



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/24-01/9
URBROJ:2182-06-01/01-24-3

Drniš, 13. prosinca 2024. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pročišćeni tekst („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak), članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10 i 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), a u svezi s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23), Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinsko zemljišta u poduzetničkim zonama Drniš i Radonić („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16,1/23), te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša (KLASA:944-01/24-01/6, URBROJ:2182-6-01/01-24-1 od dana 14.10.2024. godine), gradonačelnik Grada Drniša donosi

UPUTE PONUDITELJIMA (NATJECATELJIMA)

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u
poduzetničkoj zoni Drniš

Neizgrađena građevinska zemljišta za prodaju poduzetnicima za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje, nalaze na području k.o. Drniš, poduzetnička zona Drniš i to:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

Ove upute ponuditeljima (natjecateljima) čine bitan i sastavni dio natječaja i natječajne dokumentacije za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša (u daljnjem tekstu "prodaja") u poduzetničkoj zoni Drniš.

Sudjelovanje u natječaju pretpostavlja suglasnost svakog ponuditelja (natjecatelja) sa svim uvjetima natječaja, dakle, suglasnost ponuditelja (natjecatelja) kako na ono što je propisano odredbama: Urbanističkog plana uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/20, 2/22-pročišćeni tekst, 1/23, 2/24 i 4/24-pročišćeni tekst), Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), Odlukom o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/19 i 5/22), Odlukom o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/19 i 4/23), tako i odredbama objavljenog natječaja i natječajnom dokumentacijom, Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, Kriterijima za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni (bodovna lista), kao i sa svim posljedicama koje iz toga proizlaze.

1. Natječaj objavljuje

Grad Drniš, Gradonačelnik, Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, suglasno određenjima i ovlaštenju iz članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 -ispravak), članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), te članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16).

2. Predmet natječaja

Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) Neizgrađeno građevinsko zemljište na području k.o. Drniš, poduzetnička zona Drniš, sukladno odredbama Urbanističkog plana uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20-pročišćeni tekst i 9/20, 2/22, 1/23, 2/24 i 4/24-pročišćeni tekst) i to:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i dio čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

Grafički prikaz parcela s oznakama je sastavni dio natječaja

2) Ponuditelj se može natjecati samo za jedno neizgrađeno građevinsko zemljište iz stavka 1. točke 1. ovog poglavlja.

Namjena i ostali uvjeti za građenje na građevinskoj parceli određeni su u objavljenom natječaju te u odredbama Urbanističkog plana uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20-pročišćeni tekst i 9/20, 2/22, 1/23, 2/24 i 4/24-pročišćeni tekst) koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Prodaja zemljišta natjecatelju ostvaruje se **predugovorom** temeljem kojeg predajom zemljišta u posjed, kupac ostvaruje pravo izgradnje poslovnog objekta i prateće infrastrukture.

Po ispunjenju uvjeta i rokova utvrđenih predugovorom, uz uvjet da je ishođen odgovarajući akt propisan Zakonom o gradnji, s ponuditeljem (natjecateljem) sukladno članku 2. i 3. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), sklopit će se kupoprodajni ugovor za zemljište koje je prije sklapanja predugovora bilo predmet natječaja, sve sukladno natječajnoj dokumentaciji i određenjima u istoj.

3. Natječajna dokumentacija

Natjecatelji moraju otkupiti natječajnu dokumentaciju.

Neprihvatljiva je ponuda ponuditelja (natjecatelja) koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju. U natječajnoj dokumentaciji se daju podaci o načinu ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem-za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni, sukladno određenjima urbanističke regulative.

