHVATA
	GRANICA NASELJA
	OSTALA NASELJA
POSREDOVANJE	
	GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA
	TURISTIČKA NAMJENA
	GOSPODARSKA NAMJENA
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
	GROBLJE
	OSTALO OBRADIVO TLO
	ZAŠTITNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
POSREDOVANJE	
	BRZA CESTA
	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	PLANIRANA BRZA PRUGAGRAČAC-OKLAJ-ŠIBENIK KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
	ZRAČNA LUKA -PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ U ISTRAŽIVANJU
	HELIDROM (U ZRAČNOJ LUCI)
	GRANIČNI PRIJELAZ (U ZRAČNOJ LUCI)
	ROBNO-TRANSPORTNO SREDIŠTE -PODRUČJE ZA SMJEŠTAJ U ISTRAŽIVANJU

POLOŽAJ ZONE RADONIĆ U ODNOSU NA PLANIRANI AERODROM KATEGORIJE 2C U POKROVNIKU



2. Poslovna zona Drniš

SHORT DESCRIPTION	
KRATAK OPIS POSLOVNE ZONE	
District/County Županija	Šibensko-kninska županija
Region Regija	Dalmacija
Town/Community Grad/ općina	Grad Drniš
Name of business area Ime poslovne zone	Poslovna zona Drniš
Contact to offerer Kontakt ponuđača/agenta	Mr.sc.Josip Begonja ; Nikola Lovrić , dipl.oec tel.+385(0)22 888 830; fax:+385(0)22 888 831 gradonacelnik@drnis.hr gospodarstvo@drnis.hr
Area total (ha) Sveukupna površina zone (ha)	40,2ha GRAD DRNIŠ 45% I PRIVATNO VLASNIŠTVO 55%(potrebno izvršiti otkup privatnog zemljišta)
Name of main owner Ime glavnog vlasnika	
Area of main owner (ha) Površina zemljišta glavnog vlasnika (ha)	
Plot number Broj parcele	
Land and mortgage register (number) Vlasnički list (broj):	
Cadastral (ownership) extract Katastarski (posjedovni) izvadak:	
Type of ownership (u -perpetual use, w -property) Vrsta vlasništva (vlasništvo, pravo gradnje)	prema lokacijskim dozvolama budućih poduzetnika
Contact to owner Kontakt glavnog vlasnika (tel, fax, e-mail)	tel.+385(0)22 888 830; fax:+385(0)22 888 831 gradonacelnik@drnis.hr gospodarstvo@drnis.hr
Other owners Ostali vlasnici	-
Contact to other owners Kontakt ostalih vlasnika(tel, fax, e-mail)	-
Additional area possible (ha) Moguće dodatno proširenje zone (ha) da/ne	DA 26,9ha
Space planning (description and year of legislation) Prostorni plan (opis i godina donošenja)	Zona se nalazi unutar grada Drniša te je pokrivena Urbanističkim planom grada Drniša « Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije»,br.12/02, 111/06 i 6/09
Urban development plan of a lower grade (yes or no) Plan niže reda izrađen (da/ne i koji)	Nije potreban

