



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/24-01/9  
URBROJ:2182-6-01/01-24-4

Drniš, 13. prosinca 2024. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pročišćeni tekst („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak), članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), a u svezi s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23), Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinsko zemljišta u poduzetničkim zonama Drniš i Radonić („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 1/23), te Zaključkom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša (KLASA:944-01/24-01/6, URBROJ:2182-6-01/01-24-1 od 14.10.2024. godine), gradonačelnik Grada Drniša donosi

**Kriterije za dodatno vrednovanje (bodovna lista) ponuda**  
za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u  
poduzetničkoj zoni Drniš

Točka 1.

Donose se kriteriji za dodatno vrednovanje (bodovanje) prispjelih pravovaljanih ponuda za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni Drniš i to:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m<sup>2</sup> (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m<sup>2</sup> (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m<sup>2</sup> (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m<sup>2</sup> i **dio** čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m<sup>2</sup> (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

Točka 2.

Ovi Kriteriji za dodatno vrednovanje (bodovna lista) ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni Drniš, primjenjuju se u slučaju kada dva ili više ponuditelja (natjecatelja) ponude istu cijenu za istu čest.zem u poduzetničkoj zoni.

## Točka 3.

Tablica 1.: Pregled modula i kriterija pogodnosti

<b>Modul 1:</b>	
<b>Kriteriji za ostvarivanje poticaja</b>	Subvencioniranje otkupne cijene zemljišta po m <sup>2</sup> (1.+ 2. maksimalno do 80%)
<b>1. Djelatnosti</b>  Skupine prioritetnih djelatnosti s različitim stopama olakšica	Stopa olakšica: 1.skupina prioritetnih djelatnosti: 75% 2.skupina prioritetnih djelatnosti: 65% 3.skupina prioritetnih djelatnosti: 55% 4.skupina prioritetnih djelatnosti: 45%
Trgovačka društva u vlasništvu grada ili većinskom vlasništvu Grada	Stopa olakšica: 85%  (Niže otkupne cijene zemljišta)
<b>2. Broj radnih mjesta</b>  5 kategorija olakšica po broju novozaposlenih u poduzetničkoj zoni (uz uvjet da ostanu minimalno 5 godina od dana zaposlenja u zoni)  - odnosi se na sve navedene skupine djelatnosti	<i>Stopa olakšica: 5%</i> (u kategoriji od 2 do 5 radnih mjesta)  <i>Stopa olakšica: 10%</i> (u kategoriji od 6 do 15 radnih mjesta)  <i>Stopa olakšica: 15%</i> (u kategoriji od 16 do 25 radnih mjesta)  <i>Stopa olakšica: 20%</i> (u kategoriji od 26 do 40 radnih mjesta)  <i>Stopa olakšica: 25%</i> (u kategoriji od 46 i više radnih mjesta)
<b>Modul 2:</b>	
<b>Djelatnosti</b> <b>Samo proizvodne djelatnosti</b>	Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za tvrtke od gospodarskog interesa za Grad. Plaćanje komunalnog doprinosa po povlaštenim cijenama, obročno plaćanje komunalnog doprinosa do godine dana – Odluka Gradonačelnika
<b>Modul 3:</b>	
<b>Djelatnosti</b> <b>Sve djelatnosti</b>	Oslobađanje plaćanja komunalne naknade u cijelosti ili dijela, a na period ne dulji od 5 godina - Odluka Gradonačelnika
<b>Modul 4:</b>	
<b>Djelatnosti</b> <b>Sve djelatnosti</b>	Potpore stručnih službi Grada u ishodovanju potrebnih dozvola

**Tablica 2.: Prioritetne djelatnosti prema skupinama**

Skupina 1 – 75%	Skupina 2 – 65%	Skupina 3 – 55%	Skupina 4 – 45%
<b>10</b> Proizvodnja prehrambenih proizvoda	<b>16</b> Prerada drva, proizvoda od pluta, osim namještaja, proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	<b>18</b> Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	<b>Sve ostale uslužne djelatnosti</b> dozvoljene zakonom (osim trgovine i ugostiteljstva)
<b>11</b> Proizvodnja pića	<b>17</b> Proizvodnja papira i proizvoda od papira	<b>82.92.</b> Djelatnosti pakiranja	<b>52</b> Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
<b>21</b> Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda	<b>20</b> Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda		
<b>25</b> Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	<b>22</b> Proizvodnja proizvoda od gume i plastike		
<b>26</b> Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	<b>23</b> Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda		
<b>27</b> Proizvodnja električne opreme	<b>32</b> Ostala prerađivačka industrija		
<b>28</b> Proizvodnja strojeva i uređaja	<b>35.11</b> Proizvodnja električne energije		
<b>29</b> Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	<b>35.21</b> Proizvodnja plina		
<b>30</b> Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	<b>35.3</b> Opskrba parom i klimatizacija		
<b>13</b> Proizvodnja tekstila			
<b>14</b> Proizvodnja odjeće			
<b>15</b> Proizvodnja kože i srodnih proizvoda			
<b>31</b> Proizvodnja namještaja			
<b>24</b> Proizvodnja metala			

## Točka 4.

Ako dva ili više ponuditelja (natjecatelja) ponude jednaku kupoprodajnu cijenu za istu čest.zem. u poduzetničkoj zoni, te ako ni nakon primjene ovih Kriterija se ne može na nedvojbenu način utvrditi koji je od ponuditelja (natjecatelja) stekao pravo prvokupa konkretnog zemljišta, Gradonačelnik Grada Drniša ovlašten je ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, ili prihvatiti samo neke od valjanih ponuda, poništiti cijeli ili dio natječaja kod čega zbog bilo koje od tih odluka ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima (natjecateljima).

U slučaju iz prethodnog stavka ove točke izvješćuje se ponuditelje (natjecatelje) o odluci bez obveze posebnih obrazloženja Odluke, te u roku od 15 dana vraća im se uplaćena jamčevina.

Točka 5.

Ponuditelji (natjecatelji) se za slučaj bilo koje odluke iz točke 4. ovih Kriterija, odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

Točka 6.

Ovi Kriteriji za dodatno vrednovanje (bodovanje) prispjelih pravovaljanih ponuda za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u poduzetničkoj zoni Drniš, ovjereni su potpisom od strane Gradonačelnika, a bilo koji drugi ili ne ovjereni Kriteriji ili njihovi prijepisi, nemaju nikakve važnosti.

GRADONAČELNIK

mr.sc Josip Begonja