



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK**

KLASA:302-02/24-20/1
URBROJ:2182-6- 01/01-24-2

Drniš, 20. ožujka 2024. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), te članka 71. Statuta Grada Drniš („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 2/21 i 2/22), članka 4. Odluke o potpori u rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18), sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 5/23), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za sufinanciranje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša prema odredbama mjera: 2., 3. i 4. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (KLASA:302-02/24-20/1, URBROJ:2182-06-01/01-24-1 od dana 19. ožujka 2024.), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša prema odredbama mjera: 2. 3. i 4. iz Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša

I.

PREDMET JAVNOG POZIVA

Objavljuje se javni natječaj za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu Javni natječaj), prema odredbama Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu Program). Predmet Javnog natječaja je dodjela sredstava Grada Drniša za neposredno sufinanciranje u okviru slijedećih mjera:

- MJERA 2 – Sufinanciranje izgradnje obiteljskog stambenog objekta,
- MJERA 3 – Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana,
- MJERA 4 – Sufinanciranje poboljšanja kvalitete stanovanja mladih obitelji ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor.

Javni natječaj se provodi sustavom zatvorenih prijava.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga za sufinanciranje u okviru navedenih, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovat će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

Odluku o izboru prihvatljivih prijavitelja na javnom natječaju, na prijedlog Povjerenstva donosi gradonačelnik.

Rješenje o iznosu visine sufinanciranja prihvatljivom prijavitelju po pojedinoj mjeri donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

S izabranim prijaviteljem, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će Ugovor o sufinanciranju po pojedinoj mjeri.

Prijava na javni natječaj po Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša moguća je do iskorištenja sredstava planiranih u proračunu Grada Drniša u jednoj proračunskoj godini.

Proračunom Grada Drniša za 2024. godinu za poticanje stanogradnje odnosno za provođenje mjera Programa osigurano je ukupno 100.000,00 EUR-a, koji se ravnomjerno raspodjeljuju na mjere iz ovog javnog natječaja.

Ako se predviđena sredstva za pojedinu mjeru ne iskoriste, moguće je neiskorišteni iznos sredstava koristiti za preostale mjere iz ovog javnog natječaja.

II.

KORISNICI SREDSTAVA

Pod pojmom „mlada obitelj“ sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Program), smatra se podnositelj prijave i njegov bračni ili izvanbračni drug pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 41. godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put u trenutku raspisivanja Javnog natječaja.

Mladom obitelji, također, smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Pod pojmom „stambeni objekt“ smatra se obiteljska stambena zgrada u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

III.

OPĆI UVJETI

Na Javni natječaj, može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće opće uvjete:

- da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova nije navršio 41 godinu života na dan raspisivanja javnog poziva ili javnog natječaja,
- sufinanciranje Grada Drniša glede rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša je jednokratno i ne može se kombinirati s drugim mjerama u okviru Programa,
- prijavitelj na javni natječaj može biti jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj,
- djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji,
- osobe mlađe od 18 godina ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji na raspisani natječaj,
- svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namjenjenu iznajmljivanju, da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici ili suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon sklapanja braka, osim građevinskog zemljišta koje je predmet prijave
- da bračni drugovi ili izvanbračni drugovi nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu

oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i da nisu isto otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticane stanogradnje (POS) i otuđili ga nakon proteka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša propisanim Zakonom,

- da jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima prebivalište na području Grada Drniša, najmanje 6 mjeseci prije objave javnog natječaja, neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da bračni drug koji nema prebivalište na području Grada Drniša priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava stalno nastaniti u obiteljskoj kući koju će izgraditi na svojoj čestici zemlje pod uvjetima iz Programa,
- da bar je jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova zaposlen na neodređeno vrijeme ili da ima stalna primanja (plaća ili mirovina),
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

Korisnik mjere s kojim je Grad Drniš sklopio Ugovor o sufinanciranju neke od mjera iz ovog Programa, odobrena novčana sredstva mora utrošiti u roku od 12 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o sufinanciranju.

IV.

