

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad Drniš



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA

**Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu plana i
grafičkog dijela nakon VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja Grada Drniša**

*(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni
glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20 – pročišćeni tekst, 9/20, 2/22 -pročišćeni tekst)*

Izvršitelj:



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša
Zagreb, svibanj 2022. g.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 58. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 02/21, članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Drniša („Službeni vjesnik „Šibensko-kninske županije“, broj 2/21 i 1/22), Komisija za Statut, Poslovnik i propise na sjednici održanoj dana 17. svibnja 2022. godine utvrdila je

Odluku o donošenju Pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i Službeni glasnik Grada Drniša 1/17, 6/19, 2/20 – pročišćeni tekst, 9/20, (u daljnjem tekstu: Elaborat) kojeg je izradio URBING d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2021. godine.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja grada Drniša (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaćeno je građevinsko područje naselja Drniš unutar granice obuhvata određene u PPUG Drniš.

Urbanistički plan uređenja grada Drniša temelji se na pretpostavci da će na području grada Drniša u planskom razdoblju do 2015. godine prebivati do 5000 stanovnika.

Članak 3.

Elaborat se sastoji od:

A TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.2. Razgraničenje namjena površina
2. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
3. Uvjeti smještaja građevina
 - 3.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina
 - 4.2. Način gradnje stambenih građevina
 - 4.2.1. Oblik i veličina građevne čestice
 - 4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici
 - 4.4. Visina i oblikovanje građevina
 - 4.5. Oblikovanje građevina
 - 4.6. Ograde i parterno uređenje
 - 4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu
 - 4.8. Komunalno opremanje građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Ulična mreža
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.3. Javna parkirališta i garaže
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroopskrba
 - 5.3.1.1. Javna rasvjeta
- 5.4. Plinoopskrba
- 5.5. Vodoopskrba
- 5.6. Odvodnja
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 7.1. Prirodna baština
 - 7.2. Kulturna baština
 - 7.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Oblici korištenja i način izgradnje
 - 10.2. Uvjeti korištenja i gradnje
 - 10.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:5.000
2.1.	PROMET I TELEKOMUNIKACIJE	1:5.000
2.2.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA	1:5.000
2.3.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA	1:5.000
2.4.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA	1:5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:5.000
4.	OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE	1:5.000

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Planom su određene slijedeće namjene površina:

1.	STAMBENA NAMJENA (žuta)	S
2.	MJEŠOVITA NAMJENA (narančasta)	M
	- pretežito stambena	M1
	- pretežito poslovna	M2
3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (crvena)	D
	- upravna i javna	D1
	- zdravstvena	D3
	- predškolska	D4
	- školska	D5
	- kulturna	D7
	- vjerska	D8
4.	GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA	
	- proizvodna (ljubičasta)	I
	- poslovna namjena (svijetlo ljubičasta)	K1
	- trgovački kompleksi (svijetlo ljubičasta)	K2
	- ugostiteljsko turistička namjena (tamno crvena)	T
5.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (tamno zelena)	
	- sport	R1
	- rekreacija	R2
6.	JAVNE ZELENE POVRŠINE (zelena)	
	- javni park	Z1
7.	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (zelena)	
	- zaštitne šume	ZŠ
	- ostale zaštitne	Z
8.	VODNE POVRŠINE (svjetloplava)	
9.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (bijela)	IS

1.1.

Korištenje i namjena prostora

STAMBENA NAMJENA - S

Članak 5.

Površine **stambene namjene** (oznaka **S**) namijenjene su za smještaj individualnih stambenih građevina, postojećih i planiranih. Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati i prostori za prateće sadržaje:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće BRP 500 m²;
- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- vjerske građevine,

- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (vjerske zajednice, osobne usluge, poslovni prostori – uredi, tihi obrti, manji športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.);
- parkovi i dječja igrališta.

Sadržaji iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti smješteni na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevinskoj čestici stambene građevine kao zasebna građevina. Prateći sadržaji mogu biti dio stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 150 m² BRP-a, odnosno do najviše 30% ukupnog BRP-a. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

Kad se prateći sadržaji grade kao zasebne građevine na građevinskim česticama stambene građevine njihova se površina uračunava u ukupnu izgrađenost parcele.

Veličina građevnih čestica, kada se sadržaji iz stavka 1. ovog članka grade na zasebnoj građevnoj čestici, ne može biti veća od 1000 m² izuzev čestica za sadržaje iz alineje 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka, ali ne veća od 0,5 ha.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati i parkovi te građevine prometne i komunalne infrastrukture.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Na površinama stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 6.

Površine **mješovite pretežito - stambene namjene (oznaka M1)** namijenjene su za smještaj stambenih građevina, postojećih i planiranih, a mogući su poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno poslovne).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje;
- predškolske ustanove, škole;
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
- vjerske građevine,
- tihi obrti i usluge,
- političke, društvene organizacije i sadržaji kulture, vjerske zajednice;
- pošte, banke i sl;
- manji športsko-rekreacijski sadržaji i površine i sl.;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, poslovni prostori – uredi);
- ugostiteljstvo;
- javne garaže i parkirališta;
- parkove i dječja igrališta;

- javne zelene i zaštitne površine;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a u zonama individualne izgradnje i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevinskoj čestici. Površina sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka može biti do najviše 30% ukupno dozvoljenog BRP-a.

Na zasebnim građevinskim česticama veličine do 1,0 ha mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove i škole, socijalne ustanove, vjerske građevine), uredski prostori, ugostiteljsko turističke namjene, hoteli, javne garaže, športsko-rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

Članak 7.

Na površinama **mješovite pretežito - poslovne namjene (oznaka M2)** planirane su za smještaj građevine poslovne namjene, postojeće i planirane (uredi, trgovine, ugostiteljstvo, usluge i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene te stambene).

Na tim se površinama mogu graditi jednonamjenske ili višenamjenske građevine. Površine za mješovitu - pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske prometnice i u središnjim gradskim prostorima.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, mogu se graditi i uređivati i prostori za:

- prateće sadržaje;
- javnu i društvenu namjenu;
- tržnice, manje robne kuće, hotele;
- rad;
- šport i rekreaciju;
- parkove i dječja igrališta;
- javne garaže;
- zelene i parkovne površine;
- građevine prometne i komunalne infrastrukture;

Sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu poslovne građevine, ili na zasebnoj građevinskoj čestici.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbni centri s otvorenim parkiralištima, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Iznimno se u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene, smještenim uz prometnice u kategoriji državnih cesta, mogu graditi i uređivati i prostori za benzinske postaje sukladno uvjetima određenim ovim odredbama.

U zoni mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) na području Pazara mogu se graditi i uređivati građevine javne i društvene - socijalne namjene (dom za stare i nemoćne i sl.) sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, uslužnim, trgovačkim, poslovnim, izložbenim, upravnim i sl.).

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 8.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- upravne (oznaka D1),
- socijalne (oznaka D2),
- zdravstvene (oznaka D3),
- predškolske (oznaka D4),
- školske (oznaka D5),
- kulturne (oznaka D7) i
- vjerske (oznaka D8).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje javnih zelenih površina i izgradnja građevina prometne i komunalne infrastrukture.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 9.

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu – oznaka **I**
- poslovnu namjenu – oznaka **K1**
- trgovačke komplekse – **K2**
- ugostiteljsko-turističku namjenu – oznaka **T**

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se različiti gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Članak 10.

Proizvodna namjena – I su industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena – K1 su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće i trgovački centri, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni sadržaji, poslovni hoteli.

Trgovački kompleksi - K2 su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom, a površina prodajnog prostora je veća od 2.000 m² bruto. Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Ugostiteljsko-turistička namjena - T namijenjene su za smještaj osnovne kategorije T1 - hotel s time da kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha.

Članak 11.

Na površinama **proizvodne namjene (I)** i **poslovne namjene (K)** mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- građevine za malo poduzetništvo;
- infrastrukturne građevine i uređaji;
- benzinske postaje.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 12.

Športsko - rekreacijska namjena sadrži površine za šport i rekreaciju. Ovisno o položaju u gradu i vrsti športa i rekreacije, površine se dijele na one na kojima je moguća gradnja športskih građevina (oznaka R1) i površine bez gradnje predviđene za uređenje i namijenjene za rekreacijske aktivnosti (oznaka R2).

Športsko-rekreacijska namjena - šport s gradnjom - R1

Na tim se površinama mogu graditi športske dvorane i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s gledalištem ili bez gledališta, te prateći prostori što upotpunjuju osnovnu djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog BRP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti i veći.

Pratećim sadržajima i građevinama smatraju se unutar površina športsko rekreacijskih namjena (oznake R1):

- građevine i sadržaji trgovačke namjene isključivo vezane uz prodaju športskih artikala,
- građevine i sadržaji ugostiteljsko turističke namjene.

Športsko - rekreacijska namjena - šport bez gradnje - R2

Na tim se površinama mogu uređivati samo otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga BRP-a do 150 m²/ha cjelovite uređene športsko-rekreacijske površine građevne čestice. Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.

Rekreacijske površine uz vodotoke, a naročito usko područje uz potok Trzibalićevac, isključene su od svake gradnje koja nije u funkciji uređenja vodotoka odnosno rekreacijskog korištenja ovih površina. Pri uređivanju rekreacijskih zelenih površina

potrebno je koristiti autohtone vrste. Svakako treba izraditi projekte pejzažnog uređenja ovih prostora.

ZELENE POVRŠINE

Članak 13.

Javne zelene površine (oznaka Z1) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije moguća izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (skloništa), te dječjih igrališta, šetnica, odmorišta i sl. Izuzetno je na lokaciji Gradina moguća gradnja otvorene pozornice s pratećim sadržajima.

Zaštitne zelene površine (oznaka Z, ZK i ŽŠ) su negradive površine. Sastavni dio zaštitnih zelenih površina su i vodna dobra potoka.

Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina što su u funkciji korištenja određenih površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te izuzetno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja.

VODNE POVRŠINE

Članak 14.

Površine pod vodom - V1 su površine rijeke Čikole, bujica Trzbaličevac, Jablanac, Badanj I i Badanj II, te ostali potoci i kanali unutar obuhvata Plana u sustavu vodnog dobra, a održavat će se i uređivati održavanjem vodnog režima i propisane kvalitete voda.

Zaštitne površine vodotoka su uređeni i neuređeni inundacijski pojas uz korito vodotoka čija je prvenstvena namjena održavanje i poboljšanje vodnog režima, a osobito je namijenjeno za:

- građenje vodnih građevina i postavljanje uređaja za uređenje vodotoka i drugih voda,
- tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, obala, zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina,
- tehničko održavanje unutarnjih plovni puteva,
- provođenje mjera zaštite od štetnog djelovanja voda i
- ostale mjere utvrđene posebnim zakonskim propisom.

U zaštitnim površinama vodotoka dozvoljava se i pejzažno uređenje površina, te staza i putova samo ako ne ometaju prvenstvenu namjenu i ako su s njom usklađene.