Detailed plan (unregulated or in construction) Detaljni plan (nije propisan /u izradi)	Nije propisan
Possible services Moguće djelatnosti	Gospodarske namjene i proizvodne, zanatske, poslovne, trgovačke, uredski prostori, ugostiteljstvo, istraživački centri, tehnološki parkovi i sl
Permitted merging/separation of parcels (yes or no) Dozvoljeno spajanje / razdvajanje parcela da/ne	Da
Gross max area construction Max brutto izgrađenost površine	500m ²
Max area efficiency Max iskoristivost površine	Najveći i kis iznosi 1,6.
Max floor number/height of building(m) Max broj katova/visina građevine (m)	<i>Proizvodne djelatnosti:</i> Građevine pretežitom <i>industrijske namjene</i> najviša visina iznosi 12m, sa 3 nadzemne etaže E=Po/Su+Pr+2kata Građevine pretežitom <i>zanatske namjene</i> najviša visina iznosi 9m, sa 2 nadzemne etaže E=Po/Su+Pr+1kat <i>Poslovne djelatnosti(trgovačke, uslužne i komunalno servisne)</i> najviša visina iznosi 9m, sa 2 nadzemne etaže E=Po/Su+Pr+1kat
Location access (description) Pristup do parcele-opis	Prometnice unutar zone su raspoređene na način da se prilaz pojedinim građevinskim i esticama omogućiti na optimalan način, što bolje iskoristi raspoloživa površina zone te racionalizira izgradnja. Sve građevinske i estice imaju pristup na cestu širine 7m sa obostranim nogostupima 1,6m, koja prolazi središtem Zone i ima pristup na Županijsku cestu

LOCATION LOKACIJA	
Strategic location (description) Strateški položaj (opis)	Zona je smještena uz Županijsku cestu Đevrske-Širitovci-Drniš. Makrolokacijski područje se nalazi u relativnoj blizini autoceste A1(cca 27 km), s kojom je povezana preko državne ceste D33. U planu je gradnja brze ceste Šibenik – Drniš – Knin – granica Bosne i Hercegovine, koja će prolaziti neposredno uz Zonu.
Nearest urbanistic centre (km) Blizina urbanog centra km	e) Šibenik i 32km f) Split i 65km g) Zadar i 112km h) Zagreb i 364km
Terrain configuration (description) Konfiguracija terena (opis)	Nagib, obrastao niskim raslinjem
Water protection area (yes or no) Zona u vodozaštitnom području da/ne	Ne

Floodplain area Zona u potencijalno poplavljenim područjima	Ne
Climate characteristics Klimatska obilježja	Blaga submediteranska klima
Existing investors/businesses Postojeći i investitori/ gospodarstveni imbenici	-GIRK ŽALUN d.o.o. kamenolom-proizvodnja kamenog agregata i vapna -ŽRNIŽPLAST d.o.o. proizvodnja PE cijevi za vodovod, kanalizaciju, plinifikaciju i navodnjavanje -ŽTOF d.o.o. proizvodnja savitljive ambalaže za prehrambenu industriju. -ŽRNIŽCOMMERCE d.o.o. Drniš - međunarodna trgovina i trgovina. -RAD d.o.o. Drniš - distribucija vode, odvodnja i sakupljanje i odvoz komunalnog otpada. -LIČA d.o.o. Drniš - prodaja autoplina, ukapljenog plina, radiona za ugradnju autoplina i autoservis. -MEDILAB DISTRIBUCIJA d.o.o. Drniš - trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima. -PROBONA d.o.o. Drniš - čišćenje opreme za ugostiteljstvo i diskont pića -CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d. Tehnički pregled vozila -EUROHERC OSIGURANJE d.d. Zagreb Stanica za tehnički pregled vozila -EURODRNIŠ -T.O. BRAKUS d.o.o. Drniš - prodaja građevinskog materijala -SOLOMON KAMEN d.o.o. Drniš - klesarstvo -Stolarski obrt ŽKONSA d.o.o. Drniš -MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o. Siverić d.o.o. u stečajnom postupku kupio prostor bivše Drniškog konfekcije, hala površine cca 3000m², sa 10 000m² zemljišta - nudi se u najam ili prodaja - Pekara ŽPULIČ d.o.o.

