



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK**

KLASA:302-02/20-20/2
URBROJ:2182/06-20-3

Drniš, 27. veljače 2020. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/2015-pročišćeni tekst.), odredbe članka 28. i 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15, 1/18, 1/19-pročišćeni tekst i 5/19), članka 1. Odluke o donošenju Programa mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 6/18 i 5/19), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za sufinanciranje poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju obiteljskog stambenog objekta (kuće) mladih obitelji na području Grada Drniša-mjera 4 (KLASA:302-02/20-20/2, URBROJ:2182/06-20-1) od dana 25. veljače 2020. godine, gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za sufinanciranje poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća radi osiguranja novog ili poboljšanja postojećeg stambenog prostora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (mjera 4.)

I.

Objavljuje se javni natječaj za sufinanciranje poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju obiteljskih kuća radi osiguranja novog ili poboljšanja postojećeg stambenog prostora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada (u daljnjem tekstu sufinanciranje rekonstrukcije odnosno dogradnje ili nadogradnje stambenog objekta).

Javni natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

U cilju davanja mišljenja i prijedloga za sufinanciranje rekonstrukcije odnosno dogradnje ili nadogradnje stambenog objekta na području Grada Drniša, gradonačelnik Grada Drniša posebnom Odlukom imenovat će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Povjerenstva za provedbu javnog natječaja se sastoji od 5 članova, od čega najmanje 3 člana iz reda zaposlenika Grada Drniša, a ostali članovi povjerenstva ne moraju biti zaposlenici Grada Drniša.

Odluku o izboru najpovoljnijeg prijavitelja na javni natječaj na prijedlog Povjerenstva donosi gradonačelnik.

Rješenje o iznosu visine sufinanciranja po ovoj mjeri donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša.

S izabranim prijaviteljem, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će Ugovor o sufinanciranju izgradnje obiteljskog stambenog objekta (kuće) na području Grada Drniša.

II.

Pod pojmom „mlada obitelj“ sukladno Programu mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša (u daljnjem tekstu: Program), smatra se podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 41. godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad odgovarajućom nekretninom po prvi put u trenutku raspisivanja javnog natječaja za ovu mjeru.

Mladom obitelji, također, smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Pod pojmom „stambeni objekt“ smatra se obiteljska stambena zgrada u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

III.

Na javni natječaj za sufinanciranje rekonstrukcije odnosno dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na području Grada Drniša radi, može se javiti mlada obitelj koja ispunjava slijedeće opće uvjete:

- da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova nije navršio 41 godinu života na dan raspisivanja javnog poziva ili javnog natječaja,
- sufinanciranje Grada Drniša glede rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša je jednokratno i ne može se kombinirati s drugim mjerama u okviru Programa,
- prijavitelj na javni natječaj može biti jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj,
- djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji,
- osobe mlađe od 18 godina ne mogu biti ponuditelji/prijavitelji na raspisani natječaj,
- svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću ili stan, kuću ili stan za odmor, kuću ili stan namjenjenu iznajmljivanju, da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici ili suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske ili ima u vlasništvu/suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan ali isti nije odgovarajući sukladno odredbama Programa za ovu mjeru,
- svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon sklapanja braka,
- da bračni drugovi ili izvanbračni drugovi nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i da nisu isto otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticane stanogradnje (POS) i otuđili ga nakon proteka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim Zakonom,
- da jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima prebivalište na području Grada Drniša, najmanje 6 mjeseci prije objave javnog natječaja, neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da bračni drug koji nema prebivalište na području Grada Drniša priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava stalno nastaniti u obiteljskoj kući koju će izgraditi na svojoj čestici zemlje pod uvjetima iz Programa,
- da bar je jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova zaposlen na neodređeno vrijeme ili da ima stalna primanja (plaća ili mirovina),
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

Na javni natječaj za ovu mjeru ne mogu se javiti:

- članovi Povjerenstva za provedbu ovog javnog poziva ni članovi njihova domaćinstva;
- službenici i namještenici gradske uprave Grada Drniša ni članovi njihova domaćinstva.

IV.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan za mladu obitelj. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo ili suvlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen komunalnom infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, te čija je veličina 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu tj člana obitelji još 10 m².

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, kao i skicu planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva te potvrdu o broju članova domaćinstva na adresi stambenog objekta koje je predmet prijave.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materija potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, zahtjevu se prilaže i preslik pravomoćne građevinske dozvole.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa ili ovjerenih situacija za rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri je građevinski i drugi materijal te radovi na rekonstrukciji, dogradnji, nadogradnji stambenog objekta u cilju poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava za sufinanciranje u okviru ove mjere, imenovano Povjerenstvo od strane gradonačelnika Grada Drniša za provedbu ovog Programa zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje sufinanciranja.

Iznos sufinanciranja mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini do 25% prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje, a maksimalno u visini do 50.000,00 kuna. Iznos sufinanciranja je jednokratno po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Za kumulativni zbroj bodova iz kriterija za bodovanje za mjeru 4. može se ostvariti sufinanciranje kako slijedi:

-	za 20 i manje bodova	sufinanciranje iznosi	25.000,00 kn;
-	za 21 do 30 bodova	sufinanciranje iznosi	30.000,00 kn;
-	za 31 do 40 bodova	sufinanciranje iznosi	35.000,00 kn;
-	za 41 do 49 bodova	sufinanciranje iznosi	45.000,00 kn;
-	za 50 i više bodova	sufinanciranje iznosi	50.000,00 kn;

Maksimalna visina sufinanciranog iznosa od strane Grada Drniša je 25% iznosa prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje ili nadogradnje za ostvarenih 50 i više bodova što odgovara maksimalnom iznosu sufinanciranja u visini od 50.000,00 kuna.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja od strane javnog bilježnika ovjeren i potpisan instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Drniša na iznos koji pokriva iznos sufinanciranja od strane Grada Drniša uvećano za eventualne troškove prisilne naplate. Instrument osiguranja će se aktivirati u slučajevima opisanim u ovom Programu za druge mjere.

Sufinanciranje će se odobriti uz opće uvjete propisane ovim Programom, ako je objekt na području Grada Drniša, a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, sufinanciranje će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove njegove obitelji, a najkasnije u roku od 90 dana od dana odabira podnositelja zahtjeva.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja prijave. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere.

Ako je stambeni objekt u vlasništvu ili suvlasništvu trećih osoba, mlada obitelj mora uz prijavu priložiti ovjerenu izjavu vlasnika ili suvlasnika objekta da su suglasni sa radovima na rekonstrukciji objekta od strane mlade obitelji korisnika ove mjere.

V.

Grad Drniš će odobriti iz svog proračuna sufinanciranja mladim obiteljima u okviru mjera za rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Drniša obuhvaćenih Programom, budući pojedine kriterije i to kako slijedi:

1. Opći kriteriji bodovanja:

- za svakog bračnog ili izvanbračnog druga mlađeg od 41 godine života na dan raspisivanja natječaja 5 bodova
- za svako dijete (*maksimalno 20 bodova*) 5 bodova
- za status podstanara na području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*) ili 5 bodova
- za status podstanara van području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*) ili 3 boda
- za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno roditelja za jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*) 5 bodova

2. Posebni kriteriji bodovanja:

- 2.1. **OBRAZOVANJE:**¹
- SSS 5 bodova
 - VŠS 10 bodova
 - VSS 15 bodova
- 2.2. **MJESEČNA PRIMANJA OD NESAMOSTALNOG ILI SAMOSTALNOG RADA:**²
- ≤ 2.800,00 kn/članu obitelji 15 bodova
 - ≥ 2.801,00 kn/članu obitelji 10 bodova

VI.

Instrument osiguranja (bjanko zadužnica) se aktivira u slučaju:

- *da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima,*
- *ne izvršava ili ne izvrši obveze iz Programa ili Ugovora o sufinanciranju rekonstrukcije odnosno dogradnje i nadogradnje stambenog objekta ukoliko podnositelj ne zadrži prebivalište u roku određenom Programom*
- *ukoliko podnositelj postupa protivno smislu javnog natječaja koji će se raspisati po Programu,*
- *ako podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju je rekonstrukciju odnosno dogradnju i nadogradnju primio financijsku pomoć, u roku određenom Programom ili Rješenjem o iznosu visine sufinanciranja*

Neiskorištena bjanko zadužnica dostavljena kao instrument osiguranja vraća se po proteku 10 godina od dana od kada je odabrani prijavitelj prvi puta prijavio svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji na adresi nekretnine za čiju izgradnju je primio financijsku pomoć i pod uvjetom urednog ispunjenja svih obveza iz Ugovora i ovog Programa.

VII.

Kriterij odabira prijavitelja na mjeru 4. Programa među prispjelim prijavama na javni natječaj u slučaju da stignu dvije ili više istovjetnih prijava jednako bodovanih, prednost prijavitelja Povjerenstvo će utvrđivati prema redoslijedu prioriteta kako slijedi:

¹ Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje se uzima samo prijavitelj (ponuditelj).

Navedenim stručnim spremama priznaju se odgovarajući važeći zakonski ekvivalenti stručnih sprema.

² Po ovom posebnom podkriteriju u bodovanje uzimaju se u izračun primanja svih članova mlade obitelji.

1. veći broj djece,
2. dužini trajanja podstanarstva na području Grada Drniša,
3. vremenu prebivanja na području Grada Drniša,
4. ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
5. ponuditelj je HRVI iz Domovinskog rata,
6. ponuditelj je član obitelji umrlog HRVI-a iz Domovinskog rata.

Ako više prijavitelja udovoljava gore navedenim prioritetima, izabrat će se onaj prijavitelj koji je vremenski prvi podnio prijavu Gradu Drnišu na raspisani javni natječaj pri čemu prednost ima vremenski prije zaprimljena ponuda. Vrijeme podnošenja prijave je vrijeme predaje iste preporučeno poštanskom uredu ili vrijeme predaje na protokolu Grada Drniša.