Na tekućim i stajućim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

Potoci se uređuju, pretežito, otvorenog korita, a potok Trzbaličevac uređuje se i pejzažno. Te se površine mogu koristiti kao površine za šport i rekreaciju bez gradnje (oznaka R2). Iznimno, mogu se graditi građevine u funkciji rekreacije. U neposrednom okolišu vodotoka omogućuje se uređivanje površina za rekreaciju uređivanjem staza, šetnica, odmorišta, mostića i slično te postavljanje elemenata urbane opreme (rasvjeta, klupe, koševi i sl.) samo ako nisu u koliziji s održavanjem vodnog dobra.

Pri uređenju preporuča se izbjegavati pravocrtno ispravljanje tijeka vodotoka, za uređivanje obala koristiti prirodne materijale (kamen) i izbjegavati izvođenje neprirodno visokih i strmih obale vodotoka.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Poprečni prelasci infrastrukturnih objekta preko vodnog dobra su dozvoljeni ali ne smiju remetiti vodni režim.

Ukoliko su infrastrukturni objekti položeni uz vodno dobro potrebno je projektnim rješenjima osigurati normalno funkcioniranje obje namjene.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za vodoopskrbu i spremnici za vodu;
- uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda;
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- trafostanice;
- primopredajne mjerno-redukcijske plinske stanice, skladišta plina, plinske redukcijske stanice, plinske regulatorske stanice, te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi;
- mostovi;
- parkirališta i garaže;
- autobusne stanice;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvor s pratećim sadržajima.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Na površinama iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine.

Koridori dalekovoda ne čine posebnu namjenu, već režim korištenja površina, a unutar površina namijenjenih izgradnji potrebno ih je kablirati.

Članak 16.

Na površinama svih namjena moguća je izgradnja dječjih igrališta, linijskih i površinskih građevina prometne (mreža ulica, biciklističkih staza, pješačkih putova i površina, parkirališta i garaža i dr.) i komunalne infrastrukture (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni i vodoopskrbni vodovi i uređaji, te vodovi za odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: Z1, ZŠ i V.

Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 5,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.

Uvjete smještaja i oblikovanja objekata iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Šibensko-kninske županije.

Benzinske stanice moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i uz brze gradske prometnice, te glavne i ostale sabirnice i unutar površina namjena označenih slijedećim planskim znakom: I i K sukladno uvjetima određenim ovim odredbama.

Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.

1.2. Razgraničenje namjena površina

Članak 17.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina prikazano je na grafičkom prikazu br 1.: Korištenje i namjena površina. U razgraničavanju granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena, do veličine najmanje građevne čestice propisane uvjetima uređenja. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

Pravilo iz prethodnog stavka vrijedi i kad se građevna čestica osniva od više građevnih čestica ili njihovih dijelova.

Ako se postojeća katastarska čestica većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice propisane uvjetima uređenja, nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena može se zadržati kao građevna čestica. U tom se slučaju propozicije za gradnju odnose na dio građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 18.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno ovim odredbama, te posebnim propisima. Sukladno posebnim propisima, te odredbama planova šireg područja na području obuhvata ovoga Plana to su slijedeći zahvati u prostoru:

1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
 - brza cesta Šibenik - Drniš - Knin – granica BiH;
 - obilaznica naselja Drniš;
 - na ostalim dionicama postojećih županijskih cesta moguće je održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata.
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama
 - održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojeće magistralne željezničke pruge, te kolosijeka i pružnih postrojenja na kolodvorima,
 - kolodvorske i pogonske zgrade,
 - industrijski kolosijeci radne zone (Drniš).

2. Energetske građevine

- a) Elektroenergetske građevine:
 - prijenosni sustavi:
 - dalekovodi napona 110 kV i 35 kV
 - transformatorska i rasklopna postrojenja:
 - TS 110 kV, 30 kV.
- b) Građevine plinoopskrbe:
 - magistralni plinovod i buduća županijska plinoopskrbna mreža,
 - MRS (mjerno redukcijske stanice),
 - RS (redukcijske stanice) i

3. Vodne građevine:

- a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:
 - akumulacije i retencije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala volumena $1 \times 10^6 \text{ m}^3$ i više.
 - Regulacijske i bujične vodne građevine i građevine za zaštitu od erozije (bujice).
- b) Građevine za melioracijsku odvodnju:
 - površine od 2.000 do 10.000 ha: Petrovo polje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

3.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 19.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene: proizvodne namjene – I, poslovne namjene – K1, trgovačkih kompleksa – K2, turističko-ugostiteljske namjene - T, te mješovite namjene (M1 i M2).

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, te imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite – pretežito poslovne namjene M2 ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenoga radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila ometaju stanovanje.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su ovim odredbama i kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA.

PROIZVODNE GRAĐEVINE

Članak 20.

Proizvodnim građevinama smatraju se građevine:

- pretežito industrijske proizvodne namjene: industrijske građevine i kompleksi (pogoni, skladišta, upravne zgrade i sl.) značajnijih proizvodnih kapaciteta s pratećim sadržajima,
- pretežito zanatske proizvodne namjene: zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta s pratećim sadržajima.

Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka smatraju se izložbeni, trgovački i ugostiteljski sadržaji koji ne čine više od 10% BRP-a osnovne građevine ili kompleksa.

U zonama proizvodne namjene koje su smještene unutar prostora određenog planiranom brzom cestom (obilaznicom) na sjeveru i zapadu te granicom obuhvata plana na jugu i istoku, moguć je smještaj sadržaja za koje nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš prilikom određivanja lokacijskih uvjeta.

U svim zonama gospodarske namjene iz stavka jedan ovog članka moguć je smještaj reciklažnih dvorišta.

POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 21.

Poslovnim građevinama smatraju se građevine:

- uslužne i trgovačke namjene s pratećim sadržajima, te
- komunalno-servisne namjene s pratećim sadržajima.

Pod pratećim sadržajima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se izložbeni, trgovački, ugostiteljski objekti, radionice i sl koji ne čine više od 10% BRP-a osnovne građevine ili kompleksa.

Članak 22.

Izgradnja građevina u sklopu površina gospodarske proizvodne namjene (oznaka I) treba biti koncipirana tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.500 m², a najveća veličina nije ograničena nego ovisi o tehnologiji proizvodnje i minimalnom koeficijentu izgrađenost,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manje od 6,0 m, izuzetno na kč. br. 2013/176 k.o. Drniš za potrebe izgradnje i rekonstrukcije građevina udaljenost može biti i manja ali ne manja od 4,0 metra,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 10,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- dozvoljena etažnost građevine (E) je prizemlje i dvije katne etaže ($E=Pr+2$), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- maksimalni kis nadzemno iznosi 1,2;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.

Izuzetno, omogućeno je formiranje i manjih građevinskih čestica za građevine zanatske proizvodnje za smještaj prostorno manje zahtjevnih tehnologija, ali ne manjih od 1.000 m².

Građevinskih čestica za reciklažna dvorišta ne može biti manja od 2000m², a najmanja udaljenost građevina od građevinskih čestica je 5,0 m za stambenu namjenu i 3,0m za ostale namjene.

Vanjske uređene nenatkrivene površine u razini uređenog terena koje služe za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa ne smatraju se sastavnim dijelovima građevina iz stavka 1. ovog članka, te se ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti.

U slučaju kada se kod građevina u zonama proizvodne namjene utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju proizvodnih građevina ili izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama, a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio uvjeta za gradnju.

Članak 23.

U sklopu površina gospodarske poslovne namjene (oznaka K1) i površina za trgovačke komplekse (oznaka K2) uvjeti gradnje i uređenja poslovnih građevina trebaju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice proizvodnih djelatnosti iznosi 2.500 m², uslužnih djelatnosti iznosi 1.000 m², a trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 1.500 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), ali ne manje od 6,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 12,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine (E) iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje ($E=Pr+2+Pk$), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,5, a najmanji 0,1 i to: poslovni, trgovački i proizvodni sadržaji - max 0,5, servisni i mali proizvodni sadržaji - max 0,4, skladišni sadržaji - max 0,3.
- maksimalni kis nadzemno iznosi: za poslovne, trgovačke i proizvodne sadržaje – 1,8, servisne i male proizvodne sadržaje – 1,5, te skladišne sadržaje – 1,2.
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.

Planom se omogućuje i zadržavanje postojeće parcelacije i formiranje novih parcela mješovite, pretežito poslovne namjene za smještaj prostorno manje zahtjevnih sadržaja ali ne manjih od 500 m².

Članak 24.

Unutar površina mješovite namjene (M1 i M2) uvjeti gradnje i uređenja poslovnih građevina trebaju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice pretežito poslovne namjene iznosi 1.000 m², a pretežito stambene namjene iznosi 500 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 15,0 m,
- dozvoljena etažnost građevine (E) iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje ($E=Pr+2+Pk$), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.

Izuzetno, u zoni mješovite pretežito poslovne namjene (M2) na području Pazara trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 16,0 m,
- visine dijelova građevina (dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj, okno lifta i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnoj alineji,
- dozvoljena etažnost građevine (E) je prizemlje i tri katne etaže, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža i potkrovlja bez nadozida,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2,

- u sklopu osnovne građevine mogu se smjestiti i prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.),
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja kao i gradnja zamjenskih građevina i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju. Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost i visina građevine veća od propisane može se zadržati.

Planom se omogućuje i zadržavanje postojeće parcelacije i formiranje novih parcela mješovite, pretežito poslovne namjene za smještaj prostorno manje zahtjevnih sadržaja ali ne manjih od 500 m².

Izuzetno se unutar područja guste izgradnje - povijesna jezgra na površinama mješovite namjene omogućuje rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina i u slučajevima kada je postojeća izgrađenost građevne čestice veća, a udaljenost od granica čestice manja od propisane na način da se postojeće vrijednosti u pogledu izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti građevine od granica čestice mogu zadržati, s tim da visina građevine ne može biti veća od P+2+Pk.

Izuzetno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom građevinom, može se zadržati postojeća udaljenost između građevina iako je manja od propisane.

Članak 25.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske (poslovne i proizvodne) građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi u zonama gospodarske namjene ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju u odnosu na dominantne smjerove vjetra, prometno rješenje, mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice, način pročišćavanja i dispozicija otpadnih voda to omogućavaju.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 26.

Ugostiteljsko turističkim građevinama se smatraju građevine određene posebnim propisima (Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata), a njihov smještaj zonama omogućen je u zonama ugostiteljsko turističke namjene, gospodarske poslovne namjene ili u zonama mješovite namjene.

Planom su određene i posebne površine za ugostiteljsko turističku namjenu i to za hotel (oznaka T1).

Smještaj ostalih ugostiteljskih sadržaja iz skupine restorana, barova i kantine i pripremnice obroka (catering), kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi) moguć je osim u zonama iz stavka 1. ovog članka i u zonama stambene, mješovite, sportsko- rekreacijske i gospodarske namjene.

Ugostiteljsko turistički sadržaji iz stavka 1. ovog članka u zonama mješovite namjene smještavaju se u zasebnim građevinama ili u dijelovima građevina.

Članak 27.

Uvjeti gradnje i uređenja ugostiteljskih građevina iz stavaka 3. i 4. prethodnog članka određeni su uvjetima gradnje i uređenja koji su propisani za građevine osnovne namjene za zonu u kojoj se takva građevina smještava.

3.2. Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 28.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti smještavaju se unutar površina javne i društvene namjene (D).

Građevine iz prethodnog stavka osim osnovne škole, doma zdravlja i vatrogasne postaje, mogu se smjestiti i unutar površina stambene (S), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), te mješovite – pretežito poslovne namjene (M2).

Pod građevinama javnih i društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:

- građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima;
 - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave)
 - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika, dom za stare i nemoćne i sl.)
 - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks)
 - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić)
 - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija)
 - visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom)
 - građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.)
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan)
- građevine športsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima;
 - športske građevine (stadion, dvorana i sl.)
 - otvorena športska igrališta.

Pod pratećim sadržajima uz građevine javne i društvene te sportske namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski objekti u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina; restoran (restoran, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), te kantine i pripremnice obroka – catering.

Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu športskih građevina moguće je smjestiti i ugostiteljske objekte iz skupine barovi (kavana, noćni klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, konoba).

Osim navedenih pratećih ugostiteljskih sadržaja, u sklopu javnih i društvenih građevina socijalne djelatnosti, mogu se smjestiti i ostali prateći sadržaji (uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.).

Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja športska igrališta – stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, minigolf i sl.).

Članak 29.

U sklopu površina javne i društvene namjene (D), površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1), te mješovite – pretežito poslovne namjene (M2) izgradnja građevina javne i društvene namjene treba biti koncipirana tako da:

- građevna čestica se oblikuje prema normativima za određenu namjenu (škole, dječje ustanove i sl.),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine ($V/2$), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 16,0 m, a visina višefunkcionalnih građevina kulturne i obrazovne djelatnosti nije ograničena,
- etažna visina građevine (E) bude:
 - tri nadzemne etaže i podrum, odnosno podrum, prizemlje i dva kata ($Po+Pr+2$), a
 - višefunkcionalnih građevina kulturne i obrazovne djelatnosti prizemlje i četiri kata ($Pr+4$),
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za izgradnju građevina iz članka 28. osim građevina odgojne i obrazovne djelatnosti, kod izgradnje na slobodnostojeći način iznosi 0,6, a na ugrađeni način iznosi 0,8,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za izgradnju građevina odgojne i obrazovne djelatnosti iznosi 0,4, a maksimalni k_{is} nadzemno iznosi 2;
- najveći koeficijent iskoristivosti za građevine iz članka 28., osim građevina odgojne i obrazovne djelatnosti, kod izgradnje na slobodnostojeći način iznosi 1,8, a na ugrađeni način iznosi 2,0;
- najveći koeficijent iskoristivosti za višefunkcionalne građevine kulturne i obrazovne djelatnosti iznosi 2,0;
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevina odgojne i obrazovne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine ili na javnim parkirališnim površinama, ako se nalaze na udaljenosti do 100 m od ulaza na građevnu česticu,
- pri projektiranju se preporučuju slijedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	10-20 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Dom za stare	15 m ² /korisniku	
Dom umirovljenika/dom za stare i nemoćne	38-42 m ² /korisniku	

U zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) na području Pazara kod gradnje građevina javne i društvene – socijalne namjene (dom za stare i nemoćne i sl.) trebaju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V), a kada se grade kao slobodnostojeće građevine ta udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca može iznositi najviše 16,0 m,
- visine dijelova građevina (dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj, okno lifta i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnoj alineji,
- dozvoljena etažnost građevine (E) je 4 nadzemne etaže, odnosno P + 3,
- osim nadzemnih dozvoljena je izvedba podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,6, a maksimalni kis nadzemno iznosi 1,8,
- pri projektiranju se preporučuju normativi iz tablice prethodnog stavka,
- u sklopu osnovne građevine mogu se smjestiti i prateći sadržaji (ugostiteljski, uslužni, trgovački, poslovni, izložbeni, upravni i sl.),
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.

Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost i visina građevine veća od propisane može se zadržati, interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju, najmanji prirodni teren je postojeći.

Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

Članak 30.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonik, dimnjak kotlovnice, vatrogasni toranj i sl.) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom članku.

Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine (V), odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine (V).

Članak 31.

Građevine sportsko rekreacijske namjene smještavaju se:

- unutar površina mješovite namjene (oznake M1 i M2) na zasebnoj građevinskoj čestici maksimalne veličine do 2000 m², manji sportski tereni sa pratećim građevinama,
- unutar površina mješovite pretežito stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici: sportski teren do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje vodene površine do 320 m²,

- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene na građevnoj čestici osnovne građevine: sportski teren do 200 m² površine, tenis teren, bazen za plivanje,
- unutar zona gospodarske namjene građevine i površine sportsko rekreacijske namjene za potrebe korisnika gospodarskih građevina, a ne kao javni sportsko rekreacijski sadržaji,
- unutar površina sportsko rekreacijske namjene: sve vrste i kategorije sportskih građevina.

Članak 32.

Izgradnja sportskih sadržaja u zonama sportsko rekreacijske namjene (R1) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.200 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,5, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski sadržaji, pogonske prostorije,
- maksimalna visina (V) osnovne građevine iznosi 9,0 m osim ako tehnologija ne zahtijeva više, a pratećih građevina 3,5 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine, a najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 33.

Izgradnja u zonama rekreacijske namjene - oznaka R2 odnosi se na izgradnju/uređenje šetnica odmorišta, te manjih građevina ugostiteljsko turističke namjene čija izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- se sačuva vrijedno zelenilo,
- najveća površina građevine iznosi 150 m²,
- etažna visina građevina bude prizemna ($E=Pr$),
- se koriste tradicijski elementi arhitektonskog oblikovanja i materijala.

Članak 34.

Uvjeti gradnje i uređenja građevina sportsko rekreacijskih sadržaja u zonama mješovite, ugostiteljsko turističke i gospodarske namjene određeni su uvjetima gradnje i uređenja koji su propisani za građevine osnovne namjene za zonu u kojoj se takva građevina smještava.

4.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 35.

Stanovanje kao osnovna gradska namjena predviđa se u zonama **stambene – S** i **mješovite pretežito stambene izgradnje – M1**, te kao prateći sadržaji u zonama **mješovite pretežito poslovne izgradnje – M2**.

Stambene građevine planiraju se kao: individualne stambene građevine i višestambene građevine.

Individualna stambena građevina: obiteljska stambena građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana) i BRP do 400 m² (zajedno s poslovnim i pomoćnim građevinama) te višeobiteljskih građevina s najviše četiri stambene jedinice (stana) i BRP do 700 m² (zajedno s poslovnim i pomoćnim građevinama).

Višestambena građevina: stambena građevina s najmanje pet odvojenih stambenih jedinica.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene može se graditi samo jedna stambena te uz nju manja poslovna i/ili pomoćne građevine ili jedna stambeno – poslovna građevina, te uz nju pomoćne građevine. Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se individualne i višestambene građevine u kojima su uz stanove smješteni poslovni i/ili uslužni sadržaji.

Uvjeti izgradnje manje poslovne građevine unutar zona stambene namjene određuju se jednako kao i za stambene građevine.

Pomoćna građevina je građevina koja namjenom upotpunjuje individualnu građevinu. Pomoćnim građevinama se smatraju: garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, pušnice te sportski teren do 100 m² površine (boćalište, stolni tenis, viseća kuglana i sl.), bazen za plivanje vodene površine do 100 m² i sl kada se grade na istoj građevinskoj čestici sa stambenom odnosno stambeno-poslovnom građevinom.

Na prostorima na kojima se mogu graditi stambene građevine mora postojati sljedeća komunalna opremljenost zemljišta: pristupna ulica ili put, priključci na mrežu za opskrbu električnom energijom, vodom i priključak na mrežu odvodnje otpadnih voda.

Izuzetno, individualne stambene građevine mogu se graditi i uz nižu komunalnu opremljenost zemljišta, kao etapno rješenje, ali najmanje s pristupnom ulicom ili putem, priključkom na mrežu za opskrbu električnom energijom, odvodnjom otpadnih voda u nepropusnu sabirnu jamu te opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

4.2. Način gradnje stambenih građevina

Članak 36.

Individualne stambene građevine mogu se graditi kao:

- samostojeće građevine (SS),
- poluugrađene /dvojne (D),
- ugrađene građevine ili skupne (S) te
- građevine u nizu.

Višestambene građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene/dvojne građevine. Iznimno kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima grada mogu se izgrađivati kao skupne (S).

4.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 37.

Određuju se sljedeće veličine građevnih čestica individualne stambene izgradnje:

- a) Kod izgradnje na slobodnostojeći način
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 300 m²

- maksimalna površina građevinske parcele iznosi u izgrađenom dijelu 750 m², a na ostalom području 900 m²;
- b) Kod izgradnje na poluotvoren (dvojni) način:
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 200 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi u izgrađenom dijelu 500 m², a na ostalom područjima 600 m²;
- c) Kod izgradnje građevina u nizu (skupni) ili poluatrijskih ili atrijskih građevina:
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 150 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi u izgrađenom dijelu 350 m², a na ostalom području 450 m²;
- d) Kod izgradnje građevina u nizu ili slobodnoj grupaciji kada se poklapaju građevinski pravac i regulacijska linija:
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 100 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi 300 m²,

Izgradnja dvojnih (poluotvorenih) građevina u pravilu se planira na građevnim česticama čija širina nije veća od 12,0 m ili graniče s česticama čija širina iznosi do 12,0 m.

Najmanja veličina građevne čestice višestambene građevine iznosi 1.000 m² za slobodnostojeći način gradnje, a može biti i manja, ali ne manja od 500 m² za poluugrađeni i ugrađeni način gradnje.

Izuzetno se, u zoni povijesne jezgre i njenim kontaktnim zonama s obzirom na već postojeću parcelaciju, može odobriti rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove građevine i na postojećim parcelama manjim od propisanih, ali ne manjim od 80 m² a uvjetima gradnje i uređenja utvrdit će se adekvatan pristup do parcele. Ostale uvjete izgradnje prilagoditi posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu spomenika kulture.

U ostalim izgrađenim dijelovima u slučajevima interpolacije gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

Iznimno u izgrađenim dijelovima meže se dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i izgradnja postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na parceli u pogledu udaljenosti od granica parcele, maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti ukoliko se time ne pogoršavaju uvjeti života na susjednim parcelama.

Članak 38.

