



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/19-10/1
URBROJ:2182/06-19-1
Drniš, 11. veljače 2019. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15-Ispravak i 123/17), članka 35., a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pročišćeni tekst („Narodne novine“, broj 81/2015), članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15, 1/18 i 1/19-pročišćeni tekst), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), Zaključka (KLASA:940-06/18-60/2, URBROJ:2182/06-18-03 od 13. prosinca 2018), Odluke o prodaji nekretnine čest.zem. 2013/234 Z.U.3314 k.o. Drniš (KLASA:940-06/18-60/2, URBROJ:2182/06-18-01 od 21. studenog 2018. godine te Odluke o prodaji nekretnine čest.zem. 1952/2 Z.U.747 k.o.Radonić (KLASA:940-01/19-10/1, URBROJ:2182/06-19-04 od 28. siječnja 2019. godine), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju izgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu
Grada Drniša u poslovnim zonama Drniš i Radonić

1. Predmet natječaja je prodaja izgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, prikupljanjem pisanih ponuda kako slijedi:

1) čest.zem. 2013/234 Z.U. 3314 k.o.Drniš, u poslovnoj zoni Drniš površine 5361 m², upisane kao pašnjak, u naravi izgrađeno građevinsko zemljište temeljem Potvrde o izvedenom stanju za poslovnu građevinu - upravna zgrada s pomoćnim građevinama (KLASA:361-02/11-01/16, URBROJ:2182/1-16/2-12-8 od 26. travnja 2012. godine);

2) čest.zem. 1952/2 Z.U. 747 k.o. Radonić u poslovnoj zoni Radonić, upisane kao pašnjak, kosa, poslovna zgrada, industrijska zgrada izgrađeno zemljište, sveukupne površine 56727 m², za koju upisani nositelj prava građenja ima pravo prvokupa.

Za nekretninu pod rednim brojem 1. utvrđuje se pravo prokupa u korist investitora koji je ishodio Potvrdu o izvedenom stanju za poslovnu građevinu-upravnu zgradu s pomoćnim građevinama (KLASA:361-02/11-01/16, URBROJ:2182/1-16/2-12-8 od 26. travnja 2012. godine.

Za nekretninu pod rednim brojem 2. utvrđuje se pravo prvokupa u korist upisanog nositelja prava građenja sukladno članku 4. Aneksa ugovora o ustupanju prava građenja (KLASA:944-09/06-01, URBROJ:2182/06-06-02 od 10. studenog 2006), uz uvjet da izmiri sve obveze na ime naknade (javnih davanja) prema Gradu Drnišu.

2. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poslovnim zonama utvrđene su u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske struke i to za:

- Poslovnu zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (*Procjembeni elaborat broj: 43/16 od dana 14.07.2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi **22,80 kn/m²**;
- Poslovnu zonu Radonić, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D.2008/16 od svibnja 2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi **22,00 kn/m²**.

3. Ponuda mora sadržavati:

- 3.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju (natjecatelju);
- 3.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja (natjecatelja) - (*izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe ili izvadak iz obrtnog registra – za fizičke osobe*);
- 3.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja (natjecatelja):
 - *BON-1 i BON-2 (osim za novoosnovane ponuditelje),*
 - *potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga za poreze i druga javna davanja, na dan objave natječaja,*
 - *potvrdu Grada Drniša o nepostojanju duga prema Gradu Drnišu;*
- 3.4. Opis dosadašnjeg poslovanja,
- 3.5. Navesti za koju čest. zem. te u kojoj poduzetničkoj zoni sa natjecatelj natječe;
- 3.6. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni zemljišta ne smije biti manja od **22,80 kn/m²** za poduzetničku zonu Drniš, odnosno **22,00 kn/m²** za poduzetničku zonu Radonić;
- 3.7. Dokaz o plaćanju 10% jamčevine;
- 3.8. Službene podatke o broju zaposlenih za zadnja tri mjeseca;
- 3.9. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa Ponuditeljima te Općih i posebnih uvjeta ,
- 3.10. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od petsto (500,00 kn) kuna otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR34 24070001809500006, poziv na broj **7757** – OIB natjecatelja, s naznakom „**natječajna dokumentacija-poduzetničke zone**“.

Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uz svoju ponudu priložio potvrdu o plaćenju naknade za otkup natječajne dokumentacije.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene određenog dijela građevinskog zemljišta koji je pojedinačni predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR3424070001809500006, poziv na broj **7757 – OIB** natjecatelja, uz naznaku svrhe uplate „**jamčevina za natječaj – poduzetničke zone**“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako ponuditelj (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

4. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku: „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Grada Drniša : www.drnis.hr i na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**NE OTVARAJ – ponuda za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni**“ na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Pravovremenom ponudom smatra se ona ponuda koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana do 14,00 sati navedenog roka.

5. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Gradu Drnišu, Trg kralja Tomislava broj 1, svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, na telefon: 022/888-834 , fax:022/888-831. Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

6. Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta, sve do donošenja Odluke o izboru ponuditelja (natjecatelja).

7. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16).), Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama.

8. Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane ponuditelja (natjecatelja), Gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja