

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15-ispravak), članka 51. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09 do 14/13 i „Službenik glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), članka 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“ br. 04/15 i 05/15), Gradsko vijeće Grada Drniša na svojoj 21.sjednici, održanoj 24. listopada 2016. godine donijelo je

## **ODLUKU o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama Drniš i Radonić**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama na području Grada Drniša koje od Grada Drniša kupuju domaći i inozemni poduzetnici (pravne ili fizičke registrirane osobe) i to u:

- Poduzetničkoj zoni Drniš,
- Poduzetničkoj zoni Radonić.

Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama utvrđene su u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske struke i to za:

- Poduzetničku zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (*Procjembeni elaborat broj: 43/16 od dana 14.07.2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta ne može biti manja od 22,80 kn/m<sup>2</sup>;
- Poduzetničku zonu Radonić, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D.2008/16 od svibnja 2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta ne može biti manja od 22,00 kn/m<sup>2</sup>.

Cijene neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama nakon provedbe postupka javnog natječaja mogu se umanjiti za iznose poticaja i olakšica te tako čine povlaštenu cijenu.

Povlaštena cijena zemljišta predstavlja onu cijenu zemljišta postignutu u natječajnom postupku uz mogućnost umanjena za poticaje i olakšica i to kumulativno maksimalno 60% od ponuđenog iznosa cijene, a koje se odobravaju prema Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša (KLASA: 302-02/16-20/2, URBROJ :2182/06-16-3, od dana 24. listopada 2016.).

Ponuditelji u natječajnom postupku ne mogu ponuditi iznos niži od iznosa početne prodajne cijene utvrđene od strane ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske struke.

Jedan ponuditelj može se natjecati za samo jedno zemljište unutar poduzetničke zone po jednom natječaju.

Poticaji pri prodaji zemljišta društvima u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Grada Drniša mogu iznositi maksimalno do 75% cijene zemljišta postignute u natječajnom postupku.

## **Članak 2.**

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Drniša u smislu ove odluke smatra se čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

## **Članak 3.**

Prednost pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja između ponuditelja sa istom ponudom za cijenu zemljišta, imat će onaj ponuditelj koji će zaposliti više radnika na minimalan rok od 5 godina od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji zemljišta.

## **Članak 4.**

Građevinsko neizgrađeno zemljište prodaje se putem javnog natječaja (nadalje: natječaj).

Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog neizgrađenog zemljišta donosi Gradonačelnik, a njome se uređuje postupak provedbe natječaja kao i dokumentacija potrebna za pravovaljanu prijavu.

Postupak prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama te sve aktivnosti s tim u svezi, obavljat će uz odgovarajuću primjenu odredbi Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, br. 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“ br. 04/15 i 05/15).

## **Članak 5.**

U cilju davanja mišljenja i prijedloga glede raspolaganja nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Drniša koje su u vlasništvu Grada Drniša, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovat će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Drniša.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u poduzetničkim zonama na području Grada Drniša, donosi Gradonačelnik.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

## **Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko ispunjava uvjete iz Programa olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša (KLASA:302-02/16-20/2, URBROJ:2182/06-16-3, od dana 24. listopada 2016.), te koji za predmetno neizgrađeno građevinsko zemljište ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

## **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja predugovora na žiro-račun Grada Drniša.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od ponude, zemljište će se ponuditi na prodaju idućem najpovoljnijem ponuđaču, po prihvaćenoj najvećoj ponuđenoj cijeni.

## **Članak 8.**

Kupac stječe pravo vlasništva na neizgrađenom građevinskom zemljištu upisom prava vlasništva u sudu nakon što:

- sagradi poslovni objekt,
- sklopi kupoprodajni ugovor,
- izmiri sve ugovorne obveze i
- ishodi tabularnu izjavu od prodavatelja za upis prava vlasništva u sudu.

## **Članak 9.**

Kupac nekretninu stečenu pod uvjetima iz ove Odluke može otuđiti bez suglasnosti Grada Drniša, onda i samo onda, ako prethodno plati razliku između početne cijene i povlaštene cijene zemljišta.

Zabrana otuđenja bez suglasnosti Grada Drniša bilježi se u zemljišnim knjigama, a briše se kad kupac sagradi poslovni objekt, te ispuni ostale uvjete iz članka 8. ove Odluke.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Drniša“.

KLASA: 302-02/16-20/2

URBROJ: 2182/06-16-5

U Drnišu, 24. listopada 2016.

**GRAD DRNIŠ  
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik:

Ante Galić, dipl. iur.