Za izgradnju građevina stambene namjene određuju se u ovisnosti o veličini građevnih čestica, slijedeći najmanji i najveći koeficijent izgrađenosti:

veličina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice K _{ig}			
	stambene građevine izuzev višestambenih za poluotvoreni i samostojeći način izgradnje		stambene građevine izuzev višestambenih za skupni način izgradnje	
m ²	najmanji	najveći	najmanji	najveći
100 - 200	-	-	0,30	0,50

200 - 400	0,15	0,40	0,20	0,45
401 - 500	0,15	0,35	0,15	0,40
501 - 600	0,15	0,30	-	-
601 - 700	0,10	0,30	-	-
701 - 900	0,10	0,25	-	-

Detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, koeficijenta izgrađenosti, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, višestambenih ili stambeno-poslovnih građevina s više od 4 stambene jedinice građenih na:

- slobodnostojeći način ne može biti veći od 0,4;
- poluugrađeni i ugrađeni način ne može biti veći od 0,5.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica za izgradnju individualnih, višestambenih i stambeno-poslovnih određen je u slijedećoj tablici:

način izgradnje	najmanji/ najveći kig	najveći kis nadzemno
INDIVIDUALNI		
- samostojeći (SS)	0,1/0,3	0,9
- dvojni (D)	0,2/0,4	1,2
- skupni	0,3/0,5	1,2
VIŠESTAMBENI, STAMBENO-POSLOVNI	0,4/0,5	2,0

Članak 39.

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina građevnih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina uličnog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od dvostruko uobičajene tipološke izgradnje.

4.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 40.

Najmanja udaljenost obaveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca uz prometnice određene ovim Planom iznosi 5,0 m.

Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja propisana udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, a određuje se prema ostalim građevinama na već izgrađenim česticama na prometnicama uz predmetnu česticu i prema potrebi uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

Članak 41.

Individualne stambene građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći (SS) način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Dijelovi građevine individualne stambene građevine koja se izgrađuje na poluotvoreni način (dvojne građevine-D) osim dijela koji se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost i svih ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Izuzetno udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m, ali ne manja od 2,0 metra.

Na dijelu građevine koja se gradi na udaljenosti manjoj od propisane u stavku 3. ovog članka ne smiju se izvoditi nikakvi otvori. Otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 42.

Višestambene građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći (SS) način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od polovice visine građevine ($V/2$) ali ne manje od 5,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Dijelovi građevine individualne stambene građevine koja se izgrađuje na poluotvoreni način (dvojne građevine-D) osim dijela koji se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od polovice visine građevine ($V/2$) ali ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost svih ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Pri rekonstrukciji postojeće i gradnji zamjenske građevine postojeća udaljenost manja od propisane može se zadržati.

Članak 43.

Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi stambene građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe, te garaže tako da su:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj građevnoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su između njih izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom računa se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Udaljenost pratećih građevina koje su izrađene od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Članak 44.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod glavne gradske prometnice 10,00 m
- kod glavnih sabirnica 7,50 m
- kod ostalih sabirnica 5,00 m
- kod stambenih i ostalih ulica 4,25 m

Iznimno, udaljenost regulacijskog pravca kod postojećih gradskih prometnica/ulica, na dijelovima koji su pretežito već izgrađeni, može biti i manja zavisno od lokalnih uvjeta (postojeće izgradnje) uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ostalih ulica (i putova) koje nisu naznačene u kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna mreža" ne može biti manja od 3,0 m.

Iznimno udaljenost regulacijskog pravca od osi "slijepe" ulice čija dužina ne smije iznositi više od 100 m, ne može biti manja od 3,5 m i to na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup.

Članak 45.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći (SS) način na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od polovice visine veće građevine, ali ne manje od 5,0 m, pri čemu se pod visinom razumijeva visina od zaravnatog terena do sljemena krova građevine.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina iako je manja od one propisane u stavku 1. ovog članka.

Članak 46.

U slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti (5m i manje) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati uzimajući u obzir požarno opterećenje, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Iznimno od stavka 1. ovog članka građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivom, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u svezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

Članak 47.

U slučaju izgradnje građevina na manjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

Članak 48.

Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je na susjednoj građevinskoj čestici već izgrađena pomoćna građevina na zajedničkom rubu čestice,
- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode s pomoćne građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

4.4. Visina i oblikovanje građevina

Članak 49.

Visina vijenca građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom vijenca susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu. U situaciji slobodnostojeće izgradnje širina uličnog pročelja građevine ne smije biti manja od visine vijenca građevine. Ovisno o tipologiji izgradnje određene su slijedeće najviše visine osnovnih i pomoćnih građevina:

tip izgradnje	E	V (m)
OBITELJSKI	Pr+1+Pk	8,5
VIŠEOBITELJSKI	Pr+2	10,0
VIŠESTAMBENI	Pr+3+Pk	14,0
POMOĆNE GRAĐEVINE	Pr	3,0

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ($E=Pr$). Uz najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža omogućuje se i izvođenje podruma.

U povijesnoj jezgri naselja dozvoljena je izgradnja do visine P+3 ovisno o postojećoj izgradnji, ali obvezatno prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu spomenika kulture.

Visina vijenca pomoćnih građevina može iznositi najviše 3,0 m.

Iznimno, omogućuje se i gradnja građevina viših od osnovne građevine, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 50.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, krovnim kućicama ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore (potkrovlje) i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi najveću bruto razvijenu površinu građevine, unutar postojećih gabarita.

Članak 51.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Članak 52.

Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja kao i gradnja zamjenskih građevina i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju. Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost i visina građevine veća od propisane može se zadržati, najmanji prirodni teren je postojeći.

4.5. Oblikovanje građevina

Članak 53.

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Krovišta se u pravilu izvode kao kosa, nagiba do 30°, uz upotrebu pokrova od kupe kanalice ili mediteran crijepa. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima.

Iznimno se može dozvoliti i izvedba ravnog krova na građevinama.

Članak 54.

S obzirom na zatečene vrijednosti graditeljske baštine u širem okruženju, nova izgradnja mora zadovoljiti svojom kvalitetom i mora se u svom arhitektonskom oblikovanju prilagoditi postojećem ambijentu. Stoga se uvjetuje uporaba tradicijskih materijala, načina izgradnje, mjerila zgrade, otvora i sl.

Elementi za arhitektonsko oblikovanje u tradicijskom stilu su:

- pročelja kamena ili žbukana obojena svijetlim pastelnim bojama,
- otvori na pročeljima mogu biti uspravno pravokutni usklađeni s ritmom ostalih (eventualno postojećih ili susjednih) otvora,
- izlozi u prizemlju trebaju biti ostakljeni i u ritmu ostalih otvora na pročelju,
- zaštita na vanjskim otvorima: drveni kapci (škure) ili žaluzine (grilje) i iznimno rolete,
- krov dvostrešan, iznimno jednostrešan ili višestrešan, a na pomoćnim građevinama i jednostrešan,
- pokrov kosog krova kupa kanalice ili «mediteran» crijep u crvenoj boji.

4.6. Ograde i parterno uređenje

Članak 55.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izveden od drveta, pocinčane žice i drugih materijala sličnih karakteristika. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Postojeće suhozide na međama građevinskih čestica treba zadržati i urediti kao ogradu propisanu prema ovim odredbama.

Članak 56.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz bujične vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili bujicu i područje uz nju.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

Zabrana iz stavka 2. ove točke ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene (vojska, policija) ili drugih (trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, industrijski pogon), ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 57.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 58.

Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine građivog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

4.7. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 59.

Građevna čestica u zoni individualne stambene izgradnje mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m, a građevna čestica za višestambenu izgradnju mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 5,0 m.

Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti prometne površine uz rezervaciju proširenja postojeće prometne površine i putem pristupnog puta prema članku 63. ovih Odredbi.

Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu putem pristupnog puta i to:

- za najviše pet individualnih stambenih građevina s najviše po tri stana, s tim da je njegova najveća dužina 75 m te
- za najviše dvije individualne stambene građevine s najviše po tri stana, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, pristupnim se putom mogu smatrati postojeće pješačke stube.

Iznimno se pristup do građevinske čestice, odnosno građevine koja se interpolira u postojeću zgusnutu izgradnju (zona povijesne jezgre) može odobriti i putem prava služnosti.

U slučajevima već izgrađenih građevinskih čestica koje nemaju osiguran pristup na prometnu površinu, a isti se ne može osigurati, omogućuje se rekonstrukcija postojećih i/ili izgradnju zamjenskih građevina temeljem već utvrđene služnosti za prilaz na građevinsku česticu. Postojeća građevina je svaka građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

4.8. Komunalno opremanje građevina

Članak 60.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora te moraju imati suglasnost nadležnih komunalnih službi.

Članak 61.

Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u septičke jame dok se ne izgradi kanalizacijski sustav.

Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Unutar područja određenog Odlukom o komunalnom redu (Službeni vjesnik županije Šibensko-kninske br. 18/97) nije dozvoljena izgradnja manjih gospodarskih građevina: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici i plastenici, pušnice i sl.

Reklamni panoi površine veće od 6,0 m² i kiosci postavljaju se na građevnim česticama tako da ne izlaze van već određenog građevnog pravca.

5.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 62.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava. Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Ulična mreža

Članak 63.

Zaštitni pojas cesta mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Udaljenost građevina na građevinskim česticama uz državne ceste ne može biti manji od 10m od linije izvlaštenja državne ceste.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana određen je sustav i hijerarhija gradske prometne mreže prikazane na kartografskom prikazu br 2.1.: Promet i telekomunikacije, te u skladu s time i širina koridora prometnica koji se trebaju očuvati od druge izgradnje osim prometnih i infrastrukturnih objekata. Koridor ulice je prostor posebnog režima ulice unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, čije se regulacijske linije u pravilu poklapaju sa širinom prostora posebnog režima. Planom su određeni koridori kako slijedi:

Glavna gradska ulica	20-30m
Gradska ulica	15-25m
Stambena ulica	10-20m
Ulica u gospodarskoj/radnoj zoni	15-20m
Ostale (stambene) ulice	- dvosmjerne 8,5 m
	- jednosmjerne 7,0 m

Izuzetno, širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja mogu biti i manje a određene su postojećim regulacijskim pravcima.

Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu, br. 2.1. Promet i telekomunikacije su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevnih pravaca odredit će se idejnim rješenjima prometnica čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.

Novoplanirane nekategorizirane ulice ne mogu biti uže od 8,5 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

Kod postojećih nekategoriziranih ulica najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje ne može biti manja od 2,75 m za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

Slijepa ulica može biti najviše dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, kod postojećih slijepih ulica može se zadržati postojeća dužina, te postojeća širina ako nije manja od 5,5 m.

Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora ulice, zbog prometno – tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, ukoliko je prometno - tehničko rješenje uklopivo u cjelovito rješenje koridora ulice u punom profilu.

Postojeće ulice koje imaju kategoriju sa širinom koridora koju nije moguće ostvariti radi postojeće izgradnje zadržavaju sadašnji koridor uz gradnju novih objekata i uz rezervaciju proširenja postojeće ulice koja iznosi najmanje 4,25m od osi prometne površine, iznimno 3,75m ako to zahtijeva konfiguracija terena ili postojeća izgradnja, ako se uz nju grade individualne građevine.

Osim prometnica koje su utvrđene u grafičkim prikazima i koje čine osnovnu prometnu mrežu Planom je omogućena izgradnja prometnica/ulica niže kategorije za pristup do svake građevinske čestice.

Planom se omogućuju manje korekcije trasa prometnica koje proizlaze iz detaljnijeg trasiranja s razine idejnog ili izvedbenog projekta, zbog rješavanja vlasničkih odnosa, konfiguracije terena i sl.