Natječajna dokumentacija sadrži slijedeće dokumente:

- 3.1. Prijepis Urbanističkog plana uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20-pročišćeni tekst i 9/20, 2/22, 1/23, 2/24 i 4/24-pročišćeni tekst).
- 3.2. Prijepis Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16).
- 3.3. Prijepis Odluke o komunalnom doprinosu.
- 3.4. Prijepis Odluke o komunalnoj naknadi.
- 3.5. Upute ponuditeljima.
- 3.6. Opće i posebne uvjete.
- 3.7. Preporučljivi sadržaj sažetka ulaganja:
 - opis dosadašnjeg poslovanja,
 - gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom,
 - idejno rješenje namjeravanog zahvata,
 - planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u Kriterijima za vrednovanje (bodovnoj listi) za ocjenu zahtjeva.
- 3.8. Grafički prikaz parcele koja je predmet natječaja.
- 3.9. Kriteriji za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni (bodovna lista),
- 3.10. Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta.

4. Ponuda

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Naziv, adresu, telefon/mobitel i osnovne podatke o ponuditelju (natjecatelju);
- 4.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja (natjecatelja);
- 4.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja (natjecatelja) iz točke 5. ovih Uputa;
- 4.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, idejno rješenje namjeravanog zahvata, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u Kriterijima za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni (bodovnoj listi), za ocjenu zahtjeva;
- 4.5. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;

4.6. Ponudenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za parcelu koja je predmet natječaja, kod čega ponudena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 23,24 EUR-a;

4.7. Dokaz o plaćanju jamčevine;

4.8. Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;

4.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima, Općih i posebnih uvjeta te Kriterija za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni;

4.10. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „ **NE OTVARAJ – ponuda za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni**“.

Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem - prodaje radi izgradnje na području poduzetničke zone Drniš, sukladno određenjima urbanističke regulative zone, koje ispunjavaju uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

5. Sposobnost natjecatelja

Ponuditelji (natjecatelji) moraju dokazati svoju sposobnost. Dokazi o sposobnosti podnose se u izvorniku ili ovjerenom prijepisu, uz obvezu da ti dokazi ne smiju biti stariji od 30 dana od dana objave natječaja.

Dokazi sposobnosti su:

5.1. Izvod iz sudskog registra, izvod iz obrtnog registra, odnosno za strane pravne ili fizičke osobe druga isprava trgovačkog ili strukovnog registra koja u toj državi sjedišta natjecatelja dokazuje urednu registraciju natjecatelja;

5.2. Ako je ponuditelj (natjecatelj) strana pravna ili fizička osoba koja nema registrirani obrt ili tvrtku u RH, ponuditelj (natjecatelj) je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izvješća o odabiru, u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo ili obrt u vlasništvu ponuditelja (natjecatelja) sa sjedištem na području Grada Drniša, koje će sklopiti predugovor o kupoprodaji nekretnine te kupoprodajni ugovor o kupoprodaji nekretnine, a ponuditelj (natjecatelj) će u tom predugovoru i kupoprodajnom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

5.2. Analitičke bilance o poslovanju za posljednje dvije godine (osim za novoosnovane tvrtke);

5.3. Podaci o solventnosti (BON-1, BON-2) – osim za novoosnovane tvrtke;

5.4. Službeni podaci o broju zaposlenih za zadnja tri mjeseca (*preslik ovjerenih JOPPD obrazaca od strane nadležne ispostave Porezne uprave*);

5.5. Izjava s pregledom o kvalifikacijskoj strukturi zaposlenih i rukovodnog osoblja;

5.6. Potvrda o podmirenim porezima, doprinosima i drugim javnim davanjima:

- *potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o ne postojanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja,*
- *potvrdu Grada Drniša o ne postojanju duga prema Gradu Drnišu.*

5.7. Izjava o načinu ispunjenja posebne obveze za ponuditelje (natjecatelje) strane pravne ili fizičke osobe kako je to određeno u Uputama ponuditeljima;

5.8. Izjava i pravni akt o načinu ispunjenja posebne obveze zajedničkih ponuditelja (natjecatelja) kako je to određeno u Uputama ponuditeljima.

Za dokazivanje sposobnosti ponuditelja (natjecatelja) shodno se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi u odnosu na pitanja sposobnosti natjecatelja, ako to pitanje nije određeno natječajnom dokumentacijom.

