



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/24-01/4

URBROJ: 2182-6-24-01

Drniš, 16. rujna 2024. godine

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, 155/23) i članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni Glasnik Grada Drniša“ broj, 2/21 i 2/22), Gradonačelnik Grada Drniša, Gradskom vijeću Grada Drniša, podnosi

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za 2023. godinu

1. UVOD

Zakoncm o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18, 155/23) određeni su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom, odnosno imovinom JLP(R)S.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada i donosi se za razdoblje od godine dana.

Plan jest pronalaženjem optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31.12.2023. godine.

Grad Drniš izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Drniša za razdoblje 2023. – 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena dana 19. lipnja 2023. godine („Službeni Glasnik Grada Drniša“ broj, 2/21 i 2/22) i Godišnji plan upravljanja imovinom Grada Drniša za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja za 2023. godinu koji je donesen 19. lipnja 2023. godine.

Smjernicama Europske unije o upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

1.1. Zakonske osnove – najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18, 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11. i 144/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, broj 125/11., 64/15. i 112/18),
- Zakon o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),

- Zakon o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine, broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine („Narodne novine“, broj 3/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, od 30. lipnja 2015. god.),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 10/14, 95/15, 52/18, 95/18)

Opći akta Grada Drniša:

- Statut Grada Drniša („Službeni Glasnik Grada Drniša“ broj, 2/21 i 2/22),
- Strategija razvoja Grada Drniša za razdoblje 2023.- 2026. godine. („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22)

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Upravnog odjela za imovinsko – pravna pitanja, kadrovske i opće poslove te Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O NAPRETKU U PROVEDBI MJERA

Izvješće o napretku u provedbi mjera izrađuje se na temelju tabličnog prikaza koji je sastavni dio Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Grada Drniša za 2023. godinu.

2.1. Analiza statusa provedbe mjera

Provedbeni program Grada Drniša za razdoblje 2021.-2027. godine ima ukupno 14 mjera kako slijedi:

- 1.1. Uspostava načela evidentiranja stvarnog stanja svih pojavnih oblika imovine
- 1.2. Omogućavanje izravnog uvida u baze podataka i/ili dodjela ovlasti uvida u sva informatička rješenja i/ili baze koje sadrže podatke od značaja za evidentiranje imovine i poslovnih događaja u vezi raspolaganja imovinom od strane svih relevantnih dionika procesa
- 1.3. Razlikovanje poslovnih aktivnosti u smislu upravljanja imovinom koje imaju trajnu i/ili periodičnu narav te shodno utvrđivanje mehanizama i ovlasti u vezi evidentiranja
- 1.4. Uspostava načela evidentiranja stvarnog stanja svih pojavnih oblika imovine
- 1.5. Donošenje strateških odluka o komunalnoj infrastrukturi koja predstavlja prioritet za upis u zemljišnu knjigu
- 2.1. Intenziviranje procjena jedinica imovine koje nisu evidentirane ni procijenjene
- 2.2. Izrada pisane procedure o obvezi dostavljanja i unošenja dokumentacije u evidenciju nekretnina i analitičku knjigovodstvenu evidenciju
- 2.3. Formirati radnu koordinaciju upravnih tijela nadležnih za poslove evidentiranja gradske imovine, za poslove evidentiranja komunalne infrastrukture i za poslove financija i proračuna, s ciljem uspostave i primjene dostave podataka o imovini
- 2.4. Za svu dugotrajnu nefinancijsku imovinu odrediti identifikacijski broj
- 2.5. Utvrđivanje operativne nadležnosti za postupanje s ciljem evidentiranja imovine u svim aktima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom (upravno tijelo), odnosno u svim aktima kojima se uređuje unutarnje ustrojstvo i djelokrug gradskih ureda i nižih ustrojstvenih jedinica u okviru istih (pravilnici o unutarnjem redu)

- 3.1. Utvrđivanje operativne nadležnosti za postupanje s ciljem evidentiranja imovine u svim aktima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom (upravno tijelo), odnosno u svim aktima kojima se uređuje unutarnje ustrojstvo i djelokrug gradskih ureda i nižih
- 3.2. Uspostava radne koordinacije za ostvarivanje strateških ciljeva i godišnjeg plana
- 3.3. Izrada i provedba godišnjih planova upravljanja imovinom
- 3.4. Redovno godišnje izvješćivanje Gradskog vijeća o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom

Za 14 mjera samoupravnog djelokruga Grada Drniša, koje su definirane zajedno s pokazateljima rezultata za svaku pojedinu mjeru u Provedbenog programa Grada Drniša za izvještajno razdoblje 01. siječnja – 31. prosinca 2023. godine utvrđeno je sljedeće stanje statusa provedbe mjera:

- Sve mjere su i dalje u tijeku provedbe

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

Planom upravljanja imovinom u 2023. godini definirani su ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Drniša. Poslovni prostori ponuđeni su na tržištu u formi zakupa ili prodaje, ovisno o interesu, a sve sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

• 3.1

Što se tiče poslovnih prostora dani su u zakup na lokaciji „TRŽNICA“ čest.zem.25/1 Z.U.3100 k.o. Drniš:

- Poslovni prostor broj 5 površine, veličine 14,1 m²
- Poslovni prostor broj 6 površine, veličine 10,7 m²
- Poslovni prostor broj 7 površine, veličine 12,2 m²
- Poslovni prostor broj 9 površine, veličine 29,5 m²

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

Trgovačka društva kojima je suvlasnik Grad Drniš znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i učinkovito i zakonsko poslovanje.

Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Grada Drniša

Tijekom 2023. godine Grad Drniš u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljao sljedeće poslove:

- Kontinuirano prikupljao i analizirao izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
- Kontrola čelnika tijela jedinica lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva (Grad Drniš).
- Sudjelovao na skupštinama trgovačkih društava i pratio provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

Postupci zakupa i prodaje pokreću se po iskazanom interesu, a realiziraju se zakonom propisanim postupkom. Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), prije pokretanja postupka prodaje izrađuje se procjena kojom se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

U 2023. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljištem u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Obavljen je i zakup javne gradske površine radi postavljanja tiska i to na lokaciji:

- Raskrižje ulica Trg kralja Tomislava i Josipa Kosora, dio čest.zem.2042/73 k.o. Drniš, veličine 8,64 m²

Što se tiče javnih površina, provedene su aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Grad Drniš mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama odnosno nerazvrstanim cestama u smislu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Drniša.

U 2023. godini su poduzimane daljnje aktivnosti oko uređivanja nerazvrstanih cesta.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

U 2023. godini nije bila u planu prodaja ili kupnja nekretnina.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Tijekom 2023. godine odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnjem registru državne imovine unosila je pravovremeno sve podatke u registar imovine.

9. IZVJEŠĆE O GODIŠNJEM PLANU UPRAVLJANJA NOVČANIM SREDSTVIMA, POTRAŽIVANJIMA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBA TE POKRETNINAMA

Grad je u 2023. godini pokretao ovršne postupke prema dužnicima radi naplate svojih potraživanja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Drniš dostavio je Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2023. godinu.

Ovo Izvješće podnosi se Gradskom vijeću Grada Drniša na usvajanje.



GRADONAČELNIK
mr.sc. Josip Begonja