

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Grad Drniš



DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

Izvršitelj:
URBING
d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb
Drniš - Zagreb, 2009. g.

Županija:

Šibensko-kninska

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Drniš

Naziv prostornog plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:

**Službeni vjesnik Šibensko-kninske
županije broj 07/08**

datum objave javne rasprave (glasilo):
21.01.2009. (Slobodna Dalmacija)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

**Službeni vjesnik Šibensko-kninske
županije broj 6/09**

Javni uvid održan:
od 29.01. do 28.02.2009.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Grozdana Čevid, ing.građ.

vlastoručni potpis

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av.V. Holjevcva 20, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Odgovorni voditelj izrade plana:

- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Vlastoručni potpis:

Stručni tim u izradi plana:

**- Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.
- Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.
- Antun Mateljan, dipl.ing.el.**

**- Miloš Gojanović, dipl.ing.građ.
- John Leko, dipl.ing.prom.
- Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.**

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Ivana Mihaljević

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

vlastoručni potpis

Županija:

Šibensko-kninska

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Drniš

Naziv prostornog plana:

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Drniš

Trg kralja Tomislava 4

22 320 D R N I Š

GRADSKO POGLAVARSTVO

Gradonačelnik:

Ante Đelalija

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo,
stambeno - komunalne, imovinsko-pravne poslove i obnovu**

Grozdana Čevid, ing.građ.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBING d.o.o.

Av. V. Holjevca 20, MB 0758680

10 020 ZAGREB

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Ljilana Doležal, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Ljilana Doležal, dipl.ing.arh.

Suzana Vujčić, dipl.ing.arh.

John Leko, dipl.ing.prom.

Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.

Antun Mateljan, dipl.ing.el.

Miloš Gojanović, dipl.ing.građ.

Sadržaj

A	TEKSTUALNI DIO	st
I.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1-23
B	GRAFIČKI DIO	Mjerilo
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1 : 1.000
2.	INFRASTRUKTURNA MREŽA; 2.1. PROMET 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1 : 1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1.000
4.	UVJETI GRADNJE	1 : 1.000
C	OBVEZATNI PRILOZI	
PRILOG I	OBRAZLOŽENJE PLANA	st.1-24
PRILOG II	Izvod iz Urbanističkog plana uređenja Drniša	st 1-22

A.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Sadržaj

str.br

Pojmovnik	1
1. Uvjeti određivanja namjene površina	2
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građev. čestica i građevina	6
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	8
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	9
2.3. Namjena građevina	9
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	9
2.5. Oblikovanje građevina	10
2.6. Uređenje građevnih čestica	11
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	13
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	13
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	15
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže	17
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda	18
3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže	18
3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda	19
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	20
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	21
6. Uvjeti i način gradnje	21
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	21
8. Mjere provedbe plana	21
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	22
9.1. Rekonstrukcija građevina	23

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrhe što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **građevinska bruto površina (GBP) građevine** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
- **ukupno GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici (osnovne građevine i svih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu)
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m)
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovišta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnog i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu

- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, nadstrešnice nad ulazom), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (pirlazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti (**kig**)
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)
- **koeficijent iskorištenosti- kis** je odnos građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevne čestice
- **gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig)** je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica
- **adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.).
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1.

Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Detaljnim planom uređenja "Stambena zona Kalun u Drnišu" (dalje u tekstu Plan) određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m ²	%
Stambena- individualna	S	71570	75,20
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	4192	4,40
Poslovna namjena	K	900	0,95
Zelene i rekreacijske površine	Z/R	3178	3,34
Javni park	Z1	2178	2,29
Rekreacijska namjena*	R2	1000	1,05
Infrastrukturni sustavi	IS	15339	16,12
prometne površine	-	15339	16,12
Ukupno obuhvat plana		95179	100

*dio obuhvaćen u iskazu za Z1

Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom određenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Detaljna namjena površina".

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 5.

Stambena namjena (oznaka S)

Površine stambene namjene (S), namjenjene su izgradnji individualnih stambenih građevina.

Na čestici stambene namjene (S) može se graditi osnovna individualna stambena građevina te uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Na čestici individualne stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće sadržaje.

Individualna stambena građevina je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i ukupnog GBP do 400 m² (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu), te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i ukupnog GBP ukupno do 700 m² (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu).

Pomoćne građevine su (kao iz članka 3. alineja 4.) građevine što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo).

Pratećim sadržajima unutar površina za individualnu stambenu namjenu smatraju se; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti -intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge, trgovina dnevne opskrbe, ugostiteljstvo-bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, obrti i servisi-isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, javni sadržaji u funkciji naselja-npr.ljekarna, i sl., odnosno sadržaji i djelatnosti koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj (pomoćnoj) građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% ukupnog GBP odnosno do max 150m².

Posebno se određuje da se na česticama individualne stambene namjene uz osnovnu građevinu kao pomoćni sadržaji mogu graditi i uređivati pojedinačni manji športsko-rekreacijski sadržaji za vlastite potrebe do ukupno max 100 m² površine, odnosno mogu se graditi: bazen za plivanje vodene površine do 100 m² i športski tereni (športska otvorena igrališta) do 100 m² površine (stolni tenis, bočalište, viseća kuglana i sl.).

Članak 6.

Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (oznaka M)

Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namjenjene su izgradnji višestambenih građevina.

Na čestici mješovite pretežito stambene namjene može se graditi osnovna višestambena građevina odnosno stambena građevina s najmanje pet odvojenih stambenih jedinica.

Uz osnovnu višestambenu građevinu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćna građevina - garaža. Drugi pomoćni sadržaji (pomoćne građevine iz članka 3. alineje 4.) moraju biti u sklopu osnovne građevine.

Dijelovi višestambene građevine do najviše 30% GBP mogu se koristiti za prateće sadržaje.

Pratećim sadržajima unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) smatraju se uredski, trgovački, uslužni, javni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji koji režimom ili načinom korištenja ne smetaju stanovanju kao osnovnoj funkciji i ne utječu na okoliš (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, prodavaonice robe široke potrošnje-isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl., ugostiteljstvo i sl. namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju).

Na građevnoj čestici mješovite pretežito stambene namjene M1-1 (označeno na kartografskom prikazu br.4) obvezatno se osigurava prostor za izgradnju infrastrukturne građevine - trafostanice (TS-1 iz kartografskog prikaza br. 2.2.).

Na građevnoj čestici mješovite pretežito stambene namjene M1-1 (označeno na kartografskom prikazu br.4) obvezatno se minimalno 50 % prizemne etaže osigurava za prateće sadržaje.

Članak 7.

Poslovna namjena (oznaka K)

Površine poslovne namjene (K) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina.

Na čestici poslovne namjene K može se graditi građevina poslovne namjene te uz nju pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene (poslovni kompleks).

Poslovna namjena K obuhvaća smještaj različitih sadržaja i djelatnosti osnovnih kategorija: poslovnih uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih te javnih i infrastrukturnih, koji režimom ili načinom korištenja ne omataju stanovanje i ne zagađuju okoliš (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, trgovine do GBP 500m², ugostiteljstvo, komunalne usluge i servisi, manji hotel, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, udruga i sl, pošte, banke, poslovni športsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi- isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge sl. namjene).

Na čestici poslovne namjene K, stambena namjena može se planirati za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 30% ukupnog GBP.

Na građevnoj čestici poslovne namjene (K-1 iz kartografskog prikaza br.4) obvezatno se osigurava prostor za izgradnju infrastrukturne građevine - trafostanice (TS-2 iz kartografskog prikaza br. 2.2.).

Na građevnoj čestici poslovne namjene (K-1 iz kartografskog prikaza br.4) potrebno je osigurati prostor za smještaj telekomunikacijske građevine - udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS iz kartografskog prikaza br. 2.2.).

Članak 8.

Rекреacijske (oznaka R2) i javne zelene (oznaka Z1) površine

Površine rekreacijske namjene (R2) su površine namijenjene za športsko rekreacijske aktivnosti.

Na čestici rekreacijske namjene R2 omogućuje se smještaj i uređenje rekreacijskih te uz njih pratećih sadržaja, odnosno mogu se graditi i uređivati manja športska otvorena

igrališta odnosno športski tereni (kao npr. bočalište, mini golf, tenis, stolni tenis, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku, staze; trim, pješačke, biciklističke, za rolanje, skate poligoni i slično) sa pratećim građevinama.

Pod pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumjevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zakloni, garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i slično. Na čestici rekreacijske namjene R2 omogućuje se i smještaj montažnih gledališta (tribina) uz športska igrališta.

Javne zelene površine određene su ovim Planom kao parkovne površine (oznaka Z1; javni park).

Javni park (Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Unutar površine javnog parka (Z1) omogućava se smještaj i uređenje staza i šetnica, zaklona, paviljona, odmorišta, dječjih igrališta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Ovim planom posebno je na kartografskim prikazima određena površine posebnog uređenja (oznaka Z1/R2 na kartografskom prikazu br. 1, odnosno parcela Z1-1/R2-1 na kartografskom prikazu br.4) za koju se predviđa uređenje kao parkovne i rekreacijske površine (detaljno razgraničenje namjena provesti će se projektom uređenja predmetne javne površine). Na parceli parkovne i rekreacijske namjene Z1-1/R2-1, omogućava se smještaj sadržaja parkovnog uređenja iz prethodnog stavka i sadržaja kao propisano za rekreacijsku namjenu iz članka 8., kao i smještaj: građevina u funkciji održavanje parka (spremišta i slično), građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, građevina manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska i komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina ne prelazi 150m^2 (najveća etažna visina građevina je $E = P_o/S_u + P_r + P_{tk}$ odnosno do maksimalno $V=5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. Uvjetuje se da smještaj svih dopustivih sadržaja ne prelazi 60% površine zahvata odnosno cjelovito uređene površine Z1/R2 (minimalno 40% mora biti hortikulturno uređeno).

Posebno se propisuje obvezatan smještaj dječjeg igrališta na parceli Z1-1 i uz rekreacijsku namjenu R2-2, a na parceli R2-1 obvezatan je smještaj bočališta (odnosno izmješta se postojeće bočalište izvedeno u zapadnom dijelu obuhvata Plana).

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne površine.

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planom su na kartografskom prikaz br. 1. posebno definirane ili rezervirane površine (koridori) prometnog infrastrukturnog sustava - prometne površine. Prometne površine su površine namijenjene javnom prometu; pješačkom i kolnom i na kojima je moguće graditi prometne i komunalne infrastrukturne građevine i uređaje svih vrsta.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar površina određenih za druge namjene sukladno kao određeno Planom i posebnim stručnim uvjetima.

2.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje
građevnih čestica i građevina

Članak 10.

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m ² max	Kis max	E / V (m) max	GBP max (m ²)
S-1	722	stambena; individualna- S	0,25	181	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	578
S-2	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	576
S-3	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-4	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-5	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-6	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-7	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-8	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-9	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-10	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-11	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-12	725	stambena; individualna- S	0,25	181	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	580
S-13	758	stambena; individualna- S	0,25	190	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	606
S-14	795	stambena; individualna- S	0,25	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	636
S-15	738	stambena; individualna- S	0,25	185	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	664
S-16	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-17	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-18	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-19	723	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	651
S-20	736	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-21	753	stambena; individualna- S	0,25	188	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	678
S-22	724	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	652
S-23	719	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	647
S-24	715	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	643
S-25	712	stambena; individualna- S	0,25	178	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	641
S-26	723	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	651
S-27	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-28	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-29	736	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-30	719	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	647
S-31	714	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	643
S-32	723	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	651
S-33	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	648
S-34	716	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	644
S-35	691	stambena; individualna- S	0,30	207	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	622
S-36	685	stambena; individualna- S	0,30	206	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	617
S-37	635	stambena; individualna- S	0,30	191	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	508
S-38	635	stambena; individualna- S	0,30	191	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	508
S-39	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-40	644	stambena; individualna- S	0,30	193	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	515
S-41	642	stambena; individualna- S	0,30	193	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	514
S-42	646	stambena; individualna- S	0,30	194	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	517
S-43	646	stambena; individualna- S	0,30	194	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	517
S-44	649	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	519

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S-45	649	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	519
S-46	649	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	519
S-47	670	stambena; individualna- S	0,30	201	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	603
S-48	714	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	643
S-49	715	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	643
S-50	664	stambena; individualna- S	0,30	199	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	598
S-51	617	stambena; individualna- S	0,30	185	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	555
S-52	614	stambena; individualna- S	0,30	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	553
S-53	535	stambena; individualna- S	0,30	161	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	428
S-54	545	stambena; individualna- S	0,30	164	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	436
S-55	548	stambena; individualna- S	0,30	164	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	438
S-56	527	stambena; individualna- S	0,30	158	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	422
S-57	509	stambena; individualna- S	0,30	153	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	407
S-58	615	stambena; individualna- S	0,30	185	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	492
S-59	620	stambena; individualna- S	0,30	186	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	496
S-60	623	stambena; individualna- S	0,30	187	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	498
S-61	624	stambena; individualna- S	0,30	187	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	499
S-62	635	stambena; individualna- S	0,30	191	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	508
S-63	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-64	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-65	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-66	650	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	520
S-67	663	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	530
S-68	664	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	531
S-69	661	stambena; individualna- S	0,30	198	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	528
S-70	661	stambena; individualna- S	0,30	198	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	528
S-71	662	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	530
S-72	661	stambena; individualna- S	0,30	198	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	528
S-73	654	stambena; individualna- S	0,30	196	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	523
S-74*	2217	stambena; individualna- S	0,20	443	0,316	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	700
S-75	580	stambena; individualna- S	0,30	174	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	464
S-76	662	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	530
S-77	678	stambena; individualna- S	0,30	203	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	542
S-78	678	stambena; individualna- S	0,30	203	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	542
S-79	688	stambena; individualna- S	0,30	206	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	550
S-80	685	stambena; individualna- S	0,30	206	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	548
S-81	695	stambena; individualna- S	0,30	209	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	556
S-82	701	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	561
S-83	700	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	560
S-84	700	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	560
S-85	701	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	561
S-86	716	stambena; individualna- S	0,25	179	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	573
S-87	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-88	785	stambena; individualna- S	0,25	196	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	628
S-89	825	stambena; individualna- S	0,25	206	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	660
S-90	827	stambena; individualna- S	0,25	207	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-91	763	stambena; individualna- S	0,25	191	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	687
S-92	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	648
S-93	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-94	730	stambena; individualna- S	0,25	183	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	657
S-95	726	stambena; individualna- S	0,25	182	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	653
S-96	734	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	661
S-97	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

A. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S-98	703	stambena; individualna- S	0,25	176	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	633
S-99	680	stambena; individualna- S	0,30	204	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	612
S-100	680	stambena; individualna- S	0,30	204	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	612
S-101	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	661
S-102	590	stambena; individualna- S	0,30	177	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	472
M-1	2110	mješovita, M1	0,40	844	1,6	Po/Su+Pr+2+Ptk/11,5	3376
M-2	2082	mješovita, M1	0,40	833	1,6	Po/Su+Pr+2+Ptk/11,5	3331
K-1*	900	poslovna, K	0,25	225	0,778	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	700
Z1-1/R1-1	2178	javna; park Z1 i rekreacija R2	-	150	-	Po/Su+Pr+Ptk/5,0	150
R2-2	1000	javna; rekreacijska R2	-	80	-	Pr+Ptk/5,0	80

* čestica sa postojećom izgradnjom (izgrađeno),

Izuzetno od kao određeno prethodno ovim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za izgradnju **pomoćnih građevina**:

-najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = Po/Su + Pr + Pk$ odnosno maksimalne visine $V = 3,0$ metara.

-izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija

-visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

2.1.

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 11.

Veličina i oblik građevnih čestica

Građevne čestice određene su veličinom i oblikom na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom- kao iz čl. 10).

Članak 12.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti građevnih čestica

Izgrađenost građevne čestice (kao iz članka 3. i određeno u članku 10.) odnosi se na kvantitativnim parametrima uvjetovanu dozvoljenu razvijenu tlocrtnu površinu građevina koju je moguće definirati unutar gradivog dijela građevne čestice/površine za izgradnju građevine (kao iz članka 3. i iz članka 16.) i iskazuje se u postocima.

U izgrađenost građevne čestice kao određeno u članka 3., **ne ulaze**: konzolni istaci (balkoni, nadstrešnice nad ulazom), septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (pirilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze prateći športsko-rekreacijski sadržaji; športski tereni i otvoreni bazeni do max 60 cm lica vodene površine iznad razine uređenog terena.

Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s **koeficijentom izgrađenosti (kig)** iz posebnog propisa (kao iz članka 3. i određeno u članku 10).

Iskorištenost građevne čestice iskazuje se **koeficijentom iskorištenosti (kis)** iz posebnog propisa (kao iz članka 3. i određeno u članku 10).

Gustoća izgrađenosti građevnih čestica (Gig) iz posebnog propisa (kao iz članka 3.) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (ukupna izgrađenost unutar obuhvaćenog područja; odnos tlocrtnih površina svih građevina i svih građevnih čestica/ukupne površina obuhvata) i iznosi **0,27**(/0,23).

Koeficijent iskoristivosti (Kis) iz posebnog propisa (kao iz članka 3.) iskazuje se ukupno za obuhvaćeno područje (odnos GBP ukupno svih građevina i svih građevnih čestica/površine obuhvata) i iznosi **0,83** (/0,70).

2.2.

Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža)

Članak 13.

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br. 4. Uvjeti gradnje i kao određeno u članku 10.

2.3.

Namjena građevina

Članak 14.

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza br.1. Detaljna namjena površina (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu) i kao određeno u člancima 4.-9. i temeljem kartografskog prikaza br. 4. Uvjeti gradnje (temeljem oznake parcele na kartografskom prikazu).

2.4.

Smještaj građevina na građevnim česticama

Članak 15.

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza br. 4. Uvjeti gradnje i određuje se površinom za izgradnju građevine/građevnim dijelom građevne čestice, regulacijskim i građevinskim pravcem, te obvezatnim udaljenostima iz posebnog propisa/plana višeg reda.

Članak 16.

Površina za izgradnju građevine/građevni dio građevne čestice (kao iz članka 3.) je površina unutar koje je moguća izgradnja građevina (ili dogradnja postojećih građevina) i određena je grafički na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje).

