

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09 do 14/13 i „Službenik glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), članka 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ br. 04/15 i 05/15), Gradsko vijeće Grada Drniša na 21. sjednici, održanoj 24. listopada 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta za prodaju**  
**mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade**  
**na području Grada Drniša**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta koje od Grada Drniša kupuje mlada obitelj radi izgradnje vlastite stambene zgrade.

Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenim zonama utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D.3006/16 od svibnja 2016.), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta **iznosi 220,00 kn/m<sup>2</sup>.**

Cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta iz stavka 2. ovog članka nakon provedbe postupka javnog natječaja mogu se umanjiti za iznose poticaja i olakšica koji su utvrđeni u Programu olakšica i poticaja stanogradnje mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (KLASA: 302-02/16-20/3, URBROJ: 2182/06-16-2) te tako čine povlaštenu cijenu.

**Članak 2.**

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Drniša u smislu ove Odluke smatra se čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

**Članak 3.**

Mladom obitelji u smislu ove Odluke smatra se ponuditelj i njegov bračni drug ili izvanbračni drug koji ispunjavaju uvjete iz točaka 4. i 5.2. Programa olakšica i poticaja stanogradnje mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (KLASA: 302-02/16-20/3, URBROJ: 2182/06-16-2).

**Članak 4.**

Građevinsko zemljište prodaje se putem javnog natječaja (nadalje: natječaj).

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta donosi Gradonačelnik, a s njome se uređuje postupak provedbe natječaja.

**Članak 5.**

Stambenom zgradom u smislu ove Odluke smatra se obiteljska stambena zgrada u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

**Članak 6.**

Izrazi koji se u ovoj odluci rabe za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i ženske osobe.

## II. UVJETI ZA NADMETANJE

### Članak 7.

Na natječaj za prodaju građevinskog zemljišta može se javiti mlada obitelj koja ispunjava uvjete iz točke 4. i 5.2. Programa olakšica i poticaja stanogradnje mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (KLASA: 302-02/16-20/3, URBROJ: 2182/06-16-2).

### Članak 8.

Mlada obitelj može podnijeti ponudu na natječaj za više građevinskih zemljišta, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.

Ponuditelj može biti jedan od bračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji ili samohrani roditelj.

Djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelji.

## III. UVJETI PRODAJE

### Članak 9.

Početna prodajna cijena građevinskog zemljišta za zonu u kojoj se nalazi zemljište je minimalna početna cijena utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz članka 1. stavka 2. ove Odluke.

### Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko, pored ispunjavanja uvjeta iz članka 7. ove Odluke, za predmetno građevinsko zemljište ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

### Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja predugovora.

Iznimno, Odlukom gradonačelnika Grada Drniša, na zahtjev ponuditelja, ponuditelj kupoprodajnu cijenu može platiti u dvije jednake rate u roku od 60 dana od dana sklapanja predugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od ponude, ili kupoprodajnu cijenu za zemljište ne plati u roku iz prethodnog stavka, nadležni Upravni odjel Grada Drniša obavijestit će ga u dodatnom roku od 8 dana, da će se zemljište ponuditi na prodaju idućem najpovoljnijem ponuđaču, po prihvaćenoj najvećoj ponuđenoj cijeni.

### Članak 12.

Grad Drniš će odobriti olakšice i poticaje mladoj obitelji za kupovinu građevinskog zemljišta u iznosu koji odgovara kumulativnom zbroju postotaka, kako je to utvrđeno u točki 5.3. Programa olakšica i poticaja stanogradnje mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (KLASA: 302-02/16-20/3, URBROJ: 2182/06-16-2).

Visina olakšica i poticaja iz prethodnog stavka može iznositi maksimalno do 75% od ponuđenog iznosa cijene zemljišta po m<sup>2</sup> koju je ponudio najpovoljniji ponuditelj.

Ponuđena cijena od strane kupca ne može biti manja od početne cijene koju je utvrdio stalni sudski vještak građevinske struke iz članka 1. stavka 2. ove Odluke.

### Članak 13.

Kupac stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu upisom prava vlasništva u sudu nakon što:

- sagradi stambeni objekt do razine roh-bau,
- sklopi kupoprodajni ugovor,
- izmiri sve ugovorne obveze i
- ishodi tabularnu izjavu od prodavatelja za upis prava vlasništva u sudu.

#### **Članak 14.**

Kupac nekretninu stečenu pod uvjetima iz ove Odluke može otuđiti bez suglasnosti Grada Drniša, onda i samo onda, ako plati razliku između početne cijene i povlaštene cijene zemljišta.

Zabrana otuđenja bez suglasnosti Grada Drniša bilježi se u zemljišnim knjigama, a briše se kad kupac sagradi stambeni objekt do razine roh-bau, te ispuni ostale uvjete iz članka 13. ove Odluke.

### **IV. POSTUPAK PROVEDBE NATJEČAJA**

#### **Članak 15.**

Odluka o raspisivanju natječaja obvezno sadrži odredbu kojom se ponuditelja obvezuje uz ponudu priložiti javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će na predmetnom građevinskom zemljištu izgraditi obiteljsku stambenu zgradu u svrhu prvog stambenog zbrinjavanja svoje obitelji, da će dozvoliti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine bez suglasnosti Grada Drniša u zemljišne knjige, ako nekretninu otuđi bez suglasnosti Grada Drniša u skladu s člankom 14. ove Odluke.

#### **Članak 16.**

U slučaju da na natječaj za isto građevinsko zemljište stignu dvije istovjetne ponude prednost ponuditelja će se utvrđivati prema odredbama Programa olakšica i poticaja stanogradnje mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (KLASA: 302-02/16-20/3, URBROJ: 2182/06-16-2).

#### **Članak 17.**

U cilju davanja mišljenja i prijedloga glede raspolaganja nekretninama u stambenim zonama na području Grada Drniša koje su u vlasništvu Grada Drniša, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovat će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi Gradonačelnik.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

### **V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 302-02/16-20/3

URBROJ: 2182/06-16-4

U Drnišu, 24. listopada 2016.

**GRAD DRNIŠ  
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik

Ante Galić, dipl. iur.

