

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD DRNIŠ

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta
u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni Drniš
KLASA: 944-01/24-01/9
URBROJ: 2182-6-25-01/01-13
Drniš, 29. siječnja 2025. godine

Povjerenstvo koje je imenovano Odlukom Gradonačelnika KLASA: 944-01/24-01/8 URBROJ: 2182-6-01/01-24-1 23. listopada 2024. godine temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst) i članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 6/10, 05/11, „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), nakon pregleda zapisnika o otvaranju pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša u Poduzetničkoj zoni Drniša KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-12 od 16. siječnja 2025. godine a koji je dostavljen Gradonačelniku Grada Drniša, nakon održane sjednice 29. siječnja 2025. godine d o n o s i slijedeći:

**ZAPISNIK
O OCJENI NAJPOVOLJNIJIH PONUDA
ZA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA U
PODUZETNIČKOJ ZONI DRNIŠ**

Povjerenstvo u sastavu Marija Lovrić, predsjednik, Šime Cigić, Zdenka Jerković, Marina Brakus i Ante Galić, članovi konstatirali su slijedeće:

1. Po okončanom natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni u Drnišu KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine a koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša, na internetskim stranicama Grada Drniša i u listu Slobodna Dalmacija od 16. prosinca 2024. godine pristupilo se otvaranju pismenih ponuda 16. siječnja 2025. godine, nakon čega je ustvrđeno da su na predmetnom natječaju **dva (2) najpovoljnija ponuditelja**, što je i razvidno iz Zapisnika o otvaranju pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša u Poduzetničkoj zoni Drniša KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-12 od 16. siječnja 2025.
2. Posebni uvjeti prodaje su bili utvrđeni:
 - **Općim i posebnim uvjetima te**
 - **Uputama ponuditeljima**, (sastavni dio Uputa točka 9. su Kriteriji za dodatno vrednovanje (bodovanje))
3. Uz najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu, kriteriji za odabir ponuda su ocjene i poredak natjecatelja iz podatka za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva u Kriterijima za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni, točka 9. Uputa ponuditeljima (natjecateljima) KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-3 od 13. prosinca 2024. godine

Kriteriji se primjenjuju onda i samo onda kada se radi o dvije ili više istih ponuda s istom cijenom za kupnju parcele koja je predmet natječaja, što ovdje nije bio slučaj.

4. Točkom 2. predmetnog natječaja je propisano da Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje ponuđene cijene zemljišta u skladu s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23).

Poticaji se ostvaruju temeljem **Odluke Gradonačelnika** a mogu se odnositi na povoljnije plaćanje zemljišta, komunalnog doprinosa i komunalne naknade.

Sukladno prednje navedenom Povjerenstvo je poštujući odredbe predmetnog javnog natječaja, Općih i posebnih uvjeta, Uputa ponuditeljima, Programa olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23) izvršilo ocjenu najpovoljnijih ponuda kako slijedi:

PTICA TRANSPORT d.o.o. OIB:46218663950 iz Drniša, Stjepana Radića 67
22320 Drniš kao najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem.2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost), ostvaruje slijedeće olakšice i poticaje:

Temeljem tablice 1. Modul 1 stopa olakšice **10 %** od ponuđene cijene jer je navedeno u ponudi da će zaposliti 6 novih zaposlenika, tablica 2. Skupina 4, Prioritetne djelatnosti prema skupinama, **45%** od ponuđene cijene (52 skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu), što sveukupno iznosi **55%** subvencioniranja od ponuđene cijene a koje subvencije Ponuditelj ostvaruje prilikom kupnje zemljišta te zaključivanja kupoprodajnog ugovora sukladno točki 4.3.3.predmetnog Programa.

GRCIĆ GRADNJA d.o.o. OIB:68724438799 iz Badnja, Grcići 16, 22320 Drniš kao najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost), ostvaruje slijedeće olakšice i poticaje:

Temeljem tablice 1. Modul 1 stopa olakšice **5 %** od ponuđene cijene jer je navedeno u ponudi da će zaposliti 2-5 novih zaposlenika, tablica 2. Skupina 2, Prioritetne djelatnosti prema skupinama, **65%** od ponuđene cijene (23 Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih sirovina), što sveukupno iznosi **70%** subvencioniranja od ponuđene cijene a koje subvencije Ponuditelj ostvaruje prilikom kupnje zemljišta te zaključivanja kupoprodajnog ugovora sukladno točki 4.3.3.predmetnog Programa.

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša zaključit će s kupcem **predugovor** kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

Ispunjenjem u roku svih obveza od strane ponuditelja (natjecatelja) što je definirano **predugovorom**, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.