Izvan površine za izgradnju građevine odnosno izvan građevnog dijela građevne čestice, mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su konzolni istaci; nadstrešnice nad ulazom, vijenci, oluci i sl., te priključni elementi infrastrukture, kao i privremeni građevni elementi; pergole, tende, reklamni panoi i slično, sve u okviru građevne čestice.

Članak 17.

Regulacijski pravac definiran je posebnim propisom (kao iz članka 3.) i uvjetovan obvezatnim udaljenostima iz plana višeg reda.

Građevni pravac iz posebnog propisa (kao iz članka 3.) određen je grafički na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje. Dozvoljena su minimalna odstupanja od građevnog pravca u slučaju nepovoljnih rezultata geotehničkih ispitivanja.

Izvan obveznog građevnog pravca mogu se izvoditi građevni elementi kao određeno stavkom 2. članka 16.

Članak 18.

Pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaža.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće građevine ili prislonjene uz osnovnu građevine na poluugrađeni način.

Članak 19.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice određena je grafički na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje i iznosi:

- za građevne čestice stambene namjene S-1 do S-101; 3,0 m
 - za građevne čestice mješovite pretežito stambene namjene M1-1, M1-2; pola visine građevine ($V/2$), ali ne manja od 5,0 m
 - za građevne čestice poslovne namjene K-1, K-2; 3,0 m odnosno 5,0 m prema građevnoj čestici stambene namjene
 - za parcelu parkovne i rekreacijske namjene Z1-1/R2-1; 5,0 m
 - za parcelu rekreacijske namjene R2-2; 3,0 m odnosno na međi prema Z1-2,
- osim od javnih prometnih površina i koja je određena građevnim pravcem ili minimalno 5,0 m.

Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice za postojeće građevine određuje se kao postojeća udaljenost, a za pomoćne građevine izrađene od drveta određuje se udaljenost najmanje 5,0 m.

Članak 20.

Udaljenost između građevina na susjednim česticama mora biti najmanje pola visine više građevine ($V/2$), ali ne manja od 5,0 m.

2.5.

Oblikovanje građevina

Članak 21.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom i arhitektonskim oblikovanjem sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu Drniša. Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovna konstrukcija izvodi se u pravilu kao kosa, uz upotrebu pokrova od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima. Max nagib kose krovne konstrukcije je 30° .

Širina glavnog (uličnog) pročelja stambenih građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine. Dužina pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.

Preporučeni elementi za oblikovanje građevina su:

- pročelja žbukana obojena svijetlim pastelnim bojama ili kamena,
- otvori na pročeljima mogu biti uspravno pravokutni usklađeni s ritmom ostalih (eventualno postojećih ili susjednih) otvora,
- izlozi u prizemlju trebaju biti ostakljeni i u ritmu ostalih otvora na pročelju,
- zaštita na vanjskim otvorima: drveni kapci (škure) ili žaluzine (grilje) i iznimno rolete,
- dvostrešan krov, a na pomoćnim građevinama i jednostrešan,
- pokrov kosog krova kupa kanalica ili „mediteran“ crijep u crvenoj boji
- postojeće suhozide na međama građevinskih čestica treba zadržati i urediti kao ogradu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 22.

Uređenjem građevinske čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje građevne čestice uvjetuje se uređenjem prometnih površina i uređenjem zelenih (hortikulturnih) površina na građevnoj čestici.

Članak 23.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m odnosno za građevne čestice individualne stambene izgradnje (S) minimalne širine 3,0 m.

Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative. Prilaz s građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 24.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti u skladu sa slijedećim normativima:

Namjena građevine	jedno parkirališno ili garažno mjesto na:
stambena	1 stan
uredski prostori	50 m ² bruto površine građevine
uslužna, trgovačka	25 m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo	5 sjedećih mjesta
javne djelatnosti (pošta, banka), zdravstvena djelatnost	80 m ² bruto površine građevine
rekreacijska	4 zaposlenika 20 sjedala/korisnika

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na parkiralištima uz javnu namjenu, najmanje 5% odnosno min 1 mjesto mora biti osigurano za vozila invalida (pod parkiralištima uz javnu namjenu smatraju se i parkirališta uz trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran, ljekarnu i slično).

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine, a za javne parkovne i rekreacijske površine iz ovog Plana (Z1/R2) smještaj parkirališnih mjesta (ukupno 35 PM) predviđen je i u koridoru prometnice (kao detaljno prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet).

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (posebno se odnosi za građevne čestice S-21 do S-26 i S-32 do S-36 te M1-1) moguće je uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet, planirati u koridoru gradske prometnice (kao označeno na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet; glavna gradska prometnica iz UPU Drniš), a kako će se detaljno odrediti kod izrade projekta predmetne prometnice (izvedbeno-tehničke dokumentacije).

Članak 25.

Određuje se minimalna površina građevinske čestice koje mora biti u prirodnom terenu/ozelenjena/hortikulturno uređena:

- za čestice stambene namjene S; minimalno 20 %
- za čestice mješovite namjene M1; minimalno 30 %
- za čestice poslovne namjene K; minimalno 20 %
- za čestice rekreacijske namjene R2; minimalno 20 %.

Članak 26.

Ulične ograde mogu se postavljati iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m (od toga puni parapet visine max 1,0 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan (izveden od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika). Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. vodosprema na k.č. K-1, trafostanica i sl.).

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Na građevnim česticama mješovite namjene M1-1 i M1-2 za višestambenu izgradnju, ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama; građevna čestica M1 višestambene izgradnje oblikuje se pod građevinom i njezinim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i sl.), a okoliš postaje javna površina.

Ulične i ograde prema susjednim međama ne mogu se postavljati na parcelama javnih površina (Z1/R1).

Uz otvorena športska igrališta omogućuje se postavljanje zaštitnih ograda propisane visine do max 2,0 m.

Članak 27.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 28.

Građevna čestica mora se uređivati na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

3.

Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 29.

Na kartografskom prikazu br.1. Detaljna namjena površina i 2.1. Promet određene su **prometnice** javne prometne mreže definirane površinama (prometnim koridorima) za izgradnju/rekonstrukciju prometnice, odnosno definirane osima i profilom prometnice.

U koridorima prometnica osigurava se i izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrstrukture (kao određeno na kartografskom prikazu br. 2.2. i 2.3.).

Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su manja odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

Članak 30.

Naseljske i pristupne ulice

Prometnu uličnu mrežu obuhvaćenog područja čine prometnice Planom određene kao sabirne (naseljske) i ostale (pristupne) ulice i kao razgraničeno na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet, za koje je predviđena izgradnja/rekonstrukcija sukladno Planom definiranom profilu na kartografskom prikazu.

Članak 31.

Glavne naseljske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Za dijelove glavne naseljske (gradske) prometne mreže iz UPU Drniš (prometna mreža izvan obuhvaćenog područja; glavna gradska prometnica i sabirna gradska prometnica

odnosno županijska cesta Ž6055 na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet, a koridori određuju granicu obuhvata Plana), uređenje (karakteristični profil) prometnice unutar planskog koridora iz kartografskog prikaza definirati će se kako će se odrediti projektnom dokumentacijom za predmetnu prometnicu.

Uređenje županijske ceste Ž6055 isključuje mogućnost ostvarivanja prometnog (kolnog) pristupa građevnih čestica na županijsku cestu (ne mogu se planirati prometni priključci/neposredni kolni prilazi građevnih čestica).

Prometni pristupi na glavnu gradsku prometnicu (prilazi za građevne čestice S-22 do S-26 i S-32 do S-35, te moguće S-36 i M1-1), planirati će se sukladno potrebama korisnika uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet i održavanje prometnice, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu i u skladu s važećim standardima i propisima.

Članak 32.

Javna parkirališta i javne garaže

Promet u mirovanju na području, odnosno gradnja parkirališta i garaža određena je u funkciji namjene i veličine objekata a svi korisnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila kao određeno u čl. 24.

Javno parkiralište (odnosno ukupno 35 parkirališnih mjesta; kao iz članka 24.) predviđeno je uz javne parkovne i rekreacijske površine (u koridoru prometnice kao detaljno prikazano na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet) i to 25 PM za k.č. Z1-1/R2-1 i 10 PM za k.č. R2-2 (k.č. označene na kartografskom prikazu br. 4. uvjeti gradnje).

Članak 33.

Pješačke prometnice i površine

Unutar obuhvaćenog područja planirane su i pješačke prometnice u isključivoj namjeni odnosno javne pješačke površine kao prikazano na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina i 2.1. Promet.

U koridorima javnih pješačkih prometnica omogućava se izgradnja i uređenja pješačkih staza i partera te hortikulturno uređenje. Uređenje pješačkih površina uključuje i

postavljanje urbane opreme, elemenata parkovnog uređenja (odmorišta, zakloni i sl.), kao i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, nadstrešnica i sl.), informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

Druge pješačke prometnice i pješački parteri i trgovi mogu se planirati na građevnim česticama određenim za drugu namjenu prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno važećim standardima i propisima.

Članak 34.

Opći uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s važećim Pravilnikom o sprječavanju arhitektonskih barijera NN br. 47/82).

Sve prometne površine trebaju biti izvedene asfaltirane. Pješačke površine (nogostupi) unutar koridora prometnice moraju biti odvojene od kolnih površina visinskim elementima.

Prometne površine (posebno se odnosi na pješačke) mogu se obraditi (popločiti) i nekim drugim materijalom koji ima odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, nosivost, klizanje i slično.

Pješačke površine, mogu se na potrebnim mjestima izvoditi kao stepeništa, osim pješačkih površina (nogostupa) u koridorima kolnih prometnica. Visina stuba na javnom prostoru je najviše 14,5 cm. Na svim javnim pješačkim površinama na mjestima razlike u visini većoj od 60 cm, odnosno uz stube i rampe kojima se svladavaj visina veća od 45 cm obvezna je izvedba ograda/rukohvata.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci. Na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8% tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 3 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i slično) odnosno svladavanja arhitektonskih barijera.

U postupku izdavanje uvjeta za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji je određen posebnim propisom obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

U trupu prometnice se smještaju trase instalacija komunalne infrastrukture (telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

3.2.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 35.

Na kartografskom prikazu br. 2.2. prikazano je idejno rješenje nepokretne zemaljske elektroničke mreže (telekomunikacijske mreže). Točan položaj kabela i uređaja definirati će se projektnom-izvedbenom dokumentacijom.

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka planira se izgradnja jednog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a) kapaciteta 300 priključaka. Smještaj UPS-a potrebno je osigurati u planiranim građevinama na parceli poslovne namjene (K-1; oznaka iz kartografskog prikaza br.4.) sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu uređaja (potrebno je osigurati cca 20 m² prostora i to odvojeno za smještaj UPS-a i razdjelnika za glavne kabelaške distribucije; ispred prostora gdje će biti smješten UPS, a u pješačkom hodniku, potrebno je postaviti glavne montažne zdence tipa MZ D4, kako bi se do UPS-a položila veza od 6 x Ø 100 PVC cijevi). Prostor za UPS treba planirati u

prizemnom dijelu građevine, s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila. UPS će se vezati svjetlovodnim kabelom spojenim na pogodnom mjestu na postojeći svjetlovodni kabel položen u koridoru Svačićeve ulice, na mjesnu centralu Drniš (veza 6 x PVC Ø 110).

Za izgradnju glavnih trasa distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije po javnim površinama (DTK), koriste se cijevi PVC Ø 100 (od glavnog razvodnog zdenca to jest od UPS-a polagat će se 4 x Ø 100 PVC cijevi, a broj cijevi će se smanjivati prema krajevima trasa) u koje će se uvući kabeli s izvodima u kablskim zdencima, odakle će se priključiti svi planirani objekti. U građevine će se uvoditi minimalno 2 x Ø 50 PVC cijevi. Ovakav broj cijevi u trasama DTK omogućit će operaterima praćenja povećanja potreba korisnika kroz dugi period eksploatacije.

Članak 36.

Glavne trase DTK kanalizacije planiraju se u pravilu jednostrano u koridorima prometnica (ispod pješačkih nogostupa uzduž prometnice) te ispod kolnika na križanjima. Priključke objekata na suprotnoj strani ceste planira se izvesti kroz kolnik.

DTK mreža podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kableske TV, izgradit će se sukladno propisima, pravilnicima, uputama i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija, te osiguranja vertikalnih razmaka kod križanja s drugim instalacijama.

Članak 37.

Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će telekomunikacijski operater (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

Članak 38.

Planirane trase TK infrastrukture pretpostavljaju izgrađenost ostalih objekata prometne, ulične i komunalne infrastrukture. Ukoliko u trenutku potrebe za izgradnjom dijela TK infrastrukture planirane građevine ne budu izgrađene, dozvoljava se investitoru da u dogovoru sa nadležnim službama odredi alternativne trase bilo kao privremeno ili trajno rješenje ukoliko ova promjena ne remeti koncepciju plana i ako je u skladu sa zakonskim propisima.

Također prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase TK komunikacije određene ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

3.3.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbne mreže

Članak 39.

Propozicije gradnje elektroopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 2.2. i što će se detaljno definirati projektnom izvedbenom dokumentacijom.

Za napajanje potrošača u zoni idejnim rješenjem planira se izgradnja 2 (dvije) transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV instalirane snage do 2x1000 kVA, tipske betonske predfabricirane izvedbe, koje koristi elektrodistribucija HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik na svom distributivnom području.

Transformatorska stanica broj 1 (TS-1 iz kartografskog prikaza 2.2.) napajati će svojim niskonaponskim izvodima električnom energijom građevine i sadržaje na parcelama S-1 do S-57, M1-1, M1-2, Z1-1/R2-1 (oznake iz kartografskog prikaza br.4.) te javnu rasvjetu svog konzumnog područja.

Transformatorska stanica broj 2 (TS-2 iz kartografskog prikaza 2.2.) napajat će svojim niskonaponskim izvodima električnom energijom građevine i sadržaje na parcelama S-58 do S-102, K1 i R2-2 (oznake iz kartografskog prikaza br.4.) te javnu rasvjetu svog konzumnog područja.

Za smještaj transformatorskih stanica osiguravaju se prostori minimalne veličine 7x7 m (49 m²) sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina i uz uvjet da je objektima osiguran pristupni put. Smještaj TS-1 predviđa se u sklopu mješovite namjene M1-1 (iz kartografskog prikaza br.4.) a smještaj TS-2 u sklopu poslovne namjene K-1 (iz kartografskog prikaza br.4.), na način da se može se formirati zasebna parcela za izgradnju trafostanice ili se trafostanica može planirati kao prateći sadržaj uz osnovnu namjenu. Najmanja udaljenost građevine trafostanice od međe i regulacijskog pravca je 1,0 m.

Članak 40.

Svi razvodi elektroopskrbne mreže planiraju se kabelski odnosno podzemno i trebaju se planirati tipski (koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik). Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika (priključenje građevina) izvoditi će se prema uvjetima distributera.

Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti), a planirati će se za sve prometne površine (kolne i pješačke) i na parcelama za javne sadržaje (Z1/R2; parkovne i rekreacijske površine). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete smještenog uz svaku trafostanicu. Pojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Trase polaganja kabela javne rasvjete mogu se koristiti i za polaganje kabela napajanja reklamnih panoa.

Kabeli naponskog nivoa 20 kV, niskonaponski kabeli (0,4 kV) i kabeli javne rasvjete, polagati će se sukladno propisima, pravilnicima i preporukama u pogledu dubine polaganja, osiguravanja propisanih razmaka od drugih instalacija i kabela međusobno, te osiguranje visinskih razmaka kod križanja s drugim instalacijama. Trasa podzemnih kabela je načelno u nogostupu 0,5 -1 m od rubnjaka ceste.

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju mreže te povezivanje novoplaniranih građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu (za izgradnju priključka) davati će distributer (HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Šibenik) na zahtjev investitora tj. korisnika. Kroz iste, ovisno o vršnom opterećenju građevina odredit će se broj i smještaj priključno-mjernih ormara, sastav mjernih mjesta i odabir zaštite od previsokog napona dodira.

Trase i lokacije uređaja elektroopskrbe mreže određene u ovom Planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su određene izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Članak 41.

Dio postojećeg 35 kV nadzemnog voda (kao označeno na karografskom prikazu br.2.2.) planira se za kabliranje odnosno izmještanje. Sukladno posebnom propisu, za korištenje i uređenje površina (za sve zahvate) unutar zaštitnog koridora 35 kV dalekovoda određenog u širini 30 m (15 m obostrano od osi dalekovoda) i kao označeno na kartografskim prikazu br. 3., potrebno je uvažavati posebne zakone i propise u segmentu odnosno potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela koje upravlja dalekovodom (HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik).

Članak 42.

Plinoopskrba

Sukladno planovima razvitka županijskog transportnog plinskog sustava predviđa se plinifikacija područja Drniša. Razvoj distributivne mreže planirati će sukladno posebnim propisima nakon definiranja magistralnog sustava na području. Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti za razvoj lokalne distributivne mreže (pretpostavlja se razvod u koridorima prometnica).

3.4.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje otpadnih voda

3.4.1.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže

Članak 43.

Propozicije gradnje vodoopskrbne mreže prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 2.3. i što će se detaljno definirati projektnom izvedbenom dokumentacijom.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava očituje se u proširenju postojećeg vodoopskrbnog sustava na području sukladno uvjetima distributera; Komunalno poduzeće d.o.o. Za vodoopskrbu zone treba izvesti rekonstrukciju postojećeg azbest-

cementnog cjevovoda Ø 200 mm od nove vsp. «Kalun» (400 m.n.m) sa lijevano-željeznim nodularnim cjevovodom Ø 200 mm ukupne dužine l=1400 m, te rekonstrukciju postojećeg PEHD cjevovoda profila Ø125 mm s lijevano-željeznim nodularnim cjevovodom Ø 150 mm ukupne dužine l=500 m. Unutar obuhvaćenog područja izgrađena je infrastrukturna građevina vodoopskrbnog sustava - vodosprema (VSP Kalun).

Za vodoopskrbu stambene zone «Kalun» uzeta je specifična potrošnja vode po stanovniku na dan $q=200$ l. Za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek tj. za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika.

Glavni vodovi vodovodne mreže planiraju se izvesti (podzemno) u koridorima prometnica i to cjevovodima Ø 200 mm Ø150 mm i Ø100 mm od lijevano željeznih cijevi, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. br.:6/08.) Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže Ø 200 mm Ø150 mm i Ø100 mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi Ø80mm kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti 80 do 150 metara, a iznimno podzemni, na istoj udaljenosti.

Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi je minimalno 140 cm za Ø200 mm 130 cm za Ø150 mm, a 120 cm za cijevi Ø100 mm, radi zaštite istih od smrzavanja. Širina rova za polaganje vodovodne cijevi je minimalno 80 cm. Cijevi treba polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrapavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže određene u ovom Planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su određene izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

3.4.2.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 44.

Propozicije gradnje mreže odvodnje prikazane su idejnim rješenjem na kartografskom prikazu br. 2.3. i što će se detaljno definirati projektnom izvedbenom dokumentacijom.

Tehničko rješenje sustava odvodnje očituje se na priključivanju na postojeći sustav na području sukladno uvjetima nadležne ustanove; Komunalno poduzeće d.o.o. Sustav odvodnje iz idejnog rješenja planira se kao razdjelni sustav

Prema idejnom rješenju odvodnja otpadnih voda zone priključiti će se na gradski kanalizacijski sustav kojim će se odvoditi na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od Drniša.

Glavni vodovi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to za sanitarnu otpadnu vodu cjevovodima Ø250 mm, Ø300 mm, Ø350 mm, Ø400 mm, Ø450 mm i Ø500 mm za oborinsku odvodnju (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća).

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća odvodnju sa prometnica (sustavom slivnika, rešetki i kanala), zbog nečistoća štetnih za okoliš u slučaju izravnog ispuštanja u okolni teren. Za odvodnju oborinskih voda sa planiranih parkirališnih površina potrebno je predvidjeti odgovarajući predtretman prije upuštanja, odnosno potrebno je predvidjeti ugradnju separatora masti i ulja (i što će se detaljno odrediti projektnom dokumentacijom). Ostale oborinske vode mogu se izravno ispuštati u okolni teren bez opasnosti za onečišćenje okoliša, odnosno svaka građevinska parcela mora rješavati odvodnju oborinskih voda sa svoje površine putem upojnih bunara ili korištenjem oborinskih voda za eventualno navodnjavanje zelenih površina na istim parcelama.

Za ukupno odvodnju otpadnih i oborinskih voda stambene zone „Kalun“ prema budućem centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, za kojeg je predviđena lokacija južno od Grada Drniša, treba izgraditi glavne kanalizacione kolektore za otpadne vode (Ø250 mm) i oborinske vode (Ø700 mm), i to od točke spajanja glavnih kanalizacionih kolektora Ø250 mm (otpadne vode) i Ø500 mm (oborinske vode) stambene zone „Kalun“ do već izgrađenih kanalizacionih kolektora u ulicama Kralja Tomislava, Alojzija Stepinca i Božidara Adžije, ukupne dužine l=400 m.

Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog kolektora smještene su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, moguće su izmjene radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

4.

Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 45.

Javne zelene površine uređivati će se i opreмати prema zasebnim projektima uređenja sukladno uvjetima određenim ovim Planom (posebno kao iz članka 8.).

Za potrebe održavanja zelenih površina potrebni priključci definirati će se u projektu hortikulturnog uređenja koji je potrebno izraditi u sklopu projekta uređenja javne zelene površine (javnog parka).

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 46.

Kod izgradnje i uređenje prostora za javno korištenje, obvezatno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82 i 30/94).

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 47.

Uvjeti i način gradnje iz ovog Plana određeni su sukladno važećem dokumentu prostornog uređenja višeg reda; Urbanistički plan uređenja Drniša i važećoj zakonskoj regulativi u segmentu; Zakon o prostornom uređenju (NN 76/07) i Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)), a uvjetovani su i drugim zakonskim i posebnim propisima i standardima u segmentima relelevantnim za izradu plana (koji se odnose na zaštitu prostora i okoliša, promet, vodnogospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, zaštitu od požara i dr.).

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 48.

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa, a također Planom nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za zaštitu).

8. Mjere provedbe plana

Članak 49.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

Članak 50.

Posebno se određuje (kao označena na kartografskim prikazu broj 3.), u svrhu što kvalitetnijeg rješenja za uređenje javnih površina, obveza izrade (poželjno i kroz provedbu javnog natječaja):

1. projekta uređenja (hortikulturno i parterno uređenje, smještaj sadržaja i izgradnja) za javni park na parceli Z1-1/R1-1
2. urbanističko-arhitektonskog rješenja za višestambenu izgradnju na česticama M1-1 i M1-2 i koje se planiraju za realizaciju uz sudjelovanje državnog/gradskog proračuna
3. urbanističko-arhitektonskog-hortikulturnog rješenja za rekreacijsku namjenu na parceli R2-2 uključivo i okolnu parternu površinu*

*(poželjno u obuhvat projekta uređenja uključiti i česticu K-1, osobito ako se uređuje za poslovne sadržaje kompatibilne rekreacijskoj namjeni na R2-2 ili za javnu namjenu; sve kao granica obuhvata 3a iz kartografskog prikaza).

9.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 51.

Ovim planom utvrđuju se interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti **zraka** (NN 178/04). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).
- Mjere zaštite od **buke** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 3/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).
- Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95,150/05). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN 55/02. Odvodnja **otpadnih voda** rješavati će se u sklopu javnog kanalizacijskog sustava na području.
- Zbrinjavanje **otpada**, treba se provoditi u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu.

Također, potrebno je provoriti posebne mjere:

- Mjere zaštite od **požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (Narodne Novine, br. 58/93) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim

propisima u segmentu (temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt).

- Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94).
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnost provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 29/83, 36/85 i 41/86).
- Planom se predviđa po potrebi osigurati **sklonište** dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima ze VII seizmičku zonu.

9.1. Rekonstrukcija građevina

Članak 52.

Na postojećim građevinama, koje su u postojećem stanju protivne ovim Planom propisanim odrednicama za izgradnju mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i prenamjene unutar gabarita postojeće građevine.

Dogradnja i zamjena postojeće građevine novom (izgradnja zamjenske građevine), izvodi se po pravilima za novu gradnju.

B.
GRAFIČKI DIO

C. PRILOZI

PRILOG I
OBRAZLOŽENJE PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA

Sadržaj

str.br

0.	Uvod	1
1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana	3
1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	4
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	4
1.1.3.	Obveze iz planova šireg područja	6
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	7
2.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	8
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	8
2.2.	Detaljna namjena površina	10
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	13
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukt. mreža	16
2.3.1.	Promet	16
2.3.2.	Telekomunikacije	18
2.3.3.	Elektroopskrba	18
2.3.4.	Vodoopskrba	19
2.3.5.	Odvodnja	20
2.3.5.	Postupanje s otpadom	21
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	22
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	22
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	23
2.5.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.	24

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja “Stambene zone Kalun u Drnišu” (u nastavku: Plan) proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07; u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito članka 26., članka 77. i članka 78.; zatim, članka 110. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Drniša (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 12/02, 11/06 i __/09).

Izrada Plana započela je temeljem Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja “Stambene zone Kalun u Drnišu” (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 07/08).

Izrada Plana provedena je sukladno zakonima i propisima iz područja prostornog uređenja¹, ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja odnosno koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj Plan.

Plan je izrađen sukladno osnovnim dokumentima prostornog uređenja Države i Županije i Grada Drniša², a izrada Plana posebno je koordinirana Urbanističkim planom uređenja grada Drniša (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 12/02, 11/06 i 00/09) i dijelovi kojeg su sukladno kao posebno propisano sastavni dio Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo, stambeno - komunalne , imovinsko-pravne poslove i obnovu kao tijelo Grada Drniša. Za stručnog izrađivača Plana određena je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb.

Plan predstavlja elaborat “Detaljni plan uređenja stambene zone Kalun u Drnišu” sastavljen od;

A - tekstualnog dijela,

B - grafičkog dijela i

C- obvezatnih priloga

(sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i temeljem primjene Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)).

¹ Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07), Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnik o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje loakcijska dozvola (Narodne novine, br. 86/04 i 138/04)

² Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Odluka Sabora Republike Hrvatske 27.6.1997.g) Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 50/99), Prostorni plan županije Šibensko-kninske (Službeni glasnik Šibensko-kninske županije br.3/06) i Prostorni plan uređenja Grada Drniša (Službeni glasnik Šibensko-kninske županije br. 11/02,10/05, 3/06, 5/08)

POSTUPAK IZRADJE I DONOŠENJA PLANA

	NAZIV ETAPE	TIJELO/ OSOBA	ROK	PRAVNI TEMELJ
1.	PODNOŠENJE PRIJEDLOGA O IZRADI PLANA	BILO TKO		Čl. 81.
2.	OBRAZLOŽENJE I DOKUMENTIRANI PRIJEDLOG ZA IZRADU PLANA	PREDLAŽE GRADO/ NAČELNIK ODLUČUJE VIJEĆE	Min. 1 x godišnje	Čl. 81.
3.	ODLUKA O USVAJANJU PRIJEDLOGA ZA IZRADU PLANA I OBJAVA U JAVNOM GLASILU	DONOSI VIJEĆE	Min. 1 x godišnje	Čl. 81.
4.	PRIPREMA ODLUKE O IZRADI PLANA	IZRAĐUJE UPRAVNI ODJEL	-	-
5.	DONOŠENJE ODLUKE O IZRADI PLANA	DONOSI VIJEĆE	-	Čl. 78.
6.	OBAVJEŠTAVANJE JAVNOSTI O IZRADI PLANA	NIP	-	Čl. 82.
7.	DOSTAVA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI, TE TIJELIMA I OSOBAMA	NIP	Utvrđen Odlukom	Čl. 79.
8.	DOSTAVA ZAHTJEVA	TIJELA I OSOBE IZ ČL. 79.	Max. 60 dana	Čl. 79.
9.	PRIKUPLJANJE STRUČNIH I KARTOGRAFSKIH PODLOGA	NIP	Utvrđen Odlukom	-
10.	PRIBAVLJANJE STRUČNIH RJEŠENJA	NIP	Utvrđen Odlukom	Čl. 80.
11.	IZRADA PONUDE	SIP	-	-
12.	UGOVARANJE IZRADJE STRUČNOG RJEŠENJA	NIP/SIP	-	-
13.	IZRADA I ELABORACIJA KONCEPCIJE PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
14.	UTVRĐIVANJE KONCEPCIJE PLANA	NIP Poglarstvo	-	-
15.	IZRADA I ELABORACIJA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZA PRETHODNU RASPRAVU	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
16.	PROVEDBA PRETHODNE RASPRAVE I IZRADA IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI	NIP	-	Čl. 83.
17.	IZRADA I ELABORACIJA PRIJEDLOGA PLANA SA SAŽETKOM ZA JAVNOST	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
18.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA	NIP Poglarstvo	-	Čl. 84.
19.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE I DOSTAVA OBAVJESTI O JAVNOJ RASPRAVI TIJELIMA I OSOBAMA IZ ČL. 79., TE MJESNIM ODBORIMA	NIP	Min. 8 dana prije javne rasp.	Čl. 87.
20.	PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	NIP/SIP	30 dana (15 dana za izmjene i dpoune)	Čl. 88.
	Javni uvid	NIP		
	Javno izlaganje	SIP/NIP		
	Vođenje zapisnika	NIP		
21.	PRIKUPLJANJE I PRIPREMA PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE ZA OBRADU, TE DOSTAVA SIP-u	NIP	Max. 90 dana	-
22.	OBRADA PRIMJEDBI SA JAVNE RASPRAVE	SIP		Čl. 91.
23.	IZRADA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI	NIP		Čl. 91.
24.	USVAJANJE IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI	Poglarstvo	-	-
25.	IZRADA I ELABORACIJA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	Čl. 94.
26.	DOSTAVA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA RADI DAVANJA MIŠLJENJA O POŠTIVANJU ZAHTJEVA, ODNOSNO OČITOVANJA	NIP	-	Čl. 94.
27.	DAVANJE MIŠLJENJA I OČITOVANJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	TIJELA I OSOBE IZ ČL. 79.	Max. 30 dana	Čl. 94.
28.	ELABORACIJA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
29.	UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA I KONAČNOG PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	Poglarstvo	-	Čl. 95.
30.	DOSTAVA OBAVIJESTI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE	NIP	-	Čl. 96.
31.	USVAJANJE ODLUKE O DONOŠENJU PLANA (DONOŠENJE PLANA)	VIJEĆE	-	Čl. 100.
32.	ELABORACIJA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
33.	OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	NIP	Min. 9 mjeseci od završetka javne rasprave	Čl. 101.
34.	DOSTAVA PLANA I ODLUKE O DONOŠENJU PLANA MZOPUG-u I ZAVODU	NIP	Min. 15 dana po objavi u službenom glasilu	Čl. 63.
35.	PROVOĐENJE I TUMAČENJE PLANA	NADLEŽNO UPRAVNO TIJELO	-	-

NIP – nositelj izrade plana
SIP – stručni izrađivač plana
Čl. – članak Zakona

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhva plana

Obuhvat Detaljnog plana uređenja “Stambena zona Kalun u Drnišu” (dalje u tekstu: DPU/Plan) odnosi se područje površine 9,52 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su na grafičkim priložima koji čine njegov sastavni dio.

Granica obuhvata Plana utvrđena je Urbanističkim planom uređenja grada Drniša- II. Izmjene i dopune (“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj __/09).

Plan se izrađuje za dio područja naselja Drniš u predjelu Kalun i obuhvaćene su katastarske čestice/ dijelovi katastarskih čestica k.o. Drniš: 1863-466-dio, 1863/141-dio, 1901-dio, 1863/96-dio, 1863-254-dio, 1863-172, 1863/244-dio, 1863/253, 1863/432 i 2044/1-dio.

Granica obuhvata



1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvaćeno Planom je **neizgrađeni** prostor. Postojeća izgradnja na području odnosi se samo na individualnu stambenu građevinu- č.zgr 686 na k.č. broj 1863/253 i na građevinu vodospreme-č.zgr. 358 na k.č. 1863/466.

U preostalom dijelu prostor obuhvaćenog područja je neizgrađeno zemljište (u velikom dijelu zauzeto vegetacijom; makija, šikara i degradirani oblici šumske vegetacije sa mjestimično kvalitetnijim sastojinama). Većim dijelom obuhvaćenog područja (to jest k.č. 1863/466) gospodare Hrvatske šume (predmetno zemljište je u postojećem stanju određeno kao odsjek gospodarske jedinice Promina važnosti do 31.12.2009.g). Dio k.č. 1863/466 koristi za športsko-rekreacijsku namjenu odnosno u zapadnom dijelu obuhvaćenog područja uređena je rekreacijska površina- bočalište.

Parcelacija je veličinom i tipologijom zastupljena tipološki bez većih ograničenja za novu izgradnju; veći dio obuhvaćenog područja je jedna parcela (k.č. 1863/466), a u pogledu vlasništva prevladava javno vlasništvo (odnosno k.č. 1863/466 je u vlasništvu Grada Drniša).

Teren obuhvaćenog područja obilježava blaga denivelacija i to u zapadnom dijelu obuhvaćenog područja od prosječno cca min 345 m.n.m. do 347 m.n.m. te u istočnom dijelu obuhvaćenog područja od prosječno cca 345 m.n.m do max 360 m.n.m. (u rubnom sjevernom dijelu).

Zona neposrednog okruženja/**kontaktna zona** obuhvaćenog područja definirana je u izgrađenom okruženju (istočno i južno od obuhvata plana) niskom mješovitom izgradnjom odnosno individualnom stambenom izgradnjom (prosječno $V = P+1$), a na k.č.1863/295 (južna kontaktna zona zapadnog dijela obuhvata) gospodarskom namjenom (izgrađen je gospodarski kompleks Dalmastroj), a sa sjeverne strane je neizgrađen prostor.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Prometni pristup za obuhvaćeno područje ostvariti će se preko postojećih prometnica gradske mreže izvedene na području; istočno od obuhvaćenog područja prolazi ulica Petra Svačića (također i javna cesta- županijska cesta 6055), a južno od obuhvaćenog područja je Rudarska ulica (koridorima ovih prometnica kako su utvrđeni u UPU Drniš, je u dijelu određena granica obuhvata Plana).

U postojećem stanju prometni pristup u obuhvaćeno područje odnosno pristup za postojeću izgradnju ostvaruje se preko Svačićeve ulice (županijske ceste Ž6055), odnosno za građevinu vodospreme (č.zgr. 358) ostvaruje se direktan pristup građevnoj čestici iz Svačićeve ulice (Ž6055), a za postojeću stambenu građevinu na k.č. broj 1863/253 (č.zgr 686) realiziran je slijepi odvojak - pristupni put iz Svačićeve/Ž6055 (dužine cca 70,0 m; postojeći put na k.č. 2044/1).

Realizirano u postojećem stanju nije zadovoljavajuće razine tehničkog standarda i sigurnosti odnosno ostvarivanje direktnih pristupa građevinama sa županijske ceste nije u skladu sa uvjetima posebnih propisa za ovu kategoriju prometnica, a izvedeni pristupni put je nedovršen (nezadovoljavajućeg profila prometnice, neasfaltiran...).

Obuhvaćeni prostor kao neizgrađeni prostor nije opremljen **komunalnom infrastrukturuom** (postojeće građevine unutar obuhvata priključenesu na lokalne razvode i mrežu komunalne infrastrukture). Planirani dijelovi priključiti će se na postojeću mrežu komunalne infrastrukture obzirom na lokacije i trase komunalnih infrastrukturnih mreža izvedenih na promatranom području.

Opremanje područja nepokretnom zemaljskom **elektroničkom** mrežom (telekomunikacijsko opremanje) očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći sustav na području, sukladno uvjetima davatelja javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijskog operatera) nadležnog za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže na području.

Glavni vodovi postojeće gradske telekomunikacijske mreže položeni su u koridru Svačićeve ulice i Rudarske ulice (odnosno južnom i istočnom granicom obuhvaćenog područja).