Ako država stranog ponuditelj (natjecatelja) ne izdaje bilo kakvu od traženih potvrda, natjecatelj je dužan dati odgovarajuću od strane javnog bilježnika ovjerenu izjavu koja zamjenjuje traženu ispravu.

Za slučaj da je ponuditelj (natjecatelj) strana pravna ili fizička osoba, ponuditelj (natjecatelj) je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izvješća o odabiru u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu ponuditelja (natjecatelja) sa sjedištem na području Grada Drniša, koje će sklopiti predugovor te kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine, a natjecatelj će u tom predugovoru i kupoprodajnom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

Za slučaj zajedničke ponude više osoba takav ponuditelj (natjecatelj) je dužan u natječaju uz ponudu dostaviti izjavu o nositelju ponude i pojedinačnoj i solidarnoj odgovornosti svakog člana iz zajedničke ponude, a svi zajednički natjecatelji moraju dokazati svoju sposobnost natjecatelja.

Istovremeno s ponudom na natječaj zajednički ponuditelji (natjecatelji) moraju priložiti pravni akt o svojoj organiziranosti i povezanosti, a zahtjeva se najmanje povezivanje putem ugovora o ulaganju (joint-venture) ili sličnog pravnog posla, kod čega taj pravni akt o povezivanju ponuditelja (natjecatelja) u zajedničku ponudu mora sadržavati određenje i obvezu sudionika za slučaj izbora osnovati i registrirati trgovačko društvo u vlasništvu ponuditelja (natjecatelja) sa sjedištem na području Grada Drniša, koje će sklopiti predugovor i kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine, a ponuditelj (natjecatelj) će u tom predugovoru i kupoprodajnom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.

6. Nesposobnost natjecatelja

Kao nesposobni ponuditelji (natjecatelji) isključuju se oni za koje se utvrdi postojanje bilo kojeg od razloga nesposobnosti, posebno:

- ako je za ponuditelja (natjecatelja) pokrenut stečajni, predstečajni ili likvidacijski postupak ili postupak brisanja iz registra,
- ako ponuditelj (natjecatelj) nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza, doprinosa ili drugih javnih davanja, prema Republici Hrvatskoj, Šibensko-kninskoj županiji i/ili Gradu Drnišu,
- ako je ponuditelj (natjecatelj) dao netočne podatke ili nije dao podatke kojima dokazuje svoju sposobnost kao ponuditelja (natjecatelja),
- ponuditelj (natjecatelj) koji nije ispunio zahtjeve iz točke 5. Uputa ponuditeljima,
- ako ponuditelj (natjecatelj) nije ispunio bilo koji uvjet natječaja i sadržaja ponude.

Ponuditelji (natjecatelji) se za slučaj isključenja zbog nesposobnosti odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje isključenja i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

7. Neprihvatljiva ponuda

Neprihvatljivom ponudom smatra se ponuda:

- koja je primljena nakon proteka roka za podnošenje,
- koja nije sukladna uvjetima natječaja i natječajnoj dokumentaciji, Uputama ponuditeljima i Općim i posebnim uvjetima,
- koja postavlja uvjete za ispunjenje,
- natjecatelja koji nije uredno preuzeo dokumentaciju za natječaj,
- natjecatelja koji nije odgovarajuće odgovorio na zahtjev za objašnjenje ponude ili je odbio dati traženo objašnjenje,
- svaka kasnija ponuda u odnosu na prvu primljenu ponudu istog ponuditelja.

Ponuditelji (natjecatelji) se za slučaj odluke o neprihvatljivoj ponudi odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje neprihvatljivosti ponude i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

8. Pridržaj prava ne odabir ponuditelja (natjecatelja), poništenje natječaja ili dijela natječaja

Gradonačelnik Grada Drniša ovlašten je ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja, ili prihvatiti samo neke od valjanih ponuda, poništiti cijeli natječaj kod čega zbog bilo koje od tih odluka, ne snosi bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima (natjecateljima).

