



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/24-01/9
URBROJ: 2182-6-25-14
Drniš, 31. siječnja 2025. godine

Gradonačelnik Grada Drniša, temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15- pročišćeni tekst), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju imovinom u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), točke 8. Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni Drniš, KLASA: 944-01/24-01/9, URBROJ: 2182-6-01/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine, članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22) i Zapisnika Povjerenstva o otvaranju pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni (KLASA: 944-01/24-01/9, URBROJ: 2182-6-25-01/01-12 od 16. siječnja 2025. godine) donosi slijedeću

O D L U K U
O NAJPOVOLJNIJOJ PONUDI ZA PRODAJU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA DRNIŠA

- 1. GRČIĆ GRADNJA d.o.o. OIB:68724438799 iz Badnja, Grcići 16, 22320 Drniš je najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),**
- 2. PTICA TRANSPORT d.o.o. OIB:46218663950 iz Drniša, Stjepana Radića 67 22320 Drniš je najpovoljniji ponuđač za kupnju nekretnine čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).**

O b r a z l o ž e n j e

Na objavljeni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni u Drnišu KLASA: 944-01/24-01/9 URBROJ: 2182-6-01/01-24-5 od 13. prosinca 2024. godine a koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša, na internetskim stranicama Grada Drniša i u listu Slobodna Dalmacija od 16. prosinca 2024. godine za:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i **dio** čest. zem.

2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m2 (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

u zakonskom roku su se javila sveukupno 4 (četiri) ponuđača i to kako slijedi:

1. „**VBR-92**“ vl. Marko Vukušić, Šibenska ulica 3 22320 DRNIŠ OIB:69126538670

Ponuditelj je uz ponudu priložio **potpunu** traženu natječajnu dokumentaciju za čest.zem.**2013/131, i dio čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš** sukladno Javnom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općim i posebnim uvjetima i to kako slijedi:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - (izvadak iz obrtnog registra za fizičke osobe);
- Dokaze o sposobnosti kupca natjecatelja - BON-1 i BON-2
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
- Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđena cijena **46,00EUR/m2, a ukupna cijena je 176.962,00EUR;**
- Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 4.471,00EUR od 27.12.2024;
- Dokaz o plaćanju otkupa dokumentacije u iznosu od 50,00EUR od 27.12.2024.
- Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ovjerenu od Javnog bilježnika ;
- Izjava o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja.

2. **DRNIŠCOMMERCE d.o.o.** Zagrebačka ulica 6, 22320 DRNIŠ OIB:32600143578

Ponuditelj je uz ponudu priložio **potpunu** traženu natječajnu dokumentaciju za čest.zem.**2013/131, i dio čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš** sukladno Javnom natječaju, Uputama ponuditeljima te Općim i posebnim uvjetima i to kako slijedi:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - izvadak iz sudskog registra;
- Dokaze o sposobnosti kupca natjecatelja - BON-1 i BON-2
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu
- potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja
- Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđena cijena **45,10EUR/m2, a ukupna cijena je 173.499,70EUR;**
- Dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 4.470,22EUR od 31.12.2024;
- Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ovjerenu od Javnog bilježnika ;
- Izjava o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja;
- Izvod iz katastarskog plana.

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša zaključit će s kupcem predugovor kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

Ispunjenjem u roku svih obveza od strane ponuditelja (natjecatelja) što je definirano predugovorom, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.



GRADONAČELNIK:

mr.sc Josip Begonja

- Dostaviti: 1. „VBR-92“ vl. Marko Vukušić, Šibenska ulica 3 22320 DRNIŠ
2. DRNIŠCOMMERCE d.o.o. Zagrebačka ulica 6, 22320 DRNIŠ
3. GRČIĆ GRADNJA d.o.o., Badanj, Grcići 16, 22320 DRNIŠ
4. PTICA TRANSPORT d.o.o. Stjepana Radića 67, 22320 DRNIŠ
5. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša
6. Pismohrana