

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj, 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 6. i 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.10/03 i 1/10), članka 5. i 6. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/2025), članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 2/21, 2/22) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-02/26-01/1, URBROJ: 2182-6-26-01 od 19. siječnja 2026. godine, Gradonačelnik Grada Drniša raspisuje

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Drniša

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Drniša i to:

I POVLAŠTENI ZAKUPCI KOJI SE FINANCIRAJU U CJELOSTI ILI DJELOMIČNO IZ PRORAČUNA GRADA DRNIŠA

(Crveni križ, mjesni odbori, političke stranke, humanitarne udruge, športske udruge, udruge iz područja kulture i ustanove radi obavljanje djelatnosti.)

Red. broj	Adresa	Katastarska oznaka	Površina m ²	Početna cijena po m ²	Građevinsko stanje prostora
1.	Fra Andrije Kačića Miošića, br. 6	Dio čest.zgr. 19/1 k.o. Drniš	61,46	1,36	uređen
2.	Josipa Kosora 4, prizemlje	Dio čest.zgr.56/1 k.o. Drniš	32,77	1,36	uređen
3.	Josipa Kosora 4, prizemlje	Čest.zgr.56/1 k.o. Drniš	32,77	1,36	uređen
4.	Kralja Zvonimira 8 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	68,15	1,36	uređen
5.	Kralja Zvonimira 8 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	39,30	1,36	uređen
6.	Kralja Zvonimira 10 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	19,70	1,36	uređen
7.	Kralja Zvonimira 10 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	100,25	1,36	uređen
8.	Kralja Zvonimira 10 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	62,65	1,36	uređen
9.	Kralja Zvonimira 10 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	78,96	1,36	uređen
10.	Kralja Zvonimira 10 1.kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	248	1,36	uređen
11.	Ulica 142. brigade 16, prizemlje	Čest.zgr.7/9	247,2	1,36	uređen
12.	Lovački trg 1	Čest.zgr.9/13 k.o. Drniš	132,84	1,36	uređen
13.	Nikole Tesle 39	Čest.zgr.18/2	60	1,36	uređen
14.	Podvornica 8	Čest.zem.15/9 k.o. Drniš	308,6	1,36	uređen
15.	Volarica	Čest.zgr.206/1 k.o. Drniš	39	1,36	uređen
16.	Antuna Mihanovića 9	Čest.zem.1814/35	175	1,36	uređen

	F-6	k.o. Drniš			
17.	Antuna Mihanovića 9 F-6	Čest.zem.1814/35 k.o. Drniš	50	1,36	uređen
18.	Domovinskog rata 54	Čest.zgr.236/3	844,80	1,36	uređen
19.	Kralja Zvonimira 8 2. kat. „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	320	1,36	uređen
20.	Kralja Zvonimira 8 2. kat „Dom kulture“	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	39,30	1,36	uređen
21.	Drinovci, Trg Franje Tuđmana 5	Dio čest.zem.233 k.o. Drinovci	65	0,54	uređen
22.	Kričke, Hrvatski vitez Ivica Barišić Imbro broj 1	Dio čest.zem.997/5 k.o. Kričke	60	0,54	uređen
23.	Fra Andrije Kačića Miošića br. 6 prizemlje	Dio čest.zgr.19/1 Ulaz s dvorišta	45	0,90	Roh-bau
24.	Fra Andrije Kačića Miošića br. 6 prizemlje	Dio čest.zgr.19/1 Ulaz s ulice A.K. Miošića	33	0,90	Roh-bau
25.	Trg Franje Tuđmana	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	513,80	1,36	uređen
26.	Kod škole 4 Radonić Lozovac, prizemlje	Čest.zem.1650/8 k.o. Radonić	147,40	1,36	uređen
27.	Trg Franje Tuđmana 7	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	13,2	1,36	uređen
28.	Trg Franje Tuđmana 7	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	13,6	1,36	uređen
29.	Trg Franje Tuđmana 7	Čest.zem.2118 k.o. Drniš	12	1,36	uređen

Poslovni prostori pod red. br. od 1.-26. daju se u zakup, na rok od 5 (pet) godina.

Poslovni prostori pod red. br. od 27.-29. daju se u zakup, na rok od 1 (jedne) godine.