Elektroopskrba obuhvaćenog prostora predviđa se proširivanjem postojeće elektrodistributivne mreže izvedene na području sukladno uvjetima distributera (HEP ODS d.o.o. "Elektra" Šibenik).

Elektroenergetski vodovi srednjeg i niskog napona postojeće gradske elektroopskrbne mreže izvedeni su u koridoru Svačićeve ulice (do GTS 10(20)/0,4 kV Pazar) i u koridoru Rudarske ulice (do GTS 10(20)/0,4 kV Drniš 4 i dalje), a planovi razvitka gradske i prigradske elektroopskrbne mreže uključuju na području daljnji razvod mreže i izgradnju nove transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji sjeverno od GTS Pazar uz Svačičevu ulicu (sve navedeno je u funkciji napajanja električnom energijom postojećeg konzuma izvan obuhvaćenog područja i nema rezerve u snazi za opskrbu električnom energijom novoplanirane izgradnje u zoni Kalun).

Za opskrbu, električnom energijom, zone Klaun potrebno je proširivanje postojeće distributivne gradske sredjenaponske i niskonaponske mreže, unutar obuhvaćenog prostora daljnim elektroenergetskim razvodima i određenim brojem transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV.

Središnjim dijelom obuhvaćenog područja prolazi (u smjeru sjever-jug) nadzemni vod D 35 kV (spoj između TS 110/35 kV Drniš i rasklopište 110 kV u TS Bilice 220/110 kV) koji se planira djelomično kablirati (dio koji prolazi preko zone Kalun).

Unutar obuhvaćenog područja izgrađena je infrastrukturna građevina **vodoopskrbnog** sustava - vodosprema Kalun. U postojećem stanju na području je izveden vodoopskrbni cjevovod u koridoru Svačićeve ulice i dijelom unutar obuhvata Plana u koridoru postojećeg puta na k.č. 2044/1 do vodospreme Kalun (č.zgr. 358) i dalje Svačičevom ulicom. Planovi razvitka gradske vodoopskrbne mreže uključuju izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u koridoru Rudarske ulice.

Za novu namjenu unutar obuhvaćenog područja projektirati će se nova korisnička mreža i priključivanje na postojeći javni (gradski) vodoopskrbni sustav.

Odvodnja otpadnih voda obuhvaćenog područja priključiti će se na gradski kanalizacijski sustav kojim će se odvoditi na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od Drniša. U postojećem stanju izveden je kanalizacijski kolektor u koridoru Rudarske ulice i u dijelu uz Svačičevu ulicu, a planovi razvoja mreže odvodnje otpadnih voda planiraju daljnu realizaciju u sustavu to jest. izgradnju kanalizacijskog kolektora dalje uz Svačičevu, kao i izgradnju oborinskih kolektora (planira se realizacija razdjelnog sustava odvodnje) uz Svačičevu i Rudarsku ulicu.

Za novu namjenu unutar obuhvaćenog područja projektirati će se kanalizacijska mreža i priključivanje na postojeći javni (gradski) kanalizacijski sustav.

Na području Drniša ne postoji **plinoopskrbna** mreža (područje Drniša u postojećem stanju nije plinificirano). Planom će se osigurati prostorni preduvjeti za razvoj buduće distributivne plinske mreže.

Na području Drniša, organizirano je prikupljanje i odvoz **otpada**. Za novu namjenu pretpostavlja se uključivanje u postojeći sustav.

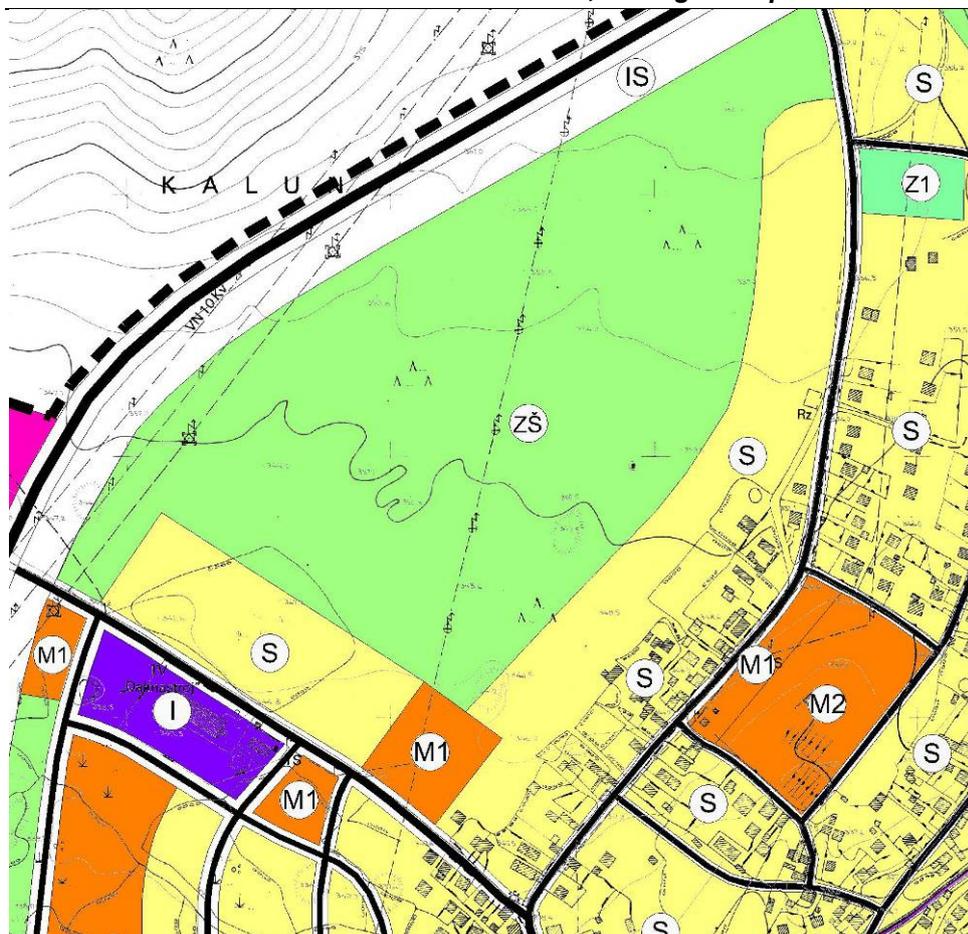
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Izrada Plana određena je i koordinirana je Urbanističkim planom uređenja grada Drniša ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 12/02, 11/06 i 00/09) i izvadak iz kojeg je sastavni dio Plana (u Prilogu II- Izvadak iz UPU Drniš).

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša određeno je planiranje budućeg korištenja obuhvaćenog područja za stambenu namjenu (individualnu) i u dijelu za mješovitu pretežito stambenu namjenu (sve u grafičkom prikazu u Prilogu II).

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša određeni su i uvjeti za izgradnju i uređenje prostora za utvrđene dopustive namjene. Slijedom posebnog propisa (Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07), određeno ovim Planom mora biti usklađeno s odredbama plana višeg reda to jest kao određeno Urbanističkim planom uređenja grada Drniša.

UPU Drniš; Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Ukupno provedene analize zatečenog stanja u prostoru, obveze iz izrađene dokumentacije, te potrebe Grada u smislu osiguranja potrebnih prostora unutar zone obuhvata Plana, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu programiranja budućeg korištenja prostora.

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša predmetno je područje utvrđeno za stambenu izgradnju i to sukladno utvrđenim potrebama Grada da na svome području osigura uvjete za realizaciju programa poticajne stanogradnje (državni poticaj za izgradnju kuće na područjima od posebne državne skrbi), odnosno da se osiguraju prostorni preuvjeti za realizaciju 100 građevnih parcela za individualnu stambenu izgradnju. Lokacija Kalun inicijalno je određena za ovu namjenu obzirom na vlasničku strukturu odnosno mogućnost realizacije obzirom na imovinsko-pravne odnose (gotovo u cjelosti je u gradskom vlasništvu).

Sukladno navedenom, uvjetovano namjensko korištenje prostora određuje da će se prostor unutar obuhvata Plana planirati kao stambena zona, odnosno da unutar obuhvaćenog područja treba kao prema zahtjevima osigurati smještaj 100 građevnih čestica za individualnu stambenu izgradnju.

Također temeljem istog kriterija za mogućnost realizacije obzirom na vlasničku strukturu i sukladno interesima budućeg investiranja na području, UPU-om Drniš je unutar obuhvaćenog područja odabrana lokacija za dopustivu realizaciju stambene namjene kao višestambene izgradnje (moguće i za poticajnu stanogradnju), odnosno dio područja određen je kao površina mješovite- pretežito stambene namjene.

Podrazumjeva se opremanje stambene namjene pratećim sadržajima u funkciji osnovne namjene odnosno koji dopunjuju i unaprijeđuju stanovanje (centralni sadržaji kompatibilni stanovanju). Pretpostavlja se izgradnja prometnica i kvalitetne komunalne infrastrukture (prometno i komunalno opremanje i dovršenje područja).

Osim vlasničke strukture, lokacijske prednosti zone su povoljan prometni položaj uz glavne prometnice gradske mreže (Svačićeva i Rudarska ulica), a lokacije uređaja komunalnih infrastrukturnih mreža pridonose jednostavnosti i početnim smanjenim troškovima opremanja zone.

Obzirom na karakteristike prostora kao rubnog područja, sa kontaktnim neizgrađenim prostorom kvalitetnog prirodnog okoliša, zone ima odlične uvjete za razvoj sistema atraktivne rezidencijalne stambene izgradnje to jest kvalitetnog življenja uz korištenje svih prednosti okoliša.

Unutar obuhvata Plana, obzirom na značajnu veličinu od 9,52 ha odnosno obzirom na planiranje novog dijela naselja za značajni broj korisnika u okruženju (minimalno 100 građevnih čestica), poželjno je planirati sadržaje na način da će se primjerenom urbanom strukturom i oblikovanjem, afirmirati mjesto koncentracije sadržaja - centar zone (posebno se odnosi na uređenje UPU-om određene zone mješovite namjene) .

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Ovaj Plan izrađuje se kao dokument ciljanog sadržaja za namjeravani zahvat u prostoru - uređenje stambene zone Kalun, kao određene granicom obuhvata plana. Primaran cilj planskog rješenja je izgradnja i uređenje područja i stvaranje urbanih standarda zadovoljavajuće razine.

Prostorno rješenje Plana posebno je uvjetovano (a sve kao definirano prethodno):

- utvrđenim namjenskim korištenjem iz Urbanističkog plana uređenja grada Drniša (da se planira stambena namjena i u dijelu mješovita pretežito stambena namjena, sa dopustivim pratećim sadržajima kao određeno UPU-om za predmetne namjene)
- zahtjevima Grada za realizaciju stambene izgradnje iz programa poticajne stanogradnje (da se osigura 100 građevnih čestica za izgradnju građevina individualne stambene izgradnje i da se osigura lokacija za izgradnju višestambene građevine).

Interpolirano u okvirima stambene namjene podrazumjevaju se prateći sadržaji u funkciji stanovanja (usluge, trgovine i sl.), te s ciljem postizanja kvalitetnih urbanih standarda na području i nadogradnja kroz interpoliranje javnih sadržaja (šport i rekreacija, zelene površine, dječja igrališta i dr.). Poseban zahtjev usmjeren je na izgradnju unutrašnje prometne mreže i regulaciju prometa.

Tako se prostornim rješenjem, u smislu namjenskog korištenja, definira osnovna organizacija zone i osiguravaju prostori sukladno utvrđenim potrebama za:

- stanovanje
- prateće sadržaje i
- prometne površine.

Stambena namjena planira se kao rezidencijalna stambena izgradnja (tipološki samostojeća individualna izgradnja jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina) i za koju su u prostornom modelu određene površine stambene namjene. Također, u prostornom modelu rezervirana je lokacija za višestambenu izgradnju (određena kao površina mješovite pretežito stambene namjene). Dijelovi stambenih građevina mogu se koristiti za druge namjene kompatibilne stanovanju (poslovne i javne).

Planom su s ciljem podizanja kvalitete stanovanja na području, dijelovi prostora određeni za smještaj javnih sadržaja, odnosno u prostornom modelu određene su za uređenje športsko-rekreacijske i parkovne površine i to na dvije lokacije unutar obuhvaćenog područja (prostorna dispozicija uvjetovana je kriterijem udaljenosti na način da su približno jednako dostupni svim korisnicima prostora).

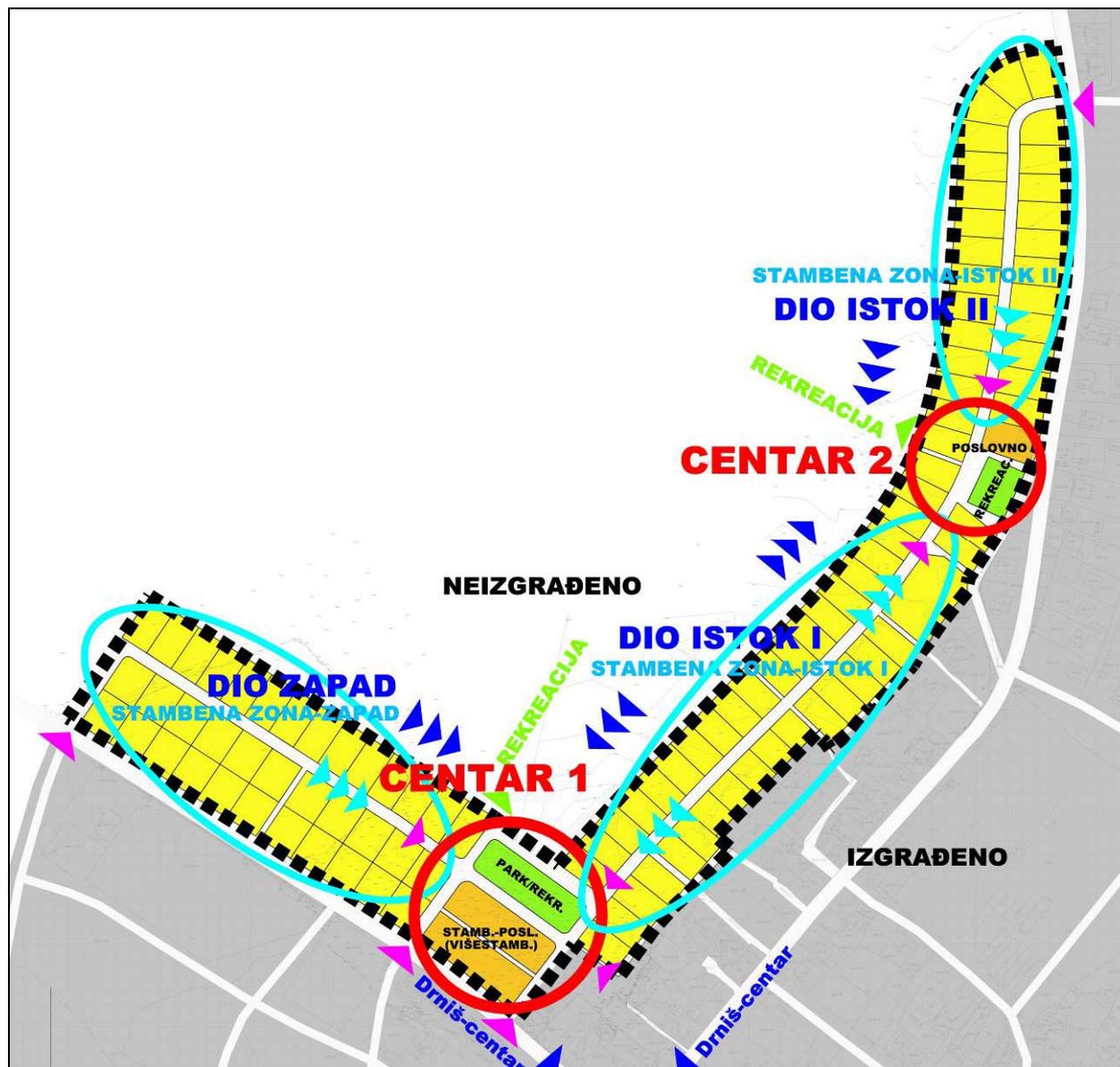
Također, Planom je u prostornom modelu određena i površina za poslovnu namjenu i to u području postojeće poslovne izgradnje (akceptirana je postojeća poslovna komunalno- servisna izgradnja; vodosprema) uz koju se omogućava dogradnja manjih poslovnih namjena u građevinama tipoloških karakteristika kao propisano za individualnu stambenu izgradnju.

Prostorna dispozicija površine za višestambenu izgradnju (i za koju se pretpostavlja interpoliranje javnih i poslovnih sadržaja u prizemnim etažama, te uređenje okoliša kao

pješačkog partera) i uz nju formirane rekreacijske i parkovne površine (za koju se pretpostavlja smještaj različitih dopustivih sadržaja; športski tereni, dječje igralište, šetalište, odmorište, zakloni, paviljoni, ugostiteljstvo i dr.) omogućava formiranje prepoznatljivog i atraktivnog urbanog žarišta (naseljskog centra), koji će programski nadopuniti i šire područje (tkz. centar 1 na grafičkom prikazu).

Također, obzirom na prostornu dispozicija rekreacijske površine u istočnom dijelu obuhvata (uključivo i pripadajuću površinu predviđenu za partereno uređenje) te uz istu planiranu poslovnu namjenu (i koja se može uređivati za javnu namjenu), poželjno je uređenje predmetnog prostora kao jedinstvene cjeline (formiranje manjeg naseljskog centra, tkz. centar 2 na grafičkom prikazu).

Shema



Kontaktne neizgrađeni prostor, ocijenjen kao kvalitetni prirodni okoliš, poželjno je koristiti za rekreacijsku namjenu (korištenjem okoliša afirmirati u cijelosti atraktivnost lokacije kao rubnog područja naselja) odnosno uređenjem staza i šetnica moguća je daljnja nadogradnja sadržaja u funkciji zone Kalun pa i šireg područja (u tu svrhu su u zonama tkz. centara planirani pješački pristupi u predmetno područje).

