



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

**GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/24-  
10/4  
URBROJ:2182-6-24-01

Drniš, 21. ožujka 2024. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak, 123/17 i 98/19), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), člankom 71. Statuta Grada Drniša ( „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 2/21 i 2/22), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16) , Gradonačelnik Grada Drniša donosi

**ZAKLJUČAK**

**o raspisivanju javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša čest.zem.1793/61, čest.zem.1973/62 obje Z.U.3314 u k.o. Drniš**

1. Raspisuje se natječaj je prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, prikupljanjem pisanih ponuda i to:
  - a) čest.zem. 1793/61 Z.U.3314 k.o. Drniš, površine 75m<sup>2</sup>
  - b) čest.zem. 1793/62 Z.U.3314 k.o. Drniš, površine 180m<sup>2</sup>

Izvod iz katastarskog plana je sastavni dio natječaja.

2. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadić, dipl. ing. građ. (*Procjembeni elaborat , broj 51-2022 od 06. 10.2022.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi 44,00 EUR/m<sup>2</sup> .
3. Ponuda mora sadržavati:
  - 3.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o kupcu/natjecatelju (preslik osobne iskaznice);
  - 3.2. Ponudenu cijenu izraženu po jednom četvornom metru i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponudena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 44,00 EUR/m<sup>2</sup> ;
  - 3.3. Oznaku nekretnine (čest.zem.) za koju se ponuda daje;
  - 3.4. Dokaz o plaćanju jamčevine;
  - 3.5. Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu (*potvrda Grada Drniša*);
  - 3.6. Dokaz da na dan objave natječaja prijavitelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja (*potvrda nadležne ispostave Porezne uprave*).

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene nekretnine koja je predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj **7757 – OIB** ponuditelja uz napomenu-**jamčevina za kupnju nekretnine**. Dokaz o plaćenju jamčevini mora biti priložen uz ponudu, u protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako kupac (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, odnosno Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

**4.** Natječaj se objavljuje na web stranicama Grada Drniša : [www.drnis.hr](http://www.drnis.hr) i na oglasnoj ploči Grada Drniša, a obavijest o Natječaju se objavljuje u dnevnom tisku: „Slobodna Dalmacija“,

Za računanje roka mjerodavan je dan objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „*NE OTVARAJ – za natječaj za prodaju građevinskog zemljišta*“, na prijamnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.**

Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijamnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je u pismu preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

**5.** Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili poništiti natječaj sve do donošenja Odluke o izboru ponuditelja/natjecatelja.

**6.** Sve informacije u svezi s ovim natječajem mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko pravna pitanja, kadrovske i opće poslove Grada Drniša Trg kralja Tomislava broj 1 na tel:022-888-833.

GRADONAČELNIK

mr.sc Josip Begonja