



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ  
GRADONAČELNIK

KLASA:944-01/17-10/2  
URBROJ:2182/06-17-03

Drniš, 10. ožujka 2017. godine

Temeljem odredbe članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 do 19/13 - pročišćeni tekst), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 81/2015-pročišćeni tekst.), odredbe članka 28. i 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), odredbi članka 4. Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 7/16), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (KLASA:944-01/17-10/2, URBROJ:2182/06-17-1 od dana 06. ožujka 2017.), gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša mladim obiteljima radi izgradnje vlastitih stambenih zgrada na području grada Drniša

### I.

Objavljuje se javni natječaj radi prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, mladim obiteljima radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša.

Javni natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo od pet (5) članova koje imenuje gradonačelnik Grada Drniša.

Povjerenstvo o provedenom javnom natječaju i javnom otvaranju ponuda sačinjava zapisnik.

Ponuditelj, odnosno njegov punomoćnik koji prisustvuje otvaranju ponuda mogu iznijeti prigovor u svezi s postupkom otvaranja ponuda i sadržajem ponude drugih ponuditelja koji će Povjerenstvo unijeti u zapisnik.

## II.

Građevinsko zemljište za prodaju mladim obiteljima na području Grada Drniša predstavljaju dijelove građevinske čestice za koje je potrebno ishođenje dokumenata za građenje, a nalaze se u Drnišu na predjelu „Pazar“, i to kako slijede:

Redni broj	Oznaka dijela kat.čest.	Katastarska čestica	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna cijena
1.	P6	dio čestice 1827/1	845	220,00 kn/m <sup>2</sup>
2.	P8	dio čestice 1827/1	860	220,00 kn/m <sup>2</sup>
3.	P10	dio čestice 1827/1	860	220,00 kn/m <sup>2</sup>
4.	P12	dio čestice 1827/1	817	220,00 kn/m <sup>2</sup>
5.	P14	dio čestice 1827/1	751	220,00 kn/m <sup>2</sup>
6.	P15	dio čestice 1827/1	700	220,00 kn/m <sup>2</sup>
7.	P16	dio čestice 1827/1	700	220,00 kn/m <sup>2</sup>

## III.

Grafički prikaz oznake dijela katastarske čestice 1827/1 s pripadajućim površinama prema Geodetskom elaboratu iskolčenja, sastavni je dio natječajne dokumentacije, koja se može podići svakog radnog dana u Gradu Drnišu, Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor sa natjecateljima je Grozdana Čevič, ing.građ., stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, telefon: 022/888-834 ili 099-312-4541 i e-mail: [grozdana.cevid@drnis.hr](mailto:grozdana.cevid@drnis.hr), fax:022/888-831.

## IV.

Pod pojmom „mlada obitelj“ sukladno Odluci o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša (Službeni glasnik Grada Drniša br. 7/16), smatra se ponuditelj i njegov bračni drug pod uvjetom da nisu navršili 41 godinu života, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom po prvi puta.

Mladom obitelji, također, smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Pod pojmom „stambeni objekt“ smatra se obiteljska stambena zgrada u skladu s posebnim propisima i dokumentima prostornog uređenja.

## V.

Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđena je u skladu s procijenjenom vrijednosti zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl. ing. građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D. 3006/16 od svibnja 2016.*), prema kojem procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta u stambenoj zoni u gradu Drnišu na predjelu „Pazar“, iznosi **220,00 kn/m<sup>2</sup>**.

## VI.

Na javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta po odredbama ovog javnog natječaja može se javiti mlada obitelj koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da bar jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova nije navršio 41. godinu života na dan raspisivanja natječaja,
- da svaki od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova koji po prvi put rješava stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, nema u vlasništvu/suvlasništvu: obiteljsku kuću/stan ili kuću/stan za odmor ili da pojedinačno ili zajedno nisu vlasnici/suvlasnici poslovnog prostora na području Republike Hrvatske,
- da svaki od bračnih ili izvanbračnih drugova koji prvi put rješavaju stambeno pitanje nemaju građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske, ili da isto nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon sklapanja braka,
- da bračni drugovi ili izvanbračni drugovi nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i da nisu isto otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticanje stanogradnje (POS) i otuđili ga nakon protoka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim Zakonom,
- da jedan od bračnih drugova ili izvanbračnih drugova ima prebivalište na području Grada Drniša, najmanje 6 mjeseci prije objave javnog natječaja, neovisno o prebivalištu drugog bračnog druga uz uvjet da bračni drug koji nema prebivalište na području Grada Drniša priloži izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se namjerava stalno nastaniti u obiteljskoj kući koju će izgraditi na čestici kupljenoj pod uvjetima iz ovog Programa,
- na jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe prethodnih stavaka.

## VII.

Mlada obitelj može podnijeti ponudu na javni natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta, ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.

Ponuditelj može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova ili oba zajedno, roditelj iz jednoroditeljske obitelji, odnosno samohrani roditelj.

Član mlade obitelji nema pravo podnositi ponudu, ako je netko iz te obitelji također podnio ponudu po ovom javnom natječaju.

Djeca članovi mlade obitelji ne mogu biti ponuditelji.

## VIII.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj tko pored ispunjavanja gore navedenih natječajnih uvjeta, za predmetno zemljište ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene.

## IX.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan prihvaćenu ponuđenu cijenu platiti jednokratno u punom iznosu najkasnije u roku 30 dana od dana sklapanja predugovora.

Iznimno, Odlukom gradonačelnika Grada Drniša, na pismeni zahtjev ponuditelja, ponuditelj kupoprodajnu cijenu može platiti u dvije jednake rate u roku od 60 dana od dana sklapanja predugovora.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj iz bilo kojeg razloga odustane od ponude, ili prihvaćenu cijenu ne plati jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja predugovora ili ako ponuditelj ne plati prihvaćenu cijenu temeljem Odluke gradonačelnika u dvije jednake rate u roku od 60 dana od dana sklapanja predugovora, nadležni Upravni odjel Grada Drniša obavijestit će ga u roku od 8 dana od dana isteka roka za plaćanje, da će se zemljište ponuditi na prodaju idućem najpovoljnijem ponuđaču, po prihvaćenoj najvećoj ponuđenoj cijeni.

## X.

Grad Drniš će sufinancirati kupovinu građevinskog zemljišta u iznosu koji odgovara zbroju postotaka od uplaćene kupoprodajne cijene, utvrđenih u općim i posebnim kriterijima.

### a) Postotci od uplaćene kupoprodajne cijene prema općim kriterijima su:

- za svakog bračnog ili izvanbračnog druga koji nisu navršili 41. godinu života na dan raspisivanja natječaja:.....10%
- za samohranog roditelja koji nije navršio 41. godinu života na dan raspisivanja natječaja.....20%
- za svako dijete.....20%
- za status podstanara na području Grada Drniša najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*).....15%
- za stanovanje kod roditelja jednog od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno roditelja za jednoroditeljsku obitelj ili samohranog roditelja najmanje 6 mjeseci prije objave natječaja (dokaz: *ovjeren ugovor ili izjava kod javnog bilježnika*).....15%

### b) Postotci od uplaćene kupoprodajne cijene prema posebnim kriterijima su:

#### Obrazovanje:

- SSS.....10%
- VŠS.....15%
- VSS.....20%

#### Mjesečna primanja od nesamostalnog i samostalnog rada:

- < od 1.500,00 kn/članu obitelji.....20%
- Od 1.500,00 do 2.500,00 kn/članu obitelji.....15%
- Od 2.501,00 do 3.500,00 kn/članu obitelji.....10%
- >od 3.501,00 kn/članu obitelji.....5%

Visina iznosa sufinanciranja iz točaka a) i b) ovog članka, može iznositi maksimalno do 75% postignute kupoprodajne cijene zemljišta, ali najviše do **=135.000,00 kuna**.

## XI.

Iznos sufinanciranja isplatit će se ponuditelju za zemljište nakon što ponuditelj uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu te dostavi odgovarajući pravomoćni akt za gradnju stambene zgrade.

Pravo na sufinanciranje i visina iznosa sufinanciranja utvrđuje se Rješenjem o sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša, kojeg donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, najkasnije u roku od 15 dana od dana dostave odgovarajućeg pravomoćnog akta za gradnju stambene zgrade od strane ponuditelja.

## XII.

Ponuditelj stječe pravo vlasništva na građevinskom zemljištu uknjižbom prava vlasništva na sudu u zemljišnim knjigama, nakon što:

- *ishodi pravomoćni akt za gradnju,*
- *sagradi stambeni objekt do razine roh-bau,*
- *sklopi kupoprodajni ugovor s Gradom Drnišom,*
- *izmiri sve ugovorne obveze prema Gradu Drnišu i*
- *ishodi tabularnu izjavu od prodavatelja za upis prava vlasništva u sudu.*

### **XIII.**

Ponuditelj nekretninu stečenu pod uvjetima iz Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 7/16), ne može otuđiti u roku 10 godina od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora, bez prethodne suglasnosti Grada Drniša.