II OSTALE GOSPODARSKE DJELATNOSTI-tercijarne djelatnosti

30. LOKACIJA „TRŽNICA“ čest.zem.25/1 Z.U.3100 k.o. Drniš

Objekt ima građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/02-01/8,
 URBROJ: 2182-08-04-02/1-02-3 od 25. studenog 2002.godine
 Poslovni prostor na tržnici broj 4 površine 9,3 m², Nikole Tesle broj 21C, Drniš, 7,88 €/m²
 Poslovni prostor se daje u zakup, uređen na rok od 5 (pet) godina.

31. Domovinskog rata broj 3, prizemlje

Dio čest.zgr.245/3 k.o. Drniš 54 m² 7,88 €/m²
 Poslovni prostor se daje u zakup uređen na rok od 5 (pet) godina.

32. LOKACIJA DOM KULTURE čest.zem.2118 k.o. Drniš

Kralja Zvonimira 10 površina 88,60 m² 7,88 €/m²

Poslovni prostor se daje u zakup, uređen na rok od 5 (pet) godina.

33. LOKACIJA DOM KULTURE čest.zem.2118 k.o. Drniš

Kralja Zvonimira 10 površina 26 m2 7,88 €/m2

Poslovni prostor se daje u zakup, uređen na rok od 5 (pet) godina.

Namjena poslovnog prostora pod red. brojem 30. 31. 32. i 33. su ostale gospodarske djelatnosti-tercijarne djelatnosti.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj.

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospelja dugovanja prema Gradu Drnišu i Republici Hrvatskoj.

Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno članku 5. i 6. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/2025) od 18. srpnja 2025. godine.

Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti mjesečni iznos zakupnine i to na žiro-račun Proračun Grada Drniša:

IBAN: **HR6723900011809500006, Hrvatska poštanska banka**

Model HR 68, poziv na broj:7722- OIB a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, koja će se za izabranog ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine. Zakupnina će se plaćati četiri puta godišnje i to po isteku svaka tri mjeseca. Prva faktura će se platiti najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o zakupu će se solemnizirati po javnom bilježniku o trošku zakupnika sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj, 125/11, 64/15, 112/18, 123/24).

OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJE:

1. Pisana ponuda treba sadržavati: ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom sjedištem, prebivalište te broj žiro-računa-IBAN, matični broj ponuditelja, OIB i točno naznačen broj poslovnog prostora, adresa, katastarska oznaka, površina i iznos zakupnine koja se nudi po 1 m2 mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

2. Dostaviti dokaz da ispunjava uvjete za obavljanje opisane djelatnosti i to kao izvornu ispravu, ne stariju od 30 dana, kako slijedi:

Pravne osobe-izvadak iz sudskog registra

Fizičke osobe-obrtnik izvadak iz obrtnog registra

Politička stranka-Rješenje o upisu u Registar političkih stranaka Republike Hrvatske

Udruga-izvadak iz registra udruga

Ustanova-izvadak iz sudskog registra.

3. Potvrdu o izmirenim obvezama po bilo kojoj osnovi prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora i to VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, Podružnica Drniš, Gradska čistoća Drniš d.o.o.Drniš, Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema RH, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržavala rokova plaćanja.

4. Preslik računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u natječaju.

5. Natjecatelj je dužan dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati priložiti uz ponudu.

Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

6. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine, te su dužni u prijavi dostaviti dokaz o utvrđenom svojstvu temeljem kojeg koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Prednost pri zakupu imaju postojeći korisnici poslovnih prostora pod istim uvjetima.

Navedeni poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti ili neposredno na protokol Grada Drniša, na adresu Natječajnoj komisiji za poslovne prostore Grada Drniša, Trg kralja Tomislava br.1, DRNIŠ, u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za poslovni prostor u vlasništvu Grada Drniša-ne otvaraj".

Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

Obavijest o ovom natječaju objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, a cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Grada Drniša i na internetskim stranicama Grada Drniša www.drnis.hr.

Gradonačelnik Grada Drniša zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog natječaja bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti u listu Slobodnoj Dalmaciji.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Informacije u svezi s razgledanjem prostora mogu dobiti na telefon 022-888-830.

KLASA: 372-02/26-01/1

URBROJ: 2182-6-26-02

Drniš, 19. siječnja 2026. godine

GRAD DRNIŠ

GRADONAČELNIK:

Tomislav Dželalija, dipl.ing.v.r.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 19. siječnja 2026.godine