MJERA 2

Podnositelj prijave na javni natječaj za mjeru 2. iz ovog Programa mora biti vlasnik građevinskog zemljišta na području Grada Drniša i može ostvariti pravo na sufinanciranje za gradnju stambenog objekta (obiteljske kuće) pod uvjetom da gradnja istog nije započeta prije objave javnog natječaja ili je započeo s izgradnjom vlastitog stambenog objekta (kućom) prije raspisivanja javnog natječaja, ali je razina izgrađenosti objekta u trenutku raspisivanja javnog natječaja manja od razine visokog Roh-Bau.

Podnositelj prijave vlasnik građevinskog zemljišta može biti jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj.

Valjanim prijaviteljem smatra se i podnositelj prijave na javni natječaj koji je suvlasnik na građevinskom zemljištu zajedno sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim drugom, u jednakim suvlasničkim udjelima.

Za suvlasnički dio suvlasnik mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem prijave drugog suvlasnika na javni natječaj za korištenje ove mjere.

Prilikom podnošenja prijave prijavitelj obvezno prilaže preslik pravomoćnog akta za izgradnju vlastitog stambenog objekta (građevinsku dozvolu), troškovnik planiranih radova potpisan i ovjeren od strane ovlaštenog projektanta.

Potpota se daje kao prihvatljiv trošak za građevinski materijal i/ili radove na izgradnji obiteljskog stambenog objekta (obiteljske kuće), temeljem priloženih dokaza o plaćanju istih.

Za izgradnju vlastite obiteljske kuće (stambenog objekta) primjenjuju se propisi koji vrijede za gradnju sukladno važećim pravnim normama.

Potpota mladoj obitelji u okviru mjere 2. ovog Programa iznosi do 25% prihvatljivih troškova, maksimalno u visini do 12.000,00 EUR-a.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 2. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	4.500,00 EUR-a
- za 21 do 30 bodova	sufinanciranje iznosi	6.500,00 EUR-a
- za 31 do 40 bodova	sufinanciranje iznosi	8.500,00 EUR-a
- za 41 do 50 bodova	sufinanciranje iznosi	9.500,00 EUR-a
- za 51 i više bodova	sufinanciranje iznosi	12.000,00 EUR-a

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 25% iznosa iz troškovnika planiranih radova koji je potpisan i ovjeren od strane ovlaštenog projektanta, za ostvarenih 51 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od 12.000,00 EUR-a.

Korisnik ove mjere dužan je predati od strane javnog bilježnika ovjerenu i potpisanu bjanko zadužnicu u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva sufinancirani iznos.

Potporna odabranom prijavitelju isplaćivat će se terminski prema podnesenom zahtjevu za nadoknadom sredstava uz koji se dostavljaju prilozi (*računi, situacije o izvršenim radovima i sl.*) kao dokaz o plaćenom trošku za isporučeni građevinski materijal i/ili za obavljene radova na izgradnji stambenog objekta.

Korisnik sredstava za sufinanciranje po mjeri 2. ovog Programa, a koji je vlasnik izgrađene vlastite obiteljske kuće (stambenog objekta) ili je suvlasnik iste sa svojim bračnim drugom ili izvanbračnim drugom ne smije iz svog vlasništva ili suvlasništva otuđiti, prodati ili darovati izgrađenu nekretninu za čiju je gradnju primio financijsku pomoć Grada Drniša u roku od 5 godina od dana zaključenja akta o financijskoj pomoći.

Ako korisnik sredstava iz ovog Programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva prije isteka roka od 5 godina, Ugovor za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Drnišu.

Prijava na javni natječaj za ovu mjeru moguća je do iskorištenja sredstava planiranih u proračunu Grada Drniša u jednoj proračunskoj godini.

Korisnici ove mjere u cijelosti se oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Odluci o komunalnom doprinosu („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, br. 14/09, 04/13, 14/13 i 05/14).

V.

MJERA 3

U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke ili pravne osobe (uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Grada Drniša) mlada obitelj može ostvariti pravo na sufinanciranje Grada Drniša pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) u visini do 25% kupoprodajne cijene, a maksimalno do 12.000,00 EUR-a (uključujući i pripadajuća porezna davanja).

