



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/24-01/10  
URBROJ:2182-6-01/01-24-2

Drniš, 06. prosinca 2024. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08, 36/09,150/11,144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst,137/15,123/17 , 98/19 i 144/20), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), odredbe članka 71. Statuta Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18), sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23),Odluke o utvrđivanju cijene građevinskog zemljišta za prodaju mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/16,2/23), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16) i Zaključka o namjeri raspisivanja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, na predjelu „Pazar“, radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša (KLASA:944-01/24-01/10, URBROJ:2182-6-01/01-24-1 od dana 03. prosinca 2024.), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša  
za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji – Mjera 1. Programa

### I.

Objavljuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša( u daljnjem tekstu Javni natječaj).

Javni natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga glede raspolaganja nekretninama u stambenim zonama na području Grada Drniša koje su u vlasništvu Grada Drniša, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovao je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

Odluku o izboru prihvatljivih ponuditelja na javnom natječaju, na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik.

Rješenje o iznosu visine sufinanciranja po ovoj mjeri donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

S izabranim ponuditeljem, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će Ugovor o sufinanciranju kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša.

## II.

Građevinsko zemljište za prodaju mladim obiteljima na području Grada Drniša za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje nalaze se u Drnišu na predjelu „Pazar“, i to kako slijedi:

R/B	Oznaka parcele	Katastarska čestica	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	UKUPNO (€)	IZNOS JAMČEVINE (€)
1.	P1	2126 k.o. Drniš	825	44,00 €	36.300,00	363,00
2.	P6	2131 k.o. Drniš	712	44,00 €	31.328,00	313,28
3.	P12	2137 k.o. Drniš	696	44,00 €	30.624,00	306,24

## III.

Grafički prikaz parcela s oznakama katastarskih čestica i pripadajućim površinama, sastavni je dio natječajne dokumentacije, koja se može podići svakog radnog dana u Gradu Drnišu, Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, u vremenu od 8:00 do 13:00 sati, uz obveznu prethodnu najavu na broj telefona 022/888-842, 022/888-834 ili 022/888-830.

## IV.

Pod pojmom „mlada obitelj“ sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Program), smatra se podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 41. godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi put u trenutku raspisivanja javnog natječaja za prodaju zemljišta.

Mladom obitelji, također, smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Pod pojmom „stambeni objekt“ smatra se obiteljska stambena zgrada u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

## V.

Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. (*Procjembeni elaborat, broj 51-2022 od 06. 10.2022.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 44,00 €/m<sup>2</sup>.

## VI.

Na javni natječaj radi prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji, može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće opće uvjete:

- a) da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova nije navršio 41. godinu života na dan raspisivanja javnog poziva ili javnog natječaja,
- b) mlada obitelj se može javiti na natječaj za korištenje samo jedne od mjera obuhvaćenih ovim Programom,
- c) mlada obitelj može podnijeti ponudu za mjeru 1. na raspisani natječaj za kupnju više ponuđenih građevinskih zemljišta, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta,
- d) prijavitelj na javni natječaj može biti jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj,
- e) samo jedan član mlade obitelji ima pravo podnositi ponudu/prijavu na javni natječaj,
- f) djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji,
- g) osobe mlađe od 18 godina ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji na raspisani natječaj,
- h) svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namijenjenu iznajmljivanju, da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici ili suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- i) svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske površine veće od 270 m<sup>2</sup>, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon sklapanja braka,
- j) da bračni drugovi ili izvanbračni drugovi nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i da nisu isto otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticane stanogradnje (POS) i otuđili ga nakon proteka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim Zakonom,
- k) da jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima prebivalište na području Grada Drniša, najmanje 6 mjeseci prije objave javnog natječaja, neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da bračni drug koji nema prebivalište na području Grada Drniša priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava stalno nastaniti u obiteljskoj kući koju će izgraditi na čestici kupljenoj, ili kupljenoj obiteljskoj kući/stanu koristeći neke od mjera pod uvjetima iz ovog Programa,
- l) da bar je jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova zaposlen na neodređeno vrijeme ili da ima stalna primanja (plaća ili mirovina),
- m) na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

Ako jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova imaju u vlasništvu ili suvlasništvu neuseljivu obiteljsku kuću ili neuseljiv stan (izuzev visokog roh bau), osnovat će se Povjerenstvo za procjenu stanja stambene jedinice sastavljeno od tri člana koje svojom odlukom osniva gradonačelnik radi procjene zatečenog stanja stambene jedinice u trenutku pregleda. Neuseljiva obiteljska kuća ili stan, u smislu ovoga javnog natječaja je obiteljska kuća ili stan takvog oštećenja nosive konstrukcije građevine (temelji, zidovi, stropne ploče, krovnište) da ta obiteljska kuća ili stan više ne ispunjavaju temeljne zahtjeve za useljivu građevinu odnosno kada su drugi nekonstruktivni dijelovi građevine (podne, stropne i zidne

obloge, pokrov, vanjska stolarija, instalacije) oštećeni u mjeri u kojoj nisu osigurani minimalni sigurnosni, higijenski i zdravstveni uvjeti.

Povjerenstvo koje je osnovao gradonačelnik procjenjuje status useljivosti stambenih jedinica u prvostupanjskim postupcima o čemu sastavlja zapisnik o očevidu. Najmanje jedan član Povjerenstva mora biti građevinske ili arhitektonske struke. U cilju identifikacije čestice zgrade ili čestice zemlje vlasnika ili suvlasnika, Povjerenstvo može angažirati ovlaštenu osobu geodetske struke radi na terenu utvrđivanja identifikacije konkretne kuće ili stana.

## VII.

Mlada obitelj može podnijeti ponudu na javni natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.

Mlada obitelj koja je podnijela ponudu za više građevinskih zemljišta, a može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta, mora se pismeno očitovati na zahtjev Povjerenstva u roku od 8 dana koje građevinsko zemljište želi kupiti.

Ako se ponuditelj ne očituje na zahtjev Povjerenstva koje građevinsko zemljište želi kupiti, Povjerenstvo će samostalno odlučiti koje zemljište će ponuditi ponuditelju.

Ponude za više građevinskih zemljišta podnose se zasebno za svako građevinsko zemljište u skladu s odredbama točki XX. – XXIII. ovoga Javnog natječaja.

Ponuditelj može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj.

Član mlade obitelji nema pravo podnositi ponudu, ako je netko iz te obitelji također podnio ponudu po ovom javnom natječaju.

Djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelj.

## VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko, pored ispunjavanja gore navedenih uvjeta, za predmetno građevinsko zemljište ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene (€/m<sup>2</sup>) te ispuni ostale natječajne uvjete.

## IX.

Na natječaj za prodaju građevinskog zemljišta može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće uvjete:

- Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko, pored ispunjavanja gore navedenih uvjeta, za predmetno građevinsko zemljište ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene te ispuni ostale natječajne uvjete.
- Najpovoljniji ponuditelj je dužan prihvaćenu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od ponude, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili ako ponuditelj ne plati prihvaćenu cijenu u dvije jednake rate u roku od 60 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora temeljem Odluke gradonačelnika o plaćanju u dvije jednake rate, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša obavijestit će pismeno ponuditelja u roku od 8 dana od dana isteka roka za plaćanje, da će se građevinsko zemljište ponuditi na prodaju idućem najpovoljnijem ponuđaču, po prihvaćenoj najvećoj ponuđenoj cijeni.
- Iznos sufinanciranja Grad Drniš isplatit će se ponuditelju za kupljeno građevinsko zemljište nakon što ponuditelj sklopi kupoprodajni ugovor s Gradom Drnišom.
- Pravo na sufinanciranje i visina iznosa sufinanciranja utvrđuje se Rješenjem o visini iznosa sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša, kojeg donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

