

Ove I. Izmjene i dopune Odluke o priznanjima Grada Drniša stupaju na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 061-01/11-10/01

URBROJ: 2182-06-23-07

Drniš, 21. ožujka 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dželalija, dipl.ing., v.r.

7.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13,65/17,114/18, 39/19 i 98/19), i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 2/21 i 2/22), Gradsko vijeće Grada Drniša na 13. sjednici održanoj dana 21. ožujka 2023. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA (IX) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IX. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13, 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst i 9/20).

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaćeno je građevinsko područje naselja Drniš unutar granice obuhvata određene u PPUG Drniš.

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja grada Drniša, Izmjene i dopune (IX) izrađen po „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba, 2023. g., a sastoji se od:

A TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2. Razgraničenje namjena površina
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja građevina
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina
 - 4.2. Način gradnje stambenih građevina
 - 4.2.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - 4.4. Visina i oblikovanje građevina
 - 4.5. Oblikovanje građevina
 - 4.6. Ograde i parterno uređenje
 - 4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu
 - 4.8. Komunalno opremanje građevina

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ulična mreža
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroopskrba
 - 5.3.1.1. Javna rasvjeta
 - 5.4. Plinoopskrba
 - 5.5. Vodoopskrba
 - 5.6. Odvodnja
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Prirodna baština
 - 7.2. Kulturna baština
 - 7.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Oblici korištenja i način izgradnje
 - 10.2. Uvjeti korištenja i gradnje
 - 10.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

B GRAFIČKI DIO

mjerilo

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2.1.	PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1:5.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA	1:5.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA	1:5.000
2.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA	1:5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:5.000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1:5.000

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 6. stavak 2 mijenja se i glasi:

- „Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi te uređivati i prostori za:
- trgovačke sadržaje neto površine do 2.000 m²;
 - predškolske ustanove, škole;
 - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
 - vjerske građevine,
 - tihi obrti i usluge,
 - političke, društvene organizacije i sadržaji kulture, vjerske zajednice;
 - pošte, banke i sl;
 - manji športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.;
 - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi);
 - ugostiteljstvo;
 - javne garaže i parkirališta;
 - parkove i dječja igrališta;
 - javne zelene i zaštitne površine;
 - prometnu i komunalnu infrastrukturu.“

Članak 5.

U članku 6. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Na zasebnim građevinskim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko turističke namjene, trgovačke namjene, hoteli, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.“

Članak 6.

U članku 6. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.“

U članku 6. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Uvjeti gradnje građevina u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni (M1) u kontaktnoj zoni Gradine (između javne zelene površine (Z1) i javne i društvene namjene – vjerske (D8)) dani su u čl.35 ovih odredbi.“

Članak 7.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Javne zelene površine (oznaka Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije moguća izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (skloništa), te dječjih igrališta, šetnica, odmorišta, parkirališta i sl. Izuzetno je na lokaciji Gradina moguća i gradnja otvorene pozornice s pratećim sadržajima.“

Članak 8.

U članku 13. stavak 3 mijenja se i glasi:

„Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina što su u funkciji korištenja određenih površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, parkirališta te izuzetno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja.“

Članak 9.

U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„**Površine pod vodom** su površine rijeke Čikole, bujica Trzbaličevac, Jablanac, Badanj I i Badanj II, te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra, a održavat će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete voda.“

Članak 10.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na površinama svih namjena moguća je izgradnja dječjih igrališta, linijskih i površinskih građevina prometne (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih putova i površina, parkirališta i garaža i dr.) i komunalne infrastrukture (vodovi elektroničkih komunikacija, telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoposkrbni i vodoopskrbni vodovi i uređaji, te vodovi za odvodnje otpadnih voda).“

Članak 11.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev na zaštitnim šumskim (ZŠ) i vodnim površinama.“

Članak 12.

U članku 16. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 5,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.“

Članak 13.

U članku 16. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Uvjete smještaja i oblikovanja objekata iz ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Šibensko-kninske županije.“

Članak 14.

U članku 16. stavak 6. mijenja se i glasi:

„Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.“

Članak 15.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je na grafičkom prikazu br 1.: Korištenje i namjena površina.“

Članak 16.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno ovim odredbama, te posebnim propisima. Sukladno posebnim propisima, te odredbama planova šireg područja na području obuhvata ovoga Plana to su slijedeći zahvati u prostoru:

Od važnosti za državu:

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
- brza cesta Šibenik - Drniš - Knin – granica BiH;
 - ostale državne ceste

2. Vodne građevine:

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
- akumulacije i retencije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala volumena $1 \times 10^6 \text{ m}^3$ i više.
 - Regulacijske i bujične vodne građevine i građevine za zaštitu od erozije (bujice).
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju:
- površine od 2.000 do 10.000 ha: Petrovo polje.

3. Zaštićena područja

- zaštićene prirodne vrijednosti
- kulturno-povijesne cjeline
- zaštićene prirodne vrijednosti
- kulturno-povijesne cjeline

Od važnosti za županiju:

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
- obilaznica naselja Drniš;
 - postojeće i planirane županijske ceste
 - na dionicama postojećih županijskih cesta moguće je održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata.
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama
- kolodvorske i pogonske zgrade,
 - industrijski kolosijeci radne zone (Drniš).

2. Energetske građevine

- a) Elektroenergetske građevine:
- prijenosni sustavi:
 - dalekovodi napona 110 kV i 30/35 kV
 - transformatorska i rasklopna postrojenja:
 - TS 110 kV, 30 kV.

3. Vodne građevine:

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
- akumulacije i retencije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala volumena $1 \times 10^6 \text{ m}^3$ i više.
 - Regulacijske i bujične vodne građevine i građevine za zaštitu od erozije (bujice).
 - građevine za zaštitu od poplave,
 - građevine za zaštitu od erozije (bujice).
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju:
- površine od 2.000 do 10.000 ha: Petrovo polje.
- c) Građevine za korištenje vode:
- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode.
- d) Građevine za zaštitu voda:
- građevine sustava odvodnje.

4. Građevine za postupanje s otpadom

- transfer stanice,
- građevine za gospodarenje građevnim otpadom.“

Članak 17.

U članku 26. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Ugostiteljsko turističkim građevinama se smatraju građevine određene posebnim propisima (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata), a njihov smještaj omogućen je u zonama ugostiteljsko turističke namjene, gospodarske poslovne namjene ili u zonama mješovite namjene.“

Članak 18.

U članku 30. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Iznimno, visine tehnoloških dijelova građevina (lift, zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj, antene i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom članku.“

Članak 19.

U članku 35. iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

„**Uvjeti gradnje za mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1) u kontaktnoj zoni Gradine** (između javne zelene površine (Z1) te javne i društvene namjene – vjerske (D8)) su sljedeći:

- dozvoljena je gradnja mješovitih građevina pretežito stambenih (obiteljskih ili višeobiteljskih stambenih građevina),
- minimalna dozvoljena površina građevne čestice je 300 m^2 , a maksimalna 500 m^2 ,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža građevine je Pr+1+Pk uz mogućnost gradnje podrumskih etaža, odnosno maksimalna dopuštena ukupna nadzemna visina građevine je 10,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti je 0,3,
- udaljenost planirane građevine od granica susjednih građevinskih čestica ne može biti manja od 3,0 m,
- uvjeti za gradnju pomoćnih građevina dani su u čl.43.,
- priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu dozvoljen je na postojeće prometnice uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste,
- ostali uvjeti (zaštita od požara, oblikovanje, ograde i parterno uređenje, komunalno opremanje građevina i ostalo) dani su ovim Planom,
- osim nove gradnje, dozvoljena je rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina i u slučajevima kada je postojeća izgrađenost građevne čestice veća, a udaljenost od granica čestice manja od propisane na način da se postojeće vrijednosti u pogledu izgrađenosti

građevne čestice i udaljenosti građevine od granica čestice mogu zadržati, s tim da visina građevine ne može biti veća od P+1+Pk,

- prije rekonstrukcije i nove gradnje na ovom području potrebno je tražiti posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu spomenika kulture - Konzervatorskog odjela.

Osim gradnje stambenih građevina, unutar mješovite pretežito stambene namjene (M1) u kontaktnoj zoni Gradine (između javne zelene površine (Z1) i javne i društvene namjene – vjerske (D8)) dozvoljena je gradnja upornjaka planiranog visećeg pješačkog mosta prema uvjetima danim u čl. 98. ovih odredbi.“

Članak 20.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja propisana udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, a određuje se prema udaljenosti građevnog pravca ostalih građevina na već izgrađenim susjednim česticama uz predmetnu česticu i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 21.

Iza članka 43. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„4.3.1. Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu“

Članak 22.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Udaljenost regulacijskog pravca od osi novoplanirane ceste mora iznositi najmanje:

- kod glavne gradske prometnice 10,00 m
- kod glavnih sabirnica 7,50 m
- kod ostalih sabirnica 5,00 m
- kod stambenih i ostalih ulica 4,25 m

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ostalih prometnica/ulica /pristupnih putova koje nisu naznačene u kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna mreža" a planirati će se detaljnijom projektnom dokumentacijom ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi novoplanirane "slijepe" ulice koja mora imati okretište na kraju, dužine do najviše 180 m, ne može biti manja od 3,5 m.

Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca kod postojećih gradskih prometnica/ulica, na dijelovima koji su pretežito već izgrađeni, može biti i manja zavisno od lokalnih uvjeta (postojeće izgradnje) i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.“

Članak 23.

U članku 59. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„U slučaju pristupa građevne čestice na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je sukladno posebnom propisu, ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnih službi koje tim cestama upravljaju.“

Članak 24.

U članku 59. stavak 3. postaje stavak 4. te se mijenja i glasi:

„Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu putem pristupnog puta i to:

- za najviše pet građevnih čestica za gradnju stambenih građevina, s tim da je njegova najveća dužina 100 m te

za najviše tri građevne čestice za gradnju stambenih građevina, s tim da je njegova najveća dužina 60 m.“

Članak 25.

U članku 59. iza dosadašnjeg stavka 4. dodaje se novi stavak koji postaje stavak 7. i glasi:

„U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.“

Članak 26.

U članku 59. dosadašnji stavak 5. briše se.

Članak 27.

U članku 59. dosadašnji stavak 6. postaje stavak 8. te se mijenja i glasi:

„Iznimno, u slučajevima kada se pristup na prometnu površinu ne može osigurati, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih i/ili izgradnja zamjenskih građevina temeljem utvrđenog prava služnosti za kolni prilaz na građevinsku česticu sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ali najviše preko jedne čestice. Postojeća građevina je svaka građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.“

Članak 28.

U članku 61. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Unutar područja određenog Odlukom o komunalnom redu nije dozvoljena izgradnja manjih gospodarskih građevina: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pušnice i sl.“

Članak 29.

U članku 62. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Trase i lokacije komunalnih infrastrukturnih građevina i mreže te vodova elektroničkih komunikacija u grafičkom dijelu Plana načelno su prikazane i usmjeravajućeg su značenja te su pri njihovom projektiranju i izvođenju dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja a u skladu su sa posebnim propisima sa ishodenom suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela i pružatelja usluge.“

Članak 30.

U članku 62. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

„Kod projektiranja novih ulica/prometnica/pristupnih puteva čiji koridori nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana mogu se unutar njih planirati infrastrukturni vodovi i vodovi elektroničkih komunikacija prema uvjetima Plana, posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i pružatelja usluge.“

Osim unutar trasa novih ulica/prometnica/pristupnih puteva čiji koridori nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana, infrastrukturni vodovi i vodovi elektroničkih komunikacija mogu se planirati i kroz sve ostale površine unutar obuhvata Plana a prema detaljnijoj projektnoj dokumentaciji u skladu sa posebnim propisima uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i pružatelja usluga.“

Članak 31.

U članku 63. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Planom su određeni koridori za novoplanirane ulice kako slijedi:

Glavna gradska ulica	20-30 m
Gradska ulica	15-25 m
Stambena ulica	10-20 m
Ulica u gospodarskoj/radnoj zoni	15-20 m
Ostale (stambene) ulice	- dvosmjerne 8,5 m
	- jednosmjerne 7,0 m“

Članak 32.

U članku 63. stavak 7. mijenja se i glasi:

„Novoplanirane nekategorizirane ulice koje su prikazane u grafičkim prikazima ne mogu biti uže od 8,5 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.“

Članak 33.

U članku 63. iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

„Osim prometnica koje su prikazane u grafičkim prikazima i koje čine osnovnu prometnu mrežu Planom se omogućava i izgradnja prometnica/ulica/pristupnih puteva niže kategorije za pristup do građevinskih čestica čija će se trasa odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Najmanja širina novoplaniranog pristupnog puta iz prethodnog stavka do građevne čestice može iznositi:

- * 6,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega može priključiti do pet građevnih čestica za gradnju stambenih građevina uz uvjet da taj pristupni put može imati duljinu od najviše 100 m,
- * 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega mogu priključiti do tri građevne čestice za gradnju stambenih građevina uz uvjet da taj pristupni put može imati duljinu od najviše 60 m.“

Članak 34.

U članku 63. dosadašnji stavak 8. briše se.

Članak 35.

U članku 63. dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10. te se mijenja i glasi:

„Novoplanirana „slijepa“ ulica može biti najviše dužine do 180 m, najmanje širine 7,0 m uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.“

Članak 36.

U članku 63. iza dosadašnjeg stavka 10. koji postaje stavak 11. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kod postojećih nekategoriziranih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje ne može biti manja od 2,75 m za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.“

Članak 37.

U članku 63. stavak 11. postaje stavak 13. te se mijenja i glasi:

„Postojeće ulice, koje imaju kategoriju sa širinom koridora koju nije moguće ostvariti radi postojeće izgradnje, zadržavaju sadašnji koridor uz gradnju novih objekata i uz rezervaciju proširenja postojeće ulice koja iznosi najmanje 4,25 m od osi prometne površine, iznimno 3,75 m ako to zahtijeva konfiguracija terena ili postojeća izgradnja, ako se uz nju grade individualne građevine.“

Članak 38.

U članku 63. dosadašnji stavak 12. briše se.

Članak 39.

U članku 63. dosadašnji stavak 14. briše se.

Članak 40.

U članku 63. iza dosadašnjeg stavka 14. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Iznimno, u slučajevima kada se pristup na prometnu površinu ne može osigurati, omogućuje se gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih i/ili izgradnja zamjenskih građevina temeljem utvrđenog prava služnosti za kolni prilaz na građevinsku česticu sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ali najviše preko jedne čestice.“

Članak 41.

U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Javnim cestama smatraju se one koje su određene posebnim propisom (Odluka o razvrstavanju javnih cesta).“

Članak 42.

U članku 75. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže mora se izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.“

Članak 43.

U članku 76. stavak 1. briše se.

Članak 44.

U članku 77. stavak 6. mijenja se i glasi:

„S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su "građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku" (čl. 4. Zakona o energiji), u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HEP korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetskih objekata, predlažemo da se između zainteresiranih subjekata (nadležna tijela Općine, izrađivača Prostornog plana i HEP-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. Mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o energiji poglavito IX Pristup objektima.“

Članak 45.

U članku 77. stavak 8. mijenja se i glasi:

„U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom, Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja te ostali važeći pravilnici i propisi. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnosti od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. , Prijenosno područje Split, odnosno HEP ODS Elektra Šibenik. “

Članak 46.

U članku 77. stavak 17. mijenja se i glasi:

„U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnosti od korisnika građevine HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, odnosno HEP ODS Elektra Šibenik.“

Članak 47.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Sustav opskrbe plinom temelji se na pretpostavki izgradnje UNP/UPP lokacije za prihvat prirodnog plina te plinskog sustava 75 BAR čija je trasa na području grada Drniša definirana na pravcu Šibenik-Drniš-Knin. Taj magistralni plinovod ne prolazi obuhvatom ovoga Plana. Postojeća mjesna srednjotlačna (5 BAR) plinska mreža prolazi unutar postojećih koridora prometnica, a prikazana je načelno na grafičkom prikazu 2.2. Elektroopskrba i plinoopskrba.“

Članak 48.

U članku 83. stavak 1. se briše.

Članak 49.

U članku 83. stavak 2. postaje stavak 1. te se mijenja i glasi:

„Potrebna količina vode za potrebe stanovnika može se izračunati uz slijedeću normu potrošnje:

q = 150 l/stan/dan za početno razdoblje

q = 200 l/stan/dan za konačno razdoblje

odnosno ukupna dnevna količina vode za potrebe stanovnika iznosi:

$$Q_p = 450 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{p \text{ max}} = 450 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_k = 1.250 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_{k \text{ max}} = 1.250 \text{ m}^3/\text{dan},$$

odnosno u max. satu: $q_{\text{max sat}} = 52 \text{ l/s.}$

Članak 50.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent rijeku Čikolu, vodotok II kategorije na području obuhvata Plana, odnosno ostvariti zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda ovog područja koje pripadaju III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga i Torak. U tu svrhu planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je smješten izvan obuhvata Plana.

U odnosu na zaštitu voda područje Grada Drniša, prema topografskim karakteristikama, reljefu, traženom stupnju odvodnje i pročišćavanja te karakteristikama prijarnika spada u porječje rijeke Čikole kao pritoke rijeke Krke.

U odnosu prema veličini područja za područje u porječju Čikole (kategorizirano kao osjetljivo područje) obvezan je slijedeći stupanj pročišćavanja otpadnih voda:

> 2.000 - 10.000 ES - dopušteno je ispuštanje otpadnih voda uz primjenu trećeg stupnja čišćenja,

< 2.000 ES - dopušteno je ispuštanje otpadnih voda uz primjenu drugog stupnja čišćenja.

Pri dimenzioniranju kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje neophodno je točno definirati količinu i kvalitetu otpadnih voda koje će se pojavljivati u kanalizacijskom sustavu u pojedinim etapama razvoja i izgradnje predmetnog područja. Kanalizacijskim sustavom vršit će se odvodnja triju različitih vrsta voda: - oborinskih voda - kućnih sanitarno-fekalnih voda - otpadnih voda industrije i gospodarstva - tehnoloških voda.

Za šire gradsko središte usvojeni je razdjelni sustav odvodnje sa zasebnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom za sanitarne vode te odvojenim zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom). U prvim fazama izgradnje sustava moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Za područje grada Drniša usvojeno je slijedeće ukupno hidrauličko i biokemijsko opterećenje i broj ekvivalentnih stanovnika: $Q = 2.000 \text{ m}^3/\text{dan}$, u kišnom razdoblju $Q = 4.000 \text{ m}^3/\text{dan}$ $B = 600 \text{ kgBPK5}/\text{dan}$ $N = 10.000 \text{ ES}$.

Za područje naselja Drniš i Badanj realiziran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i značajan dio kanalizacijskog sustava. Do pune realizacije sustava javne odvodnje kao i na ostalom području moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o posebnim uvjetima nadležnog tijela za vodoprivredu.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Drniš predviđena je izvan obuhvata UPU-a, na obali rijeke Čikole koja je u tom dijelu (od izvora do Drniša) kategorizirana kao vodotok I kategorije. Veličina rezerviranog prostora potrebnog za izgradnju uređaja iznosi cca 6 ha.

Odvodnja u gospodarskoj zoni Drniš predviđena je odvojenim sustavom odvodnje zasebno za fekalnu i zasebno za oborinsku odvodnju. Sve tehnološke otpadne vode se prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda). Otpadne vode gospodarske zone se sustavom precrcpljivanja i gravitacijskim cjevovodima odvođe u sustav javne odvodnje Drniša i do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obvezu izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.

Otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) moraju se zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.“

Članak 51.

U članku 85. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Oborinskom odvodnjom na području naselja Drniš obuhvaćena je odvodnja s krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u recipijente postojeće upojne škrape, kanale i buduće kanale uz planirane prometnice. Prije upuštanja oborinskih voda sa prometnih površina kruga i parkirališta u sustav javne kanalizacije potrebno je odvojiti eventualna ulja i masti.“

Članak 52.

U članku 85. dosadašnji stavci 1., 2. i 3. postaju stavci 2., 3. i 4.

Članak 53.

U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:
„Javne zelene površine (Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije omogućena nikakva izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (skloništa), te dječjih igrališta, šetnica, odmorišta, parkirališta i sl.“

Članak 54.

U članku 87. stavak 4. mijenja se i glasi:
„Na zelenim i zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina što su u funkciji korištenja određenih površina, parkirališta, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te iznimno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja.“

Članak 55.

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Obuhvat Plana ulazi u područje ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže i to u međunarodno važno područje za ptice HR 1000026 „Krka i okolni plato“ i u kontaktu je s kopnenim područjem HR2000919 „Čikola – kanjon“. Svi zahvati unutar navedenih područja moraju slijediti smjernice Uredbe za zaštitu i očuvanje navedenih područja:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjenu vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi u naselju,
- regulirati turističke aktivnosti,
- poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,

pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (naročito dalekovoda).“

Članak 56.

U članku 91. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Na području Grada Drniša prostiru se zone sanitarne zaštite izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11 i 47/13), a na temelju Odluke o zaštiti izvorišta ili elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.“

Članak 57.

U članku 91. dosadašnji stavak 2. se briše.

Članak 58.

U članku 91. iza dosadašnjeg stavka 2. (koji se briše) dodaje se novi stavak koji glasi:
„Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.“

Članak 59.

U članku 95. u stavku 1. podstavku 2. dodaje se nova alineja koja glasi:
„- zgrada bivšeg kina Biograd na k.č.zgr. 9/13 k.o.Drniš (Z-7467)“

Članak 60.

U članku 98. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
„Planom je dozvoljeno izvesti upornjake za planirani pješački most preko kanjona rijeke Čikole kod tvrđave Gradine. Upornjaci mosta mogu biti izvedeni kao trokutasti s tim da ne smiju biti postavljeni na kat. čest. zem. 285/1 k.o. Drniš na kojoj se nalazi zaštićeno kulturno dobro tvrđava Gradina, te ih treba izvesti od metala kako bi se materijalom jasno razlikovali od povijesne strukture tvrđave ili ih je potrebno dovoljno udaljiti od same tvrđave kako ne bi predstavljali vizualnu dominantu u prostoru i na taj način ugrožavali tvrđavu Gradinu. Točna trasa planiranog pješačkog visećeg mosta definirati će se Prostornim planom Grada Drniša.“

Članak 61.

U članku 98. dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 62.

U članku 101. stavak 13. mijenja se i glasi:
„Na području obuhvata Plana utvrđene su zone sanitarne zaštite koje su ucrtane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Namjenu građevina potrebno je uskladiti s utvrđenom namjenom površina i uvjetima za navedene zone sanitarne zaštite određenim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.“

Članak 63.

U članku 101. stavak 15. mijenja se i glasi:
„Na području obuhvata UPU-a potrebno je održavati postojeći vodni režim sukladno odredbama članka 106. Zakona o vodama.“

Članak 64.

U članku 102. stavak 2. mijenja se i glasi:
„Na području obuhvata Plana nema zona i objekata posebne namjene, ali se zaštitna i sigurnosna zona vojnog kompleksa za vojno skladište „Skupnik Marko Odžak“ (stari naziv "**Potkop**") **Trbounje** proteže dijelom i na područje obuhvata Plana. Za spomenuti vojni kompleks određena je zaštitna i sigurnosna zona - **zona ograničene gradnje-II** - zabrana izgradnji novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća se naselja mogu proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa tako da se ne takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.“

Članak 65.

U članku 107. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci 1., 2. i 3. koji glase:
„Područjem UPU-a naselja Drniš a prema Državnom planu za zaštitu voda prolazi rijeka Čikola, kategorizirana kao vrijedni površinski vodotok i to:
- od izvorišta do naselja Drniš – svrstano u I. kategoriju,

- od Drniša do granice NP Krka – svrstano u II. kategoriju, te - od granice NP Krka do ušća u Krku - I. kategorija. Kvaliteta povremenih bujičnih pritoka se ne ispituje redovno, ali oni i nisu jače onečišćeni.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotok I. kategorije zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava javne odvodnje.

U vodotok II. kategorije ne smiju se ispuštati otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda odnosno određenom stupnju pročišćavanja.“

Članak 66.

U članku 114. stavak 1 mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, te osobito uvažavati činjenicu da je pretežiti dio Šibensko-kninske županije u VII^o, odnosno VIII^o seizmičnosti, te dio u IX^o MCS.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Odluka o donošenju IX. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša objavit će se u „Službenom glasniku Grada Drniša“ i na mrežnoj stranici Grada Drniša-www.drnis.hr.

Ova Odluka o donošenju stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Drniša.

Članak 68.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13, 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst i 9/20) i zamjenjuju se kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna (IX) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša.

Članak 69.

Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13, 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst i 9/20) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13, 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst i 9/20), ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

KLASA: 350-02/22-20/14

UR.BROJ: 2182-06-23-33

Drniš, 21. ožujka 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE
GRADA DRNIŠA

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dželalija, dipl.ing., v.r.