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 3. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	4.500,00 EUR-a
- za 21 do 30 bodova	sufinanciranje iznosi	6.500,00 EUR-a
- za 31 do 40 bodova	sufinanciranje iznosi	8.500,00 EUR-a
- za 41 do 50 bodova	sufinanciranje iznosi	9.500,00 EUR-a
- za 51 i više bodova	sufinanciranje iznosi	12.000,00 EUR-a

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 25% iznosa kupoprodajne cijene iz valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika, za ostvarenih 51 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od 12.000,00 EUR-a.

Iznos sufinanciranja za kupnju obiteljske kuće ili stana Grad Drniš će isplatiti odabranoj mladoj obitelji u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o visini iznosa sufinanciranja kupoprodajne cijene stambenog objekta.

Uz ostale uvjete propisane ovim Programom, potpora za kupnju stambenog objekta, odobrava se ako se radi o stambenom objektu na području Grada Drniša.

U slučaju kupnje stambenog objekta podnositelj zahtjeva tj prijavitelj na javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje kupnje obiteljske kuće ili stana i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi kupljene nekretnine u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prijavi na javni poziv prijavitelj prilaže ovjerenu izjavu o promjeni prebivališta.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio prijavitelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja od strane javnog bilježnika ovjeren i potpisan instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva iznos sufinanciranja od strane Grada Drniša uvećano za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja će se aktivirati u slučajevima opisanim u ovom Programu za druge mjere.

Korisnik Programa koji je vlasnik kupljene nekretnine ili suvlasnik sa svojim bračnim drugom ne smije iz svog vlasništva ili suvlasništva otuđiti, prodati ili darovati kupljenu nekretninu za čiju kupovinu je primio financijsku pomoć u roku od 5 godina od dana od dana zaključenja Ugovora o financijskoj pomoći.

Ako korisnik Programa otuđi nekretninu iz svog vlasništva ili suvlasništva u navedenom roku od 5 godina, akt za dodjelu financijske pomoći smatrat će se raskinutim te će korisnik biti u obvezi izvršiti povrat dodijeljene financijske pomoći u cjelokupnom iznosu Gradu Drnišu.

Prijava na javni natječaj za ovu mjeru moguća je do iskorištenja sredstava planiranih u proračunu Grada Drniša u jednoj proračunskoj godini.

VI.

MJERA 4

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan za mladu obitelj. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo ili suvlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen komunalnom infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, te čija je veličina 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu tj člana obitelji još 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, kao i skicu planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva te potvrdu o broju članova domaćinstva na adresi stambenog objekta koje je predmet prijave.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materija potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i preslik pravomoćne građevinske dozvole.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa ili ovjerenih situacija za rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri je građevinski i drugi materijal te radovi na rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji stambenog objekta u cilju poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava za sufinanciranje u okviru ove mjere, imenovano Povjerenstvo od strane gradonačelnika Grada Drniša za provedbu ovog Programa zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje sufinanciranja.

Iznos sufinanciranja mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini do 25% prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, a maksimalno u visini do 8.500,00 EUR-a. Iznos sufinanciranja je jednokratno po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 4. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

- za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	4.000,00 EUR-a
- za 21 do 30 bodova	sufinanciranje iznosi	5.000,00 EUR-a
- za 31 do 40 bodova	sufinanciranje iznosi	6.000,00 EUR-a
- za 41 do 50 bodova	sufinanciranje iznosi	7.000,00 EUR-a
- za 51 i više bodova	sufinanciranje iznosi	8.500,00 EUR-a.

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 25% iznosa prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje za ostvarenih 51 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od 8.500,00 EUR-a.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja od strane javnog bilježnika ovjeren i potpisan instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva iznos sufinanciranja od strane Grada Drniša uvećano za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja će se aktivirati u slučajevima opisanim u ovom Programu za druge mjere.

Sufinanciranje će se odobriti uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Grada Drniša, a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, sufinanciranje će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji, a najkasnije u roku od 90 dana od dana odabira podnositelja zahtjeva.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja prijave. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Ako je stambeni objekt u vlasništvu ili suvlasništvu trećih osoba, mlada obitelj mora uz prijavu priložiti ovjerenu izjavu vlasnika objekta da su suglasni sa radovima na rekonstrukciji objekta od strane mlade obitelji korisnika ove mjere.