TRANSFER FORM VRSTA PRIJENOSA	
All forms available Svi mogući i oblici vlasništva/korištenja	Model vlasništvo i prodaja parcela
For sale Prodaja	Da
Lease Najam	Da i vlasništvo Grada
Building criterion(number of years) Pravo gradnje (broj godina)	30

Comment (price, valuation, ownership) Komentar (cijena/procjena/vlasništvo)	Prodajna cijena 192kn/m ²
Tax ground offer kn/m ² Stopa poreza na kupnju nekretnine kn/m ²	Pošto Driņć pripada II. Skupini Podruĉja posebne drĉjavne skrbi: 4. Ne plaća se porez na promet nekretnina kad fiziĉka osoba kupovinom nekretnine prijavljuje ili mijenja prebivalište unutar tog podruĉja 5. Pravne osobe koje prodaju nekretnine na tom podruĉju ne plaćaju porez na prodaju nekretnine ako će one kupcu i dalje sluĉiti za obavljanje djelatnosti. 6. Porez se plaća, ako se nekretnina otuđi ili se djelatnost prestane obavljati, ili korisnik promjeni prebivalište izvan podruĉja posebne drĉjavne skrbi u roku 10 godina od dana nabave nekretnina(1.13)
Tax ground rate now kn/m ² Stopa poreza na najam kn/m ²	PDV 25%
Tax ground rate now kn/m ² Stopa poreza na pravo građevnja/komentar kn/m ²	PDV 25%

PRICES CIJENE	
Offered price of whole land eur/m ² Cijena za cijelu zonu	-
Offered price of part land eur/m ² Cijena za pojedinaĉne parcele	192kn/m ² - Gradsko vlasništvo 10ú/m ² - privatno vlasništvo zadnja cijena
Rental price offered of land eur/m ² Cijena najma	Prema odluci Gradonaĉelnika
Market price of land eur/m ² Cijena zemljišta na tržištu/informacije agencija	Cca 18eur/m ²
Valuation price of land kn/m ² Porezna cijena	5%

DEMOGRAPHICS DEMOGRAFSKI PODACI	
Population/workforce available Radna populacija /dostupna radna snaga	ŠIBENSKO KNINSKA ŹUPANIJA- 9.389 Ispostava Driņć 787; Ispostava Knin 2.687 Ispostava Ćibenik 4.820; Ispostava Vodiće 1.095
Occupation of unemployed persons (number) Zanimanje nezaposlenih (broj)	Bez škole152; osnovna škola- 2.030 ; Srednja šk. do 3.god. i škola KV,VKV- 3.596 Gimnazija- 250 ; Srednja škola 4.god. i više - 2.326 ; Viša škola, I stupanj fakulteta i stručni studij - 486 ; Fakultet i magisterij, doktorat - 549 UKUPNO 9.389

Age of unemployed persons Starosna dob nezaposlenih	15-19g.- 436 ; 20-24g.- 1.388 ; 25-29g.- 1.309 30-34g.- 1.155 ; 35-39g.- 985 ; 40-44g.- 1029 45-49g.- 1.037 ; 50-54g. 1.034 ; 55-59g.- 775 preko 60g. - 241
Working labour rate(wage) for qualified workers,.. Cijena radne snage (plaća) KV radnika,..:	3500 bruto tj. 2600 neto
# of Days Closed to state holidays for the Last 3 Years Broj neradnih dana -državnih praznika u tri godine	13 dana godišnje
Training centres Centri za obuku	- Puł ko otvoreno uł iligte Ćibenik, Drniğ, Knin, Mencl, - Poduzetnił ki inkubator Mandalina, - Regionalna razvojna agencija ĆKG
Incubators Inkubatori	Poduzetnił ki inkubator Mandalina, Ćibenik
Occupation retraining centres Centri za prekvalifikaciju	Puł ko otvoreno uł iligte Ćibenik, Drniğ, Knin
Universities Veleuł iligta	- Veleuł iligte u Ćibeniku - Veleuł iligte u Kninu - Veleuł iligte u Vodicama

