



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/24-01/9
URBROJ:2182-6-24-01/01-5
Drniš, 13. prosinca 2024. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pročišćeni tekst („Narodne novine“, broj „, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17- ispravak), članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10 i 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), a u svezi s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23), Odluke o utvrđivanju cijene neizgrađenog građevinsko zemljišta u poduzetničkim zonama Drniš i Radonić („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 1/23), te Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša (KLASA:944-01/24-01/6, URBROJ:2182-6-01/01-24-1 od dana 14.10.2024. godine), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša
u poduzetničkoj zoni Drniš

Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, prikupljanjem pisanih ponuda i to za:

1. Neizgrađeno građevinsko zemljište na području k.o. Drniš, poduzetnička zona Drniš, sukladno Urbanističkom planu uređenja grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/02, 11/06, 6/09, 6/13, 14/13 i 8/14 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 1/17, 6/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/20, 2/22-pročišćeni tekst, 1/23, 2/24 i 4/24-pročišćeni tekst) i to:

- čest. zem. 2013/388 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6057m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/224 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 6191 m² (namjena za proizvodnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/225 k.o. Drniš, ZU 3272, površine 2181 m² (namjena za uslužnu djelatnost),
- čest. zem. 2013/131 k.o. Drniš, ZU 3286 površine 3674 m² i **dio** čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, ZU 3734, površine 173 m² (namjena za proizvodnu ili uslužnu djelatnost).

Grafički prikaz parcela s oznakama moguće je dobiti na uvid u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš radnim danom u vremenu od 08,00 do 14,00 sati kod pročelnika Šime Cigića, dipl.ing.

Ponuditelj se može natjecati samo za jedno neizgrađeno građevinsko zemljište iz ovog natječaja.

2. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni utvrđena je u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke i to za:

- Poduzetničku zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (Procjembeni elaborat broj: 50/2022 od dana 06.10.2022.), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta ne može biti manja od **=23,24 EUR-a /m²**;

Ponuditelj može ostvariti pravo na umanjenje ponuđene cijene zemljišta u skladu s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16 i 2/23).

3. Ponuda mora sadržavati:

- 3.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu (natjecatelju);
- 3.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi kupca (natjecatelja) - *(izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe ili izvadak iz obrtnog registra – za fizičke osobe)*;
- 3.3. Ako je ponuditelj (natjecatelj) strana pravna ili fizička osoba koja nema registrirani obrt ili tvrtku u RH, ponuditelj (natjecatelj) je dužan za slučaj odabira, najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana izvješća o odabiru, u Republici Hrvatskoj osnovati i registrirati trgovačko društvo ili obrt u vlasništvu ponuditelja (natjecatelja) sa sjedištem na području Grada Drniša, koje će sklopiti predugovor o kupoprodaji nekretnine te kupoprodajni ugovor o kupoprodaji nekretnine, a ponuditelj (natjecatelj) će u tom predugovoru i kupoprodajnom ugovoru nastupiti kao solidarni dužnik za ispunjenje svih preuzetih obveza.
- 3.4. Dokaze o sposobnosti kupca (natjecatelja) - *(BON-1 i BON-2 osim za novoosnovane ponuditelje, potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga za poreze i druga javna davanja na dan objave natječaja), potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Drniša o stanju duga prema Gradu Drnišu*
- 3.5. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 3.6. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 3.7. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od **23,24 EUR-a/m²**;
- 3.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 3.9. Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- 3.10. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta;
- 3.11. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima ili po zahtjevu Grada Drniša.

Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Općim i posebnim uvjetima te Uputama ponuditeljima.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od pedeset eura (=50,00 EUR-a) otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB** natjecatelja „**natječajna dokumentacija-poduzetnička zona**“.

Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju.

Jamčevina iznosi **5%** početne cijene nekretnine koja je predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Drniša, HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB** natjecatelja uz naznaku svrhe uplate „**jamčevina za natječaj – poduzetnička zona**“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako kupac (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

4. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku: „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Grada Drniša : www.drnis.hr i na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave u dnevnom listu.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**NE OTVARAJ**“ – **za natječaj za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni**, na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka dostavljena do 14,00 sati na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

5. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trg kralja Tomislava broj 1, svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, (moguća najava na telefon: 022/888-842, ili na fax:022/888-831). Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

6. Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili poništiti natječaj bez obveze posebnog obrazloženja za isto sve do donošenja Odluke o izboru ponuditelja (natjecatelja.)

7. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15 , 05/15 i 1/16.), Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, u Kriterijima za dodatno vrednovanje (bodovanje) te u natječajnoj dokumentaciji.

8. Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane kupca (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša zaključit će s kupcem **predugovor** kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

9. Ispunjenjem u roku svih obveza od strane ponuditelja (natjecatelja) što je definirano **predugovorom**, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc Josip Begonja