U prostornom modelu, definirane je prometna mreža na način da su ostvareni neposredni pristupi svih parcela unutar obuhvaćenog područja na javnu uličnu mrežu. Prometno rješenje uključuje i dijelove gradske ulične mreže izvan obuhvata Plana (Rudarska i Svačićeva ulica i preko kojih se ostvaruju pristupi u obuhvaćeno područje, dnosno u dijelu Rudarske i pristupi građevnim parcelama).

Također, definirane su i pješačke prometnice u isključivoj namjeni na način da se nastavlja (dovršava) postojeća ista mreža izgrađenog dijela kontaktnog područja.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina određena ovim Planom prikazana je na kartografskom prikazu br.1., a određene su slijedeće namjene površina:

- stambena namjena - individualna	oznaka S
- mješovita namjena-pretežito stambena	oznaka M1
- poslovna namjena	oznaka K
- rekreacijska namjena	oznaka R2
- javne zelene površine	oznaka Z1
- površine infrastrukturnih sustava	oznaka IS.

Stambena namjena (oznaka S)

Površine stambene namjene (S), namjenjene su izgradnji individualnih stambenih građevina.

Individualna stambena građevina je obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice i ukupnog GBP do 400 m² (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu), te višeobiteljska građevina s najviše četiri stambene jedinice i ukupnog GBP ukupno do 700 m² (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu).

Na čestici stambene namjene (S) može se graditi osnovna individualna stambena građevina te uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Na čestici individualne stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće sadržaje.

Pomoćne građevine su građevine što služe redovitoj upotrebi osnovne građevine (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice i drugo). Pratećim sadržajima smatraju se; uredski prostori, prostori u kojima se obavljaju razne uslužne djelatnosti - intelektualne usluge, bankarske, poštanske, turističke i druge usluge, trgovina dnevne opskrbe, ugostiteljstvo-bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, obrti i servisi-isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, javni sadržaji u funkciji naselja-npr.ljekarna, i sl., odnosno sadržaji i djelatnosti koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju.

Prateći sadržaji iz mogu biti u sklopu stambene građevine ili u zasebnoj (pomoćnoj) građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% ukupnog GBP odnosno do max 150m².

Posebno se određuje da se na česticama individualne stambene namjene uz osnovnu građevinu kao pomoćni sadržaji mogu graditi i uređivati pojedinačni manji športsko-rekreacijski sadržaji za vlastite potrebe do ukupno max 100 m² površine, odnosno mogu se graditi: bazen za plivanje vodene površine do 100 m² i športski tereni (športska otvorena igrališta) do 100 m² površine (stolni tenis, bočalište, viseća kuglana i sl.).

Mješovita namjena – pretežito stambena namjena (oznaka M)

Površine mješovite pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji višestambenih građevina.

Na čestici mješovite pretežito stambene namjene može se graditi osnovna višestambena građevina odnosno stambena građevina s najmanje pet odvojenih stambenih jedinica. Uz osnovnu višestambenu građevinu na istoj građevnoj čestici može se graditi pomoćna građevina - garaža. Dijelovi višestambene građevine do najviše 30% GBP mogu se koristiti za prateće sadržaje.

Pratećim sadržajima unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) smatraju se uredski, trgovački, uslužni, javni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji koji režimom ili načinom korištenja ne smetaju stanovanju kao osnovnoj funkciji i ne utječu na okoliš (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, prodavaonice robe široke potrošnje-isključeno vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge domaćinstvima, političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl., ugostiteljstvo i sl. namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju).

Na građevnoj čestici mješovite pretežito stambene namjene M1-1 (označeno na kartografskom prikazu br.4) obvezatno se osigurava prostor za izgradnju infrastrukturne građevine - trafostanice (TS-1 iz kartografskog prikaza br. 2.2.).

Na građevnoj čestici mješovite pretežito stambene namjene M1-1 (označeno na kartografskom prikazu br.4) obvezatno se minimalno 50 % prizemne etaže osigurava za prateće sadržaje.

Poslovna namjena (oznaka K)

Površine poslovne namjene (K) namijenjene su izgradnji poslovnih građevina.

Na čestici poslovne namjene K može se graditi građevina poslovne namjene te uz nju pomoćne i prateće poslovne građevine u funkciji osnovne namjene (poslovni kompleks).

Poslovna namjena K obuhvaća smještaj različitih sadržaja i djelatnosti osnovnih kategorija: poslovnih uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih te javnih i infrastrukturnih, koji režimom ili načinom korištenja ne omataju stanovanje i ne zagađuju okoliš (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti, trgovine do GBP 500m², ugostiteljstvo, komunalne usluge i servisi, manji hotel, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, ustanove kulture, društvenih, političkih organizacija, udruga i sl., pošte, banke, poslovni športsko-rekreacijski sadržaji, komunalne usluge i servisi- isključeno vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš, infrastrukturne građevine, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta i druge sl. namjene). Stambena namjena može se planirati samo za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika i to do max 30% ukupnog GBP.

Na građevnoj čestici poslovne namjene (K-1 iz kartografskog prikaza br.4) obvezatno se osigurava prostor za izgradnju infrastrukturne građevine - trafostanice (TS-2 iz kartografskog prikaza br. 2.2.).

Na građevnoj čestici poslovne namjene (K-1 iz kartografskog prikaza br.4) potrebno je osigurati prostor za smještaj telekomunikacijske građevine - udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS iz kartografskog prikaza br. 2.2.).

Rakreacijska namjena (oznaka R2)

Površine rekreacijske namjene (R2) su površine namijenjene za športsko rekreacijske aktivnosti.

Na čestici rekreacijske namjene R2 omogućuje se smještaj i uređenje rekreacijskih te uz njih pratećih sadržaja, odnosno mogu se graditi i uređivati manja športska otvorena igrališta odnosno športski tereni (kao npr. boćalište, mini golf, tenis, stolni tenis, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku, staze; trim, pješačke, biciklističke, za rolanje, skate poligoni i slično) sa pratećim građevinama.

Pod pratećim sadržajima podrazumjevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreacijskih površina; zakloni, garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i slično.

Na čestici rekreacijske namjene R2 omogućuje se i smještaj montažnih gledališta (tribina) uz športska igrališta.

Javne zelene površine (oznaka Z1)

Javne zelene površine određene su ovim Planom kao parkovne površine (oznaka Z1).

Javni park (Z1) je javni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Unutar površine javnog parka (Z1) omogućava se smještaj i uređenje staza i šetnica, zaklona, paviljona, odmorišta, dječjih igrališta i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Ovim planom posebno je na kartografskim prikazima određena površine posebnog uređenja (oznaka Z1/R2 na kartografskom prikazu br. 1, tj. Z1-1/R2-1 na kartografskom prikazu br.4) za koju se predviđa uređenje kao parkovne i rekreacijske površine (detaljno razgraničenje namjena provesti će se projektom uređenja predmetne javne površine). Na parceli parkovne i rekreacijske namjene Z1-1/R2-1, omogućava se smještaj sadržaja kao za javni park (Z1) i sadržaja kao propisano za rekreacijsku namjenu (R2), kao i smještaj: građevina u funkciji održavanje parka (spremišta i slično), građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, građevina manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska i komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina ne prelazi 150m^2 (najveća etažna visina građevina je $E = \text{Po}/\text{Su} + \text{Pr} + \text{Ptk}$ odnosno do maksimalno $V=5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. Uvjetuje se da smještaj svih dopustivih sadržaja ne prelazi 60% površine zahvata odnosno cjelovito uređene površine Z1/R2 (minimalno 40% mora biti hortikulturno uređeno).

Posebno se propisuje obvezatan smještaj dječjeg igrališta na parceli Z1-1 i uz rekreacijsku namjenu R2-2, a na parceli R2-1 obvezatan je smještaj boćališta (odnosno izmješta se postojeće boćalište izvedeno u rubnom istočnom dijelu obuhvata Plana).

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne površine.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)

Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih, te vodoopskrbe i odvodnje).

Planom su na kartografskom prikazu broj 1. posebno definirane ili rezervirane površine (koridori) prometnog infrastrukturnog sustava - prometne površine. Prometne površine su površine namjenjene javnom prometu; pješačkom i kolnom i na kojima je moguće graditi prometne i komunalne infrastrukturne građevine i uređaje svih vrsta..

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar površina određenih za druge namjene sukladno kao određeno Planom i posebnim stručnim uvjetima.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.1.1.1. Tablica: Detaljna namjena površina

Namjena	Planski znak	Površina	
		m2	%
Stambena- individualna	S	71570	75,20
Mješovita namjena-pretežito stambena	M1	4192	4,40
Poslovna namjena	K	900	0,95
Zelene površine (javni park)	Z1	2178	2,29
Rekreacijska namjena*	R2	1000	1,05
Infrastrukturni sustavi (prometne površine)	IS	15339	16,12
Ukupno obuhvat plana		95179	100

*dio obuhvaćen u iskazu za Z1

2.2.1.2. Tablica: Uvjeti za izgradnju građevina

oznaka čestice	površina čestice (m2)	namjena	izgrađenost čestice/Kig max	tlocrtna izgrađenost čestice/m2 max	Kis max	E / V (m) max	GBP max (m2)
S-1	722	stambena; individualna- S	0,25	181	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	578
S-2	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	576
S-3	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-4	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-5	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-6	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-7	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-8	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-9	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-10	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-11	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-12	725	stambena; individualna- S	0,25	181	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	580
S-13	758	stambena; individualna- S	0,25	190	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	606
S-14	795	stambena; individualna- S	0,25	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	636
S-15	738	stambena; individualna- S	0,25	185	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	664
S-16	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-17	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-18	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-19	723	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	651
S-20	736	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-21	753	stambena; individualna- S	0,25	188	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	678
S-22	724	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	652

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

PRILOG I – OBRAZLOŽENJE PLANA

S-23	719	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	647
S-24	715	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	643
S-25	712	stambena; individualna- S	0,25	178	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	641
S-26	723	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	651
S-27	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-28	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-29	736	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-30	719	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	647
S-31	714	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	643
S-32	723	stambena; individualna- S	0,25	181	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	651
S-33	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	648
S-34	716	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	644
S-35	691	stambena; individualna- S	0,30	207	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	622
S-36	685	stambena; individualna- S	0,30	206	0,9	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	617
S-37	635	stambena; individualna- S	0,30	191	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	508
S-38	635	stambena; individualna- S	0,30	191	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	508
S-39	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-40	644	stambena; individualna- S	0,30	193	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	515
S-41	642	stambena; individualna- S	0,30	193	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	514
S-42	646	stambena; individualna- S	0,30	194	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	517
S-43	646	stambena; individualna- S	0,30	194	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	517
S-44	649	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	519
S-45	649	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	519
S-46	649	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	519
S-47	670	stambena; individualna- S	0,30	201	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	603
S-48	714	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	643
S-49	715	stambena; individualna- S	0,25	179	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	643
S-50	664	stambena; individualna- S	0,30	199	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	598
S-51	617	stambena; individualna- S	0,30	185	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	555
S-52	614	stambena; individualna- S	0,30	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	553
S-53	535	stambena; individualna- S	0,30	161	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	428
S-54	545	stambena; individualna- S	0,30	164	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	436
S-55	548	stambena; individualna- S	0,30	164	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	438
S-56	527	stambena; individualna- S	0,30	158	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	422
S-57	509	stambena; individualna- S	0,30	153	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	407
S-58	615	stambena; individualna- S	0,30	185	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	492
S-59	620	stambena; individualna- S	0,30	186	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	496
S-60	623	stambena; individualna- S	0,30	187	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	498
S-61	624	stambena; individualna- S	0,30	187	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	499
S-62	635	stambena; individualna- S	0,30	191	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	508
S-63	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-64	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-65	640	stambena; individualna- S	0,30	192	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	512
S-66	650	stambena; individualna- S	0,30	195	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	520
S-67	663	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	530
S-68	664	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	531
S-69	661	stambena; individualna- S	0,30	198	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	528
S-70	661	stambena; individualna- S	0,30	198	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	528
S-71	662	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	530
S-72	661	stambena; individualna- S	0,30	198	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	528
S-73	654	stambena; individualna- S	0,30	196	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	523
S-74*	2217	stambena; individualna- S	0,20	443	0,316	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	700
S-75	580	stambena; individualna- S	0,30	174	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	464

DETALJNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE KALUN U DRNIŠU

PRILOG I – OBRAZLOŽENJE PLANA

S-76	662	stambena; individualna- S	0,30	199	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	530
S-77	678	stambena; individualna- S	0,30	203	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	542
S-78	678	stambena; individualna- S	0,30	203	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	542
S-79	688	stambena; individualna- S	0,30	206	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	550
S-80	685	stambena; individualna- S	0,30	206	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	548
S-81	695	stambena; individualna- S	0,30	209	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	556
S-82	701	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	561
S-83	700	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	560
S-84	700	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	560
S-85	701	stambena; individualna- S	0,25	175	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	561
S-86	716	stambena; individualna- S	0,25	179	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	573
S-87	721	stambena; individualna- S	0,25	180	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	577
S-88	785	stambena; individualna- S	0,25	196	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	628
S-89	825	stambena; individualna- S	0,25	206	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	660
S-90	827	stambena; individualna- S	0,25	207	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-91	763	stambena; individualna- S	0,25	191	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	687
S-92	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	648
S-93	720	stambena; individualna- S	0,25	180	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	649
S-94	730	stambena; individualna- S	0,25	183	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	657
S-95	726	stambena; individualna- S	0,25	182	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	653
S-96	734	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	661
S-97	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	662
S-98	703	stambena; individualna- S	0,25	176	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	633
S-99	680	stambena; individualna- S	0,30	204	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	612
S-100	680	stambena; individualna- S	0,30	204	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	612
S-101	735	stambena; individualna- S	0,25	184	0,9	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	661
S-102	590	stambena; individualna- S	0,30	177	0,8	Po/Su+Pr+1+Ptk/8,5	472
M-1	2110	mješovita, M1	0,40	844	1,6	Po/Su+Pr+2+Ptk/11,5	3376
M-2	2082	mješovita, M1	0,40	833	1,6	Po/Su+Pr+2+Ptk/11,5	3331
K-1*	900	poslovna, K	0,25	225	0,778	Po/Su+Pr+2+Ptk/10,0	700
Z1-1/R1-1	2178	javna; park Z1 i rekreacija R2	-	150	-	Po/Su+Pr+Ptk/5,0	150
R2-2	1000	javna; rekreacijska R2	-	80	-	Pr+Ptk/5,0	80

* čestica sa postojećom izgradnjom (izgrađeno),

Pojmovnik za korištene pokazatelje:

(iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)

- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti (**kig**)
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (zemljište pod građevinom je tlocrtna izgrađenost čestice u m² iz tabelarnog prikaza)
- **koeficijent iskorištenosti- kis** je odnos građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevne čestice
- **građevinska bruto površina (GBP) građevine** je zbroj površina mjerenih u razine podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavanju obloge, obzide i parapete i ograde
- **ukupno GBP** (ukupna građevinska bruto površina na građevnoj čestici iz tabelarnog prikaza) je zbroj GBP svih građevina na građevnoj čestici (osnovne građevine i svih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu)
- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od od konačno zaravnanoj i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m)
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovšta bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnanoj i uređenom terenu uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnanoj i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

2.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

Prometni **sustav** na području stambene zone Kalun definiran je:

- prometnicama gradske prometne mreže; Rudarska i Svačićeva ulica (prometni pravci gradskog značaja; Rudarska kao glavna gradska prometnica i Svačićeva kao sabirna prometnica iz UPU Drniš) na koje se priključuje prometna mreža obuhvaćenog područja odnosno preko kojih se ostvaruje pristup u obuhvaćeno područje
- prometnom mrežom obuhvaćenog područja, odnosno koja rješava promet unutar stambene zone Kalun (tkz. unutrašnja prometna mreža).



Prometnu **uličnu mrežu** obuhvaćenog područja čine prometnice Planom određene kao sabirne (naseljske) i ostale (pristupne) ulice i kao razgraničeno na kartografskom prikazu br. 2.1. Promet, za koje je predviđena izgradnja sukladno planom definiranom

profilu na kartografskom prikazu. Na kartografskom prikazu određeni su i planski koridori Svačićeve i Rudarske ulicu (prometna mreža izvan obuhvaćenog područja) i to kao utvrđeno UPU-om Drniš.

Prometnim rješenjem akceptirana je prethodno izrađena dokumentacija za prometne površine, to jest prometna mreža iz Plana u dijelu je planirana usklađeno sa već izrađenim rješenjima (sve označeno kao postojeće na kartografskom prikazu br. 3).

U prostornom modelu, definirana je prometna mreža koju čine prometnice:

- gradske ulice (iz UPU Drniš; oznaka GG/GS) izvan obuhvata Plana;
 - Rudarska ulica; određena kao glavna gradska ulica (oznaka GG)
 - Svačićeva ulica; određena kao gradska sabirnica (oznaka GS) i kategorizirana kao županijska cesta; oznaka Ž6055)
- sabirne ulice (oznaka SU) obuhvaćenog područja;
 - tkz. zapadna sabirnica
 - tkz. istočna sabirnica i
- ostale (oznaka OU) u obuhvaćenom području;
 - spojne veze (između sabirnih ulica) i u funkciji pristupa javnim sadržajima (tkz. centru 1 zone).

Za prometnice unutrašnje prometne mreže određeni su prometni koridori širine 8,5 odnosno 9,0 m (min 5,5 m odnosno 6,0 m za dvije prometne kolne trake, te nogostupi minimalno obostrano 1,5 m, odnosno kako će se definirati projektom prometnice).

Na unutrašnju u prometnu mrežu iz kartografskog prikaza ostvaruju se (neposredni) pristupi prostornih svih jedinica (parcela) unutar obuhvaćenog područja.

Manipulativni prostori i parkirališni prostori korisnika formiraju se unutar parcela. Javna parkirališta (ukupno 35 parkirališnih mjesta) predviđena su u koridoru prometnice uz javne sadržaje (parkovne i rekreacijske površine) odnosno u zonama tkz. centra 1 i centra 2 .

Unutar obuhvaćenog područja planirane su i **pješačke prometnice** u isključivoj namjeni odnosno javne pješačke površine (definirane koridorom na kartografskom prikazu br. 1: Detaljna namjena površina i 2.1. Promet) na način da se dovršava postojeća mreža na području (nastavljaju se/vežu se na iste izgrađenog dijela kontaktnog područja).