INFRASTRUCTURE INFRASTRUKTURA	
Electricity Struja	
Service Provider Dobavljał usluge	HEP ODS d.o.o. Elektra Ćibenik
Distance from Site in m. Udaljenost od lokacije u m	2 TS unutar Zone cca 10-200m
Total outage duration (hours/year) Ukupni broj prekida po godini (sati/godine)	
Dual Feed Available from 1 Substation Dvojno napajanje omoguć eno iz jedne trafostanice	Ne
Dual Feed Available from 2 Substations Dvojno napajanje omoguć eno iz dvije trafostanice	Ne
Average Cost per kWh (eur) Prosjeł na cijena za kilovat po satu u eur	ovisi o zakupljenoj snazi
Water Connection Fee Naknada za el.prikljuł ak	/snaga x 1350Kn/+PDV
Gas Plin	
Name of Provider Ime dobavljał a	EVN CROATIA PLIN d.o.o.Zagreb, Centar za korisnike Zadar
Size of Gas Line Velil ina plinske cijevi	Plinovod u neposrednoj blizini Zone
Distance from Site in m. Udaljenost od lokacije u m	2.000
Gas Pressure Tlak plina	
Heat Valve Toplinski ventil	

Selling Price Prodajna cijena	
Water Connection Fee Naknada za plinski priključak	
Water Voda	
Drinking water Voda za piće	Da
Service Provider Dobavljač usluge	RAD d.o.o. Drniš
Distance of Main from Site in m. Udaljenost cjevovoda od lokacije u metrima	Cjevovod unutar Zone, prolazi uz neposrednu blizinu parcela
Size of Main Velikina cjevovoda	Ø200mm, Ø150mm, Ø100mm
Pressure Tlak	2,5 bar
Average Cost per m3 (eur) Prosječna cijena za m3 u eur	1,60
Water Connection Fee Naknada za vodni priključak	306,70 €
Industrial water Industrijska voda-(tehnička voda)	Ne
Sewer Kanalizacija	
Provider Dobavljač	Nema kanalizacije, investitor gradi sabirne jame
Sewer Main Kanalizacijski cjevovod	
Size Velikina	
Distance of Main from Site in m Udaljenost cjevovoda od lokacije u metrima	
Construction permit (comment) Građevinska dozvola (komentar)	
Treatment Plant Postrojenje za proučavanje tekućeg otpada	
Sewage system - industrial Otpadne vode - industrijske	
Sewage system - communal Otpadne vode - komunalne	
Comment (sewage) Komentar Otpadne vode	
Selling Price Prodajna cijena	
Water Connection Fee Naknada za kanalizacijski priključak	
Graphical display of sewage system Grafik prikaz kanalizacijskog sustava	
Waste Otpad	
Provider Ime operatera	RAD d.o.o. Drniš
Communal treatment plant	Odvoz na deponiju Mosel

postupanje-obrađ a s komunalnim otpadom	
Solid waste disposal ĩ industrial Kruti otpad -industrijski	Operater Yolly-JBS d.o.o.
Solid waste disposal ĩ communal Kruti otpad-komunalni	ne
Telephone Telefon	
Switch Priključ ak	da
Service Provider Dobavljač usluge	t-com
Distance from Site in m. Udaljenost od lokacije u m	Unutar Zone
Number of lines instantly available Broj linija dostupan trenutno	Po potrebi
ISDN ISDN	da
Number of ISDN lines instantly available Broj ISDN linija dostupnih trenutno	Po potrebi
BroadBand ADSL	da
Transportation Transport	
Highway Linkage Povezanost na auto-cestu	Da
Name Ime	A1
2 or 4 Lanes Dvije ili ĩ etiri trake	Dvije
Distance in km from Site Udaljenost u km od lokacije	27km
Internal Site Access Unutarnji pristup lokaciji	.
Rail Service (if applicable) Ėeljeznič ka usluga (ako je moguć a)	
Spur Yes or No, if No: Distance to Rail Line Ogranak da ili ne, ako ne, udaljenost do Ėeljeznič ke linije	Da,
Distance to Nearest Airport km Udaljenost do najbliĖe zrač ne luke km	Split-Resnik 52km
Runway Lengths Duljina piste	2550m
Carriers (Names) Serving Airport Ime prijevoznika koji usluĖuju zrač nu luku	Zrač na luka Split
Passengers Putnici	DA
Charter L arter	DA
Air Cargo Zrač ni teret	DA
Distance to Nearest Port Udaljenost od najbliĖe pomorske luke	32km