- Potrebna dokumentacija za ispunjenje kriterija za ostvarivanje prava na sufinanciranje kupnje građevinskog zemljišta propisana je u javnom natječaju.
- Izabrani ponuditelj je obavezan prijaviti svoje prebivalište kao i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine u roku od 70 mjeseci od donošenja Rješenja o visini iznosa sufinanciranja, te zadržati to prebivalište slijedećih 10 godina. Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.
- Ponuditelj uz prijavu na natječaj dužan je priložiti od strane javnog bilježnika ovjerenu izjavu da će promijeniti prebivališta.
- Ako izabrani ponuditelj ne prijavi prebivalište u navedenom roku, kupoprodajni ugovor će se raskinuti, a ponuditelj nema pravo na povrat kupoprodajne cijene. U tom slučaju, Grad Drniš će aktivirati zadužnicu na ime naplate sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša u kupoprodajnoj cijeni.
- Prilikom predaje ponude na natječaj ponuditelj predaje od strane javnog bilježnika ovjerenu izjavu kojom se obvezuje da će prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora predati bjanko zadužnicu sukladno natječaju.
- Prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora ponuditelj je dužan predati od strane javnog bilježnika ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva sufinancirani iznos kupoprodajne cijene.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 1. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	7.500,00 €
- za 21 do 29 bodova	sufinanciranje iznosi	11.000,00 €
- za 30 do 34 boda	sufinanciranje iznosi	14.000,00 €
- za 35 do 39 bodova	sufinanciranje iznosi	17.500,00 €
- za 40 do 44 boda	sufinanciranje iznosi	20.000,00 €
- za 45 i više bodova	sufinanciranje iznosi	22.000,00 €

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 80% ponuđene cijene od strane kupca zemljišta po m<sup>2</sup> za ostvarenih 45 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od **=22.000,00 €**.

Prijava na ovu mjeru tijekom godine moguća je samo do iskorištenja sredstava predviđenih u Proračunu Grada Drniša za ovu namjenu.

## X.

Grad Drniš će odobriti iz svog proračuna sufinanciranja mladim obiteljima u okviru mjera za rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša obuhvaćenih Programom, budući pojedine kriterije i to kako slijedi:

### 1. Opći kriteriji bodovanja:

- |  |          |
|--|----------|
| - za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja natječaja  | 5 bodova |
| - za svako dijete ( <i>maksimalno 20 bodova</i> )  | 5 bodova |
| - za status podstanara na području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja ( <i>dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i> ) ili  | 5 bodova |
| - za status podstanara van području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja ( <i>dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i> ) ili | 5 bodova |
| - za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno roditelja za jednoroditeljsku obitelj ili                                      |          |

samohranog roditelja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja  
(dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*) 5 bodova

## **2. Posebni kriteriji bodovanja:**

- 2.1. **OBRAZOVANJE:**<sup>1</sup>
- SSS 5 bodova
  - VŠS 10 bodova
  - VSS 15 bodova
- 2.2. **MJESEČNA PRIMANJA OD NESAMOSTALNOG ILI SAMOSTALNOG RADA:**<sup>2</sup>
- ≤ 500 € /članu obitelji 15 bodova
  - ≥ 500,10 € /članu obitelji 10 bodova

## **XI.**

Iznos sufinanciranja Grad Drniš isplatit će ponuditelju za kupljeno građevinsko zemljište nakon što ponuditelj sklopi kupoprodajni ugovor s Gradom Drnišom i to u roku od 30 dana od datuma sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Pravo na sufinanciranje i visina iznosa sufinanciranja utvrđuje se Rješenjem o visini iznosa sufinanciranja kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša, kojeg donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

## **XII.**

Izabrani ponuditelj je obavezan izvršiti slijedeće radnje:

- u roku od tri (3) godine od dana izdavanja Rješenja o visini iznosa sufinanciranja kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, ishoditi pravomoćni akt za izgradnju vlastitog stambenog objekta (građevinsku dozvolu),
- u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana pravomoćnosti akta za gradnju započeti s izgradnjom vlastitog stambenog objekta, sukladno važećim zakonskim propisima,
- u roku od pet (5) godina od dana od dana izdavanja Rješenja o visini iznosa sufinanciranja završiti izgradnju vlastitog stambenog objekta do razine roh-bau.

Ako ponuditelj svojom krivnjom ne ishodi akt za gradnju (građevinsku dozvolu) i ne sagradi stambeni objekt u roku iz prethodnog stavka, kupac je dužan Gradu Drnišu vratiti zemljište, te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane ovim Programom.

Ako se naknadno, a prije stjecanja prava vlasništva, utvrdi da je kupac dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na pravo kupnje po ovom Programu, a nije izgradio objekt sukladno odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, br. 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), kupac je dužan Gradu Drnišu, u roku utvrđenom Ugovorom o kupoprodaji, vratiti zemljište te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

<sup>1</sup> Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje se uzima samo prijavitelj (ponuditelj).

Navedenim stručnim spremama priznaju se odgovarajući važeći zakonski ekvivalenti stručnih sprema.

<sup>2</sup> Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje uzimaju se u izračun primanja svih članova mlade obitelji.

### XIII.

Ponuditelj nekretninu stečenu pod uvjetima iz Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 6/18), sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 5/23), ne može otuđiti u roku 10 godina od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora, bez prethodne suglasnosti Grada Drniša.

Ako ponuditelj otuđi nekretninu prije isteka roka i bez prethodne suglasnosti Grada Drniša, dužan je Gradu Drnišu u roku utvrđenom ugovorom o kupoprodaji, uplatiti iznos kojim je Grad sufinancirao kupnju građevinskog zemljišta i nadoknaditi Gradu tržišnu vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta u vrijeme saznanja Grada za predmetno otuđenje, umanjenu za iznos koji predstavlja razliku između kupoprodajne cijene i iznosa sufinanciranja kupnje građevinskog zemljišta.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine utvrđuje ovlašteni sudski vještak kojeg imenuje Grad Drniš, a troškove procjene snosi ponuditelj.

### XIV.

Instrument osiguranja (bjanko zadužnica) se aktivira u slučaju:

- *da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,*
- *ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Programa ili Rješenja o visini iznosa sufinanciranja kupnje građevinskog zemljišta glede dodjele financijske pomoći,*
- *ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom*
- *ukoliko podnositelj postupa protivno smislu javnog natječaja koji će se raspisati po Programu,*
- *ako podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupnju je primio financijsku pomoć, prije isteka roka određenog Programom ili Ugovorom o sufinanciranju kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša*

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju građevinskog zemljišta za koje je ponuditelj primio financijsku pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i Programa mjera.

### XV.

Ako se naknadno, a prije stjecanja prava vlasništva, utvrdi da je kupac dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na pravo kupnje po ovom Programu, a nije izgradio objekt sukladno odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, br. 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), kupac je dužan Gradu Drnišu, u roku utvrđenom Ugovorom o kupoprodaji, vratiti zemljište te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

### XVI.

U slučaju da na natječaj za isto građevinsko zemljište stignu dvije ili više istovjetnih prijava jednako bodovanih, prednost prijavitelja Povjerenstvo će utvrđivati prema redosljedu prioriteta kako slijedi:

1. *veći broj djece,*
2. *dužini trajanja podstanarstva na području Grada Drniša,*

3. vremenu prebivanja na području Grada Drniša,
4. ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
5. ponuditelj je HRVI iz Domovinskog rata,
6. ponuditelj je član obitelji umrlog HRVI-a iz Domovinskog rata.

Ako više ponuditelja udovoljava gore navedenim prioritetima, izabrat će se onaj ponuditelj koji je vremenski prvi podnio ponudu Gradu Drnišu na raspisani javni natječaj pri čemu prednost ima vremenski prije zaprimljena ponuda. Vrijeme podnošenja ponude je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokolu Grada Drniša.

Ponuditelji na javni natječaj su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Drniš radi utvrđivanja prioriteta izbora ponuditelja.

Ako se ne može izabrati odgovarajući ponuditelj s pravom prednosti, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku poništenje javnog natječaja.

## **XVII.**

Na temelju uvjeta javnog natječaja, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi Gradonačelnik.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za građevinsko zemljište dostavlja se svim sudionicima natječaja.

## **XVIII.**

Nepravovremene, neuredne i nepotpune ponude će se odbaciti.

## **XIX.**

Porez na promet nekretnina snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj s kojim je Grad Drniš sklopio ugovor.

Ponuditelj koji je sklopio ugovor za kupnju nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnine.

Nekretnina se kupuje po sistemu „viđeno kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Korisnici ove mjere u cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Drniša br. 1/19,5/22“).

## **XX.**

Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu prebivališta podnositelja ponude,
- datum rođenja i osobni identifikacijski broj (OIB),
- podatke o članovima obitelji s datumom rođenja, osobnim identifikacijskim brojem i srodstvom te prebivalištem istih,
- podatke o nekretnini za koju se podnosi ponuda za kupnju,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu u eurima,
- iznos uplaćene jamčevine.

Ponuda iz stavka 1. ovog članka podnosi se na propisanom obrascu (*Obrazac 1.*) koji se može preuzeti na web stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)) ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša kod stručnog suradnika za prostorno uređenje i graditeljstvo uz obveznu prethodnu najavu na broj telefona 022 888 830.



## XXI.

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice podnositelja prijave i svih punoljetnih članova svoje obitelji,
2. uvjerenje o prebivalištu za maloljetne članove svoje obitelji,
3. vjenčani list, (za izvanbračnu zajednicu- izjavu ponuđača pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ovjerenu od strane javnog bilježnika),
4. rodni list za (svako) dijete,
5. potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Drniš, Općinskog suda Šibenik kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu uknjiženi kao vlasnici niti suvlasnici nekretnina u zemljišnim knjigama i Knjizi položenih ugovora koje vodi taj zemljišnoknjižni sud,
6. uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar – Ispostave Drniš kojim se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu upisani posjednikom nekretnina na području katastarskog operata,
7. izjavu o ispunjenju općih uvjeta (Obrazac 2.), ovjerenu kod javnog bilježnika,
8. izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 3.), ovjerenu kod javnog bilježnika,
9. izjavu da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (Obrazac 4.), ovjerenu kod javnog bilježnika,
10. dokaz o stručnoj spremi podnositelja prijave (preslik svjedodžbe ili diplome),
11. potvrda poslodavca za svakog zaposlenog člana obitelji o ostvarenim primanjima za zadnja 3 (tri) mjeseca do objave natječaja,
12. za suprugu koji je nezaposlen potrebno je priložiti Potvrdu o vođenju u evidenciji nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje,
13. dokaz o uplaćenju jamčevini,
14. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu ne stariji od dana objave natječaja (potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Drniša)
15. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja ne stariji od dana objave natječaja (potvrda nadležne ispostave Porezne uprave)
16. preslik tekućeg računa ponuditelja (IBAN).

Osim navedenih priloga uz prijavu, Povjerenstvo od ponuditelja može zatražiti i dostavu druge dokumentacije bitne za ostvarivanje prava na sufinanciranje po ovom natječaju.

## XXII.

Ponuditelji su dužni izvršiti uplatu jamčevine za konkretnu oznaku katastarske čestice za koju podnose ponudu u korist Grada Drniša IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB** ponuditelja uz napomenu-**jamčevina za kupnju nekretnine**. Dokaz o plaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu, u protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom.

Visina jamčevine određuje se u iznosu od 1% procijenjene vrijednosti dijela zemljišta koje je premet prodaje (iskazano u €/m<sup>2</sup>). Isključuje se mogućnost kompenzacije.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata vraća **u roku od 15 dana** od dana donošenja odluke gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovorenu cijenu.

### XXIII.

Pisane ponude u zatvorenom omotu s naznakom: **PONUĐA ZA NATJEČAJ-KUPNJA ZEMLJIŠTA ZA MLADE OBITELJI**, podnose se na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Pravovremenom ponudom smatra se ona ponuda koja je do zadnjeg dana roka za podnošenje ponuda do 14:00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka do 14:00 sati.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Drniša, na adresi Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, na službenoj internet stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)) te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

### XXIV.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja obaviti će u roku od 15 dana od isteka roka za predaju pisanih ponuda.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka odbaciti će se kao nepravovremene. Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su pravovremeno poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Drniša do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda.

Rizik za pravovremenu dostavu ponude/prijave na javni natječaj snosi ponuditelj (natjecatelj).

Grad Drniš zadržava pravo o poništenju natječaja ili njegovog dijela, kao i neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda, bez posebnog obrazloženja.

### XXV.

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane ponuditelja (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključiti će s ponuditeljem Ugovor o sufinanciranju kupnje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

Javni natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 06. prosinca 2024. godine.