Najmanja širina pristupnog puta do građevne čestice je:

- * 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da se na njega veže do pet individualnih stambenih građevina s najviše po tri stana
- * 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet ako se koristi za pješački promet, s tim da se na njega mogu priključiti do dvije individualne stambene građevine s najviše po tri stana.

Članak 64.

Unutar koridora prometnica dozvoljena je izgradnja prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina.

Prometnim građevinama smatraju se unutar koridora prometnica: prometnice, benzinske postaje s pratećim ugostiteljskim i servisnim sadržajima, javna parkirališta, autobusne postaje, biciklističke i pješačke staze.

Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima uz prometnice moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnih službi.

Pod pratećim sadržajima uz benzinske postaje podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m², trgovački sadržaji do bruto površine 100 m², praonice automobila i sanitarije. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- najveća etažna visina je prizemlje,
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

Članak 65.

U postupku izdavanje uvjeta za gradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pojasa javne ceste koji je određen posebnim propisom obvezatno se moraju zatražiti uvjeti nadležne Uprave za ceste.

Javnim cestama smatraju se one koje su određene posebnim propisom (*Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste*).

Članak 66.

Gradska prometna mreža povezana je na tri mjesta s obilaznicom čiji je koridor izvan područja obuhvata ovog Plana. Spojeve glavnih gradskih, koji su prikazani na kartografskom prikazu 2.1. Promet i telekomunikacije, prometnica na obilaznicu moguće je izvesti u nivou ili denivelirane.

Članak 67.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 68.

Ulicom se smatra svaka cesta ili prometna površina uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju kolovoznu širinu od 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku - jednosmjerna ulica).

Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50,0 m na nepreglednom dijelu.

Sve postojeće stambene ulice ukoliko ne zadovoljavaju kriterije iz prethodnog stavka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenim posebnim propisima.

Članak 69.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Iznimno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 70.

Uz kolnike glavnih sabirnica, sabirnica i brzih gradskih prometnica obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih i ostalih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.

Iznimno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.

Uličnu mrežu središta naselja (povijesna graditeljska cjelina i kontaktne zone) potrebno je koristiti prvenstveno kao pješačke, odnosno kao kolno-pješačke površine.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.3. Javna parkirališta i garaže

Članak 71.

Uvjetima za gradnju i uređenje građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke ili sportsko rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	jedno parkirališno ili garažno mjesto na:
proizvodna, zanatska, skladišta i sl.	5 zaposlenika
uredski prostori	50 m ² bruto površine građevine
uslužna, trgovačka	25 m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo	5 sjedećih mjesta
javne djelatnosti (pošta, banka), zdravstvena djelatnost	80 m ² bruto površine građevine
višenamjenske dvorane i vjerske građ.	4 zaposlenika
kazališta, kina	10 posjetitelja
sportsko rekreacijska	20 sjedala
	20 sjedala+1 autobusno mjesto na 500 sjedala
stambena	1 stan

Smještaj parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici koja je namijenjena isključivo za smještaj parkirališnih ili garažnih mjesta.

Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni broj parkirališnih mjesta.

Izuzetno unutar područja povijesne jezgre i turističke namjene prilikom interpolacije, rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine moguće je dio potrebnih parkirališnih mjesta planirati korištenjem javnih parkirališta.

Unutar javnih parkirališnih površina i parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, sportsko rekreativne i ugostiteljsko turističke namjene potrebno je osigurati 5% parkirališnih površina za invalidne osobe propisane dimenzije prema posebnim propisima.

Članak 72.

Planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 73.

Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 74.

Pri utvrđivanju uvjeta za izgradnju za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge Split (Šibenik)- Zagreb obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Posebne uvjete u smislu stavka 1. ovoga članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 75.

Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Razmještaj građevina i objekata telekomunikacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br 2.1.: Promet i telekomunikacije.

Za potrebe zadovoljavanja poštanskih usluga potrebno je planirati adaptaciju i moguću nadogradnju postojećeg poštanskog ureda u Drnišu, te njegovo telekomunikacijsko povezivanje u funkcionalnu telekomunikacijsku mrežu.

Postojeća ATC Drniš zadovoljava potrebe za blisko plansko razdoblje. Za duže plansko razdoblje potrebno je izgraditi novu, odnosno proširiti mjesnu telefonsku mrežu, prema planiranim zonama izgradnje. Etapnost izgradnje mreže treba uskladiti s etapama izgradnje prostora.

Obzirom na pretpostavku da će u gradu obitavati 5.000 stanovnika te uz predviđenih 40 telefonskih priključaka na 100 stanovnika, potrebno je planirati mjesnu telekomunikacijsku mrežu za 2.000 telefonskih priključaka, koja će zadovoljiti potrebe i stanovništva i gospodarstva na području grada vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je postava potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet – ormarić i sl).

Unutar obuhvata Plana omogućena je postava uređaja za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Za izgradnju navedenih uređaja (tornjevi) nisu detaljno određene lokacije već je njihov smještaj planiran unutar TK zona koje su određene PPUG Drniš, a koje dijelom pokrivaju područje obuhvata Plana. Jedno područje je u južnom dijelu a drugo u zapadnom dijelu područja obuhvata. Područje u južnom dijelu obuhvata Plana je već konzumirano i u toj TK zoni su smješteni antenski stupovi te nije planiran smještaj novog stupa, već je moguća dopuna sadržaja i uređaja na postojećim stupovima. Unutar drugog područja na zapadu obuhvata, moguć je smještaj novih antenskih stupova. Za njih, ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu, nije potrebno određivati formiranje zasebne građevne čestice parcelacijom, već je potrebno samo odrediti obuhvat zahvata radi osnivanja prava služnosti gradnje samostojećeg antenskog stupa, a treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad urbane ili ruralne strukture naselja ili krajobraza, te po mogućnosti na jednom mjestu objedinili više operatera (na jednom stupu).

Za postavljanje navedenih uređaja, ukoliko na vrijednim i/ili zaštićenim objektima ili unutar zaštićenih područja kulturno povijesne baštine, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura za postavljanje nepokretne zemaljske mreže mora se izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 76.

U budućnosti će Drniš imati 5000 stanovnika, a predviđa se i značajnije jačanje gospodarstva što će rezultirati i daljnjim povećanjem potreba za električnom energijom:

2000. godine				2015. godine			
Broj stanovnika	Vršno opterećenje (kW)	Potrebna snaga (kVA)	Broj TS	Broj stanovnika*	Vršno opterećenje (kW)	Potrebna snaga (kVA)	Broj TS
5.000	4.245	7.331	25	7.000	14500	24,85	43

* Ukupno planirana potrošnja iskazana je kao ekvivalent povećanja broja stanovnika

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je na kartografskom prikazu br. 2.2.: Komunalna infrastrukturna mreža, Elektroopskrba.

Članak 77.

Na području grada Drniša nalaze se slijedeći dalekovodi:

DV 400 kV RHE Velebit - Konjsko

*DV 220 kV Konjsko - Brinje

*DV 2 x 110kV uvod Bilice - Knin u TS Drniš

* DV II OkV Bilice - Knin

- * TS 110/35 ke Drniš
- a prostornim planom šibensko-minske županije planirani su dalekovodi:
- * DV 2 x 400 kV RHE Velebit- Konjsko
- * DV 110 kV Drniš - EVP Žitnić
- * DV 110 kV EVP Žitnić – Konjsko
- * DV II OkV Dmiš - HE Peruča

Dalekovodima je potrebno osigurati sljedeće zaštitne koridore:

Nadzemni dalekovod	Postojeći m	Planirani m
DV 2x 400kV	70	120
DV 400 kV	60	100
DV 220 kV	50	70
DV 2x 110 kV	50	60
DV 110 kV	40	50

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se, u pravilu, graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca nadzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda.

S obzirom na ranije navedeno, uvažavajući činjenicu da su navedena visokonaponska postrojenja značajni objekti elektroenergetske infrastrukture i koji su "građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku" (čl. 4. Zakona o energiji, NN, RH 68/01), u cilju izbjegavanja kolizije između interesa investitora u poduzetničkim zonama, novim građevinskim zonama i javnog interesa (obavljanja energetske djelatnosti na predmetnom prostoru) kojeg ostvaruje HEP korištenjem, održavanjem i izgradnjom energetskih objekata, predlažemo da se između zainteresiranih subjekata (nadležna tijela Općine, izrađivača Prostornog plana i HEP-a) utvrdi način i dinamika popunjavanja prostora tj. Mehanizam praćenja stanja u prostoru kako ne bi došlo do narušavanja odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o energiji (NN, 69/01) poglavito IX Pristup objektima.

Ovo se posebno napominje zbog troškova sanacije ili rekonstrukcijskih zahvata, koje bi trebalo izvesti u slučaju narušavanja spomenutih odnosa. Sve troškove vezane uz zahvate na navedenim dalekovodima snose investitori ili tijelo lokalne ili državne uprave.

U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Narodne novine", br. 53/91 i 24/97), Zakona o zaštiti na radu (NN, br. 59/96), Zakona o zaštiti od požara (NN, 581/93), Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije (NN, br. 9/97), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN, br. 1451/05), Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima (bilten HEP-a, br. 180), te ostali pravilnici i propisi iz područja građevinarstva i zaštite na radu i internih pravilnika HEP-a. Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnosti od korisnika građevine HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti pogona dalekovoda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće, a posebno pažnju obratiti na raspored javnih rasvjetnih stupova ispod dalekovoda odnosno iznad kabela koje svojom visinom mogu ugroziti rad dalekovoda i dovesti u opasnost ljude prisutne u blizini istih.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog postrojenja i voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koje se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

Vezano uz uvjet očuvanja koridora dalekovoda, prilikom izvođenja radova ispod ili u blizini dalekovoda, potrebno je naglasiti da je obzirom na važnost istog u energetske sustavu potrebno poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti energetskih građevina i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad ispod dalekovoda od korisnika HEP OPS d.o.o., Prijenosno područje Split.

Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, elemenata stupa, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.),

Prostornim planom Šibensko-kninske županije na području UPU grada Drniša planirani su dalekovodi:

- DV 110 kV Drniš – EVP Žitnić
- DV 110 kV Drniš – HE Peruča

Planiranim dalekovodima je potrebno osigurati zaštitne koridore u širini od 50 m odnosno po 25m lijevo i desno od trase dalekovoda.

U zaštitnom koridoru dalekovoda kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica obavezno je pridržavati se odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Narodne novine“ br. 53/91 i 24/97). Za građevine koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru potrebno je ishoditi uvjete, mišljenja ili suglasnosti od korisnika građevine HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Napajanje električne mreže predviđa se iz TS 110/35 kV Drniš čija je lokacija na sjeverozapadu uz cestu za Oklaj i koja je povezana s TS Bilice 110 kV dalekovodom.

Planira se prelazak s 10 kV na 20 kV mrežu, rekonstrukcija i izgradnja novih gradskih TS, te izgradnja prstenaste mreže posebno za kućanstva, a posebno za proizvodne pogone.