Prijavitelji na javni natječaj su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Drniš radi utvrđivanja prioriteta izbora prijavitelja..

Ako se ne može izabrati odgovarajući prijavitelj s pravom prednosti, Povjerenstvo će predložiti gradonačelniku poništenje javnog natječaja.

VIII.

Na temelju uvjeta javnog natječaja i Rješenja o iznosu visine sufinanciranja, s izabranim prijaviteljem, gradonačelnik Grada Drniša sklopit će Ugovor o sufinanciranju izgradnje obiteljskog stambenog objekta (kuće) na području Grada Drniša.

IX.

Nepravovremene, neuredne i nepotpune prijave će se odbaciti.

X.

Prijava za sufinanciranje rekonstrukcije odnosno dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na području Grada Drniša mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu prebivališta podnositelja ponude,
- datum rođenja i osobni identifikacijski broj (OIB),
- podatke o članovima obitelji s datumom rođenja, osobnim identifikacijskim brojem i srodstvom te prebivalištem istih,

Ponuda iz stavka 1. ovog članka podnosi se na propisanom obrascu (*Obrazac 1.*) koji se može preuzeti na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr) ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša kod stručnog suradnika za prostorno uređenje i graditeljstvo.

XI.

Uz prijavu prijavitelj je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice podnositelja prijave i svih punoljetnih članova svoje obitelji,
2. uvjerenje o prebivalištu za maloljetne članove svoje obitelji,
3. vjenčani list,
4. rodni list za (svako) dijete,
5. dokaz da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući te priložiti skicu postojećeg stanja i skicu planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva,
6. ovjerenu potvrdu (izjavu) o broju članova domaćinstva,
7. vlasnički list za stambeni objekt koji je predmet rekonstrukcije odnosno dogradnje ili nadogradnje za koji se traži sufinanciranje,
8. preslik pravomoćnog akta za rekonstrukciju odnosno dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta (građevinsku dozvolu),
9. troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materija potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva.

10. dokaz o plaćanju: računa ili ovjerenih situacija za rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala,
10. izjavu o ispunjenju općih uvjeta (Obrazac 2.), ovjerenu kod javnog bilježnika,
11. izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 3.), ovjerenu kod javnog bilježnika,
12. izjavu da će prije isplate potpore dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu (Obrazac 4.), ovjerenu kod javnog bilježnika,
13. dokaz o stručnoj spremi podnositelja prijave (preslik svjedodžbe ili diplome),
14. potvrda poslodavca za svakog zaposlenog člana obitelji o ostvarenim primanjima za zadnja tri (3) mjeseca prije objave natječaja,
15. za supružnika koji je nezaposlen potrebno je priložiti Potvrdu o vođenju u evidenciji nezaposlenih osoba Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

XII.

Pisane prijave u zatvorenom omotu s naznakom: **PONUĐA ZA NATJEČAJ-sufinanciranje rekonstrukcije odnosno dogradnje i nadogradnje stambenog objekta**, podnose se na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje prijave po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Pravovremenom prijavom smatra se ona prijava koja je do zadnjeg dana roka za podnošenje prijava do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Drniša, na adresi Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, na službenoj internet stranici Grada Drniša (www.drnis.hr) te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

XIII.

Otvaranje prijava Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja obaviti će u roku od 15 dana od isteka roka za predaju pisanih prijava.

Prijava prijavitelja koje pristignu nakon roka odbaciti će se kao nepravovremene. Jednako tako će se postupiti i s prijavama koje su pravovremeno poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Drniša do datuma i vremena označenog za otvaranje prijava.

Rizik za pravovremenu dostavu prijave na javni natječaj snosi prijavitelj.

Grad Drniš zadržava pravo o poništenju natječaja ili njegovog dijela, kao i neprihvatanja niti jedne od prispjelih prijava.

XIV.

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem *Rješenja o iznosu visine sufinanciranja*, gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključiti će s odabranim prijaviteljem Ugovor o sufinanciranju poboljšanja kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju, dogradnju ili nadogradnju obiteljskih kuća radi osiguranja novog ili poboljšanja postojećeg stambenog prostora mladih obitelji na području Grada Drniša u kojem će se pobliže utvrditi sva prava i obveze ugovornih strana sukladno natječajnim uvjetima.

XV.

Izabrani prijavitelj je obavezan izvršiti slijedeće radnje:

Po završetku radova na rekonstrukciji (dogradnji ili nadogradnji) postojećeg stambenog objekta, mlada obitelj korisnik ove mjere mora u roku od 60 mjeseci dostaviti:

- Elaborat o etažiranju stambenog objekta izrađen od strane ovlaštene osobe,
- dokaz o vlasništvu nad rekonstruiranim (dograđenim ili nadograđenim) stambenim objektom sukladno zakonskim propisima.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja