

*Naručitelj:*  
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA  
**Grad Drniš**



# **IZMJENE I DOPUNE (VIII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA**

**- SAŽETAK ZA JAVNOST -**

*Izvršitelj:*



d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, prosinac 2020. g.



**Naručitelj:**  
Šibensko-kninska županija  
**Grad Drniš**

**Gradonačelnik**  
mr.sc. Josip Begonja

**Koordinator:**  
Grozdana Čevič, ing. građ.

# IZMJENE I DOPUNE (VIII) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

**Stručni izrađivač Plana:**



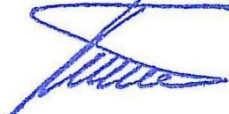
**URBING** d.o.o.  
Av. V. Holjevca 20, 10000 Zagreb, HR - Hrvatska  
Tel/fax +385 1/ 230-1140, 233-4514, 653-9693  
[www.urbing.hr](http://www.urbing.hr);

**Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga:**  
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.

**Stručni tim u izradi Plana:**  
Petra Igrc, dipl.ing.arh. ovl.arh.urb.  
Maja Martinec Čunčić, dip.ing.arh.  
Ines Kotula, dipl.ing.arh.

  
 **PETRA IGRC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 594

**Direktor:**  
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.



**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

**Broj plana: A- 742/20**

Zagreb, prosinac 2020. g



## SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, 15/09, 4/13, 11/13, 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst, 5/19 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Drniša je na 24. sjednici, održanoj 03.11.2020. donijelo je Odluku o izradi VIII izmjena i dopuna UPU grada Drniša. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Grada Drniša broj 8/20.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša podnio je 28. listopada 2020.g. zahtjev (Klasa: 350-02/20-20/6, Urbroj: 2182/06-02/01-20-1) kojim je na temelju članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša. Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša.

Uvidom u nacrt Odluke o izradi Plana Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije utvrdio je da se Odlukom o izradi Plana ne planiraju zahvati koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, te obzirom da je riječ isključivo o izmjenama i dopunama UPU-a unutar već ranije planiranog područja stambene namjene **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.**

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, čl.90. (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) zatraženi su zahtjevi sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV broj 1, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 ŠIBENIK
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Jadranske slivove, Vukovarska 35, Split
- RAD d.o.o., Brune Bušića 18, Drniš
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Drniš,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, Šibenik
- Gradske četvrti grada Drniša.

Svoje zahtjeve dostavili su:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti i
- Ministarstvo unutarnjih poslova.

Na temelju Nacrta prijedloga Plana uređenja Grada Drniša Gradonačelnik Grada Drniša donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za Javnu raspravu.

Javna rasprava održana je u trajanju od osam dana, s početkom 02.12.2020. do zaključno 09.12.2020., s javnim izlaganjem koje je održano 04.12.2020. u prostorijama Grada Drniša u skladu sa epidemiološkim uvjetima.

Uz objavu Javne rasprave u javnim glasilima nositelj izrade Plana dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, te upravnim tijelima Županije.

## RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA

Obzirom da je iskazana potreba za stvaranjem uvjeta za realizaciju doma za starije i nemoćne na predjelu „Pazara“, potrebna je promjena namjene i uvjeta gradnje.



Obuhvat izmjena i dopuna na izvodu iz Geoportala – DGU (<https://geoportal.dgu.hr/>)

Nastavno na promjene u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima br. 1. Korištenje i namjena površina i 4. Oblici korištenja i način gradnje, potrebno je uskladiti i Odredbe za provedbu u tom dijelu Plana, ali i u dijelovima Plana koji eventualno predstavljaju prepreke u provedbi Plana.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

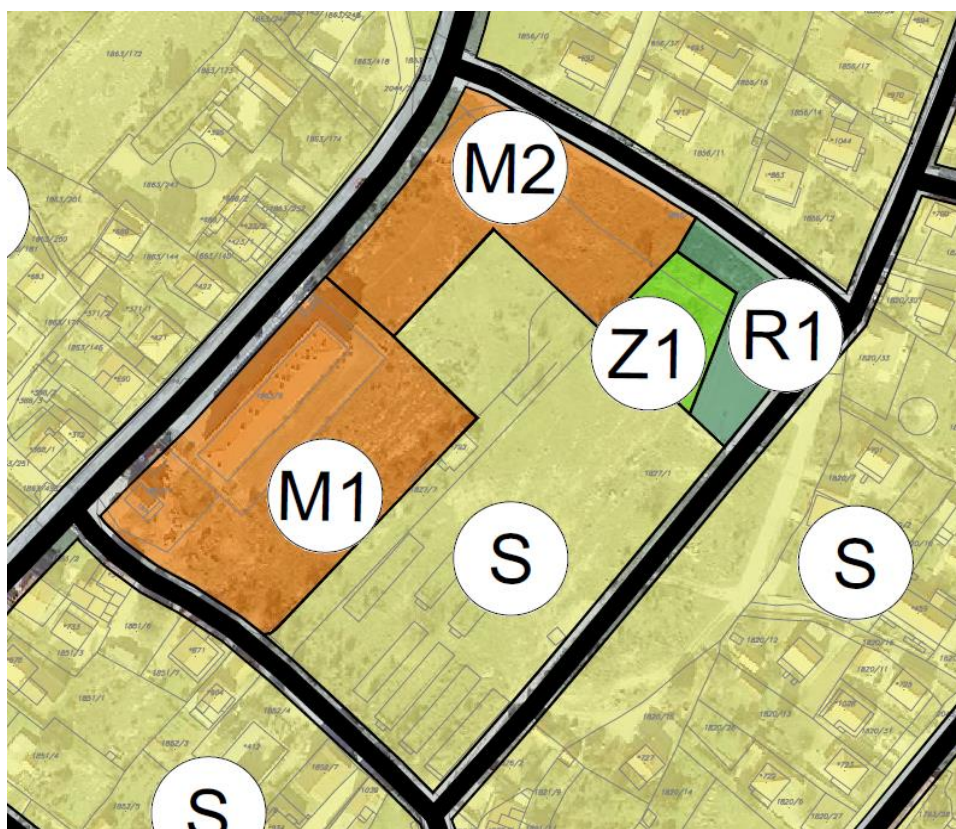
Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana utvrđeni su sukladno navedenom, kako slijedi:

- korekcija uvjeta gradnje na predjelu „Pazara“ unutar mješovite pretežito poslovne namjene (M2) u svrhu stvaranja uvjeta za realizaciju doma za starije i nemoćne sa 100 korisnika,
- korekcija površine mješovite pretežito poslovne namjene (M2) kao i korekcija površine stambene namjene (S) u grafičkom dijelu prema granicama važećih katastarskih čestica
- uvažiti će samo zahtjevi javnopravnih tijela prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju te prijedlozi i primjedbe koji pristignu u tijeku javne rasprave, koji se odnose na razloge izrade izmjena i dopune (VIII) Plana, ali koji ne zahtijevaju ponavljanje javne rasprave.

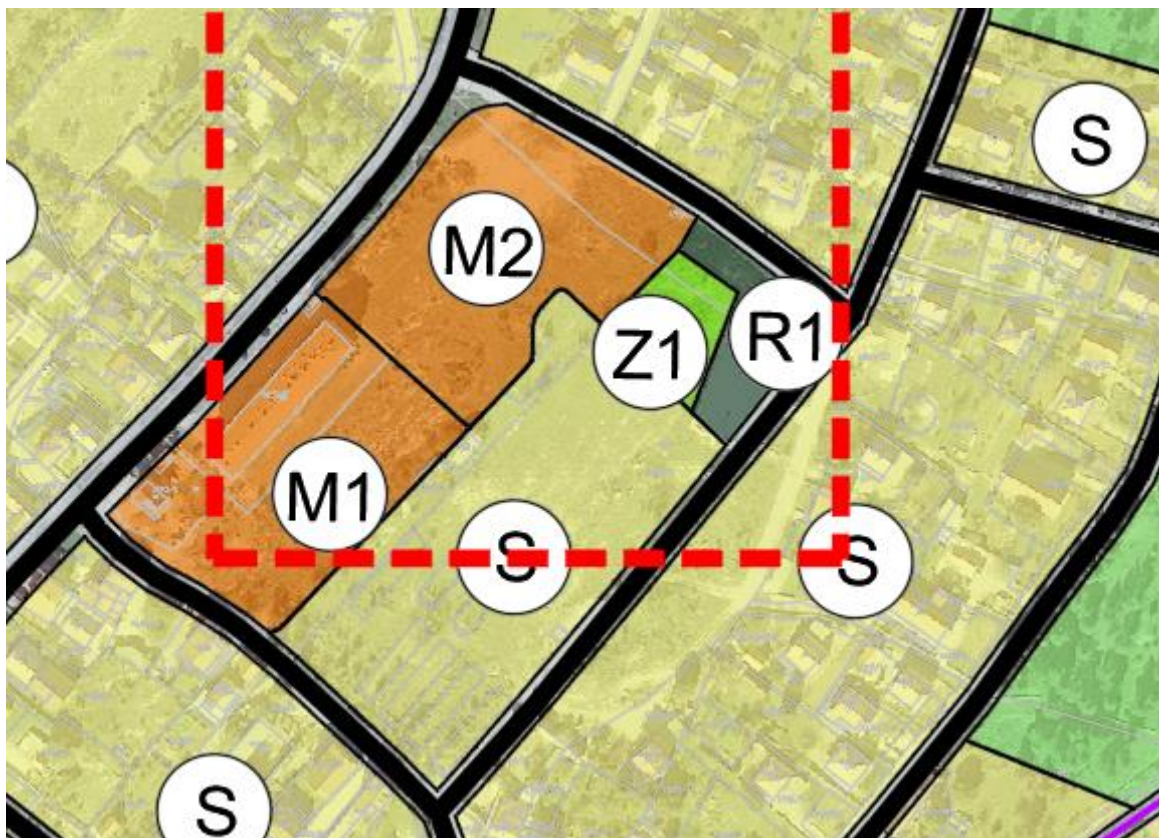
## IZMJENE I DOPUNE

Izmjenama i dopunama (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša izvršeno je sljedeće:

- planirana je izmjena u korištenju i namjeni površina na način da je dio stambene zone (S) i dio mješovite pretežito stambene namjene (M1) na predjelu „Pazar“ prenamijenjen u zonu mješovite namjene pretežito poslovne (M2) (*prikaz izmjene označen je crvenim obuhvatom na drugom prikazu u nastavku*).



Urbanistički plan uređenja grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i Službeni glasnik Grada Drniša 1/17, 6/19 i 2/20 – pročišćeni tekst)



Izmjene i dopune (VIII) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša

- korigirane su odredbe u čl. 3., 7., 24, 28. i 29. vezane uz uvjete gradnje poslovnih i društvenih građevina unutar mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

**Javna rasprava traje osam dana:  
od 02.12.2020. do zaključno 09.12.2020.,  
javno izlaganje održati će se 04.12.2020. u 14.00 sati u prostorijama  
Grada Drniša**

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, čl.100, sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

**Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**