

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj, 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), članka 6. i 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.10/03 i 1/10), članka 5. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/2025) članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 2/21, 2/22) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-02/25-01/8, URBROJ: 2182-6-25-01 od 25. rujna 2025. godine, Gradonačelnik Grada Drniša raspisuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnih prostora** **u vlasništvu Grada Drniša**

A) Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Drniša i to:

LOKACIJA „TRŽNICA“ čest.zem.25/1 Z.U.3100 k.o. Drniš

Objekt ima građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/02-01/8,
URBROJ: 2182-08-04-02/1-02-3 od 25. studenog 2002.godine

Poslovni prostor broj 8 površine 21 m², Nikole Tesle broj 25B, Drniš
Prema priloženoj skici koja je sastavni dio ovog natječaja.

B) Namjena poslovnog prostora su ostale gospodarske djelatnosti-tercijarne djelatnosti.

C) Poslovni prostor daje se u zakup uređen u građevinskom smislu.

D) Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj.

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu i Republici Hrvatskoj.

E) Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno članku 5. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/2025) od 18. srpnja 2025. godine za gospodarske djelatnosti-tercijarne djelatnosti, uređen 7,88 EUR po m² za I zonu.

F) Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti početni iznos za:

Poslovni prostor broj 8 površine 21m² **165,48 EUR**

i to na žiro-račun Proračun Grada Drniša:

IBAN:**HR6723900011809500006, Hrvatska poštanska banka**

Model HR 68, poziv na broj:7722- OIB

a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, koja će se za

izabranog ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine. Zakupnina će se plaćati četiri puta godišnje i to po isteku svaka tri mjeseca.

Prva faktura će se platiti najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora.

Ugovor o zakupu će se solemnizirati po javnom bilježniku o trošku zakupnika sukladno članku 4. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj, 125/11, 64/15, 112/18, 123/24).

G) OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJE

1. Pisana ponuda treba sadržavati: ime naziv, adresu, matični broj ponuditelja, OIB i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m² mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

2. Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci-ako je natjecatelj pravna osoba;

Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o obrtu ne starije od 6 mjeseci i presliku obrtnice, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.

Izvod iz registra udruga u izvorniku ili ovjerenj preslici ne starije od 6 mjeseci.

3. Potvrdu o izmirenim obvezama po bilo kojoj osnovi prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora i to VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50 i Gradska čistoća Drniš d.o.o.Drniš.

Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema RH, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržavala rokova plaćanja.

4. Preslik računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u natječaju.

5. Natjecatelj je dužan dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati priložiti uz ponudu.

Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

6. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine.

H) Prednost pri zakupu imaju postojeći korisnici poslovnih prostora pod istim uvjetima.

I) Navedeni poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti ili neposredno na protokol Grada Drniša, na adresu Natječajnoj komisiji za poslovne prostore Grada Drniša, Trg kralja Tomislava br.1, DRNIŠ, u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za poslovni prostor u vlasništvu Grada Drniša-ne otvaraj".

Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.

Obavijest o ovom natječaju objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, a cjelokupni tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Grada Drniša i na internetskim stranicama Grada Drniša www.drnis.hr.

J) Gradonačelnik Grada Drniša zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog natječaja bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

K) Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave obavijesti u listu Slobodnoj Dalmaciji.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Informacije u svezi s razgledanjem prostora mogu dobiti na telefon 022-888-830.

KLASA: 372-02/25-01/8

URBROJ: 2182-6-25-02

Drniš, 25. rujna 2025. godine

GRAD DRNIŠ

GRADONAČELNIK:

Tomislav Dželalija, dipl.ing.v.r.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 25. rujna 2025.godine