U slučaju iz prethodnog stavka ove točke izvješćuje se ponuditelje (natjecatelje) o odluci bez obveze posebnih obrazloženja Odluke, te u roku od 15 dana vraća im se uplaćena jamčevina.

Ponuditelji (natjecatelji) se za slučaj bilo koje odluke iz prvog stavka ove točke odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

9. Kriteriji za odabir ponuda

Sukladno članku 48. stavak. 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20*), članka 71. Statuta Grada Drniša (*„Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22*), a u svezi s člankom 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša (*„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15, 1/16*), Gradonačelnik Grada Drniša utvrdio je kriterije za odabir ponude.

Utvrđuje se da je (s obzirom na namjenu i karakter, te cilj raspolaganja, za zemljišta koja su predmet natječaja), najniža moguća ponudbena cijena po metru četvornom ona cijena koja je procijenjena od sudskog vještaka i izražena u EUR-ima.

Uz najvišu ponudenu kupoprodajnu cijenu za nekretninu, kriteriji za odabir ponuda su ocjene i poredak natjecatelja iz podatka za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva u Kriterijima za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni, koji se u prilogu ovih Uputa dostavljaju ponuditeljima kao njihov sastavni dio.

Kriteriji se primjenjuju onda i samo onda kada se radi o dvije ili više istih ponuda s istom cijenom za kupnju parcele koja je predmet natječaja.

10. Natjecatelji uz ponudu dostavljaju Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima, te Općih i posebnih uvjeta

Izjava je u prilogu natječajne dokumentacije, njen sadržaj nije dopušteno mijenjati, te mora biti potpisana od ovlaštene osobe ponuditelja (natjecatelja), uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika.

Natjecatelj koji nije dostavio traženu Izjavu ili je dostavio izmijenjenu Izjavu utvrđuje se nesposobnim ponuditeljem (natjecateljem) i isključuje se.

11. Istovremeno s ponudom dužan je natjecatelj dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini

Jamčevina iznosi 5% od početne cijene za građevinsku parcelu s rokom valjanosti od 8 mjeseci.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB natjecatelja**, uz naznaku svrhe uplate „**jamčevina za natječaj – poduzetnička zona**“.

Uplaćena jamčevina se za slučaj odabira ponuditelju (natjecatelju) uračunava kao plaćanje dijela kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima (natjecateljima) čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

Isključuje se ponuditelj (natjecatelj) koji je postupio suprotno Uputama ponuditeljima ili nije priložio dokaz o uplati jamčevine.

12. Dostavljanje ponuda

Ponude dostavljene protivno ovim Uputama, nakon proteka roka, protivno raspisanom natječaju, nisu valjane, a natjecatelji se isključuju.

13. Objava i rok natječaja

Natječaj se u cijelosti objavljuje u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša: www.drnis.hr.

Zaključak o namjeri objave natječaja objaviti na oglasnoj ploči Grada Drniša, internet stranici www.drnis.hr te putem radio „Drniša“.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je 15 dana od dana objave natječaja.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti predajom na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

Grad Drniš
Trg kralja Tomislava broj 1
22320 Drniš

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana i sata navedenog roka.

14. Povjerenstvo za raspolaganje zemljištem u poduzetničkim zonama (dalje Povjerenstvo) provodi natječaj i utvrđuje prijedlog za izbor natjecatelja ili prijedlog druge odluke povodom natječaja

U roku od pet (5) dana od dana zaključenja natječaja Povjerenstvo utvrđuje:

- *pristigle ponude po redoslijedu zaprimanja,*
- *postojanje eventualnih izmjena ili dopuna ponuda i*
- *vrijeme podnošenja ponude.*

Povjerenstvo odmah isključuje izmjene i dopune ponude, dok ostaje prva podnesena ponuda, te provjerava:

- *povlačenje ponuda,*
- *pravodobnost predaje ponude,*
- *ispravnost predaje,*
- *sadržaj svake ponude s popisom dostavljenih isprava i dokumenata.*

Povjerenstvo obavlja pregled pristiglih ponuda, utvrđuje nesposobne ponuditelje i neprihvatljive ponude, te provodi ocjenu i usporedbu ponuda.