Type Vrsta	Luka je specijalizirana za prekrcaj rasutih roba sa kapacitetom od 2 MIL tona u funkcionalnom režimu korištenja željezničkih pruga koje je spajaju sa zaleđem i to: Ćibenik - Knin, Oštarije - Zagreb, i Ćibenik - Knin - Bosanski Novi - Zagreb. Luka Ćibenik povezana je uzduž Jadranskom cestom sa ostalim priobaljem te je udaljena od autoputa A1 i vorište Ćibenik 5km.
Channel Depth Dubina kanala	Luka je prirodno zaštićena od utjecaja valova i vjetrova, a u luku se ulazi kroz kanal Sv. Ante (dug 2700 m i Ćirok 120-300m) koji omogućava nesmetanu plovidbu brodovima do 50 000 DWT. Ukupna površina Luke je 430 ha (morska površina 348 ha). Dužina Luke iznosi 10 km, Ćirina 300-1200 m sa dubinama od 8-40 m.
Custom Port of Entry in the Area Carina u tom području	Da
Distance from larger regional and european centres in km Udaljenost u km do većih regionalnih i evropskih centara:	Munchen 788 km with 579 km on motorways Milano 775 km with 521 km on motorways Wien 692 km with 555 km on motorways Budapest 702 km with 664 km on motorways Zagreb 364 km with 323 km on motorways Split 65 km Zadar 112 km with 73 km on motorways Beograd 651 km with 277 km on motorways Rijeka 320 km with 196 km on motorways
Bus-public transportation Autobus-javni prevoz	DA

ENVIROMENT AND FACILITY PROTECTION OKOLIŠ I ZAŠTITA OBJEKTA	
Mesures for fire protection Mjere zaštite od požara	Inspektorat unutarnjih poslova pri MUP-u daje uvjete ovisno o uvjetima građenja pri ishodovanju lokacijske dozvole
Distance to nearest fire station Udaljenost vatrogasne postrojbe	JVP i DVD Drnić 500m
Police Policija	Drnić 500m
Conservation of public areas and public street-lights Održavanje javnih površina i javne rasvjet	Da javne rasvijete
Park conservation service Služba za održavanje parka	Ne

CONSTRUCTION PERMIT FEES PRISTOJBE KOD GRAĐEVINSKE DOZVOLE	
Public utilities contribution Komunalni doprinos eur-kn/m3:	Poslovna namjena: 5.6 ú/m³(trgovina), 4.8ú/m³ (ugostiteljstvo), 4.4ú/m³ (uslužna);

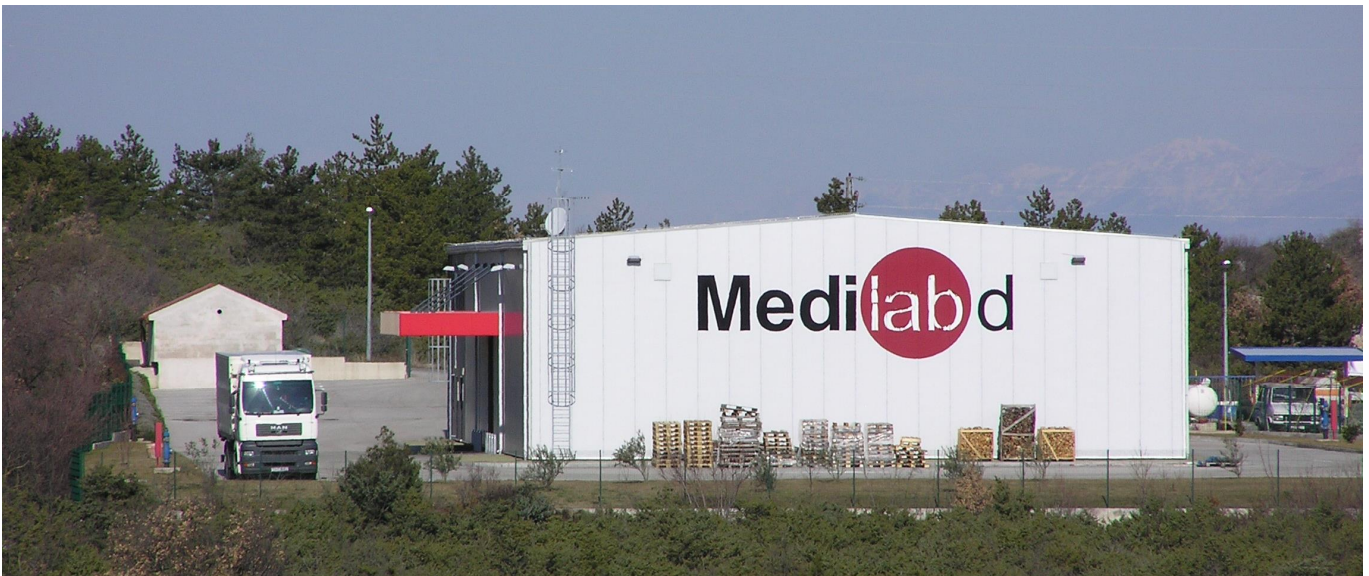
	Proizvodna namjena: 0.8ú/m³
Water Connection Fee Vodna naknada eur-kn/m3:	Proizvodna djelatnost - 0,30kn/m² mjeseļ no /hala, otvoreni prostor 0,20kn/m² godišnje Usluļna djelatnost i 1,05kn/m² mjeseļ no
Utilities fee Komunalna naknada:	Turistiļ ko ugostiteljska djelatnost 0,72kn/m² + 10% cijene za zemljiļte tj 0,072kn/m² - Trgoval ka djelatnost 0,72kn/m² + 10% cijene za zemljiļte, tj 0,072kn/m² - Proizvodna djelatnost 0,576 kn/m² + 10% cijene za zemljiļte, tj 0,0576 kn/m²

AVERAGE TIME-LIMIT FOR PROSJEČNI VREMENSKI ROK ZA	
Ownership transfer prijenos vlasniļtva:	Nakon sklapanja Ugovora o prodaji i plać anja ugovorene cijene 2 - 5 dana
Obtaining construction permit ishodovanje potvrde glavnog projekta	60 dana
Obtaining utilization permit for a building ishodovanje uporabne dozvole graļevine:	Ako je dokumentacija uredno kompletirana 30 dana
Registration of trade association registracije trgovaļ kog druļtva:	Stupanjem na snagu Pravilnika o naļ inu upisa u sudski registar (NN 22/12) putem usluge e-Tvrtka omoguļ eno je elektroniļ ko osnivanje druļtva s ograniļ enom odgovornoļ u sa temeljnim kapitalom u novcu iz bilo kojeg Javnobiljeļniļ kog ili HITRO.HR ureda u Republici Hrvatskoj na bilo koji od Trgoval kih sudova u roku od 24 sata.
Working permits for foreign citizens radne dozvole za strane drļavljanec:	Na zahtjev pravne ili fiziļ ke osobe koja zapoļļjava stranca, radnu dozvolu izdaje nadleļno tijelo <u>prema sjediļtu poslodavca</u>, u roku od 15 dana od dana podnoļenja zahtjeva. Uz zahtjev za izdavanje radne dozvole, poslodavac je duļan priloļiti: • Osobne podatke o strancu • Podatke o radnome mjestu, vrsti posla i uvjetima rada, • Dokaz o registraciji trgovaļ kog druļtva, predstavniļtva ili obrta u RH, • Dokaz o podmirenim poreznim obvezama i doprinosima • Obrazloļenje o opravdanosti zapoļļjavanja stranca. Ako nadleļno tijelo (u pravilu policijska postaja ili policijska uprava) rjeļenjem odobri izdavanje radne dozvole na rok koji ne moļe biti duļji od 2 godine, poslodavac je obvezan prije zapoļ injanja rada, a najkasnije u roku od 15 dana od izdavanja radne dozvole, sklopiti sa strancem

	pisani ugovor o radu, te ga nadležnome tijelu poslati u roku od 8 dana. Poslodavac može od nadležnoga tijela u roku od 45 dana prije isteka trajanja radne dozvole, zatražiti njeno produljenje.
--	--

PHOTO'S/MAPS FOTOGRAFIJE/GRAFIČKI MATERIJALI	
Photo of site Fotografija lokacije	DA
Aerial photo of site Zračna snimka	DA
Map of site layout Grafik prikaz lokacije	DA
Map of site in regional context Grafik prikaz cijelog područja (u regionalnom kontekstu)	DA
Offer prepared by Ponudu pripremio	Marko Pranić , dipl.oec.
Contact - offer author Kontakt-autor ponude	tel.+385(0)22 888 841; fax:+385(0)22 888 831 gospodarstvo@drnis.hr

FOTOGRAFIJE ZONE

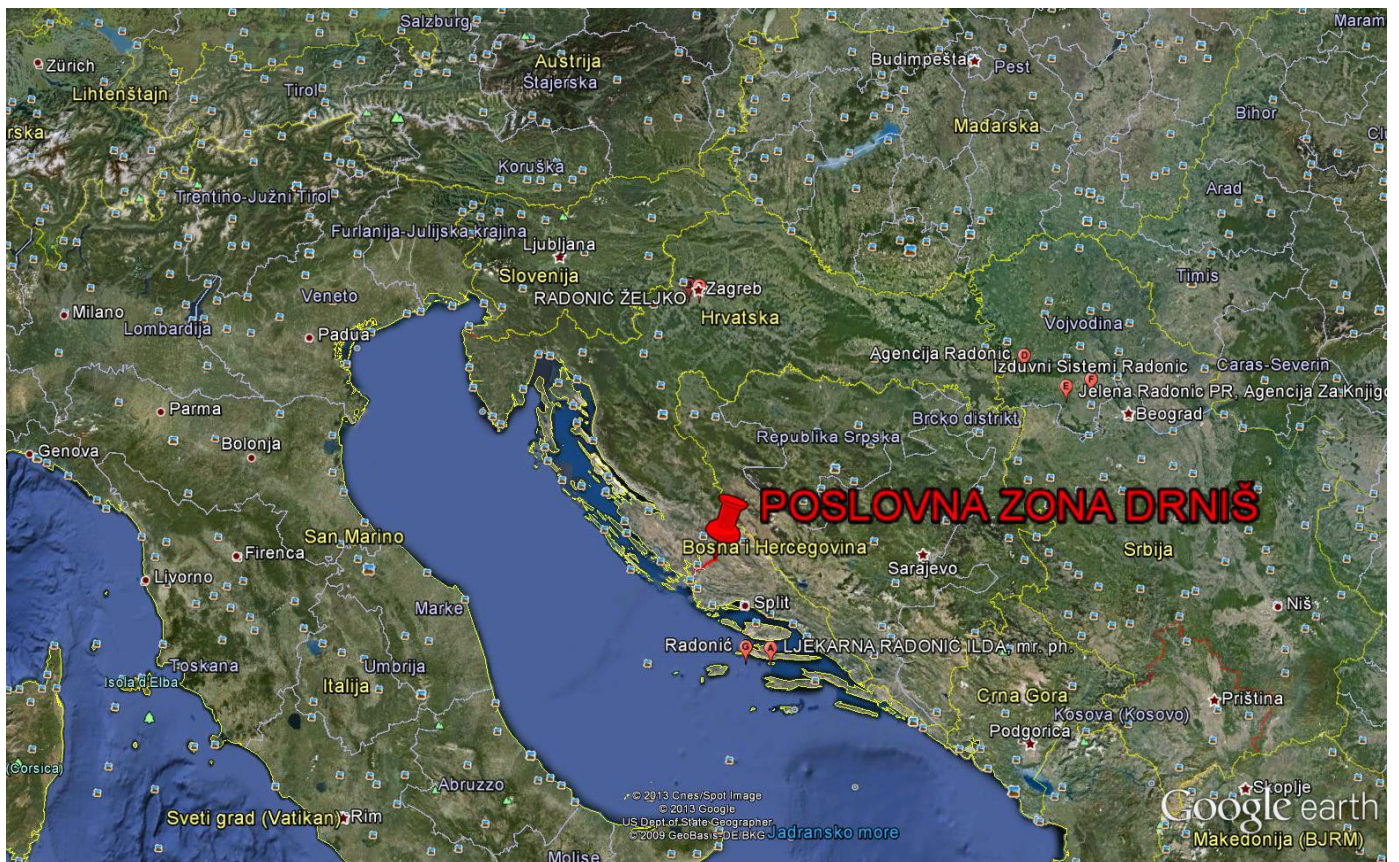






**DOSTUPNO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO VLASNIŠTVO GRADA
LIJEVA STRANA CESTE PRODAJA ILI NAJAM**

**DOSTUPNO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO PRIVATNO VLASNIŠTVO
DESNA STRANA CESTE PRODAJA**



Obzirom da su postojeće poduzetničke zone Drniš i Radonić većim dijelom već izgrađene, te obzirom na gospodarski značaj blizine Šibenika i autoceste A1 Zagreb – Split, nalaže se potreba za utvrđivanjem novih poslovnih zona, koje su predviđene u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Drniša. Predviđene su sljedeće zone:

3. Poslovna zona Pakovo Selo

Zona je smještena u naselju Pakovo Selo uz državnu cestu D-33, gdje već postoje gospodarski subjekti prehrambene namjene, površine 11,7ha



4. Poslovna zona Brištane

Obzirom na tradicionalnu proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na području ima s povoljnim klimatskim uvjetima, odlučeno je da se takva zona smjesti na području Brištane, uz županijsku cestu G 6077, a u kojoj bi bili smješteni kapaciteti za proizvodnju na daleko poznatog Drniškog prguta koji ima zaštićenu oznaku zemljopisnog porijekla, površine 22,6ha



5. Poslovna zona Siverić

Zona je smještena u Siveriću u uz neposrednu blizinu državne ceste D-33, na prostoru gdje već djeluju dva poslovna subjekta, a proizvodnja se bazira na proizvodima na bazi kamena. Zona je u cijelosti u privatnom vlasništvu, površine 19,1ha



Umjesto zaključka

Skorim ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju i područje Grada Drnića postaje interesantno kako za investitore iz europskih zemalja ali i za investitore s dalekog istoka. Hrvatska za mnoge poduzetnike iz zemalja koje nisu članice EU predstavlja svojevrsna vrata za tržište zemalja EU, što ju čini pogodnom za ulaganja posebno u sferu proizvodnje.

Grad Drnić u tom smislu sa svom svojom administrativnom i drugom infrastrukturom stoji na raspolaganju svim kako domaćim tako i inozemnim investitorima u cilju s jedne strane zapošljavanja nezaposlenih, ali i u cilju stvaranja pozitivne poduzetničke klime.

Kontakt:

Gradonačelnik

Mr.sc. Josip Begonja

Zamjenik gradonačelnika

Nikola Lovrić, dipl.oec.

A: Drnić, Trg kralja Tomislava 1

T: +385(0)22 888-830 centrala

F: +385(0)22 888-831

E: gradonacelnik@drnis.hr
gospodarstvo@drnis.hr