



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK**

KLASA:944-01/17-10/1
URBROJ:2182/06-17-02
Drniš, 20.veljače 2017. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 do 19/13 - pročišćeni tekst), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96 do 143/12), članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), članka 16. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša (KLASA:944-01/17-10/1, URBROJ:2182/06-17-1 od 06.veljače 2017. godine), Gradonačelnik Grada Drniša objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša u
poduzetničkim zonama Drniš i Radonić

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Drniša, prikupljanjem pisanih ponuda i to:

1) neizgrađeno građevinsko zemljište na području k.o. Drniš, poduzetnička zona Drniš, sukladno Urbanističkom planu uređenja grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 12/02, 11/06, 06/09, 6/13, 14/13 i 8/14) i to:

- a) dio čest. zem. 2013/177 k.o. Drniš, površine cca 3532 m²,
- b) dio čest. zem. 2013/185 k.o. Drniš, površine cca 2002 m²,

2) neizgrađeno građevinsko zemljište na području k.o. Radonić, poduzetnička zona Radonić, sukladno Urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone „Radonić“ („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 14/09) i to:

- a) čest.zem. 1952/7 k.o. Radonić površine 5000 m²

Grafički prikaz parcela s privremenim oznakama je sastavni dio natječaja.

2. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama utvrđene su u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske struke i to za:

- Poduzetničku zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (*Procjembeni elaborat broj: 43/16 od dana 14.07.2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi **22,80 kn/m²**;
- Poduzetničku zonu Radonić, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D.2008/16 od svibnja 2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi **22,00 kn/m²**.

3. Ponuda mora sadržavati:

- 3.1. Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke o ponuditelju (natjecatelju);
- 3.2. Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja (natjecatelja) - (*izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe ili izvadak iz obrtnog registra –za fizičke osobe*);
- 3.3. Dokaze o sposobnosti ponuditelja (natjecatelja):
 - *BON-1 i BON-2 (osim za novoosnovane ponuditelje),*
 - *potvrdu nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga za poreze i druga javna davanja, na dan objave natječaja,*
 - *potvrdu Grada Drniša o nepostojanju duga prema Gradu Drnišu;*
- 3.4. Opis dosadašnjeg poslovanja, gospodarsku procjenu ulaganja sa investicijskim programom, idejno rješenje namjeravanog zahvata, planirani broj novozaposlenih, te sve podatke za vrednovanje kako su navedeni u bodovnoj listi za ocjenu zahtjeva;
- 3.5. Navesti za koju čest. zem. te u kojoj poduzetničkoj zoni sa natjecatelj natječe;
- 3.6. Rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- 3.7. Ponuđenu cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cijeli prostor građevinske parcele, kod čega ponuđena cijena za jedan metar četvorni zemljišta ne smije biti manja od **22,80 kn/m²** za poduzetničku zonu Drniš, odnosno **22,00 kn/m²** za poduzetničku zonu Radonić;
- 3.8. Dokaz o plaćanju jamčevine;
- 3.9. Iznos planiranih ulaganja i izvori financiranja;
- 3.10. Službene podatke o broju zaposlenih za zadnja tri mjeseca (*preslik ovjerenih JOPPD obrazaca od strane nadležne ispostave Porezne uprave*);
- 3.11. Izjavu o prihvaćanju natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, Uputa Ponuditeljima, Općih i posebnih uvjeta te Kriterija za vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama;
- 3.12. Ostale dokaze i isprave sukladno određenjima Uputa ponuditeljima.

Posebni uvjeti prodaje utvrđeni su u Uputama ponuditeljima.

Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 120 dana od dana početka tijeka roka za podnošenje ponuda.

Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od petsto (500,00 kn) kuna otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Grada Drniša, IBAN: HR90 23300031809500006, poziv na broj **7757** – OIB natjecatelja, s naznakom „**natječajna dokumentacija-poduzetničke zone**“.

Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uz svoju ponudu priložio potvrdu o plaćenju naknade za otkup natječajne dokumentacije.

Jamčevina iznosi 10% početne cijene određenog dijela građevinskog zemljišta koji je pojedinačni predmet natječaja i za koju se natjecatelj natječe, a uplaćuje se na žiro-račun

Grada Drniša, IBAN:HR9023300031809500006, poziv na broj **7757 – OIB** natjecatelja, uz naznaku svrhe uplate „**jamčevina za natječaj – poduzetničke zone**“.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena se jamčevina, bez prava na obračun kamata, vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika Grada Drniša o odabiru najpovoljnijeg kupca (natjecatelja) - ponude.

Ako ponuditelj (natjecatelj) čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka odustane od svoje ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a Grad Drniš je slobodan s predmetnim zemljištem dalje nesmetano raspolagati.

4. Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku: „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Grada Drniša : www.drnis.hr i na oglasnoj ploči Grada Drniša.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“.

Rok za podnošenje ponuda po natječaju je **15 dana** od dana objave.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „**NE OTVARAJ – ponuda za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni**“ na prijemnom uredu Grada Drniša ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Grad Drniš, Trg kralja Tomislava broj 1, 22320 Drniš.

Pravovremenom ponudom smatra se ona ponuda koja je do zadnjeg dana roka do 14,00 sati dostavljena na prijemnom uredu Grada Drniša, kao i ona koja je preporučenom poštanskom pošiljkom predana pošti do zadnjeg dana do 14,00 sati navedenog roka.

5. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Gradu Drnišu, Trg kralja Tomislava broj 1, svakog radnog dana u vremenu od 8.00 do 13.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor sa natjecateljima je Grozdana Čevič, ing.građ., stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo, telefon: 022/888-834 ili 099-312-4541 i e-mail: grozdana.cevic@drnis.hr, fax:022/888-831. Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

6. Grad Drniš ovlašten je ne prihvatiti niti jednu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda, poništiti cijeli natječaj ili poništiti natječaj samo za neke određene dijelove građevinskog zemljišta, sve do donošenja Odluke o izboru ponuditelja (natjecatelja).

7. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije*“, broj 06/10, 05/11 i „*Službeni glasnik Grada Drniša*“, broj 04/15, 05/15 i 1/16), Uputama ponuditeljima, Općim i posebnim uvjetima, te u Kriterija za dodatno vrednovanje (bodovanje) zahtjeva za prodaju građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama.

8. Okončanjem natječajnog postupka, donošenjem Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (natjecatelja) od strane Gradonačelnika Grada Drniša, te uplatom cjelokupne kupoprodajne cijene od strane ponuditelja (natjecatelja), gradonačelnik Grada Drniša uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog vijeća Grada Drniša zaključit će s ponuditeljem predugovor kojim se reguliraju sva međusobna prava i obveze.

9. Ispunjenjem u roku svih obveza od strane ponuditelja (natjecatelja) što je definirano predugovorom, Gradonačelnik Grada Drniša sklopit će s ponuditeljem (natjecateljem) kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana pribavljene suglasnosti Gradskog vijeća Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja