

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11), članka 6. i 7. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora, («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.10/03 i 1/10) , članka 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor , KLASA:372-03/13-39/12, URBROJ: 2182/06-13-01 od 11. listopada 2013. godine, članka 70. Statuta Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 15/09 i 4/13) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 372-03/13-30/14, URBROJ: 2182/06-13-01 od 18. studenog 2013.godine, Gradonačelnik Grada Drniša raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Drniša

A) Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Drniša i to:

LOKACIJA „DOM KULTURE“ čest.zgr.989 Z.U.2974 k.o. Drniš

Objekt ima građevinsku dozvolu Broj:17-UP/I-482/1-84 od 29.listopada 1984.godine

1.Poslovni prostor, posebni dio zgrade u prizemlju sveukupne površine 371,86 m2.

B) Namjena poslovnog prostora su ostale gospodarske djelatnosti –tercijarne djelatnosti.

C) Poslovni prostor daje se u zakup roh-bau neuređen, zakupac ga je dužan urediti u roku od tri (3) mjeseca računajući od dana sklapanja Ugovora s tim da zakupac u cjelosti snosi troškove unutarnjeg uređenja, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Uložena sredstva ostaju trajno vlasništvo Grada Drniša, te se zakupcu ne uračunavaju u zakupninu.

D) Poslovni prostor se daje u zakup na rok od 5 (pet) godina.

Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj.

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje na dan otvaranja ponuda imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Gradu Drnišu i Republici Hrvatskoj.

E) Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se sukladno članku 4. Odluke o visini zakupnine za poslovni prostor , KLASA: 372-03/13-30/12 Urbroj:2182/06-13-01 od 11. listopada 2013. godine odnosno 25,00 kn po m2 za I zonu, roh-bau.

- F) Na ime jamčevine natjecatelji trebaju uplatiti početni iznos od 9.296,50 kn, mjesečne zakupnine i to na žiro-račun Proračun Grada Drniša:
IBAN:HR902330003-1809500006,
Model HR 68, poziv na broj:7722- OIB
a dokaz (uplatnicu) o izvršenoj uplati dostaviti uz ponudu, koja će se za izabranog ponuđača tretirati kao osiguranje plaćanja zakupnine.

Zakupnina će se plaćati četiri puta godišnje i to po isteku svaka tri mjeseca.

Prva faktura će se platiti najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora.

Zakupnina će se ugovarati uz deviznu klauzulu u odnosu na srednji tečaj eura na dan otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu će se solemnizirati o trošku zakupnika.

G) OBVEZNA DOKUMENTACIJA ZA NATJECATELJE

1. Pisana ponuda treba sadržavati: ime naziv, adresu, matični broj ponuditelja, OIB i točno naznačen iznos zakupnine koja se nudi po 1 m2 mjesečno, te djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.
2. Izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o registraciji Trgovačkog suda, ne stariji od 6 mjeseci-ako je natjecatelj pravna osoba;
Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ne starije od 6 mjeseci, te presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba.
Izvod iz registra udruga u izvorniku ili ovjerenoj preslici ne starije od 6 mjeseci.
3. Potvrdu o izmirenim obvezama po bilo kojoj osnovi prema Gradu i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada s osnova korištenja poslovnog prostora.
Potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave da natjecatelj nema dospjelih dugovanja prema RH, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržavala rokova plaćanja.
4. Presliku računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u natječaju.
5. Natjecatelj je dužan dokaz o uplati jamčevine (uplatnicu) o izvršenoj uplati priložiti uz ponudu.
Natjecateljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.
6. Ponude podnesene izvan roka i nepotpune ponude neće se razmatrati.
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prvenstveno pravo na sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši iznos zakupnine.

H) Navedeni poslovni prostor se ne može dati u podzakup.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti ili neposredno na protokol Grada Drniša, na adresu Natječajnoj komisiji za poslovne prostore Grada Drniša, Trg kralja Tomislava br.1, DRNIŠ, u zatvorenoj omotnici s naznakom "ponuda za poslovni prostor u vlasništvu Grada Drniša-ne otvaraj".

Javni natječaj će se provesti sustavom zatvorenih ponuda. Ovaj natječaj objavit će se u listu Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploču Grada Drniša i na internetskim stranicama Grada Drniša www.drnis.hr.

I) Gradonačelnik Grada Drniša zadržava pravo djelomičnog i potpunog poništenja ovog natječaja bez obrazloženja i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave u listu Slobodnoj Dalmaciji.

Za računanje roka mjerodavan je dan objave natječaja u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.

Informacije u svezi s razgledanjem prostora mogu dobiti na telefon 022-888-833.

KLASA: 372-03/13-30/14

URBROJ: 2182/06-13-02

Drniš, 18. studenog 2013. godine

GRAD DRNIŠ

GRADONAČELNIK:
mr.sc.Josip Begonja

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Drniša dana 18. studenog 2013.godine