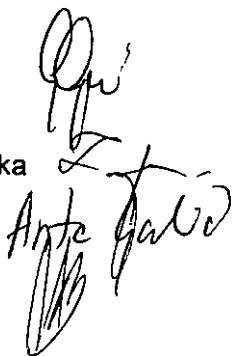
Članovi:

Šime Cigić

Jerković Zdenka

Ante Galić

Marina Brakus

Handwritten signatures of the members listed: Šime Cigić, Jerković Zdenka, Ante Galić, and Marina Brakus.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/24-01/9
URBROJ: 2182-6-25-14
Drniš, 31. siječnja 2025. godine

Gradonačelnik Grada Drniša, temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju imovinom u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), točke 8. Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni Drniš, KLASA: 944-01/24-01/9, URBROJ: 2182-6-01/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine, članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22) i Zapisnika Povjerenstva o otvaranju pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni (KLASA: 944-01/24-01/9, URBROJ: 2182-6-25-01/01-12 od 16. siječnja 2025. godine) donosi sljedeću

O D L U K U
O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

- 1. GRČIĆ GRADNJA d.o.o. OIB:68724438799 iz Badnja, Grcići 16, 22320 Drniš je najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),**
- 2. PTICA TRANSPORT d.o.o. OIB:46218663950 iz Drniša, Stjepana Radića 67 22320 Drniš je najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).**

O b r a z l o ž e n j e

Na objavljeni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni u Drnišu KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine a koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša, na internetskim stranicama Grada Drniša i u listu Slobodna Dalmacija od 16. prosinca 2024. godine za:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem.

2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m2 (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

u zakonskom roku su se javila sveukupno 4 (četiri) ponuđača i to kako slijedi:

1. „**VBR-92**“ vl. Marko Vukušić, Šibenska ulica 3 22320 DRNIŠ OIB:69126538670

Ponuditelj je uz ponudu priložio **potpunu** traženu natječajnu dokumentaciju za čest.zem.**2013/131**, i **dio čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš** sukladno Javnom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općim i posebnim uvjetima i to kako slijedi:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - (izvadak iz obrtnog registra za fizičke osobe);
- Dokaze o sposobnosti kupca natjecatelja - BON-1 i BON-2
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
- Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđena cijena **46,00EUR/m2, a ukupna cijena je 176.962,00EUR;**
- Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 4.471,00EUR od 27.12.2024;
- Dokaz o plaćanju otkupa dokumentacije u iznosu od 50,00EUR od 27.12.2024.
- Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ovjerenu od Javnog bilježnika ;
- Izjava o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja.

2. **DRNIŠCOMMERCE d.o.o.** Zagrebačka ulica 6, 22320 DRNIŠ OIB:32600143578

Ponuditelj je uz ponudu priložio **potpunu** traženu natječajnu dokumentaciju za čest.zem.**2013/131**, i **dio čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš** sukladno Javnom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općim i posebnim uvjetima i to kako slijedi:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - izvadak iz sudskog registra;
- Dokaze o sposobnosti kupca natjecatelja - BON-1 i BON-2
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
- Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđena cijena **45,10EUR/m2, a ukupna cijena je 173.499,70EUR;**
- Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 4.470,22EUR od 31.12.2024;
- Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ovjerenu od Javnog bilježnika ;
- Izjava o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja;
- Izvod iz katastarskog plana.

3. GRČIĆ GRADNJA d.o.o., Badanj, Grcići 16, 22320 DRNIŠ OIB:68724438799

Ponuditelj je uz ponudu priložio **potpunu** traženu natječajnu dokumentaciju za čest.zem.**2013/224 k.o. Drniš** sukladno Javnom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općim i posebnim uvjetima i to kako slijedi:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - izvadak iz sudskog registra;
- Dokaze o sposobnosti kupca natjecatelja - BON-1 i BON-2
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
- Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđena cijena **23,25EUR/m2, a ukupna cijena je 143.940,75EUR;**
- Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 7.193,95EUR od 31.12.2024;
- Skica smještaja na parceli;
- Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ovjerenu od Javnog bilježnika ;
- Izjava o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja.

4. PTICA TRANSPORT d.o.o. Stjepana Radića 67, 22320 DRNIŠ OIB:46218663950

Ponuditelj je uz ponudu priložio **potpunu** traženu natječajnu dokumentaciju za čest.zem.**2013/131, i dio čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš** sukladno Javnom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općim i posebnim uvjetima i to kako slijedi:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - izvadak iz sudskog registra;
- Dokaze o sposobnosti kupca natjecatelja - BON-1 i BON-2
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
- Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđena cijena **72,16EUR/m2, a ukupna cijena je 277.599,52EUR;**
- Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 4.470,22EUR od 31.12.2024;
- Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ovjerenu od Javnog bilježnika ;
- Izjava o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja;
- Izvod iz katastarskog plana.

Za nekretnine katastarske oznake čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost), i čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost) nije bilo zaprimljenih pisanih ponuda.

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša zaključit će s kupcem predugovor kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

Ispunjenjem u roku svih obveza od strane ponuditelja (natjecatelja) što je definirano predugovorom, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.



- Dostaviti 1. „VBR-92“ vl. Marko Vukušić, Šibenska ulica 3 22320 DRNIŠ
2. DRNIŠCOMMERCE d.o.o. Zagrebačka ulica 6, 22320 DRNIŠ
 3. GRČIĆ GRADNJA d.o.o., Badanj, Grcići 16, 22320 DRNIŠ
 4. PTICA TRANSPORT d.o.o. Stjepana Radića 67, 22320 DRNIŠ
 5. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
 6. Pismohrana