Po završetku radova na rekonstrukciji (dogradnji ili nadogradnji) postojećeg stambenog objekta, mlada obitelj korisnik ove mjere mora u roku od 60 mjeseci dostaviti:

- Elaborat o etažiranju stambenog objekta izrađen od strane ovlaštene osobe,
- dokaz o vlasništvu nad rekonstruiranim (dograđenim ili nadograđenim) stambenim objektom sukladno zakonskim propisima.

VII.

KRITERIJI BODOVANJA

Grad Drniš će odobriti iz svog proračuna sufinanciranja mladim obiteljima u okviru mjera za rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša obuhvaćenih Programom, budući pojedine kriterije i to kako slijedi:

1. Opći kriteriji bodovanja:

- | | |
|--|----------|
| - za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja natječaja | 5 bodova |
| - za svako dijete (<i>maksimalno 20 bodova</i>) | 5 bodova |
| - za status podstanara na području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (<i>dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i>) ili | 5 bodova |
| - za status podstanara van području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (<i>dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i>) ili | 5 bodova |
| - za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno roditelja za jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (<i>dokaz: ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika</i>) | 5 bodova |

2. Posebni kriteriji bodovanja:

2.1. OBRAZOVANJE:¹

¹ Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje se uzima samo prijavitelj (ponuditelj).
Navedenim stručnim spremama priznaju se odgovarajući važeći zakonski ekvivalenti stručnih sprema.

- SSS	5 bodova
- VŠS	10 bodova
- VSS	15 bodova

2.2. MJESEČNA PRIMANJA OD NESAMOSTALNOG ILI SAMOSTALNOG RADA:²

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • $\leq 500,00$ eur/članu obitelji | 15 bodova |
| • $\geq 500,10$ eur/članu obitelji | 10 bodova |

VIII.

INSTRUMENT OSIGURANJA

Instrument osiguranja (bjanko zadužnica) se aktivira u slučaju:

- *da podnositelj prijave odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,*
- *ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Programa ili Ugovora o sufinanciranju ukoliko podnositelj prijave ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom;*
- *ukoliko podnositelj prijave postupa protivno smislu ovog javnog natječaja;*
- *ako podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć, u roku određenom Programom ili Rješenjem o iznosu visine sufinanciranja.*

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 5 godina od dana od kada je odabrani prijavitelj prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i Programa.

IX.

POSEBNI KRITERIJI

Kriterij odabira prijavitelja po Programu među prispjelim prijavama na javni natječaj u slučaju da stignu dvije ili više istovjetnih prijava jednako bodovanih, prednost prijavitelja Povjerenstvo će utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

1. *veći broj djece,*
2. *dužini trajanja podstanarstva na području Grada Drniša,*
3. *vremenu prebivanja na području Grada Drniša,*
4. *ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,*
5. *ponuditelj je HRVI iz Domovinskog rata,*
6. *ponuditelj je član obitelji umrlog HRVI-a iz Domovinskog rata.*

Ako više prijavitelja udovoljava gore navedenim prioritetima, izabrat će se onaj prijavitelj koji je vremenski prvi podnio prijavu Gradu Drnišu na raspisani javni natječaj pri čemu prednost ima vremenski prije zaprimljena prijava. Vrijeme podnošenja prijave je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokolu Grada Drniša.

Prijavitelji na javni natječaj su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Drniš radi utvrđivanja prioriteta izbora prijavitelja.

Ako se ne može izabrati odgovarajući prijavitelj s pravom prednosti, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku poništenje javnog natječaja.

² Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje uzimaju se u izračun primanja svih članova mlade obitelji.

X.

OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Prijava za sufinanciranje temeljem Programa mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu prebivališta podnositelja ponude,
- datum rođenja i osobni identifikacijski broj (OIB),
- podatke o članovima obitelji s datumom rođenja, osobnim identifikacijskim brojem i srodstvom te prebivalištem istih,
- naziv i broj mjere za koju podnosi prijavu.

