



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD DRNIŠ
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/17-10/1

URBROJ: 2182/06-17-1

Drniš, 06. veljače 2017. godine

Na temelju člana 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 do 19/13 - pročišćeni tekst), članka 35. a u svezi s člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96 do 143/12), članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09, 4/13, 11/13 i 14/13 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 4/15), a u svezi s člankom 8. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15 i 05/15), gradonačelnik Grada Drniša donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Drniša dijela čest.zem. 2013/177 k.o. Drniš, dijela čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš i čest.zem. 1952/7 k.o. Radonić

- I. Grad Drniš raspisat će javni natječaj za prodaju dijela nekretnina u vlasništvu Grada Drniša, u poduzetničkoj zoni u Drnišu i to :dio čest.zem. 2013/177 k.o. Drniš površine cca 3532 m² i dio čest.zem. 2013/185 k.o. Drniš, površine cca 2162 m², te u poduzetničkoj zoni Radonić, čest.zem. 1952/7 k.o. Radonić površine 5000 m².
- II. Početna prodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim zonama utvrđene su u skladu s procijenjenim vrijednostima zemljišta od strane ovlaštenih stalnih sudskih vještaka građevinske struke i to za:
 - Poduzetničku zonu Drniš, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Vice Tadića, dipl.ing.građ. (*Procjembeni elaborat broj: 43/16 od dana 14.07.2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi 22,80 kn/m²;
 - Poduzetničku zonu Radonić, od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Damira Čogelje, dipl.ing.građ. (*Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina, broj: T.D.2008/16 od svibnja 2016.*), procijenjena vrijednost neizgrađenog građevinskog zemljišta iznosi 22,00 kn/m².
- III. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene na žiro račun Grada Drniša IBAN: HR9023300031809500006, poziv na broj: **7757** – OIB natjecatelja. U slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina se uračunava u plaćanje konačnog iznosa iz kupoprodajnog ugovora, dok se ostalim kandidatima, koji nisu uspjeli u postupku natječaja, vraća.

Izabrani sudionik gubi pravo na povrat jamčevine:

- ako odustane od natječaja,
- ako odustane od sklapanja ugovora o prodaji ili
- ako ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku.

- IV. Nekretnine će se prodavati po načelu „viđeno – kupljeno„.
- V. Porez na promet nekretnina, troškove ovjere i prijenosa vlasništva snosi kupac.
- VI. Natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda.
- VII. Natječaj će se provesti prema odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 06/10, 05/11 i „Službeni glasnik Grada Drniša“, broj 04/15 i 05/15).
- VIII. Na natječaj neće moći sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda budu imale nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu. Također, na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela porezna i druga javna davanja.
- IX. Natječaj će se objaviti u „Slobodnoj Dalmaciji“, na oglasnoj ploči Grada Drniša i na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr).
- X. Ponuda za natječaj s podacima sudionika u natječaju i dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljat će se na adresu:

GRAD DRNIŠ, Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ“ – za natječaj za prodaju nekretnine u poduzetničkoj zoni, na kojoj treba biti naveden kontakt telefon natjecatelja, **u roku od 15 dana** od dana objave natječaja u „Slobodnoj Dalmaciji„ .
- XI. O mjestu i vremenu otvaranja ponuda natjecatelji će se pravovremeno obavijestiti.
- XII. Prodavatelj zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja.
- XIII. Sve informacije u svezi s natječajem moći će se dobiti u Upravnom odjelu prostorno planiranje, graditeljstvo komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša Grada Drniša, Trga kralja Tomislava 1, ili na telefon: 022/888-834, 888-830, kod stručnog savjetnika Grozdane Čević, ing.građ.
- XIV. Ovaj zaključak objavit će se na web stranici Grada Drniša (www.drnis.hr) te na oglasnoj ploči Grada Drniša.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Josip Begonja

DOSTAVITI:

1. Tajništvo – ovdje
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša – ovdje
3. Dokumentacija – ovdje
4. Pismohrana - ovdje