Također je potrebno dio zračnih vodova kablirati na potezima na kojima se planira nova izgradnja. Novo planirana 10(20) kV kabelska mreža izvoditi će se kabelima tipa XHP81A 3 x (1 x 150 mm²), 20 kV s priključkom transformatorskih stanica na principu ulaz-izlaz.

Za sve transformatorske stanice treba u principu osigurati dvostrano napajanje formiranjem zamkaste mreže. Također treba formirati posebnu elektroenergetsku mrežu za domaćinstva, a posebnu za industrijsku zonu.

Članak 78.

Uvažavajući proširenje gradske zone potrebno je provesti prijelaz nekih postojećih zračnih mreža u kabelske. Predlaže se kabliranje:

- od TS Kalun do GTS Krateks (dio voda)
- od GTS Plastika do TS Kamenolom
- od GTS INA do TS Kalun (dio voda)
- od TS Badanj 1 do TS Remont
- od TS Badanj 1 do TS Badanj 2
- od TS Kalun do TS Remont (dio voda)
- od TS Kalun do TS GTS Pazar

5.3.1.1. Javna rasvjeta

Članak 79.

Sadašnje rješenje javne rasvjete ne zadovoljava kvalitativno ni kvalitativno. Instalacija javne rasvjete je izvedena kao i niskonaponska mreža, znači uglavnom na stupovima, a djelomično kabelima u zemlji, a rasvjetna tijela su adekvatne svjetiljke sa živinim VTFE žaruljama.

Kabliranjem niskonaponske mreže i za instalaciju javne rasvjete bi se izgradila kabelska mreža s kabelima odgovarajućeg presjeka. Svjetiljke bi se postavile na odgovarajuće stupove.

Rasvjeta magistralnih pravaca i prometnica gradskih naselja predviđa se u klasi gradskih prometnica B2 i klasi rasvjete B2. Potrebno je svako rasvjetno tijelo unificirati kako u glavnim prometnicama, tako i u sporednim, te u pješačkim zonama i šetalištima, radi lakšeg održavanja. Vanjska rasvjeta priključit će se na nove transformatorske stanice.

Članak 80.

Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Nadzemne građevine iz prethodnog stavka smještavaju se na građevinskoj parceli na udaljenosti ne manjoj od 1,0 m od granice parcele i uz obvezatno poštivanje građevnog pravca na susjednim građevinskim česticama.

5.4. Plinoopskrba

Članak 81.

Programom prostornog uređenja republike Hrvatske planirana je izgradnja magistralnog plinovoda kojim bi bilo moguće opskrbiti i područje grada Drniša plinom. Kako ne postoje konkretna rješenja, ovim Planom se daje samo načelni princip polaganja mjesne plinske mreže.

Magistralna odnosno regionalna mreža planirana je unutar koridora obilaznice Drniša, odnosno zaštitnih zelenih površina i ostalih infrastrukturnih koridora, a mjesnu plinsku mrežu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica sukladno posebnim propisima.

5.5. Vodoopskrba

Članak 82.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije i sigurnije vodoopskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.3.: Komunalna infrastrukturna mreža, Vodoopskrba. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenu koncepciju razvoja sustava.

Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 83.

Planom je za plansko razdoblje do 2.015. godine predviđeno da na području obuhvata boravi:

- stanovnika do 5.000
- domaćinstva do 1.700

Temeljem ovih podataka može se izračunati potrebna količina vode za potrebe stanovnika uz slijedeću normu potrošnje:

$$q = 150 \text{ l/stan/dan za početno razdoblje}$$

$q = 200 \text{ l/stan/dan}$ za konačno razdoblje
odnosno ukupna dnevna količina vode za potrebe stanovnika iznosi:

$$Q_p = 450 \text{ m}^3/\text{dan} \quad Q_{p \text{ max}} = 450 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q_k = 1.250 \text{ m}^3/\text{dan} \quad Q_{k \text{ max}} = 1.250 \text{ m}^3/\text{dan},$$

odnosno u max. satu: $q_{\text{max sat}} = 52 \text{ l/s}$.

5.6. Odvodnja

Članak 84.

Unutar područja obuhvata Plana planiran je sustav odvodnje u skladu s rješenjima i principima zaštite voda prema kojima je izrađena Studija zaštite voda Šibensko-kninske županije („Hidroing“ d.o.o. – Osijek, „Hidroprojekt-ing“ d.o.o. – Zagreb, oznaka 1000/98). Razdjelni sustav odvodnje s objektima zaštite voda planiran je tako da se osigura propisani nivo zaštite voda recipijenta pročišćenih.

Postojeći sustav odvodnje izgrađen je kao sustav odvodnje mješovitog tipa te pri daljnjoj izgradnji sustava odvodnje treba težiti odvajanju fekalnih od oborinskih voda, dakle izgradnji razdjelnog ili djelomično razdjelnog sustav odvodnje.

Razmještaj građevina i objekata odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu br 2.4.: Komunalna infrastrukturna mreža, Odvodnja. Prikazane trase i lokacije planiranih vodova, uređaja i objekata je načelan te su kod detaljnije razrade moguća odstupanja ukoliko se time bitno ne utječe u Planom usvojenju koncepciju razvoja sustava.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent rijeku Čikolu, vodotok II kategorije na području obuhvata Plana, odnosno ostvariti zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda ovog područja koje pripadaju III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga i Torak. U tu svrhu planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je smješten izvan obuhvata Plana.

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda vide se u dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju. Konačno rješenje treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje su definirane Studijom zaštite voda Šibensko-kninske županije. Po izgradnji kanalizacijskog sustava potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju, a zatečene septičke jame isključiti iz kanalizacijskog sustava.

Članak 85.

Sustav odvojene oborinske kanalizacije za periferiju naselja vodi se u konačnoj fazi uređenja naselja zacjevljenim kolektorima s time da se prilagođuju zahtijevanim padovima i padovima terena. U prijelaznom razdoblju do izrade oborinske kanalizacije treba očuvati postojeće cestovne jarke za efikasnu odvodnju.

Oborinski kolektori prihvaćaju oborinsku vodu sa prometnih površina, parkirališta i krovova.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti kako bi se njihove otpadne vode dovele na istu razinu s otpadnim vodama iz kućanstava.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 86.

Javne zelene površine (**Z1**) su hortikulturno uređene parkovne površine unutar kojih nije omogućena nikakva izgradnja izuzev građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda (skloništa), te dječjih igrališta, šetnica, odmorišta i sl.

Izuzetno se na prostoru parka na lokalitetu „Gradina“ omogućuje gradnja otvorene pozornice i pratećih sadržaja (suvenirnica, ugostiteljski sadržaj, sanitarije i sl.) na kč. br. 285/1. Obzirom na smještaj tvrđave Gradina (upisana na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem 2 -2052) a koja se sastoji od srednjovjekovne tvrđave s okruglom kulom i pripadajućim objektima na jugoistočnom dijelu te bastionskog ojačanja vjerojatno s početka 18. stoljeća koje se trokutasto širi prema sjeverozapadu. određene su sljedeće smjernice za obnovu i projektiranje na prostoru Gradine:

- Potrebno je preklopiti stari austrijski katastar Drniša iz 1913. godine, na kojem su još ucrtani ostaci bastionskog sustava prije nasipanja nakon II. svjetskog rata, kako bi se dobila precizna zona obuhvata. Na austrijskom katastru ta zona odnosi se na nekadašnje katastarske cestice 285/ 1, 285/2, 285/3 k.o. Drniš.
- Izgradnjom spomen-kosturnice unutar nekadašnje mletačke cisterne na prostoru bastionskog dijela tvrđave nakon II. svjetskog rata, formirana je nova katastarska čestica zgrade 744.
- Tvrđava je izgubila osnovnu obrambenu namjenu pa je za unos novog sadržaja, prije bilo kakvog zahvata na tvrđavi, potrebno je provesti nužna arheološka istraživanja kako bi se vidjelo u kojoj mjeri je moguće prezentirati sada zatrpane ostatke bastionskog sustava. To se prvenstveno odnosi na istočni i sjeveroistočni dio tvrđave gdje se vide ostaci glavnog ulaza u tvrđavu. Projektno rješenje potrebno je prilagoditi rezultatima arheološkog istraživanja.
- Unos novog sadržaja unutar prostora tvrđave treba u najvećoj mogućoj mjeri izvesti montažnim i polu montažnim konstrukcijama uz minimalno temeljenje i upotrebu transparentnih materijala (staklo) kako bi se novi sadržaj jasno razlikovao od povijesnog sloja.
- Bilo kakav zahvat na okrugloj kuli podrazumijeva prethodne konzervatorsko-restauratorske radove. Novi sadržaj u okrugloj kuli materijalima i vizurama jasno se mora razlikovati od povijesnih struktura.
- pozornica i prateći sadržaji i visinom ne smiju dominirati vizurom tvrđave te će se sukladno tome i odrediti najveća dozvoljena visina građevine, a moguće je provesti i djelomično ukopavanje istih radi zaštite vizure tvrđave. Takve sadržaje moguće je smjestiti samo na trokutastom bastionskom dijelu tvrđave.
- Kako su unutar srednjovjekovnog i novovjekovnog dijela tvrđave postojali objekti za kaštelana, posadu, municiju i slično, moguće je projektirati (interpolirati) prizemni objekt na prostoru tvrđave (ugostiteljska namjena, suvenirnica i sl.) koji će vanjskim oblikovanjem (fasade) biti od transparentnih materijala kako bi se razlikovao od sačuvanih povijesnih struktura,
- postojeća izgrađenost čestice može se uvećati za 0,2; najveći dozvoljeni broj etaža prizemlje; najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,3$,
- Područje spomen-kosturnice (kat. čest. 744) nije predmet zahvata i može se samo pristupiti nužnom čišćenju i uređivanju prostora.

Gradski park dio je prostora grada s kojim čini jedinstvenu cjelinu. Arhitektonsko urbanistički projekt s razradom hortikulturnog uređenja treba biti temelj za cjelovitu obnovu parka (uređivanje pješačkih staza, urbane opreme, rasvjete i slično).

Članak 87.

Zaštitne zelene površine (**Z**) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni krajolik, zaštitne šumske površine (**ZŠ**) ili kulturni krajolik (**ZK**). Unutar zona zaštitnog zelenila moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih građevina te onih sadržaja koji su u funkciji korištenja ovih površina.

Zaštitne šumske površine zauzimaju padina Kaluna obrasle šumom i zaštićene bez mogućnosti prenamjene prostora. Zaštita i održavanje treba dovesti na višu razinu, a primjerenim uređenjem staza, vidikovaca i odmorišta učiniti ovaj prostor pristupačniji i dostupniji potencijalnim korisnicima kao rekreacijsko područje.

Kulturni krajolik zauzima prostor ispod naselja Badanj te rubne dijelove Petrova polja. Ovi prostori formirani su djelovanjem čovjeka te se i dalje zadržavaju za poljoprivrednu proizvodnju.

Na zelenim i zaštitnim zelenim površinama moguće je uređivanje putova, staza, manjih pomoćnih građevina što su u funkciji korištenja određenih površina, manjih komunalnih građevina i trafostanica, te iznimno na šumskim površinama i zaštitnim površinama vodotoka manjih rekreacijskih sadržaja.

U zaštitnim površinama vodotoka dozvoljava se uz uređenje vodotoka u cilju zaštite vodotoka i okolnog prostora i pejzažno uređenje površina, te staza i putova.

Članak 88.

Obuhvat Plana graniči s površinom **zaštićenog krajbraza** (kanjon Čikole) - područjem kanjanskog dijela rijeke Čikole koji se odlikuje posebnom ljepotom te je i zbog svojih prirodnih posebnosti zaštićen kao objekt prirode. U kontaktnom području u zaštitnim zelenim površinama nisu planirane nikakve intervencije u prirodnom pejzažu osim onih kojima se prostor dovodi u prirodno stanje kakvo je bilo prije neprimjerenog djelovanja čovjeka, te uređenje staza za pristup do prostora kanjona kako bi ovo iznimno vrijedno područje, koje nije podobno za masovno korištenje, postalo ipak dostupno stanovnicima.

7.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 89.

U planu su radi zaštite i unapređenja okoliša utvrđena osobito vrijedna područja pod posebnom zaštitom:

- prirodne vrijednosti,
- vode i njihove obale,
- šume,
- povijesna područja,
- mjesta najintenzivnijih okupljanja stanovnika, centralni gradski prostori, te su određene mjere njihove zaštite.

7.1. Prirodna baština

Članak 90.

Na području obuhvata Plana nema prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićenih objekata prirode.

Obuhvat Plana ulazi u područje ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i to u međunarodno važno područje za ptice HR 1000026 „Krka i okolni plato“ i u kontaktu je s kopnenim područjem HR2000919 „Čikola – kanjon“. Svi zahvati unutar navedenih područja moraju slijediti smjernice Uredbe za zaštitu i očuvanje navedenih područja:

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjenu vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi u naselju,
- regulirati turističke aktivnosti,
- poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (naročito dalekovoda).

Članak 91.

Na području Grada Drniša je u cilju zaštita voda te obzirom na ustanovljene hidrogeološke karakteristike tla i smjerova toka podzemnih voda izvršeno je osnovno zoniranje područja prema kategorijama opasnosti od zagađenja izvorišnih voda i određene su zone sanitarne zaštite. Razgraničenje zona sanitarne zaštite vidljivo je u kartografskom prikazu br. 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Određivanje zona sanitarne zaštite kao i ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta određeni su posebnim propisom (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN 55/02).

7.2. Kulturna baština

Članak 92.

Planom je određen način zaštite, uređivanja i korištenja spomenika kulture i graditeljske baštine upisanih u registar što se vodi kod nadležne Državne uprave za zaštitu spomenika kulture. Zaštićene su zone i pojedinačni spomenici kulture:

- *Arheološke zone i lokaliteti*
- *Povijesna jezgra grada Drniša*
- *Povijesne građevine pojedinačni spomenici graditeljskog nasljeđa*

Članak 93.

Na području obuhvata Plana određena je zaštita **arheološke zone** starohrvatske nekropole na lokalitetu Fenčevina (880). Detaljne granice obuhvata odredit će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Mjere zaštite posebno za arheološke lokalitete (članak 47. zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara):

- arheološka iskapanja i straživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo,

- odobrenje se može izdati samo pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova te ako su osigurana materijalna i tehnička sredstva za obavljanje radova, konzerviranje nalaza, uređenje i predstavljanje nalaza i nalazišta.
- odobrenjem se određuje područje na kojem se mogu izvoditi, kao i rok za izvođenje radova, mjesto pohrane materijala i rok u kojem se nadležnom tijelu treba obavezno podnijeti izvješće o izvršenim radovima.

Članak 94.

Kulturno povijesna cjelina Drniš ima svojstvo kulturnog dobra.

Prostorne međe zaštićene cjeline određene su ulicama i katastarskim česticama katastarske općine Drniš: granica ide od mosta na rijeci Čikoli desnom obalom Čikole do kat. Čest. Zemlje 283/1 i unutrašnjim rubom te čestice do vanjskog ruba katastarske čestice zemlje 285/1 pa dalje ulicom Vuka Mandušića, ulicom Petra Preradovića, ulicom Josipa Jelačića i dalje Radničkom ulicom i ulicom Kardinala Jurja Utišinovića do križanja s ulicom Stjepana Radića, dalje tom ulicom i ulicom Kralja Zvonimira do katastarske čestice zemlje 2044/4 pa južnim rubom te čestice do sjevernog ruba katastarske čestice zgrade 7/6, 7/7, 407, 7/14, kat. čestice zemlje 8/4, kat. čestice zgrade 7/18, 7/13 te rubom katastarskih čestica zgrade 7/3, 7/16, 7/17 i 7/5 pa preko puta (kat. čest. zem. 2038/6) dalje rubom katastarskih čestica zgrade 245/1, 245/4, 400, 245/2, kat. česticama zemlje 401/3, 397/6, 397/7, 397/2, kat. česticom zgrade 248/2 pa preko puta (kat. čest. zemlje 397/3) rubom katastarske čestice zgrade 346, te kat. česticom zemlje 403/1, kat. česticom zgrade 789, kat. česticama zemlje 396/1, 396/3 do križanja s ulicom Domovinskog rata i dalje tom ulicom do mosta na Čikoli.

Na području kulturno-povijesne cjeline Drniša primijenjuju se slijedeći sustavi mjera zaštite:

Sustav zaštite „B“ – Primjenjuje se na cjelinu opisanih prostornih međa zaštićene kulturnopovijesne cjeline Drniša osim katastarske čestice zemlje 283/1 k.o. Drniš.

Ovim se sustavom uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih i umjerna sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Članak 95.

Pojedinačna nepokretna kulturna dobra su:

Obrambene građevine:

- tvrđava na Gradini (147),

Civilne građevine:

- barokni portal u ulici Nakić-Vojnović (1072),
- zgrada đачkog doma (1325)
- zgrada Zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje (1326),

- kuća Viličić (1327),
- zgrada hotela Danica (1328),
- kuća Kulušić (1329),
- zgrada Muzičke škole (1401).

Sakralne građevine:

- crkva sv. Ante, đamija (146)
- turski minaret (145).

Mjere zaštite za pojedinačna nepokretna kulturna dobra:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela sukladno članu 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo sukladno članku 20.-22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 96.

Osim navedenih spomenika kulture koji su upisani u Registar nepokretnih spomenika kulture rješenjem o preventivnoj zaštiti zaštićene su:

Civilne građevine:

- kuća Skelin,
- kuća Štrkalj,
- kuća Mijović,
- kuća Viličić,
- kuća Grubišić i
- zgrada Muzeja Drniške Krajine.

Članak 97.

Osnovni oblik zaštite spomenika kulturne baštine provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Treba provesti intenzivnu inventarizaciju, ponovno vrednovanje i kategorizaciju dobara graditeljske baštine kao i suvremene arhitekture.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti treba poticati istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 98.

Zaštitni i drugi radovi na području kulturnog dobra i unutar prostornih međa iz članka 94. mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine.

7.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 99.

Planom određena i područja osobito vrijednih predjela prirodnog i kulturnog krajobraza koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3.:

- prirodni krajobraz: obale i dio vodotoka potoka Trzbaličevca, šuma Kalun,
- gradski park i središnje zelene površine u centru grada,
- poljoprivredne površine – kulturni krajolik na obroncima Promine u Badnju.

Pod dijelovima prirodnog krajobraza iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se prirodne šume, šumarci i gajevi, prirodni vodotoci i raslinje uz njih.

Sve hidrotehničke zahvate potrebno je rješavati i izvesti tako da što manje nepovoljno utječu na eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

Područja iz stavka 1. ovoga članka su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini.

Članak 100.

Za područja iz prethodnog članka propisuju se slijedeća ograničenja u korištenju i to za:

- prirodni krajobraz (šume Kaluna, područja uz vodotok Trzbaličevca):
 - očuvanje prirodnog integriteta, maksimalno zadržavanje prirodnih i specifičnih obilježja cjeline,
 - očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda kako bi se održale karakteristike biotopa,
 - uređenje površina prvenstveno sadnjom visokog zelenila,
 - uređenje livada, staza, putova, gradnja vidikovaca, nadstrešnica, higijensko sanitarnih građevina temeljem cjelovitih krajobrazno arhitektonskih projekata,
 - zabrana izgradnje osim za potrebe infrastrukturnih građevina, rekreacijskih građevina iz članka 108., te građevina MORH-a, vođenje trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora.
- gradski park i središnje zelene površine u centru grada:
 - uređenje sukladno postojećim obilježjima,
 - uređenje putova, oblikovanje i rekonstrukcija ili dopuna parkovne opreme,
 - uređenje i mogući sadržaji temeljem cjelovitog projekta.
- kultivirani krajobraz:
 - korištenje površina omogućeno isključivo u svrhu poljoprivrednih djelatnosti koje treba održavati u okvirima i načinu tradicionalnog korištenja i organizacije prostora (ili njima kompatibilnih), bez provođenja onih tehničko-tehnoloških i infrastrukturnih zahvata kojima bi se narušile prirodne i prostorne vrijednost te koji bi mogli izazvati znatne promjene strukture, prostornih odnosa i oblika. Potrebno je čuvati postojeću strukturu i parcelaciju kulturnog krajobraza, koja predstavlja izuzetnu prirodnu, kulturnu i ekološku vrijednost. Treba nastojati sačuvati

tradicionalne oblikovne karakteristike poljoprivrednih površina i komunikacija, što se može postići jedino održavanjem funkcije poljoprivrede,

- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz naselja, budući da pripadaju integralnoj baštini (prirodnoj i kulturnoj),
- u funkciji poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom zemljišta najmanje 3 ha, te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine. Za navedene građevine potrebno je planirati priključak na mrežu javnih cesta na način da se isti prvenstveno planira na prometnice nižeg ranga, a odvodnju oborinskih voda s poljoprivrednih površina riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Članak 101.

Zaštita voda i mora

Rijeka Čikola koja se nalazi neposredno uz obuhvat Plana, osobito je vrijedan površinski vodotok čije su vode svrstane u I. kategoriju (od izvorišta do naselja Drniš i od granice NP Krka do ušća u Krku) i II. kategoriju (od Drniša do granice NP Krka).

U cilju zaštite voda prostorno planskom dokumentacijom šireg područja planirana je izgradnja sustava odvodnje sa objektima zaštite voda kojom će se osigurati propisani nivo zaštite voda recipijenta pročišćenih otpadnih voda s područja Grada Drniša, rijeke Čikole (koja je određena kao vodotok II kategorije na području grada Drniša), odnosno ostvariti zaštita kvalitete osjetljivih podzemnih voda ovog područja koje pripadaju III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Jaruga i Torak.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih uz vodozaštitne zone.

U vodotoke I. kategorije zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava javne odvodnje. U vodotoke ostalih kategorija ne smiju se ispuštati otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda odnosno određenom stupnju pročišćavanja.

Uređenje vodotoka i vodnog režima

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provoditi će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja,

te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu za ranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Izuzetno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine što će se utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala posebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnica poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta i propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja

„čistih“ oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Nije dopušteno polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prelazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da će ivice i betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Gospodarenje i korištenje voda

Na području obuhvata Plana utvrđene su zone sanitarne zaštite koje su ucrtane na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Namjenu građevina potrebno je uskladiti s utvrđenom namjenom površina i uvjetima za navedene zone sanitarne zaštite određenim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02).

Katastar voda i vodnog dobra

Prema katastru voda i vodnog dobra na području UPU-a nalaze se vodotok Trizbalićevac, Jablanac, Badanj I, Badanj II, Šubašića potok i Reljić – Ponjević potok koji su ujedno i javno vodno dobro.

Na području obuhvata UPU-a potrebno je održavati postojeći vodni režim sukladno odredbama članka 106. Zakona o vodama (NN 107/95. i 150/05.).

Za sve radnje i zahvate u prostoru potrebno je predvidjeti i ishodovanje vodopravnih uvjeta i suglasnosti.

Članak 102.

Radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, kao i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđena su područja ograničenja u korištenju.

Na području obuhvata Plana nema zona i objekata posebne namjene, ali se zaštitna i sigurnosna zona vojnog kompleksa "**Potkop**" proteže dijelom i na područje obuhvata Plana. Za spomenuti vojni kompleks određena je zaštitna i sigurnosna zona - **zona ograničene gradnje-II** - zabrana izgradnji novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća se naselja mogu proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa tako da se ne takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 103.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1., 2. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. i kojima se neće negativno utjecati na okoliš, a naročito ne umanjiti kvalitetu života.

Treba uspostaviti mrežu oporabišta (reciklažnih dvorišta) sa jednim na području Drniša, gdje je lociran najveći broj stanovništva i najveća gustoća stanovanja. Oporabišta (reciklažna dvorišta) mogu se locirati u zonama gospodarske – proizvodne namjene.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 104.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice sa štetnom emisijom u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s najmanjim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 105.

Posebnu pažnju u zaštiti okoliša potrebno je provoditi u gospodarskim zonama i to naročito u:

Zaštiti zraka

- Razmještajem građevina osigurati što manje zagađivanje zraka.
- Uskladiti tehnologiju i rad s mjerama i propisima zaštite zraka od zagađivanja.
- Kod izbora tehnologije voditi računa o dozvoljenim granicama emisija i imisija
- Uređivati zelene površine u cilju stvaranja povoljnih uvjeta za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka u zoni.
- Ne deponirati otpatke i druge otpadne materije unutar parcela i na drugim prostorima koji bi zagađivali zrak u užoj i široj radnoj okolini.
- Provoditi kontrolu kvalitete zraka.

Zaštiti tla

- Izvoditi nepropusnu kanalizaciju.
- Dok se ne izgradi cjeloviti sustav kanalizacije i uređaja za odvodnju otpadnih voda na području zone, izgrađuju se nepropusne septičke jame s mogućnošću čišćenja.
- Unutar parcele skuplja se smeće i drugi otpadci i osigurava njihovo odvoženje.
- Svi korisnici nafte i naftnih derivata kao i drugih opasnih materija moraju osigurati unutar svoje parcele posebne nepropusne prostore za njihov smještaj.
- Ne smiju se bacati industrijske i druge otpadne materije na prometne i zelene površine.
- Ne smiju se na prostorima na kojima nema instalacije otpadnih voda prati vozila i ispuštati voda s deterdžentima, motorna i druga ulja.

Zaštiti od buke

- Korištenje pogona i postrojenja uskladiti s propisima o zaštiti od buke.
- Primjenjivati zvučnu izolaciju u građevinama koje proizvode prekomjernu buku u cilju eliminacije ili sniženja razine prekomjerne buke.
- Provoditi mjerenja i primjenjivati mjere za otklanjanje prekomjerne buke gdje je potrebno.

Zaštiti voda

- Korisnici parcela ne smiju koristiti/zagađivati otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda.
- Korisnici parcela ne smiju unositi u tlo štetne i opasne materije koje mogu ugroziti kvalitetu prirodne vrijednosti podzemnih voda.

Članak 106.

Potrebno je sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u poljoprivrednim gospodarstvima, groblje i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 107.

U vodotoke se ne smije ispuštati štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Članak 108.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 109.

Unutar područja obuhvata Plana na zaštitnim zelenim površinama, kulturni krajolik koje se koriste kao poljoprivredne površine potrebno je provoditi kontrolu upotrebe zaštitnih sredstava u umjetnih gnojiva obzirom na zaštitu tla i kvalitetu voda.

Planom se omogućava izvođenje hidromelioracijskih zahvata u svrhu korištenja poljoprivrednih površina, a svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije (izrađivač Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonski fakulteta Sveučilišta u Splitu, 2007. god.).

10.

MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Oblici korištenja i način izgradnje

Članak 109.a

Obzirom na izgrađenost prostora, te uvjete i način uređenja pojedinih površina predviđena je primjena oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru sukladno grafičkom prikazu 4. grupiranih prema njihovoj pretežnosti i to:

Pretežito dovršeni dijelovi naselja

- zaštita, održavanje, uređivanje i revitalizacija gradske jezgre:
 - Zaštita povijesnih i ambijentalnih vrijednosti urbanog prostora naročito u odnosu na izrazita razaranja i devastacije nastalih u ratnom razdoblju.
 - Svaka intervencija u tkivu treba biti u cilju čuvanja, zaštite i uređivanja vrijednosti graditeljske cjeline i posebno vrijednih nepokretnih kulturnih dobara i u suglasnosti s

nadležnom Upravom za zaštitu spomenika kulture bez obzira radi li se o posebno zaštićenoj građevini ili ne.

- rekonstrukcija, sanacija i adaptacija prema detaljno utvrđenim uvjetima kako bi se unaprijedili uvjeti života stanovnika, te prostor oplemenio pratećim sadržajima,
- Prostor povijesne jezgre namijenjen je prvenstveno za stanovanje, a u potezima uz glavnu gradsku ulicu i trg, prostore najviše razine urbaniteta kao i dosada moguć je smještaj različitih javnih namjena prvenstveno središnjih gradskih funkcija, te različitih poslovnih sadržaja, mješovitom pretežito poslovnom namjenom uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene,
- Isključivati nove sadržaje koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima i vrijednostima prostora, posebno onih što traže intenzivniji promet vozilima,
- Veće gustoće stanovanja i zgusnuti način izgradnje građevina sukladno primjerima iz prošlosti, manje čestice.

- održavanje, uređivanje, dogradnja i rekonstrukcija graditeljskih cjelina:
 - mješovita pretežito poslovna namjena uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene,
 - dogradnja postojećih građevina i izgradnja novih u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (tipologija izgradnje),
 - isključivanje sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima,
 - uređivanje dijelova cjeline pretežno za pješake, kao pješačke, odnosno kolno-pješačke površine.
- izgradnja/interpolacija, dogradnja i rekonstrukcija:
 - izgradnja i interpolacija novih građevina, dogradnja postojećih građevina sukladno planiranoj namjeni,
 - održavanje, rekonstruiranje i dogradnja mreže prometne i komunalne infrastrukture.

Pretežito nedovršeni/neizgrađeni dijelovi naselja

- izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija:
 - mješovita pretežito poslovna namjena (zone M2) uz mogućnost prenamijene dijelova postojećih građevina u poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
 - mješovita pretežito stambena izgradnja (zone M1) uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne, ugostiteljske, te javne i društvene namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
 - izgradnja i interpolacija novih građevina, dogradnja postojećih građevina (stambenih, poslovnih, ugostiteljskih, te javnih i društvenih građevina) uz obvezatno prethodnu izgradnju prometne i komunalne infrastrukture,
 - održavanje, rekonstruiranje i dogradnja mreže prometne i komunalne infrastrukture.
- rekonstrukcija, dogradnja – prenamjena:
 - uklanjanjem ili rekonstrukcijom postojećih građevina uz zamjenu s novom izgradnjom ili uz prenamjenu, a u skladu s planiranom namjenom površina,
 - rekonstrukcija gospodarskih zona u smislu kvalitativnog prestrukturiranja uz eventualnu dogradnju novim sadržajima radi postizanja boljih gospodarskih efekata,

- promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti.

Neizgrađeni dijelovi naselja

- dogradnja, rekonstrukcija i nova izgradnja:
 - popunjavanje prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom.
- nova izgradnja:
 - gradnjom građevina (pretežito obiteljskih kuća i stambeno-poslovnih građevina) kojima će se formirati nove ulice i trгови s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom,
 - izgradnjom ugostiteljsko turističkih, športskih, rekreativnih, proizvodnih i poslovnih građevina unutar zona određenih namjena,
 - prethodna izgradnja prometne infrastrukture,
 - izgradnja prateće komunalne infrastrukturne mreže.
- nova izgradnja na rubnim dijelovima naselja:
 - gradnjom građevina u mješovitim zonama na građevnim česticama većima od 700m², tako da formiraju zone s manjom gustoćom stanovanja, a većim zelenim površinama na česticama,
 - formiranjem novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom,
 - izgradnja prateće komunalne infrastrukturne mreže.

10.2. Uvjeti korištenja i gradnje

Članak 110.

Planom se ne obvezuje izrada detaljnih planova uređenja.

Unutar područja obuhvata na snazi je Detaljni plan uređenja stambena zona Kalun.

Područja obuhvata detaljnih planova uređenja određena su u kartografskom prikazu br. 3.

Članak 111.

Brisani

Članak 112.

Prostorni planovi užeg područja (detaljni planovi uređenja) i uvjeti gradnje i uređenja moraju biti izrađeni u skladu s ovim urbanističkim planom uređenja.

Prostornim planovima i uvjetima za gradnju i uređenje iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod utvrđivanja uvjeta za gradnju primjenjivat će se strože odrednice.

10.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 113.

Radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada, može se odobriti rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina i to za:

- stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanaskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- građevina druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

11.

MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 114.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86), te osobito uvažavati činjenicu da je pretežiti dio Šibensko-kninske županije u VII^o, odnosno VIII^o seizmičnosti, te dio u IX^o MCS.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- a) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
- dopunske zaštite otpornosti kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- b) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
 - osigurati lokacije za javna skloništa,
 - odrediti seizmičnost.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema:

- porodična skloništa za najmanje tri osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (bruto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

Odluka o donošenju Elaborata pročišćenog teksta Odredbi za provedbu plana nakon VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša objavit će se u "Službenom glasniku Grada Drniša" i na mrežnoj stranici Grada Drniša-www.drnis.hr.

KLASA: 350-O2/20-20/6

UR.BROJ: 2182/06-22-38

Drniš, 17. svibnja 2022. godine

**KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE
GRADSKOG VIJEĆA GRADA DRNIŠA**

PREDSJEDNIK:
Tomislav Dželalija dipl.ing.

B. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mj 1:5.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE**
- 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA**
- 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA**
- 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**