Prijava iz stavka 1. ovog članka podnosi se na propisanom obrascu (*Obrazac 1.*) koji se može preuzeti na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr) ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša kod stručnog suradnika za prostorno uređenje i graditeljstvo.

1. Za MJERU 2 uz prijavu prijavitelj je dužan priložiti :

1. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih punoljetnih članova svoje obitelji,
2. uvjerenje o prebivalištu za maloljetne članove svoje obitelji,
3. vjenčani list, (za izvanbračnu zajednicu- izjavu ponuđača pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ovjerenu od strane javnog bilježnika),
4. rodni list za (svako) dijete,
5. vlasnički list za građevinsko zemljište na kojem će izgraditi stambeni objekt za koji traži sufinanciranje,
6. preslik pravomoćnog akta za izgradnju vlastitog stambenog objekta (građevinsku dozvolu),
7. troškovnik planiranih radova potpisanih i ovjeren od strane ovlaštenog projektanta,
8. izjavu o ispunjenju općih uvjeta (*Obrazac M2.2.*), ovjerenu kod javnog bilježnika,
9. izjavu o promjeni prebivališta (*Obrazac M2.3.*), ovjerenu kod javnog bilježnika,
10. izjavu da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (*Obrazac M2.4.*), ovjerenu kod javnog bilježnika,
11. dokaz o stručnoj spremi podnositelja prijave (preslik svjedodžbe ili diplome),
12. potvrda poslodavca za svakog zaposlenog člana obitelji o ostvarenim primanjima za zadnja 3 (tri) mjeseca do objave natječaja,
13. za supružnika koji je nezaposlen potrebno je priložiti Potvrdu o vođenju u evidenciji nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje,
14. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu ne stariji od dana objave natječaja (potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Drniša),
15. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja ne stariji od dana objave natječaja (potvrda nadležne ispostave Porezne uprave).
16. fotodokumentaciju postojećeg stanja objekta.

2. Za MJERU 3 uz prijavu prijavitelj je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih punoljetnih članova svoje obitelji,
2. uvjerenje o prebivalištu za maloljetne članove svoje obitelji,
3. vjenčani list, (za izvanbračnu zajednicu- izjavu ponuđača pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ovjerenu od strane javnog bilježnika),
4. rodni list za (svako) dijete,
5. kupoprodajni ugovor sklopljen nakon raspisivanja javnog natječaja za sufinanciranje kupnje obiteljskog stambenog objekta (kuće ili stana)
6. izjavu o ispunjenju općih uvjeta (*Obrazac M3. 2.*), ovjerenu kod javnog bilježnika,
7. izjavu o promjeni prebivališta (*Obrazac M3. 3.*), ovjerenu kod javnog bilježnika
8. izjavu da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (*Obrazac M3.4.*), ovjerenu kod javnog bilježnika,
9. Dokaz o stručnoj spremi podnositelja prijave (preslik svjedodžbe ili diplome),
10. Potvrda poslodavca za svakog zaposlenog člana obitelji o ostvarenim primanjima za zadnja 3 (tri) mjeseca do objave natječaja,
11. Za supružnika koji je nezaposlen potrebno je priložiti Potvrdu o vođenju u evidenciji nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje,

12. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu ne stariji od dana objave natječaja (potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Drniša),
13. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja ne stariji od dana objave natječaja (potvrda nadležne ispostave Porezne uprave).

4. Za MJERU 4 uz prijavu prijavitelj je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice podnositelja prijave i svih punoljetnih članova svoje obitelji,
2. uvjerenje o prebivalištu za maloljetne članove svoje obitelji,
3. vjenčani list, (za izvanbračnu zajednicu- izjavu ponuđača pod materijalnom i krivičnom odgovornošću ovjerenu od strane javnog bilježnika),
4. rodni list za (svako) dijete,
5. dokaz da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući te priložiti skicu postojećeg i planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva ,
6. vlasnički list za stambeni objekt koji je predmet rekonstrukcije odnosno dogradnje i nadogradnje za koji se traži sufinanciranje,
7. preslik pravomoćnog akta za rekonstrukciju odnosno dogradnju i nadogradnju stambenog objekta (građevinsku dozvolu),
8. troškovnik planiranih radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva,
9. izjavu o ispunjenju općih uvjeta (*Obrazac M4.2.*), ovjerenu kod javnog bilježnika
10. izjavu o promjeni prebivališta (*Obrazac M4.3.*), ovjerenu kod javnog bilježnika
11. izjavu da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (*Obrazac M4.4.*), ovjerenu kod javnog bilježnika
12. dokaz o stručnoj spremi podnositelja prijave (preslik svjedodžbe ili diplome),
13. Potvrda poslodavca za svakog zaposlenog člana obitelji o ostvarenim primanjima za zadnja 3 (tri) mjeseca do objave natječaja,
14. za supružnika koji je nezaposlen potrebno je priložiti Potvrdu o vođenju u evidenciji nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje
15. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu ne stariji od dana objave natječaja (potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti Grada Drniša),
16. dokaz da ponuditelj nema nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja ne stariji od dana objave natječaja (potvrda nadležne ispostave Porezne uprave).

Osim navedenih priloga uz prijavu, Povjerenstvo od prijavitelja može zatražiti i dostavu druge dokumentacije bitne za ostvarivanje prava na sufinanciranje po ovom natječaju.

XI.

NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Pisane prijave u zatvorenom omotu s naznakom: **PRIJAVA ZA NATJEČAJ-sufinanciranje po Programu s naznakom mjere za koju se podnosi prijava** podnose se na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: **Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.**

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje prijave po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave obavijesti u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Pravovremenom prijavom smatra se ona prijava koja je do zadnjeg dana roka za podnošenje prijave **do 14.00 sati** dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Drniša, na adresi Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, na službenoj internet stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).

XII.

OBRADA PRIJAVA

Otvaranje prijava Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja obaviti će u roku od 15 dana od isteka roka za predaju pisanih prijava.

Prijava prijavitelja koje pristignu nakon roka odbaciti će se kao nepravovremene.

Rizik za pravovremenu dostavu prijave na javni natječaj snosi prijavitelj.

Grad Drniš zadržava pravo o poništenju natječaja ili njegovog dijela, kao i neprihvatanja niti jedne od prispjelih prijava.

Nepravovremene, neuredne i nepotpune prijave će se odbaciti i neće se obrađivati.

XIII.

REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA

Na temelju uvjeta javnog natječaja i Rješenja o iznosu visine sufinanciranja, gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključit će s odabranim prijaviteljem Ugovor o sufinanciranju u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno natječajnim uvjetima za pojedinu mjeru.

XIV.

OBAVEZE PRIJAVITELJA

Izabrani prijavitelj je obavezan izvršiti slijedeće radnje:

1. za MJERU 2:

- u roku od (12) mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja o iznosu visine sufinanciranja započeti s izgradnjom vlastitog stambenog objekta, sukladno važećim zakonskim propisima,

- u roku od (5) godina od dana izdavanja Rješenja o iznosu visine sufinanciranja završiti izgradnju vlastitog stambenog objekta do razine visokog Roh-bau.

2. za MJERU 3:

- u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora o sufinanciranju iskoristiti sredstva potpore za sufinanciranje kupnje stambenog objekta (kuće ili stana).

- prije sklapanja ugovora o sufinanciranju dostaviti dokaz o vlasništvu za kupljeni stambeni objekt.

5. za MJERU 4:

Izabrani prijavitelj je obavezan izvršiti slijedeće radnje:

1. Po završetku radova na rekonstrukciji (dogradnji ili nadogradnji) postojećeg stambenog objekta, mlada obitelj korisnik ove mjere mora u roku od 60 mjeseci dostaviti:

- Elaborat o etažiranju stambenog objekta izrađen od strane ovlaštene osobe,
- dokaz o vlasništvu nad rekonstruiranim (dograđenim ili nadograđenim) stambenim objektom sukladno zakonskim propisima.

GRADONAČELNIK:

mr.sc. Josip Begonja

Javni natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 20.ožujka 2024. godine.