Unutar koridora javnih pješačkih prometnica omogućava se uređenja pješačkih partera te hortikulturno uređenje. Uređenje pješačkih površina uključuje i postavljanje urbane opreme, elemenata parkovnog uređenja (odmorišta, zakloni i sl.). kao i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, nadstrešnica i sl.), informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

U sustavu **javnog prijevoza** putnika, kao koridor javnog prometa određena je Svačićeva ulica (izvan obuhvata Plana). Sukladno posebnim propisima u koridoru Svačićeve će se na odabranoj lokaciji planirati autobusna stajališta javnog prijevoza (i koja će biti i u funkciji zone Kalun). Preporuka je ovog Plana da se za potrebe obuhvaćenog područje, da se stajalište u Svačićevoj planira na lokaciji u blizini raskrižja Svačićeva-Rudarska (zbog dostupnosti i zapadnom dijelu obuhvaćenog područja) i na lokaciji uz tkz. centar 2.

Koridori prometnica predviđeni su i za izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture.

2.3.2. Telekomunikacije

Na kartografskom prikazu br. 2.2. prikazano je idejno rješenje nepokretne zemaljske elektroničke mreže (telekomunikacijske mreže) za obuhvaćeno područje- stambenu zonu Kalun.

Za osiguranje potrebnog broja TK priključaka u zoni obuhvata stambene zone Kalun planira se izgradnja jednog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS-a), s maksimalno 300 priključaka (prema standardu za prosječno potreban broj TKV-a za planirane tipove građevina, obzirom na planiranu namjenu biti će potrebno cca 160 TK priključaka; veličina TK priključaka osigurat će se preko digitalnih telefonskih centrala, pa je procjena kapaciteta novoplaniranog UPS-a dovoljna za opsluživanje digitalnih telefonskih centrala i krajnjih terminala podataka). Smještaj UPS-a predviđa se na parceli poslovne namjene (K-1; oznaka iz kartografskog prikaza br. 4.) unutar osnovne građevine kao odvojeni prostor za smještaj UPS-a i razdjelnika za glavne kabelaške distribucije, a moguće i u zasebnoj pomoćnoj građevini na parceli (potrebno je osigurati cca 20 m² prostora u prizemnom dijelu građevine, s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila).

U svrhu povezivanja UPS-a s mjesnom centralom Drniš i krajnjim korisnicima, izgradit će se distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), dovoljnog kapaciteta i fleksibilnosti da pokrije sve buduće potrebe zone obuhvata.

UPS će se vezati svjetlovodnim kabelom spojenim na pogodno mjesto na postojeći svjetlovodni kabel položen u koridoru Svačićeve ulice na mjesnu centralu Drniš.

DTK će se unutar zone obuhvata voditi samo s jedne strane kolnika, ispod pješačkog hodnika, a zdenci će se postavljati na pravcima uvoda cijevi u građevine te na mjestima razdvajanja ili skretanja trase. DTK kao samostalna cjelina predstavlja mrežu podzemnih plastičnih cijevi i montažnih zdenaca za potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelaške TV. Trase DTK i lokacija UPS-a prikazane su u kartografskom prikazu 2.2.

Dinamika telekomunikacijskog opremanja područja biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će davatelj javnih komutacijskih usluga (telekomunikacijski operater) na području (nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.

Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

2.3.3. Elektroopskrba

Elektroopskrba obuhvaćenog prostora predviđa se proširivanjem postojeće mreže izvedene na području sukladno uvjetima distributera (HEP Distribucija d.o.o., DP "Elektra" Šibenik). Idejno rješenje elektroopskrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.2.

Procjenjuje se da će za potrebe konzuma - stambene zone Kalun trebati osigurati cca 2,5 MW angažirane snage. Za napajanje potrošača u zoni idejnim rješenjem planira se izgradnja 2 (dvije) transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV (tkz TS-1 i TS-2 iz kartografskog prikaza).

Trafostanice će se izgraditi kao slobodnostojeće na pogodnom mjestu, blizu težišta potrošnje instalirane snage do 2x1000 kVA (planiraju se tipske izvedbe koje koristi distributer na području- HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik). Trafostanice će se napajati sa kabelske 20 kV mreže po principu ulaz/izlaz.

Za smještaj transformatorskih stanica potrebno je osigurati prostori minimalne veličine 7x7 m (49 m²) i uz uvjet da je objektima osiguran pristupni put.

Smještaj trafostanica planirati će se unutar površina određenih za drugu namjenu sukladno posebnim stručnim uvjetima za ovu vrstu građevina. Za smještaj trafostanica može se planirati zasebna parcela (za TS-1 u sklopu površine mješovite namjene M1-1, a za TS-2 u sklopu poslovne namjene K1-1), a mogu se planirati i kao prateći sadržaji na parceli druge namjene (TS-1 na parceli M-1 i TS-2 na parceli K-1). Najmanja udaljenost građevine trafostanice od međe i regulacijskog pravca je 1,0 m.

Transformatorska stanica broj 1 (TS 1 iz kartografskog prikaza 2.2.) napajati će svojim niskonaponskim izvodima električnom energijom građevine i sadržaje na parcelama S-1 do S-57, M1-1, M1-2, Z1-1/R2-1 te javnu rasvjetu svog konzumnog područja.

Transformatorska stanica broj 2 (TS 2 iz kartografskog prikaza 2.2.) napajat će svojim niskonaponskim izvodima električnom energijom građevine i sadržaje na parcelama S-58 do S-102, K1 i R2-2 te javnu rasvjetu svog konzumnog područja.

Svi razvodi elektroopskrbne mreže planiraju se kabelski odnosno podzemno i trebaju se planirati tipski (koje koristi distributer na području - HEP ODS d.o.o. Elektra Šibenik). Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika (priključenje građevina) izvoditi će se prema uvjetima distributera.

Javna rasvjeta rješavati će se zasebnim projektima (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti), a planirati će se za sve prometne površine (kolne i pješačke) i na parcelama za javne sadržaje (Z1/R2; parkovne i rekreacijske površine). Javna rasvjeta će se napajati i upravljati preko ormarića javne rasvjete smještenog uz svaku trafostanicu. Pojni niskonaponski kabeli za javnu rasvjetu će pratiti liniju postavljanja stupova električne rasvjete, a sve u zonama infrastrukturnih instalacija.

Postojeći 35 kV zračni vod potrebno je u dijelu demontirati i kablirati kako je prikazano na karografskom prikazu br.2.2. Sukladno posebnom propisu, za sve zahvate unutar koridora 35 kV dalekovoda (15 m obostrano od osi dalekovoda) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela koje upravlja dalekovodom (HEP Distribucija d.o.o., DP Elektra Šibenik).

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

2.3.4. Vodoopskrba

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava zone iz idejnog rješenja na kartografskom prikazu br. 2.3., očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav na području (sukladno uvjetima priključenja distributera; Komunalno poduzeće d.o.o.).

Za vodoopskrbu stambene zone «Kalun» uzeta je specifična potrošnja vode po stanovniku na dan $q=200$ l. Za protupožarnu zaštitu treba uzeti količinu $q=10$ l/sek tj. za jedan požar za gradsko naselje od 5000 stanovnika.

Za vodoopskrbu zone treba izvesti rekonstrukciju postojećeg azbest-cementnog cjevovoda \varnothing 200 mm od nove vsp. «Kalun» (400 m.n.m) sa lijevano-željeznim nodularnim cjevovodom \varnothing 200 mm ukupne dužine $l=1400$ m, te rekonstrukciju postojećeg PEHD cjevovoda profila $\varnothing 125$ mm s lijevano-željeznim nodularnim cjevovodom \varnothing 150 mm ukupne dužine $l=500$ m. Unutar obuhvaćenog područja izgrađena je infrastrukturna građevina vodoopskrbnog sustava - vodosprema (VSP Kalun).

Glavni vodovi vodovodne mreže planiraju se izvesti (podzemno) u koridorima prometnica i to cjevovodima \varnothing 200 mm $\varnothing 150$ mm i $\varnothing 100$ mm od lijevano željeznih cijevi, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (vodoopskrbne cjevovode prema objektima izvesti od pocinčanih cijevi prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. br.:6/08.) Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže \varnothing 200 mm $\varnothing 150$ mm i $\varnothing 100$ mm uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidrante će se izvesti od lijevano željeznih cijevi $\varnothing 80$ mm kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti 80 do 150 metara, a iznimno podzemni, na istoj udaljenosti.

Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi je minimalno 140 cm za $\varnothing 200$ mm 130 cm za $\varnothing 150$ mm, a 120 cm za cijevi $\varnothing 100$ mm, radi zaštite istih od smrzavanja. Širina rova za polaganje vodovodne cijevi je minimalno 80 cm. Cijevi treba polagati na posteljicu od jalovine debljine 10 cm, a zatrapavati do 30 cm iznad tjemena cijevi također jalovinom. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

2.3.5. Odvodnja

Tehničko rješenje sustava odvodnje zone iz idejnog rješenja na kartografskom prikazu br. 2.3. očituje se na priključivanju na postojeći sustav na području sukladno uvjetima nadležne ustanove; Komunalno poduzeće d.o.o.

Sustav odvodnje iz idejnog rješenja planira se kao razdjelni sustav. Prema idejnom rješenju odvodnja zone priključiti će se na gradski kanalizacijski sustav kojim će se odvoditi na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji južno od Drniša.

Glavni vodovi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to za sanitarnu otpadnu vodu cjevovodima $\varnothing 250$ mm, $\varnothing 300$ mm, $\varnothing 350$ mm, $\varnothing 400$ mm, $\varnothing 450$ mm i $\varnothing 500$ mm za oborinsku odvodnju (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća).

Odvodnja oborinskih voda obuhvaća isključivo odvodnju sa prometnica (sustavom slivnika, rešetki i kanala), zbog nečistoća štetnih za okoliš u slučaju izravnog ispuštanja u okolni teren. Za odvodnju oborinskih voda sa planiranih parkirališnih površina potrebno je predvidjeti odgovarajući predtretman prije upuštanja, odnosno potrebno je predvidjeti ugradnju separatora masti i ulja (i što će se detaljno odrediti projektom dokumentacijom). Ostale oborinske vode mogu se izravno ispuštati u okolni teren bez opasnosti za onečišćenje okoliša, odnosno svaka građevinska parcela mora rješavati odvodnju oborinskih voda sa svoje površine putem upojnih bunara ili korištenjem oborinskih voda za eventualno navodnjavanje zelenih površina na istim parcelama.

Za ukupno odvodnju otpadnih i oborinskih voda stambene zone „Kalun“ prema budućem centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, za kojeg je predviđena lokacija južno od Grada Drniša, treba izgraditi glavne kanalizacione kolektore za otpadne vode (Ø250 mm) i oborinske vode (Ø700 mm), i to od točke spajanja glavnih kanalizacionih kolektora Ø250 mm (otpadne vode) i Ø500 mm (oborinske vode) stambene zone „Kalun“ do već izgrađenih kanalizacionih kolektora u ulicama Kralja Tomislava, Alojzija Stepinca i Božidara Adžije, ukupne dužine l=400 m.

Revizijska i prekidna okna sanitarnog i oborinskog kolektora smještene su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja (ne preuboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju).

2.3.5. Postupanje s otpadom

Na promatranom području, nova namjena uključiti će se u postojeći sustav organiziranog prikupljanja i odvoz otpada i kako će se odrediti po uvjetima komunalnog poduzeća. Smještaj odnosno uvjete korištenja kontejnera za prikupljanje otpada odredit će nadležno komunalno poduzeće i kod izrade detaljnije (projektne) dokumentacije za novu namjenu/građevinu.

Mjesta za prikupljanje otpada treba smještavati na način da se osigura mogućnost pristupa vozila do posuda za prikupljanje otpada (i to što kraći pristup, do 15m), a udaljene od građevine/izvora otpada maksimalno 20m.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina, određeni su usklađeno s Urbanističkim planom uređenja Drniša i uvjetovani su posebnim propisima u segmentima relevantnim za izradu Plana (posebno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, kao i drugim zakonskim i podzakonskim propisima i standardima koji se odnose na zaštitu prostora i okoliša, promet, vodnogospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, zaštitu od požara i dr.).

2.4.1. Uvjeti i načini gradnje

Sukladno utvrđenoj detaljnoj namjeni površina, određeni su uvjeti za izgradnju građevina osnovnih namjena, a sve kao detaljno određeno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Uvjeti i načini gradnje sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni građevina određuje se **posebno za:**

- **stambenu namjenu - individualnu**
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,3 za građevne čestice površine 700 m² i manje, odnosno 0,25 za građevne čestice veće od 700 m²
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) određen je 0,9 ili 0,8, ovisno o prostornoj dispoziciji građevne čestice (za rubne k.č.- kontaktne neizgrađenom području je 0,8)
 - najviša etažna visina građevine je dvije nadzemne etaže to jest $E=Po/Su+Pr+1kat+Ptk$ odnosno najveća visina (V) građevine može iznositi 8,5 m,
 - najviša etažna visina građevine uz Rudarsku ulicu (glavnu gradsku ulicu) je tri nadzemne etaže to jest $E=Po/Su+Pr+2kat+Ptk$ odnosno najveća visina (V) građevine može iznositi 10,0 m,
 - najviša etažna visina pomoćne građevine je $E=Po/Su+Pr+Ptk$ odnosno maksimalne visine $V=3,0$ metara
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je 3,0 m,
 - najmanje 20% građevne čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli
- **stambenu namjenu - višestambenu**
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,4
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) određen je 1,6
 - najviša etažna visina građevine je tri nadzemne etaže to jest $E=Po/Su+Pr+2kat+Ptk$ odnosno najveća visina (V) građevine može iznositi 11,5 m,
 - najviša etažna visina pomoćne građevine - garaže je $E=Po/Su+Pr+Ptk$ odnosno maksimalne visine $V=3,0$ metara
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je pola visine građevine (V/2), ali ne manja od 5,0 m,
 - najmanje 30% građevne čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje

širine 5,0 m,

- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli
- ne mogu se postavljati ulične i ograde prema susjednim međama
- građevna čestica oblikuje se pod građevinom i njezinim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i sl.), a okoliš postaje javna površina.
- **poslovnu namjenu**
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi 0,25
 - najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice/zahvata (kis) određen je 0,9
 - najviša etažna visina građevine je tri nadzemne etaže to jest $E=Po/Su+Pr+2kat+Ptk$ odnosno najveća visina (V) građevine može iznositi 10,0 m,
 - najviša etažna visina pomoćne građevine je $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno maksimalne visine $V=3,0$ metara
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne međe je 3,0 m,
 - najmanje 20% građevne čestice mora biti u prirodnom terenu/ozelenjeno,
 - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 5,0 m,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata Plana nema prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa, a također Planom nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za zaštitu).

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Planom se utvrđuju se interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenja građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

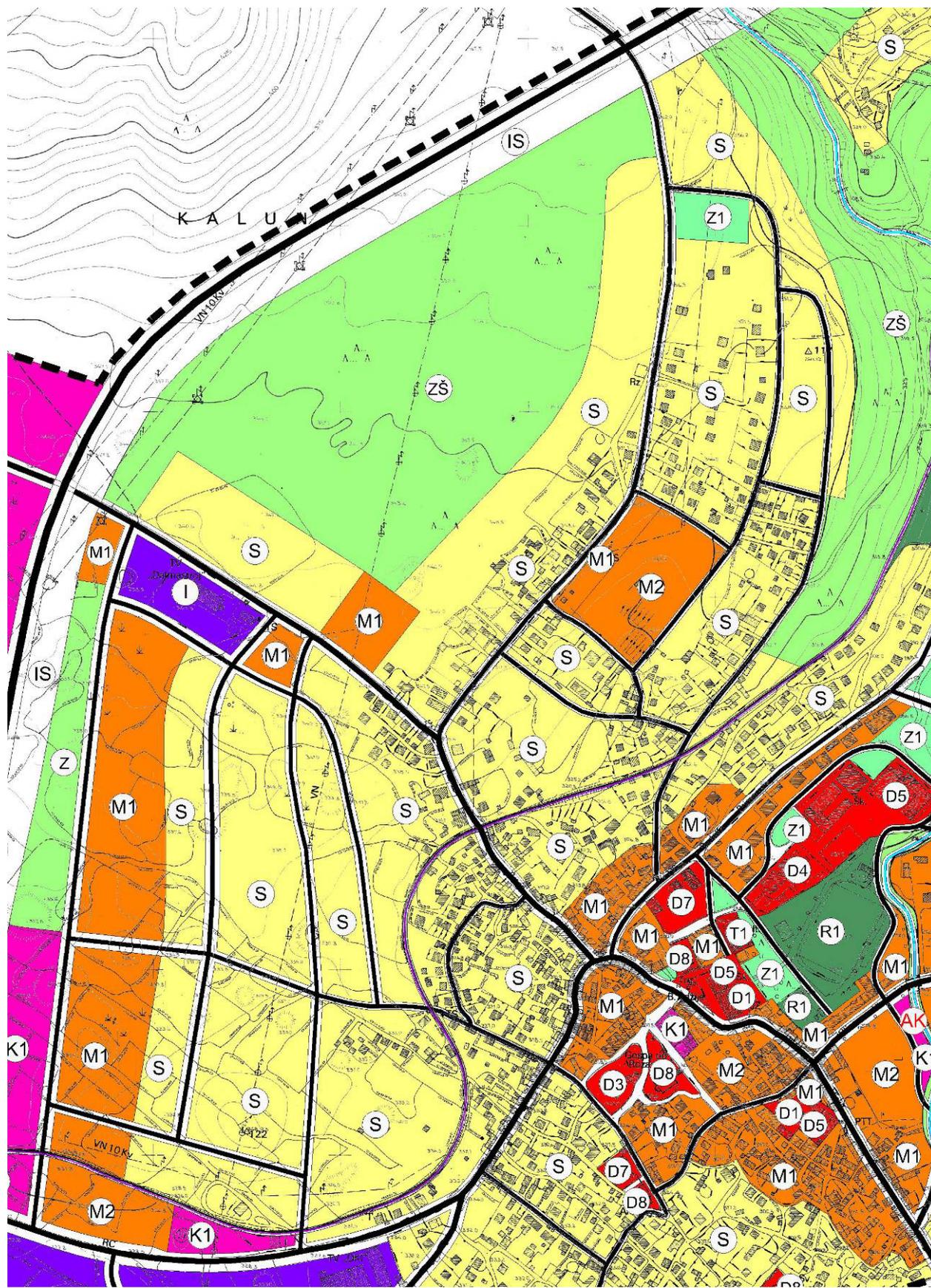
- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti **zraka** (NN 178/04). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07).
- Mjere zaštite od **buke** potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).
- Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 107/95,150/05). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN 55/02. Odvodnja **otpadnih voda** rješavati će se u sklopu javnog kanalizacijskog sustava na području.
- Zbrinjavanje **otpada**, treba se provoditi u skladu sa gradskom Odlukom o postupanju sa komunalnim otpadom. Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu.

Također, potrebno je provoriti posebne mjere:

- Mjere zaštite od **požara** provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (Narodne Novine, br. 58/93) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u segmentu (temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave Ministarstva unutarnjih poslova na glavni projekt).
- Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te procjene ugroženosti od požara (NN 35/94).
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provode se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86), Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN 170/04, 79/07), članku 134 Zakona o policiji (NN129/00), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (SI 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojim se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91) te Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06).
- Planom se predviđa po potrebi osigurati **sklonište** dopunske zaštite, odnosno izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagoditi će se propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave, a kako će se odrediti kod izrade projektne dokumentacije za novu izgradnju.
- U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

PRILOG II
IZVADAK IZ UPU DRNIŠ

UPU DRNIŠ; izvadak- grafički dio: Kartografski prikaz 1



UPU DRNIŠ; izvadak- grafički dio: Kartografski prikaz 1;TUMAČ



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA - II. IZMJENE I DOPUNE -

KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAČ:



GRANICA OBUHVATA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA

M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 - upravna, D3 - zdravstvena,
D4 - predškolska, D5 - školska, D7 - kultura, D8 - vjerska

GOSPODARSKA NAMJENA



PROIZVODNA



POSLOVNA

K1 - poslovna, trgovačka, komunalno-servisna
K2 - trgovački centri



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

T1 - hotel



ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

R1 - šport; R2 - rekreacija



JAVNE ZELENE POVRŠINE

Z1 - javni park



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

ZŠ - zaštitne šumske površine



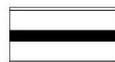
POVRŠINE INFRASTR. SUSTAVA



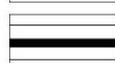
VODOTOCI

CESTOVNI PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE



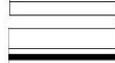
OBILAZNICA- PLAN. DRŽAVNA CESTA



GLAVNA GRADSKA ULICA



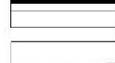
SABIRNA ULICA



STAMBENA ULICA



ULICE U GOSPODARSKOJ ZONI



OSTALE ULICE



AUTOBUSNI KOLODVOR

ŽELJEZNIČKI PROMET



ŽELJEZNIČKA PRUGA



ŽELJ. PRUGA ZA POSEBAN PROMET



ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- putnički (međumjesni promet)

UPU DRNIŠ; izvadak- Tekstualni dio; **Odredbe za provođenje**

U nastavku je dan izvadak iz odredbi za provođenje UPU grada Drniša koje se odnose na područje obuhvata Plana.

Korištenje i namjena prostora

Članak 5.

Površine **stambene namjene** (oznaka **S**) namijenjene su za smještaj individualnih stambenih građevina, postojećih i planiranih. Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće BRP 500 m²;
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- vjerske građevine,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (vjerske zajednice, osobne usluge, poslovni prostori – uredi, tihi obrti, manji športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);
- parkovi i dječja igrališta.

Sadržaji iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti smješteni na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevinskoj čestici stambene građevine kao zasebna građevina. Prateći sadržaji mogu biti dio stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 150 m² BRP-a, odnosno do najviše 30% ukupnog BRP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Kad se prateći sadržaji grade kao zasebne građevine na građevinskim česticama stambene građevine njihova se površina uračunava u ukupnu izgrađenost parcele.

Veličina građevnih čestica, kada se sadržaji iz stavka 1. ovog članka grade na zasebnoj građevnoj čestici, ne može biti veća od 1000 m² izuzev čestica za sadržaje iz alineje 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka, ali ne veća od 0,5 ha.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati i parkovi te građevine prometne i komunalne infrastrukture.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.

Članak 6.

Površine **mješovite pretežito - stambene namjene** (oznaka **M1**) namijenjene su za smještaj stambenih građevina, postojećih i planiranih, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno poslovne).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- vjerske građevine,
- tihi obrti i usluge,
- političke, društvene organizacije i sadržaji kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl;
- manji športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi);

- ugostiteljstvo;
- javne garaže i parkirališta;
- parkove i dječja igrališta;
- javne zelene i zaštitne površine;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne izgradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevinskoj čestici. Površina sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka može biti do najviše 30% ukupno dozvoljenog BRP-a.

Na zasebnim građevinskim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko turističke namjene, hoteli, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Poprečni prelasci infrastrukturnih objekta preko vodnog dobra su dozvoljeni ali ne smiju remetiti vodni režim.

Ukoliko su infrastrukturni objekti položeni uz vodno dobro potrebno je projektnim rješenjima osigurati normalno funkcioniranje obje namjene.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za vodoopskrbu i spremnici za vodu;
- uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda;
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- trafostanice;
- primopredajne mjerno-redukcijske plinske stanice, skladišta plina, plinske redukcijske stanice, plinske regulatorske stanice, te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovci;
- mostovi;
- parkirališta i garaže;
- autobusne stanice;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvor s pratećim sadržajima.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Na površinama iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine.

Koridori dalekovoda ne čine posebnu namjenu, već režim korištenja površina, a unutar površina namijenjenih izgradnji potrebno ih je kablirati.

Članak 16.

Na površinama svih namjena moguća je izgradnja dječjih igrališta, linijskih i površinskih građevina prometne (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih putova i površina, parkirališta i garaža i dr.) i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni i vodoopskrbni vodovi i uređaji, te vodovi za odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: Z1, ZŠ i V.

Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 5,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje, gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.

Uvjete smještaja i oblikovanja objekata iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Šibensko-kninske županije.

Benzinske stanice moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i uz brze gradske prometnice, te glavne i ostale sabirnice i unutar površina namjena označenih slijedećim planskim znakom: I i K sukladno uvjetima određenim ovim odredbama.

Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.

1.2. Razgraničenje namjena površina**Članak 17.**

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je na grafičkom prikazu br 1.: Korištenje i namjena površina. U razgraničavanju granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena, do veličine najmanje građevne čestice propisane uvjetima uređenja. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

Pravilo iz prethodnog stavka vrijedi i kad se građevna čestica osniva od više građevnih čestica ili njihovih dijelova.

Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane uvjetima uređenja, nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena može se zadržati kao građevna čestica. U tom se slučaju propozicije za gradnju odnose na dio građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina****Članak 35**

Stanovanje kao osnovna gradska namjena predviđa se u zonama **stambene – S** i **mješovite pretežito stambene izgradnje – M1**, te kao prateći sadržaji u zonama **mješovite pretežito poslovne izgradnje – M2**.

Stambene građevine planiraju se kao: individualne stambene građevine i višestambene građevine.

Individualna stambena građevina: obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana) i BRP do 400 m² (zajedno s poslovnim i pomoćnim građevinama) te višeobiteljskih građevina s najviše četiri stambene jedinice (stana) i BRP do 700 m² (zajedno s poslovnim i pomoćnim građevinama).

Višestambena građevina: stambena građevina s najmanje pet odvojenih stambenih jedinica.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena te uz nju manja poslovna i/ili pomoćne građevine ili jedna stambeno – poslovna građevina, te uz nju pomoćne građevine. Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se individualne i višestambene građevine u kojima su uz stanove smješteni poslovni i/ili uslužni sadržaji.

Uvjeti izgradnje manje poslovne građevine unutar zona stambene namjene određuju se jednako kao i za stambene građevine.

Pomoćnim građevinama se smatraju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, pušnice te sportski teren do 100 m² površine (boćalište, stolni tenis, viseća kuglana i sl.), bazen za plivanje vodene površine do 100 m² i sl kada se grade na istoj građevinskoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.

Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica ili put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Izuzetno, individualne stambene građevine mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

4.2. Način gradnje stambenih građevina

Članak 36

Individualne stambene građevine mogu se graditi kao:

- samostojeće građevine (SS),
- poluugrađene /dvojne (D),
- ugrađene građevine ili skupne (S) te
- građevine u nizu.

Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene/dvojne građevine. Iznimno kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima grada mogu se izgrađivati kao skupne (S).

4.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 37

Određuju se slijedeće veličine građevnih čestica individualne stambene izgradnje:

a) Kod izgradnje na slobodnostojeći način

- minimalna površina građevinske parcele iznosi 300 m²
- maksimalna površina građevinske parcele iznosi u izgrađenom dijelu 750 m², a na ostalom području 900 m²;

b) Kod izgradnje na poluotvoren (dvojni) način:

- minimalna površina građevinske parcele iznosi 200 m²
- maksimalna površina građevinske parcele iznosi u izgrađenom dijelu 500 m², a na ostalom područjima 600 m²;

c) Kod izgradnje građevina u nizu (skupni) ili poluatrijskih ili atrijskih građevina:

- minimalna površina građevinske parcele iznosi 150 m²

- maksimalna površina građevinske parcele iznosi u izgrađenom dijelu 350 m², a na ostalom području 450 m²;
- d) Kod izgradnje građevina u nizu ili slobodnoj grupaciji kada se poklapaju građevinski pravac i regulacijska linija:
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 100 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi 300 m²,

Izgradnja dvojnih (poluotvorenih) građevina u pravilu se planira na građevnim česticama čija širina nije veća od 12,0 m ili graniče s česticama čija širina iznosi do 12,0 m.

Izuzetno se, u zoni povijesne jezgre i njenim kontaktnim zonama s obzirom na već postojeću parcelaciju, može odobriti rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove građevine i na postojećim parcelama manjim od propisanih, ali ne manjim od 80 m² a uvjetima gradnje i uređenja utvrdit će se adekvatan pristup do parcele. Ostale uvjete izgradnje prilagoditi posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu spomenika kulture.

U ostalim izgrađenim dijelovima u slučajevima interpolacije gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

Iznimno u izgrađenim dijelovima meže se dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i izgradnja postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti ukoliko se time ne pogoršavaju uvjeti života na susjednim parcelama.

Članak 38

Za izgradnju građevina stambene namjene određuju se u ovisnosti o veličini građevnih čestica, slijedeći najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti:

veličina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig			
	stambene građevine izuzev višestambenih za poluotvoreni i samostojeći način izgradnje		stambene građevine izuzev višestambenih za skupni način izgradnje	
m ²	najmanji	najveći	najmanji	najveći
100 - 200	-	-	0,30	0,50
200 - 400	0,15	0,40	0,20	0,45
401 - 500	0,15	0,35	0,15	0,40
501 - 600	0,15	0,30	-	-
601 - 700	0,10	0,30	-	-
701 - 900	0,10	0,25	-	-

Detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višebitelskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, višestambenih ili stambeno-poslovnih građevina s više od 4 stambene jedinice građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,4;
- poluugrađeni i ugrađeni način ne može biti veći od 0,5.

Prilazne stube,terase, potporni zidovi ako nisu konstruktivni dio podzemne etaže mogu se graditi izvan gradivog dijela građevinske čestice.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica za izgradnju individualnih i višestambenih ili stambeno-poslovnih određen je u slijedećoj tablici:

način izgradnje	najmanji/ najveći kig	najveći kis
INDIVIDUALNI		
- samostojeći (SS)	0,1/0,3	0,9
- dvojni (D)	0,2/0,4	1,2
- skupni	0,3/0,5	1,2
VIŠESTAMBENI	0,2/0,5	1,6

Članak 39

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina građevnih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 40

Najmanja udaljenost obaveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca uz prometnice određene ovim Planom iznosi 5,0 m.

Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja propisana udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, a određuje se prema ostalim građevinama na već izgrađenim česticama na prometnicama uz predmetnu česticu i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 41

Individualne stambene građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći (SS) način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Dijelovi građevine individualne stambene građevine koja se izgrađuje na poluotvoreni način (dvojne građevine-D) osim dijela koji se prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost i svih ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Izuzetno udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m, ali ne manja od 2,0 metra.

Na dijelu građevine koja se gradi na udaljenosti manjoj od propisane u stavku 3. ovog članka ne smiju se izvoditi nikakvi otvori. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 42

Višestambene građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći (SS) način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od polovice visine građevine (V/2) ali ne manje od 5,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Dijelovi građevine individualne stambene građevine koja se izgrađuje na poluotvoreni način (dvojne građevine-D) osim dijela koji se prisanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od polovice visine građevine (V/2) ali ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost svih ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Pri rekonstrukciji postojeće i gradnji zamjenske građevine postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati.

Članak 43

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislunjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost pratećih građevina koje su izrađene od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Članak 44

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod glavne gradske prometnice 10,00 m
- kod glavnih sabirnica 7,50 m
- kod ostalih sabirnica 5,00 m
- kod stambenih i ostalih ulica 4,25 m

Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca kod postojećih gradskih prometnica/ulica, na dijelovima koji su pretežito već izgrađeni, može biti i manja zavisno od lokalnih uvjeta (postojeće izgradnje) uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ostalih ulica (i putova) koje nisu naznačene u kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna mreža" ne može biti manja od 3,0 m.

Iznimno udaljenost regulacijskog pravca od osi "slijepe" ulice čija dužina ne smije iznositi više od 100 m, ne može biti manja od 3,5 m i to na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup.

Članak 45

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći (SS) način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od polovice visine veće građevine, ali ne manje od 5,0 m, pri čemu se pod visinom razumijeva visina od zaravnatog terena do sljemena krova građevine.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 46

U slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti (5m i manje) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati uzimajući u obzir požarno opterećenje, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno od stavka 1. ovog članka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivom, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Članak 47

U slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

Članak 48

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je na susjednoj građevinskoj čestici već izgrađena pomoćna građevina na zajedničkom rubu čestice,
- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

4.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 49

Visina vijenca građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom vijenca susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine.

Ovisno o tipologiji izgradnje određene su slijedeće najviše visine osnovnih i pomoćnih građevina:

tip izgradnje	E	V (m)
OBITELJSKI	Pr+1+Pk	8,5
VIŠEOBITELJSKI	Pr+2	10,0
VIŠESTAMBENI	Pr+3+Pk	14,0
POMOĆNE GRAĐEVINE	Pr	3,0

Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr). Uz najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža omogućuje se i izvođenje podruma.

U povijesnoj jezgri naselja dozvoljena je izgradnja do visine P+3 ovisno o postojećoj izgradnji, ali obvezatno prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu spomenika kulture.

Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,0 m.

Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od osnovne građevine, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 50

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, krovnim kućicama ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore (potkrovlje) i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

Članak 51

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 52

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja kao i gradnja zamjenskih građevina i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju. Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost i visina građevine veća od propisane može se zadržati, najmanji prirodni teren je postojeći.

4.5. Oblikovanje građevina

Članak 53

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Krovništa se u pravilu izvode kao kosa, nagiba do 30°, uz upotrebu pokrova od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima.

Iznimno se može dozvoliti i izvedba ravnog krova na građevinama.

Članak 54

S obzirom na zatečene vrijednosti graditeljske baštine u širem okruženju, nova izgradnja mora zadovoljiti svojom kvalitetom i mora se u svom arhitektonskom oblikovanju prilagoditi postojećem ambijentu. Stoga se uvjetuje uporaba tradicijskih materijala, načina izgradnje, mjerila zgrade, otvora i sl.

Elementi za arhitektonsko oblikovanje u tradicijskom stilu su:

- pročelja kamena ili žbukana obojena svijetlim pastelnim bojama,
- otvori na pročeljima mogu biti uspravno pravokutni usklađeni s ritmom ostalih (eventualno postojećih ili susjednih) otvora,
- izlozi u prizemlju trebaju biti ostakljeni i u ritmu ostalih otvora na pročelju,
- zaštita na vanjskim otvorima: drveni kapci (škure) ilii žaluzine (grilje) i iznimno rolete,
- krov dvostrešan, iznimno jednostrešan ili višestrešan, a na pomoćnim građevinama i jednostrešan,
- pokrov kosog krova kupa kanalice ili «mediteran» crijep u crvenoj boji.

4.6. Ograde i parterno uređenje

Članak 55

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Postojeće suhozide na međama građevinskih čestica treba zadržati i urediti kao ogradu propisanu prema ovim odredbama.

Članak 56

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz bujične vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili bujicu i područje uz nju.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 2. ove točke ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska, policija) ili drugih (trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon), ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 57

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 58

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine gradivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 59

Građevna čestica u zoni individualne stambene izgradnje mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, a građevna čestica za višestambenu izgradnju mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 5,0 m.

Iznimno se pristup do građevinske čestice, odnosno građevine koja se interpolira u postojeću zgusnutu izgradnju (zona povijesne jezgre) može odobriti i putem prava služnosti.

U slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju osiguran pristup na javnu prometnu površinu, a isti se ne može osigurati, omogućuje se ishodenje uvjeta uređenja prostora za rekonstrukciju postojećih i/ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za prilaz na građevinsku česticu.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja uvjeta za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tim cestama upravlja. U slučaju kada se građevna čestica

nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Vatrogasni pristup, odnosno pristup za interventna vozila treba osigurati za sve građevine najmanje s jedne strane ako građevina ima otvore na toj strani. Kao interventni put smatra se bilo koja uređena površina ili put najmanje širine 3 m, pod uvjetima da je ta površina slobodna od parkiranih vozila, da tlo ima nosivost potrebnu za prijem vatrogasnih vozila i da unutarnji radijus krivine iznosi 10 m. Visina vatrogasnog prolaza mora biti 4,20

4.8. Komunalno opremanje građevina

Članak 60

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora te moraju imati suglasnost nadležnih komunalnih službi.

Članak 61

Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u septičke jame dok se ne izgradi kanalizacijski sustav.

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Unutar područja određenog Odlukom o komunalnom redu (Službeni vjesnik županije Šibensko-kninske br. 18/97) nije dozvoljena izgradnja manjih gospodarskih građevina: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pušnice i sl.

Reklamni panoi površine veće od 6,0 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 62

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava. Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Ulična mreža

Članak 63

Prostorom obuhvata Plana prolaze državne ceste D33 i D56, županijske ceste Ž6055 i Ž6246 te lokalna cesta L65051. U cilju zaštite navedenih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste sukladno posebnom propisu. Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad

se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas u smislu prethodnog stavka ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Za priključivanje novoplaniranih cesta na državne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležne organizacije sukladno uvjetima određenim posebnim propisom.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana određen je sustav i hijerarhija gradske prometne mreže prikazane na kartografskom prikazu br 2.1.: Promet i telekomunikacije, te u skladu s time i širina koridora prometnica koji se trebaju očuvati od druge izgradnje osim prometnih i infrastrukturnih objekata kako slijedi:

Glavna gradska ulica		20-30m
Gradska ulica		15-25m
Stambena ulica		10-20m
Ulica u gospodarskoj/radnoj zoni		15-20m
Ostale (stambene) ulice	- dvosmjerne	8,5 m
	- jednosmjerne	7,0 m

Izuzetno, širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja mogu biti i manje a određene su postojećim regulacijskim pravcima.

Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu, br. 2.1. Promet i telekomunikacije su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevnih pravaca odredit će se idejnim rješenjima prometnica čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.

Postojeće ulice koje imaju kategoriju sa širinom koju nije moguće ostvariti zadržavaju sadašnji koridor uz gradnju novih objekata na već utvrđenom građevinskom pravcu. Planirana obilaznica grada je kategorizirana kao državna cesta.

Osim prometnica koje su utvrđene u grafičkim prikazima i koje čine osnovnu prometnu mrežu Planom je omogućena izgradnja prometnica/ulica niže kategorije za pristup do svake građevinske čestice.

Planom se omogućuju manje korekcije trasa prometnica koje proizlaze iz detaljnijeg trasiranja s razine idejnog ili izvedbenog projekta, zbog rješavanja vlasničkih odnosa, konfiguracije terena i sl.

Članak 64

Unutar koridora prometnica dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.

Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica: prometnice, benzinske postaje s pratećim ugostiteljskim i servisnim sadržajima, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima uz prometnice moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnih službi.

Pod pratećim sadržajima uz benzinske postaje podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m², trgovački sadržaji do bruto površine 100 m², praonice automobila i sanitarije. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- najveća etažna visina je prizemlje,
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

Članak 65

U postupku izdavanje uvjeta za gradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji je određen posebnim propisom obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Javnim cestama smatraju se one koje su određene posebnim propisom (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste).

Članak 66

Gradska prometna mreža povezana je na tri mjesta s obilaznicom čiji koridor iznosi od 30 do 100,0 m. Spojeve glavnih gradskih prometnica na obilaznicu moguće je izvesti u nivou ili denivelirane.

Članak 67

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 68

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju kolovoznu širinu od 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku - jednosmjerna ulica).

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50,0 m na nepreglednom dijelu.

Sve postojeće stambene ulice ukoliko ne zadovoljavaju kriterije iz prethodnog stavka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenim posebnim propisima.

Članak 69

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Iznimno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 70

Uz kolnike glavnih sabirnica, sabirnica i brzih gradskih prometnica obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih i ostalih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.

Iznimno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.

Uličnu mrežu središta naselja (povijesna graditeljska cjelina i kontaktne zone) potrebno je koristiti prvenstveno kao pješačke, odnosno kao kolno-pješačke površine.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 71

Uvjetima za gradnju i uređenje građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke ili sportsko rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	jedno parkirališno ili garažno mjesto na:
proizvodna, zanatska, skladišta i sl.	5 zaposlenika
uredski prostori	50 m ² bruto površine građevine
uslužna, trgovačka	25 m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo	5 sjedećih mjesta
javne djelatnosti (pošta, banka),	80 m ² bruto površine građevine
zdravstvena djelatnost	4 zaposlenika
višenamjenske dvorane i vjerske građ.	10 posjetitelja
kazališta, kina	20 sjedala
sportsko rekreacijska	20 sjedala+1 autobusno mjesto na 500 sjed.
stambena	1 stan

Smještaj parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici koja je namijenjena isključivo za smještaj parkirališnih ili garažnih mjesta.

Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta.

Izuzetno unutar područja povijesne jezgre i turističke namjene prilikom interpolacije, rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine moguće je dio potrebnih parkirališnih mjesta planirati korištenjem javnih parkirališta.

Ukoliko nije ovim odredbama drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Unutar javnih parkirališnih površina i parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, sportsko rekreativne i ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati 5% parkirališnih površina za invalidne osobe propisane dimenzije prema posebnim propisima.

Članak 72

Planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 73

Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 74

Pri utvrđivanju uvjeta za izgradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Split (Šibenik)- Zagreb obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovoga članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 75**

Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Razmještaj građevina i objekata telekomunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br 2.1.: Promet i telekomunikacije.

Za potrebe zadovoljavanja poštanskih usluga potrebno je planirati adaptaciju i moguću nadogradnju postojećeg poštanskog ureda u Drnišu, te njegovo telekomunikacijsko povezivanje u funkcionalnu telekomunikacijsku mrežu.

Postojeća ATC Drniš zadovoljava potrebe za blisko plansko razdoblje. Za duže plansko razdoblje potrebno je izgraditi novu, odnosno proširiti mjesnu telefonsku mrežu, prema planiranim zonama izgradnje. Etapnost izgradnje mreže treba uskladiti s etapama izgradnje prostora.

Obzirom na pretpostavku da će u gradu obitavati 5.000 stanovnika te uz predviđenih 40 telefonskih priključaka na 100 stanovnika, potrebno je planirati mjesnu telekomunikacijsku mrežu za 2.000 telefonskih priključaka, koja će zadovoljiti potrebe i stanovništva i gospodarstva na području grada vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet – ormarić i sl).

Unutar obuhvata Plana omogućena je postava uređaja za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Za izgradnju navedenih uređaja (tornjevi) nisu detaljno određene lokacije. Za njih je ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu potrebno predvidjeti zasebnu građevnu česticu, a treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, te po mogućnosti na jednom mjestu objedinili više operatera (na jednom stupu).

Za postavljanje navedenih uređaja, ukoliko na vrijednim i/ili zaštićenim objektima ili unutar zaštićenih područja kulturno povijesne baštine, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 76

U budućnosti će Drniš imati 5000 stanovnika, a predviđa se i značajnije jačanje gospodarstva što će rezultirati i daljnjim povećanjem potreba za električnom energijom:

2000. godine				2015. godine			
Broj stanovnika	Vršno opterećenje (kW)	Potrebna snaga (kVA)	Broj TS	Broj stanovnika*	Vršno opterećenje (kW)	Potrebna snaga (kVA)	Broj TS
5.000	4.245	7.331	25	7.000	14500	24,85	43

* Ukupno planirana potrošnja iskazana je kao ekvivalent povećanja broja stanovnika

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu bar 2.2.: Komunalna infrastrukturna mreža, Elektroopskrba.

Članak 77

Prostornim planom Šibensko-kninske županije na području UPU grada Drniša planirani su dalekovodi:

- DV 110 kV Drniš – EVP Žitnić
- DV 110 kV Drniš – HE Peruča

Planiranim dalekovodima je potrebno osigurati zaštitne koridore u širini od 50 m odnosno po 25m lijevo i desno od trase dalekovoda.

U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Narodne novine“ br. 53/91 i 24/97). Za

građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnosti od korisnika građevine HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Napajanje električne mreže predviđa se iz TS 110/35 kV Drniš čija je lokacija na sjeverozapadu uz cestu za Oklaj i koja je povezana s TS Bilice 110 kV dalekovodom.

Planira se prelazak s 10 kV na 20 kV mrežu, rekonstrukcija i izgradnja novih gradskih TS, te izgradnja prstenaste mreže posebno za kućanstva, a posebno za proizvodne pogone.

Također je potrebno dio zračnih vodova kablirati na potezima na kojima se planira nova izgradnja. Novo planirana 10(20) kV kabelska mreža izvoditi će se kabelima tipa XHP81A 3 x (1 x 150 mm²), 20 kV s priključkom transformatorskih stanica na principu ulaz-izlaz.

Za sve transformatorske stanice treba u principu osigurati dvostrano napajanje formiranjem zamkaste mreže. Također treba formirati posebnu elektroenergetsku mrežu za domaćinstva, a posebnu za industrijsku zonu.

Članak 78

Uvažavajući proširenje gradske zone potrebno je provesti prijelaz nekih postojećih zračnih mreža u kabelske. Predlaže se kabliranje:

- od TS Kalun do GTS Krateks (dio voda)
- od GTS Plastika do TS Kamenolom
- od GTS INA do TS Kalun (dio voda)
- od TS Badanj 1 do TS Remont
- od TS Badanj 1 do TS Badanj 2
- od TS Kalun do TS Remont (dio voda)
- od TS Kalun do TS GTS Pazar

5.3.1.1. Javna rasvjeta

Članak 79

Sadašnje rješenje javne rasvjete ne zadovoljava kvalitativno ni kvalitativno. Instalacija javne rasvjete je izvedena kao i niskonaponska mreža, znači uglavnom na stupovima, a djelomično kabelima u zemlji, a rasvjetna tijela su adekvatne svjetiljke sa živinim VTFE žaruljama.

Kabliranjem niskonaponske mreže i za instalaciju javne rasvjete bi se izgradila kabelska mreža s kabelima odgovarajućeg presjeka. Svjetiljke bi se postavile na odgovarajuće stupove.

Rasvjeta magistralnih pravaca i prometnica gradskih naselja predviđa se u klasi gradskih prometnica B2 i klasi rasvjete B2. Potrebno je svako rasvjetno tijelo unificirati kako u glavnim prometnicama, tako i u sporednim, te u pješačkim zonama i šetalištima, radi lakšeg održavanja. Vanjska rasvjeta priključit će se na nove transformatorske stanice.

Članak 80

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Nadzemne građevine iz prethodnog stavka smještavaju se na građevinskoj parceli na udaljenosti ne manjoj od 1,0 m od granice parcele i uz obvezatno poštivanje građevnog pravca na susjednim građevinskim česticama.

5.4. Plinoopskrba

Članak 81

Programom prostornog uređenja republike Hrvatske planirana je izgradnja magistralnog plinovoda kojim bi bilo moguće opskrbiti i područje grada Drniša plinom. Kako ne postoje konkretna rješenja, ovim Planom se daje samo načelni princip polaganja mjesne plinske mreže.

Magistralna odnosno regionalna mreža planirana je unutar koridora obilaznice Drniša, odnosno zaštitnih zelenih površina i ostalih infrastrukturnih koridora, a mjesnu plinsku mrežu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica sukladno posebnim propisima.

5.5. Vodoopskrba

Članak 82

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Razmjestaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3.: Komunalna infrastrukturna mreža, Vodoopskrba. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenu koncepciju razvoja sustava.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 83

Planom je za plansko razdoblje do 2.015. godine predviđeno da na području obuhvata boravi:

- stanovnika do 5.000
- domaćinstva do 1.700

Temeljem ovih podataka može se izračunati potrebna količina vode za potrebe stanovnika uz slijedeću normu potrošnje:

$$q = 150 \text{ l/stan/dan za početno razdoblje}$$
$$q = 200 \text{ l/stan/dan za konačno razdoblje}$$

odnosno ukupna dnevna količina vode za potrebe stanovnika iznosi:

$$Q_p = 450 \text{ m}^3/\text{dan} \quad Q_{p \text{ max}} = 450 \text{ m}^3/\text{dan}$$
$$Q_k = 1.250 \text{ m}^3/\text{dan} \quad Q_{k \text{ max}} = 1.250 \text{ m}^3/\text{dan},$$

odnosno u max. satu: $q_{\text{max sat}} = 52 \text{ l/s}$.

5.6. Odvodnja

Članak 84

Unutar područja obuhvata Plana planiran je sustav odvodnje u skladu s rješenjima i principima zaštite voda prema kojima je izrađena Studija zaštite voda Šibensko-kninske županije („Hidroing“ d.o.o. – Osijek, „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. – Zagreb, oznaka 1000/98). Razdjelni sustav odvodnje s objektima zaštite voda planiran je tako da se osigura propisani nivo zaštite voda recipijenta. Postojeći sustav odvodnje izgrađen je kao sustav odvodnje mješovitog tipa te pri daljnjoj izgradnji sustava odvodnje treba težiti odvajanju fekalnih od oborinskih voda, dakle izgradnji razdjelnog ili djelomično razdjelnog sustava odvodnje.

Razmjestaj građevina i objekata odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu br 2.4.: Komunalna infrastrukturna mreža, Odvodnja. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenu koncepciju razvoja sustava.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent rijeku Čikolu, vodotok II kategorije na području obuhvata Plana, odnosno ostvariti zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda ovog područja koje pripadaju III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga i Torak. U tu svrhu planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je smješten izvan obuhvata Plana.

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda vide se u dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje su definirane Studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije. Po izgradnji kanalizacijskog sustava potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava.

Članak 85

Sustav odvojene oborinske kanalizacije za periferiju naselja vodi se u konačnoj fazi uređenja naselja zacjevljenim kolektorima s time da se prilagođuju zahtijevanim padovima i padovima terena. U prijelaznom razdoblju do izrade oborinske kanalizacije treba očuvati postojeće cestovne jarke za efikasnu odvodnju.

Oborinski kolektori prihvaćaju oborinsku vodu sa prometnih površina, parkirališta i krovova.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti kako bi se njihove otpadne vode dovele na istu razinu s otpadnim vodama iz kućanstava.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 86

Javne zelene površine (**Z1**) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije omogućena nikakva izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (skloništa), te dječjih igrališta, šetnica, odmorišta i sl.

Gradski park dio je prostora grada s kojim čini jedinstvenu cjelinu. Arhitektonsko urbanistički projekt s razradom hortikulturnog uređenja treba biti temelj za cjelovitu obnovu parka (uređivanje pješačkih staza, urbane opreme, rasvjete i slično).

Članak 87

Zaštitne zelene površine (**Z**) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni (**ZŠ**- zaštitne šumske površine) ili kulturni krajolik. Unutar zona zaštitnog zelenila moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih građevina te onih sadržaja koji su u funkciji korištenja ovih površina.

Zaštitne šumske površine zauzimaju padina Kaluna obrasle šumom i zaštićene bez mogućnosti prenamjene prostora. Zaštita i održavanje treba dovesti na višu razinu, a primjerenim uređenjem staza, vidikovaca i odmorišta učiniti ovaj prostor pristupačniji i dostupniji potencijalnim korisnicima kao rekreacijsko područje.

Kulturni krajolik zauzima prostor ispod naselja Badanj te rubne dijelove Petrova polja. Ovi prostori formirani su djelovanjem čovjeka te se i dalje zadržavaju za poljoprivrednu proizvodnju.

Na zelenim i zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina što su u funkciji korištenja određenih površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te iznimno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja.

U zaštitnim površinama vodotoka dozvoljava se uz uređenje vodotoka u cilju zaštite vodotoka i okolnog prostora i pejzažno uređenje površina, te staza i putova.

Članak 88

Obuhvat Plana graniči s površinom **zaštićenog krajbraza** (kanjon Čikole) - područjem kanjonskog dijela rijeke Čikole koji se odlikuje posebnom ljepotom te je i zbog svojih prirodnih posebnosti zaštićen kao objekt prirode. U kontaktnom području u zaštitnim zelenim površinama nisu planirane nikakve intervencije u prirodnom pejzažu osim onih kojima se prostor dovodi u prirodno stanje kakvo je bilo prije neprimjerenog djelovanja čovjeka, te uređenje staza za pristup do prostora kanjona kako bi ovo iznimno vrijedno područje, koje nije podobno za masovno korištenje, postalo ipak dostupno stanovnicima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 101

U cilju zaštite voda prostorno planskom dokumentacijom šireg područja planirana je izgradnja sustava odvodnje sa objektima zaštite voda kojom će se osigurati propisani nivo zaštite voda recipijenta pročišćenih otpadnih voda s područja Grada Drniša, rijeke Čikole (koja je određena kao vodotok II

kategorije na području grada Drniša), odnosno ostvariti zaštitu kvalitete osjetljivih podzemnih voda ovog područja koje pripadaju III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga i Torak.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. i kojima se neće negativno utjecati na okoliš, a naročito ne umanjiti kvalitetu života.

Treba uspostaviti mrežu oporabišta (reciklažnih dvorišta) sa jednim na području Drniša, gdje je lociran najveći broj stanovništva i najveća gustoća stanovanja. Oporabilišta (reciklažna dvorišta) mogu se locirati u zonama gospodarske – proizvodne namjene.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 104

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.2. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 110

Planom se obvezuje izrada detaljnih planova uređenja za:

- Pazara,
- Dadića ograde – sjever,
- Dadića ograde – jug,
- Balek,
- Grad zapad,
- Fenčevina,
- Polje sjever,
- Polje jug i
- Buzolića glavica.
- stambena zona Kalun.

Područja obuhvata detaljnih planova uređenja određena su u kartografskom prikazu br. 3.

Izuzetno se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru može planirati i izrada planova unutar zadanog obuhvata iz stavka (1) ovog članka u dvije etape (dva plana) ukoliko se Izvješćem o stanju u

prostoru utvrdi bitno različiti vremenski horizont realizacije sadržaja i ukoliko planirane etape predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu.

11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 114

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da je pretežiti dio Šibensko-kninske županije u VII^o, odnosno VIII^o seizmičnosti, te dio u IX^o MCS.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- a) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- b) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
 - skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
 - osigurati lokacije za javna skloništa,
 - odrediti seizmičnost.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema:

- porodična skloništa za najmanje tri osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m). ovjerena po Državnoj geodetskoj upravi.