Povjerenstvo je ovlašteno u tijeku postupka pregleda, usporedbe i procjene ponuda od svakog natjecatelja tražiti objašnjenje ponude. Za slučaj traženja objašnjenja natjecatelj je dužan Povjerenstvu u roku od tri (3) dana dostaviti pismeno objašnjenje.

Nakon utvrđenja neprihvatljivih ponuda i isključenih natjecatelja Povjerenstvo pismeno o tome predlaže Gradonačelniku Grada Drniša donošenje zaključka o neprihvatljivosti ponuda i to u roku od sedam (7) dana od dana otvaranja ponuda.

Za sve ponude koje nisu utvrđene kao neprihvatljive ili isključene, nastavlja se postupak pregleda, usporedbe i ocjene.

Nakon provođenja postupka usporedbe i ocjene Povjerenstva u odnosu na natjecatelje koji se ocjenjuju prihvatljivim, Povjerenstvo o tome sastavlja Izvješće u kojem preporuča Gradonačelniku najpovoljniju ponudu.

Svojim zaključkom Gradonačelnik Grada Drniša isto prihvaća, te shodno navedenom predlaže Gradskom vijeću Grada Drniša donošenje zaključaka o davanju suglasnosti na odabir najpovoljnije ponude, te ovlašćuje gradonačelnika za sklapanje predugovora i kupoprodajnog ugovora.

Radnje u vezi pribavljanja potrebnih akata sukladno Zakonu o gradnji odnosno Zakonu o prostornom uređenju provodi investitor.

Pribavljanje potrebnih akata sukladno Zakonu o gradnji, odnosno Zakonu o prostornom uređenju, ima se provoditi nakon što je od strane Gradonačelnika Grada Drniša i ponuditelja (natjecatelja) sklopljen predugovor o kupoprodaji nekretnine, s tim da je kupac obvezan u roku od 36 mjeseci od sklapanja predugovora:

- *pribaviti na svoje ime svu potrebnu dokumentaciju uređenu Zakonom o prostornom i uređenju i Zakonom o gradnji,*
- *izgraditi poslovni objekt te*
- *započeti s obavljanjem djelatnosti sukladno svom poslovnom planu priloženom uz natječajnu dokumentaciju.*

Ako ponuditelj ne postupi na opisani način u prethodnom stavku, smatrat će se da je ponuditelj (natjecatelj) odustao od svoje ponude te će se donijeti zaključak o neprihvatljivosti njegove ponude, a isti gubi pravo na povrat jamčevine, te je Grad Drniš slobodan s predmetnim zemljištem i realiziranim dijelom projekta (objekta) dalje nesmetano raspolagati bez obveze obeštećenja prema natjecatelju.

Sa odabranim ponuditeljem sklapa se predugovor kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana i to odmah po okončanju natječajnog postupka, **a pravo korištenja (posjeda) zemljišta kupac stječe nakon što je u roku od 30 dana od dana zaključenja predugovora platio u cijelosti kupoprodajnu cijenu.**

Uvođenjem poduzetnika u prostor građevinske parcele u poduzetničkoj zoni, a temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine, ponuditelj (natjecatelj) provodi postupak ishođenja potrebnih akata za gradnju sukladno Zakonu o gradnji odnosno Zakonu o prostornom uređenju.

Uplaćena jamčevina uračunava se u iznos kupoprodajne cijene.

Za slučaj da se ponuditelju (natjecatelju) odbije izdavanje potrebnih akata od nadležnih tijela sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o prostornom uređenju, odnosno sukladno posebnim propisima, Povjerenstvo će nakon odbijanja predložiti Gradonačelniku Grada Drniša za tog ponuditelja (natjecatelja), donošenje zaključka o neprihvatljivosti ponude.

Na prijedlog zaključka i odluke gradonačelnika Grada Drniša, ponuditeljima (natjecateljima) ne pripada pravo prigovora ili drugog pravnog lijeka.

Ponuditelji (natjecatelji) se odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje odluke Gradonačelnika Grada Drniša i traženja bilo kakve naknade u vezi s tom odlukom, osim prava na povrat uplaćene jamčevine i povrat materijala dostavljenog uz ponudu u natječaju.

15. Natjecatelji čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora o kupoprodaji nekretnine platiti cijeli iznos kupoprodajne cijene odnosno cijene

Gradonačelnik Grada Drniša dužan je osam (8) dana prije sklapanja predugovora o kupnji nekretnine, te kupoprodajnog ugovora dostaviti na uvid ponuditelju (natjecatelju) nacrt istoga. Za sklapanje predugovora i kupoprodajnog ugovora Gradonačelnik mora imati suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša.

Ako odabrani ponuditelj (natjecatelj) ne pristupi odnosno ne sklopi predugovor o kupoprodaji nekretnina ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što na prijedlog gradonačelnika utvrđuje Gradsko vijeće Grada Drniša, posebnim aktom.

U slučaju iz st. 2. ovog poglavlja, Gradonačelnik može izvršiti izbor slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

Predugovor o kupoprodaji nekretnine (kao i prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora), prodavatelj i ponuditelj (natjecatelj) potpisuju istovremeno, a predugovor i kupoprodajni ugovor se ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Dokaz o plaćanju cijele kupoprodajne cijene ponuditelj (natjecatelj) je dužan podnijeti istovremeno sa potpisom predugovora o kupoprodaji nekretnine.

Za slučaj da je ponuditelj (natjecatelj) strana osoba ili natjecatelji iz zajedničke ponude ne postupe u skladu sa određenjima točke 5. Uputa ponuditeljima do roka za sklapanja predugovora o kupoprodaji nekretnine, smatra se da ponuditelj (natjecatelj) nije u roku pristupio sklapanju predugovora.

16. Natjecatelji sami snose troškove izrade i podnošenja ponuda i sudjelovanja u natječaju, a svi ti troškovi u niti jednom slučaju ne mogu teretiti Grad Drniš ili njegova tijela

Za otkup natječajne dokumentacije ponuditelji (natjecatelji) su dužni uplatiti naknadu u iznosu od =50,00 EUR-a, prije preuzimanja dokumentacije na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB natjecatelja**, uz naznaku svrhe uplate „**natječajna dokumentacija-poduzetnička zona**“.

Nije prihvatljiva ponuda natjecatelja koji nije izvršio otkup natječajne dokumentacije i nije uredno preuzeo dokumentaciju za natječaj, pa se utvrđuje kao neprihvatljivi natjecatelj.

17. Ukupni natječaj i sve radnje u natječaju isključivo su na latiničnom pismu i hrvatskom jeziku

Svi ponuditelji su obvezni svoje ponude dostaviti na latiničnom pismu i hrvatskom jeziku.

18. Zaključak

Ove Upute ponuditeljima (natjecateljima) sadržavaju 18. točaka, a ovjerene su potpisom od strane gradonačelnika Grada Drniša, pa bilo koje druge ili neovjerene Upute ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti.

Jednako tako ostala dokumentacija natječaja koja se predaje natjecateljima je ovjerena i potpisana od strane gradonačelnika Grada Drniša, osim katastarskih planova, prerisa i grafičkih prikaza, a bilo koja druga ili neovjerena natječajna dokumentacija ili njihovi prijepisi nemaju nikakve važnosti.

Sva korespondencija kao i svi akti (odluke, obavijesti, pozivi, predugovori, kupoprodajni ugovori i dr.), između Grada Drniša i ponuditelja (natjecatelja), odvija se na latiničnom pismu i hrvatskom jeziku.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja