



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/24-01/9
URBROJ: 2182-6-01/01-24-1

Drniš, 03. prosinca 2024. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst,137/15,123/17 , 98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), odredbe članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinsko zemljišta u poduzetničkim zonama Drniš i Radonić („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 1/23), a sukladno Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23), gradonačelnik Grada Drniša donosi

ZAKLJUČAK

o namjeri raspisivanja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Drniš u vlasništvu Grada Drniša

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju građevinskog zemljište u poduzetničkoj zoni u Drnišu u vlasništvu Grada Drniša prema Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23) u daljnjem tekstu: Program olakšica).
- II. Neizgrađena građevinska zemljišta za prodaju poduzetnicima za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje, nalaze na području k.o. Drniš, poduzetnička zona Drniš, sukladno Urbanističkom planu uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20- pročišćeni tekst, 9/20, 2/22- pročišćeni tekst, 1/23 i 4/24-pročišćeni tekst) i to:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost),

- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni utvrđena je u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke i to za:

- Poduzetničku zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (Procjembeni elaborat broj: 50/2022 od dana 06.10. 2022.), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta ne može biti manja od **=23,24 EUR-a /m²**;

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje ponuđene cijene zemljišta samo u skladu s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 5/16 i 2/23) koji čini sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ponuditelj se može natjecati samo za jedno neizgrađeno građevinsko zemljište iz točke II. stavka 1. ovog Zaključka.

III. Ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta (procijenjena vrijednost u eur/m² pomnožena s površinom katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe) (*potrebno je navesti na uplatnici oznaku čest. zem. za koju se ponuditelj natječe*), na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja.

U slučaju izbora najpovoljnijeg ponuditelja za pojedino građevinsko zemljište jamčevina će se uračunati u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok će se ostalim kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina vratiti.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja predugovora ili kupoprodajnog ugovora ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu iz predugovora u određenom roku.

IV. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

V. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj (natjecatelj).

VI. Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

VII. Ponuditelji ili njihovi opunomoćenici imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O datumu, vremenu i mjestu otvaranja prispjelih ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja izvijestit će ponuditelje putem internet stranice Grada Drniša (www.drnis.hr).

- VIII. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), odredbama Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23) i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske.
- IX. Ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
Također, ponuditelji koji ne dostave dokaz da nemaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja neće se smatrati prihvatljivim ponuditeljem i njihove ponude će se odbaciti.
- X. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).
- XI. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:

GRAD DRNIŠ

Trg kralja Tomislava 1

22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**NE OTVARAJ**“ – **Ponuda za natječaj za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni Drniš.**

- XII. Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ .
- XIII. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XIV. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-842, 888-830.
- XV. Svi drugi elementi javnog natječaja koji nisu objavljeni u ovoj Odluci bit će sadržani u javnom natječaju i natječajnoj dokumentaciji.
- XVI. Ovaj Zaključak objavit će se na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr), te na oglasnoj ploči Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za imovinsko-pravna pitanja, kadrovske i opće poslove – ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje
3. Upravni odjel za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti - ovdje
4. Pismohrana - ovdje