

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad Drniš



IX. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, prosinac 2022. g.

Naručitelj:
Šibensko-kninska županija
Grad Drniš

Gradonačelnik
mr.sc. Josip Begonja

Koordinator:
Grozdana Čevd, ing. građ.

IZMJENE I DOPUNE (IX) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

Stručni izrađivač Plana:



URBING d.o.o.
Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693
www.urbing.hr;

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

Petra Igrc

Stručni tim u izradi Plana:
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.
Maja Martinec Čunčić, dip.ing.arh.
Blaž Cerovečki, mag. ing.prosp.arch.
Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.

Direktor:
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Broj plana: A- 803/22

Tihomir Knezić

URBING, d.o.o.
Z A G R E B

Zagreb, prosinac 2022. g.

UVOD

Na temelju članaka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša” broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Drniša je na 8. sjednici, održanoj 31.05.2022. donijelo Odluku o izradi IX izmjena i dopuna UPU grada Drniša. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Drniša broj 2/22.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša podnio je zahtjev kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (IX) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (IX) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša.

Uvidom u nacrt Odluke o izradi Plana Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije utvrdio je da se Odlukom o izradi Plana ne planiraju zahvati koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te obzirom da je riječ isključivo o izmjenama i dopunama UPU-a unutar već ranije planiranog područja stambene namjene **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene** (*mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije od 12. svibnja 2022. godine, KLASA: 351-02/22-01/31, URBROJ:2182-16/1-22-2*).

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, čl.90. (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) zatraženi su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića 1/3, Šibenik
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Jadranske slivove, Vukovarska 35, Split
- RAD d.o.o., Brune Bušića 18, Drniš
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Ulica kralja Zvonimira 50, Šibenik
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik

- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Drniš,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, Šibenik
- Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, Šibenik
- JU za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibenskogninske županije-Priroda, Prilaz tvornici 39, Šibenik
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I. br. 2, Šibenik
- Gradske četvrti grada Drniša.

Svoje zahtjeve dostavili su:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti i
- Ministarstvo kulture
- Ministarstvo unutarnjih poslova
- Hrvatske vode
- RAD d.o.o..

Na temelju Nacrta prijedloga Plana uređenja Grada Drniša Gradonačelnik Grada Drniša donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za Javnu raspravu.

Javna rasprava održana je u trajanju od petnaest dana, s početkom __.12.2022. do zaključno __.12.2022., s javnim izlaganjem koje je održano __.12.2022. u Vijećnici Grada Drniša.

Uz objavu Javne rasprave u javnim glasilima nositelj izrade Plana dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, te upravnim tijelima Županije.

Na temelju Izvješća o Javnoj raspravi izrađen je Nacrt Konačnog prijedloga Plana te je Gradonačelnik Grada Drniša donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana.

Nakon provedenih svih zakonom propisanih procedura, Izmjene i dopune (IX) urbanističkog plana uređenja grada Drniša usvojene su na __. Sjednici Gradskog vijeća grada Drniša, __. _____ 2023. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Drniša broj __ iz 2023. g.

RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

U razdoblju nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik

Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17 i 6/19, 2/20- pročišćeni tekst i 9/20) za Grad Drniš napravljena je nova katastarska izmjera u novom službenom koordinatnom sustavu

HTRS TM/96, te grad Drniš ima potrebu za usklađenjem svog Urbanističkog plana uređenja sa njom.

Obzirom na planiranu izgradnju pješačkog visećeg mosta preko kanjona rijeke Čikole, potrebno je propisati uvjete za mogućnost priključenja mosta u skladu sa mišljenjem Konzervatorskog odjela u Šibeniku. Obzirom da se upornjaci pješačkog visećeg mosta prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Šibeniku ne smiju postaviti na česticu Gradine kao zaštićenog kulturnog dobra, a i prema pristiglim inicijativama koje se odnose na dio područja uz Gradinu, prenamijeniti će se dio čestica iz Z1 namjene u M1.

Usklađenjem granica namjena sa novim katastrom, utvrđene su i nepravilnosti u prometnoj mreži, koja u dijelovima prolazi preko izgrađenih čestica, što će se ovim Izmjenama i dopunama (IX) Plana i to korigirati.

Temeljem utvrđenih problema kod izdavanja akata o građenju, potrebna je i korekcija dijela odredbi za provedbu Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom, kako slijedi:

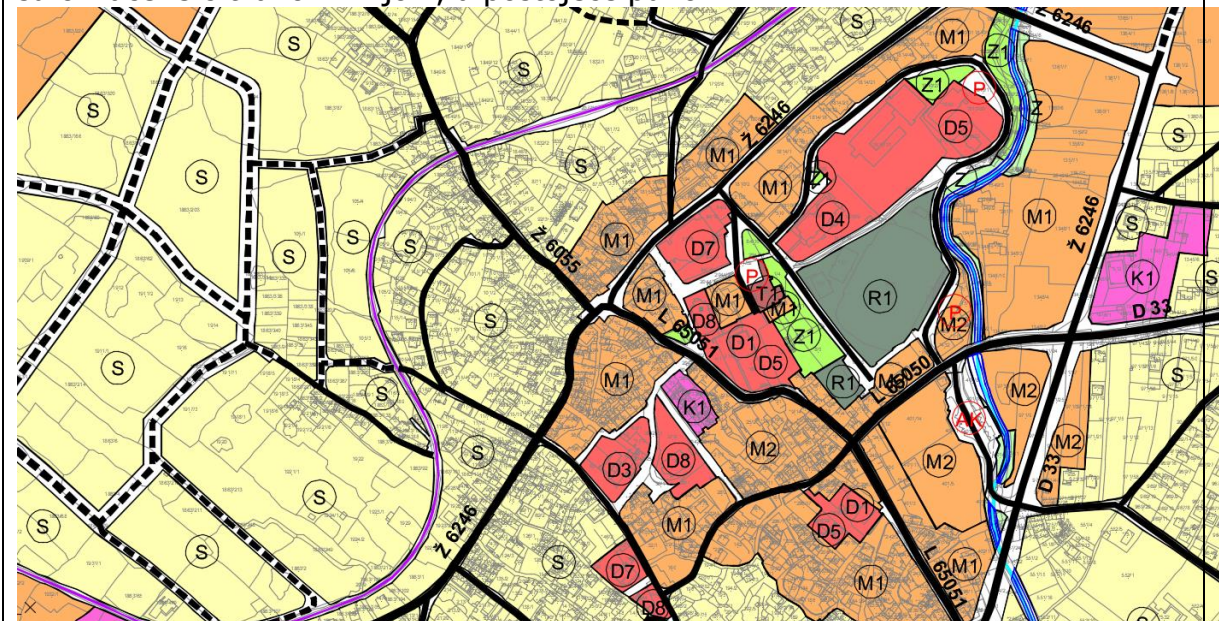
- ažuriranje i korekcija prometnog, infrastrukturnog i komunalnog sustava,
- korekcija granica namjena u skladu sa novom katastarskom podlogom u novom koordinatnom sustavu HTRS TM/96,
- prenamjena dijela čestica na području uz Gradinu iz Z1 namjene u M1,
- određivanje uvjeta priključenja pješačkog visećeg mosta,
- ažuriranje, korekcija i nadopuna Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza u skladu sa važećom zakonskom regulativom, PPUG-om Drniša i zahtjevima javnopravnih tijela iz čl.9 Odluke o izradi Plana.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

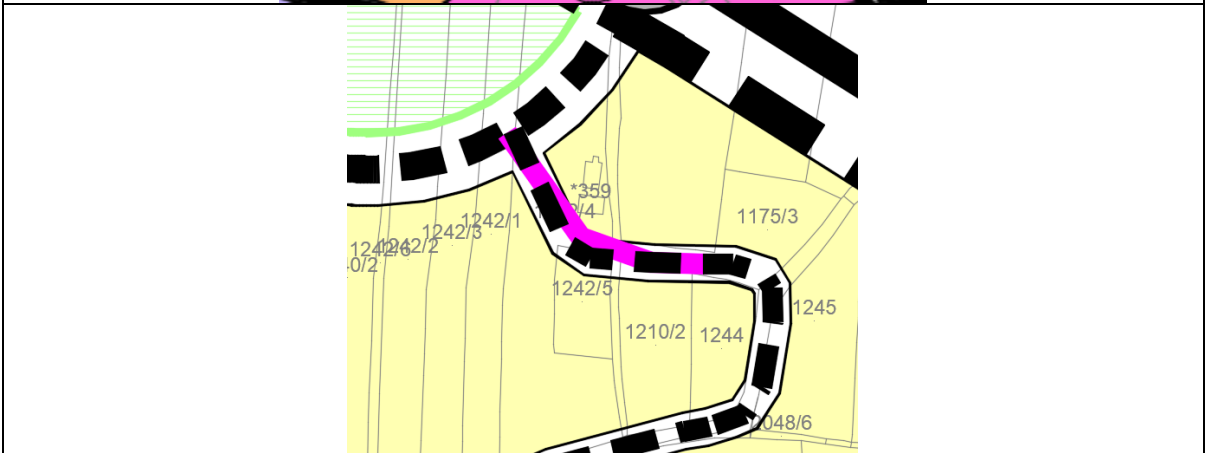
Izmjenama i dopunama (IX) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša izvršeno je sljedeće:

- korekcija granica namjena u skladu sa novom katastarskom podlogom u novom koordinatnom sustavu HTRS TM/96 kao i ažuriranje stvarnog stanja
- ažuriranje i korekcija prometnog, infrastrukturnog i komunalnog sustava:

- korigirani su koridori kod postojećih prometnica prema stvarnom stanju, dok su za planirane prometnice ostali u profilima odeđenim Planom. Planirane prometnice su označene crtkanom linijom, a postojeće punom:

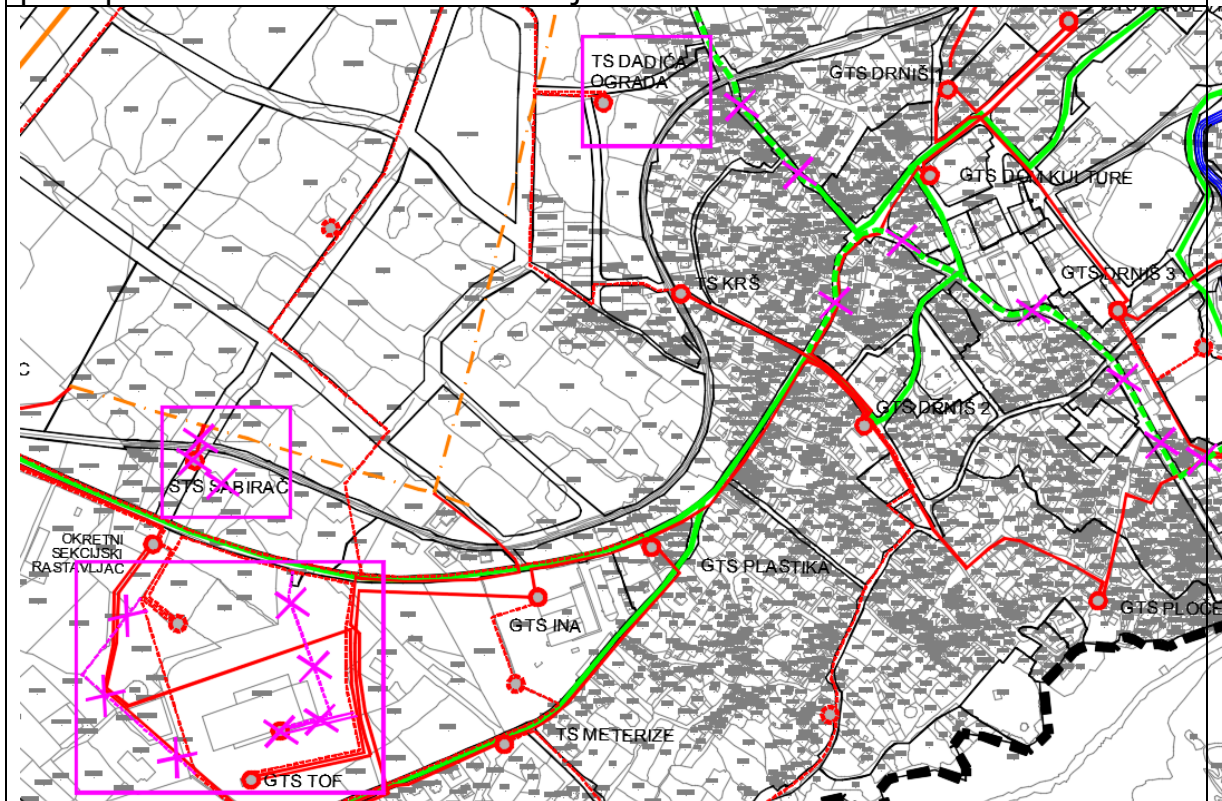


- korigirani su koridori planiranih prometnica:

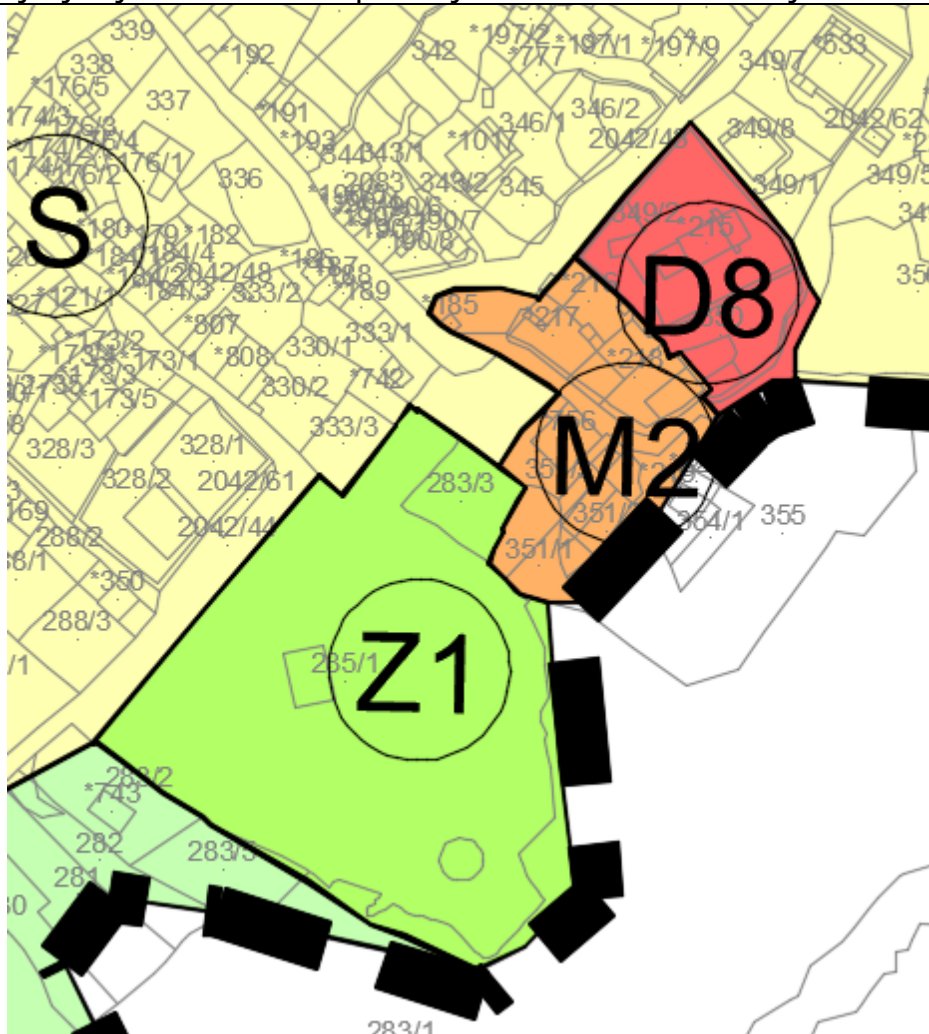


- korigirani su linijski položaji infrastrukturnog sustava (vodood i odvodnja) prema dobivenim podacima kao načelni obzirom na debljine linija i čitljivosti kartografskih prikaza u svim prometnicama

- ažuriran je položaj vodova i trafostanica energetske infrastrukture, vodovi plinoopskrbe i elektroničkih komunikacija



- prenamijenjen je dio čestica na području uz Gradinu iz Z1 namjene u M1:



- određivanje uvjeta priključenja pješačkog visećeg mosta na sljedeći način prema čl.98.:

Planom je dozvoljeno izvesti upornjake za planirani pješački most preko kanjona rijeke Čikole kod tvrđave Gradine. Upornjaci mosta mogu biti izvedeni kao trokutasti s tim da ne smiju biti postavljeni na kat. čest. zem. 285/1 k.o. Drniš na kojoj se nalazi zaštićeno kulturno dobro tvrđava Gradina, te ih treba izvesti od metala kako bi se materijalom jasno razlikovali od povijesne strukture tvrđave ili ih je potrebno dovoljno udaljiti od same tvrđave kako ne bi predstavljali vizualnu dominantu u prostoru i na taj način ugrožavali tvrđavu Gradinu. Točna trasa planiranog pješačkog visećeg mosta definirati će se Prostornim planom Grada Drniša jer nije u obuhvatu UPU-a.

- ažuriranje, korekcija i nadopuna Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza u skladu sa važećom zakonskom regulativom, PPUG-om Drniša i zahtjevima javnopravnih tijela iz čl.9 Odluke o izradi Plana a odnosi se na sljedeća poglavlja Plana:
 - površine infrastrukturnih sustava
 - uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu i županiju
 - uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici

- priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu
 - priključak na prometnu infrastrukturu
 - uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - uvjeti gradnje prometne mreže
 - plinopskrba
 - odvodnja
 - prirodna baština
 - kulturna baština
 - mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
-
- od ostalih izmjena u Odredbama Plana, ažurirani su nazivi zakonodavnih okvira-
navedenih Zakona i pravilnika sa brisanjem brojeva objava u službenim glasilima
obzirom da se oni mijenjaju češće od izmjena Plana, što može dovesti do
ograničavanja u provedbi Plana.

PRIJEDLOG PLANA – GRAFIČKI DIO