Zabrana otuđenja bez prethodne suglasnosti Grada Drniša zabilježava se u zemljišnim knjigama, a briše se uz ispunjenje uvjeta iz članka 14. Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 7/16).

Ako ponuditelj otuđi nekretninu prije isteka roka i bez prethodne suglasnosti Grada Drniša, dužan je Gradu Drnišu u roku utvrđenom Predugovorom o kupoprodaji, vratiti iznos kojim je Grad sufinancirao kupovinu građevinskog zemljišta i naknaditi Gradu tržišnu vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta u vrijeme saznanja Grada za predmetno otuđenje, umanjenu za iznos koji predstavlja razliku između kupoprodajne cijene i iznosa sufinanciranja kupovine građevinskog zemljišta.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine utvrđuje ovlašteni sudski vještak kojeg imenuje Grad Drniš, a troškove procjene snosi ponuditelj.

### **XIV.**

Ponuditelj je dužan ishoditi akt za gradnju u roku od dvije (2) godine tj. 24 mjeseca od dana zaključenja predugovora te pisano prijaviti početak gradnje nadležnom tijelu graditeljstva u roku važenja pravomoćnog akta za gradnju.

Ponuditelj je dužan u roku 48 mjeseci (4 godine) od dana zaključenja predugovora, izgraditi stambenu zgradu do razine roh-bau.

### **XV.**

Ako ponuditelj svojom krivnjom ne isходи akt za gradnju i ne sagradi stambeni objekt u roku, ponuditelj je dužan Gradu Drnišu, u roku utvrđenom u predugovoru o kupoprodaji, vratiti zemljište, te ne ostvaruje pravo na povrat kupoprodajne cijene.

Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rokove propisane ovim člankom.

### **XVI.**

Ako se naknadno, a prije stjecanja prava vlasništva, utvrdi da je ponuditelj dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na pravo kupnje prema Odluci o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 7/16) kao i na pravo ostvarivanja visine iznosa sufinanciranja iz navedene Odluke, te ako nije izgradio objekt do razine sukladno odredbama Odluke o prodaji i sufinanciranju kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta mladoj obitelji radi izgradnje vlastite stambene zgrade na području Grada Drniša („*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 7/16) i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik*“

Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), dužan je Gradu Drnišu, u roku utvrđenom Predugovorom o kupoprodaji, vratiti zemljište, te iznos ukupno isplaćenog iznosa sufinanciranja, bez prava na povrat uplaćene kupoprodajne cijene.

#### **XVII.**

Ako se naknadno utvrdi da je ponuditelj dao netočne ili neistinite podatke koji su utjecali na ostvarivanje visine iznosa sufinanciranja iz ovog natječaja, dužan je vratiti dvostruki iznos ukupno isplaćenog iznosa sufinanciranja.

#### **XVIII.**

U slučaju da na natječaj za isto građevinsko zemljište stignu dvije ili više istovjetnih ponuda, prednost ponuditelja će se utvrđivati prema redoslijedu prioriteta, kako slijedi:

1. broju djece,
2. dužini trajanja podstanarstva na području Grada Drniša,
3. vremenu prebivanja na području Grada Drniša,
4. ponuditelj je član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
5. ponuditelj je HRVI iz Domovinskog rata,
6. ponuditelj je član obitelji umrlog HRVI-a iz Domovinskog rata

ponuditelj je hrvatski branitelj ili je član obitelji hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Ponuditelji su obvezni dostaviti dokaze koje zatraži Grad Drniš radi utvrđivanja prioriteta iz prethodnih stavaka.

#### **XIX.**

Na temelj uvjeta javnog natječaja, Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donosi Gradonačelnik.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za građevinsko zemljište dostavlja se svim sudionicima natječaja.

#### **XX.**

Nepravovremene, neuredne i nepotpune ponude će se odbaciti.

#### **XXI.**

Porez na promet nekretnina snosi odabrani najpovoljniji ponuditelj s kojim je Grad Drniš sklopio predugovor.

Ponuditelj koji je sklopio predugovor za kupnju nekretnine snosi i ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnine.

Nekretnina se kupuje po sistemu „viđeno kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

#### **XXII.**

Ponuda za kupovinu nekretnine mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu prebivališta podnositelja ponude,
- datum rođenja i osobni identifikacijski broj (OIB),
- podatke o članovima obitelji s datumom rođenja, osobnim identifikacijskim brojem i srodstvom te prebivalištem istih,
- podatke o nekretnini za koju se podnosi ponuda za kupnju,
- iznos ponuđene kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu u kunama,
- iznos uplaćene jamčevine.

### XXIII.

Uz ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

1. presliku osobne iskaznice i osobnih iskaznica članova svoje obitelji,
2. uvjerenje o prebivalištu za članove svoje obitelji,
3. vjenčani list,
4. rodni list za (svako) dijete,
5. javnobilježnički ovjerenu izjavu da on i članovi njegove obitelji prvi puta rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva,
6. javnobilježnički ovjerenu izjavu da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan ili građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske,
7. javnobilježnički ovjerenu izjavu da nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i da nisu isto otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi, odnosno da nisu kupili stan u Programu društveno poticanje stanogradnje (POS) i otuđili ga nakon proteka zakonskog roka zabrane otuđenja odnosno stvarno pravnog raspolaganja ili pak i prije isteka tog roka pod uvjetima propisanim Zakonom,
8. javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će na predmetnom građevinskom zemljištu izgraditi stambenu zgradu u svrhu prvog stambenog zbrinjavanja svoje obitelji,
9. javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će dozvoliti zabilježbu zabrane otuđenja nekretnine bez suglasnosti Grada Drniša u zemljišne knjige,
10. javnobilježnički ovjerenu Izjavu da pristaje platiti sve troškove vještačenja tržišne cijene nekretnine putem ovlaštenog sudskog vještaka kojeg imenuje Grad Drniš ako nekretninu otuđi bez suglasnosti Grada Drniša,
11. javnobilježnički ovjerenu Izjavu da će po izgradnji stambene zgrade ishoditi akt za gradnju građevine i isti po pravomoćnosti dostaviti Gradu Drnišu, u primjerenom roku.
12. potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela Drniš, Općinskog suda Šibenik kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu uknjiženi kao vlasnici niti suvlasnici nekretnina u zemljišnim knjigama i Knjizi položenih ugovora koje vodi taj zemljišnoknjižni sud,
13. uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar – Ispostave Drniš kojim se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji nisu upisani posjednikom nekretnina na području katastarskog operata.

Zbog načela ekonomičnosti, ponuditelj može uz ponudu priložiti jednu javnobilježnički ovjerenu izjavu koja će sadržajno obuhvatiti sve izjave od broja 5 do broja 12 iz ove točke.

### XXIV.

Ponuditelji su dužni izvršiti uplatu jamčevine za konkretnu oznaku dijela katastarske čestice za koju podnose ponudu u korist Grada Drniša IBAN: HR9023300031809500006, poziv na broj 7757-OIB ponuditelja uz napomenu-**jamčevina za kupovinu nekretnine**. Dokaz o plaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu, u protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom.

Visina jamčevine određuje se u iznosu od 1% procijenjene vrijednosti dijela zemljišta koje je premet prodaje (iskazano u kn/m<sup>2</sup>). Isključuje se mogućnost kompenzacije.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata vraća **u roku od 15 dana** od dana donošenja odluke gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovorenu cijenu.

## XXV.

Pisane ponude u zatvorenom omotu s naznakom: **PONUĐA ZA NATJEČAJ-KUPOVINA ZEMLJIŠTA ZA MLADE OBITELJI**, podnose se na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po javnom natječaju je **15 dana** od dana objave u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Pravovremenom ponudom smatra se ona ponuda koja je do zadnjeg dana roka za podnošenje ponuda do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana roka do 14,00 sati.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči gradske uprave Grada Drniša, na adresi Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, na službenoj internet stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)) te u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

## XXVI.

Otvaranje ponuda Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja obaviti će u roku od 15 dana od isteka roka za predaju pisanih ponuda. Točan datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda Povjerenstvo objavit će se na internet stranici Grada Drniša ([www.drnis.hr](http://www.drnis.hr)).

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka odbaciti će se kao nepravovremene. Jednako tako će se postupiti i s ponudama koje su pravovremeno poslane poštom preporučeno, a nisu zaprimljene u pisarnici Grada Drniša do datuma i vremena označenog za otvaranje ponuda.

Rizik za pravovremenu dostavu ponude snosi ponuditelj.

Grad Drniš zadržava pravo o poništenju natječaja ili njegovog dijela, kao i neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

## XXVII.

Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane ponuditelja (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša, zaključiti će s ponuditeljem predugovor kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

## XXVIII.

Ispunjenjem u roku svih obveza od strane ponuditelja (natjecatelja) što je definirano predugovorom, gradonačelnik Grada Drniša sklopiti će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja