

Javni natječaj za prijem u službu Tajništva Grada Drniša

- viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove i javnu nabavu

Opis poslova i zadataka:

Obavlja potrebne pripremne radnje glede rješavanja imovinsko-pravnih poslova s nekretninama, vodi potpunu evidenciju nekretnina po namjeni u vlasništvu Grada, prati i analizira provođenje odredaba zaključenih ugovora (prodaja, zakup, najam), prati usklađenost visine zakupnine i najamnine s normativnim aktima (predlaže promjenu namjene pojedine nekretnine, prati financijske rezultate pojedine nekretnine (prihode i rashode), daje preporuke za prodaju ili zadržavanje imovine, vodi brigu o osiguranju gradske imovine, obavlja periodične preglede nekretnina, vodi računa da su iste u funkcionalnom stanju, podnosi tromjesečna izvješća u svezi upravljanja nekretninama, izrađuje nacрте općih akata u svezi upravljanja nekretninama, priprema natječaje za prodaju, najam ili zakup nekretnina, provodi postupke javne nabave za potrebe upravnih tijela Grada, obavlja i druge poslove po nalogu tajnika i/ili gradonačelnika.

Podaci o plaći:

Na temelju članka 8. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 2. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 02/11) osnovna plaća je umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta – 2,07 i osnove za izračun plaće u visini od 3.330,00 kn bruto, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Javni natječaj za prijem u službu Tajništva Grada Drniša

- viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove i javnu nabavu

Provjera znanja i sposobnosti

Za kandidate prijavljene na natječaj koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja provest će se testiranje i intervju (testiranje općeg i posebnog djela koju provodi Grad Drniš), te profesionalna selekcija Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, radi prethodne provjere znanja i sposobnosti.

Smatra se da je kandidat, koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja i profesionalnoj selekciji, povukao prijavu na natječaj.

Za svaki dio provjere znanja kandidatima se dodjeljuje od 1 do 10 bodova. Smatra se da su kandidati uspješno položili testove ako su iz svakog djela provjere znanja ostvarili najmanje 50% (5 bodova) na testiranju. S kandidatima koji uspješno polože testove provest će se intervjui (razgovori).

Nakon prethodno provedene profesionalne selekcije, provjere znanja i sposobnosti kandidata Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrđuje rang-listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova.

Područja testiranja:

1. Opći dio
2. Posebni dio

I. PRAVNI I DRUGI IZVORI ZA PRIPREMANJE KANDIDATA ZA TESTIRANJE

1. Opći dio

1.1. Ustav Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 56/90,135/97, 8/89-pročišćeni tekst,113/00,124/00-pročišćeni tekst,28/01,41/01-pročišćeni tekst, 55/01,76/10 i 85/10-pročišćeni tekst),

1.2. Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11),

1.3. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08,36/09,150/11,144/12 i 19/13-pročišćeni tekst),

1.4. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09),

1.5. Zakon o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 20/10, 143/12),

1.6. Statut Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 15/09, 04/13)

2. Posebni dio

2.1. Zakon o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11 i 83/13)

2.2. Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave („Narodne novine“ broj 117/03, 21/10, 18/13)

2.3. Uredba o načinu izrade i postupanju s dokumentacijom za nadmetanje i ponudama („Narodne novine“ broj 10/12)

- 2.4. Uredba o postupku nabava roba, radova i usluga male vrijednosti („Narodne novine“ 14/02)
- 2.5. Uredba o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 10/12)
- 2.6. Uredba o objavama javne nabave („Narodne novine“ broj 10/12)
- 2.7. Pravilnik o popisu obveznika primjene zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 10/12)
- 2.8. Pravilnik o primjeni Jedinstvenog rječnika javne nabave (CPV) („Narodne novine“ broj 6/12)
- 2.9. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj Urednički pročišćeni tekst, «Narodne novine», broj 91/96, 68/98-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99-Odluka USRH, 22/00-Odluka USRH, 73/00, 129/00 - Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i **143/12**)
- 2.10. Zakon o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 4/77, 36/77, 6/80, 36/80, 43/82, 69/82, 58/84, 74/87, 57/89, 20/90, 27/90, 35/91, 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 43/13)
- 2.11. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“ broj Urednički pročišćeni tekst, „Narodne novine“, broj 92/96, 92/99, 80/02, 81/02 i 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01 – Odluke Ustavnog suda)
- 2.12. Zakon o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11)
- 2.13. Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12)
- 2.14. Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj Urednički pročišćeni tekst, «Narodne novine», broj 91/96, 68/98-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99- Odluka USRH , 114/01, 100/04, 107/07, 52/08, 126/10 - OUSRH, 55/13 i **60/13**)
- 2.15. Pravilnik o unutarnjem ustroju vođenja zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima u sudovima (zemljišnoknjižni poslovnik) („Narodne novine“ broj Urednički pročišćeni tekst, «Narodne novine», broj 81/97, 109/02 , 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10)
- 2.16. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/03, 01/10)
- 2.17. Odluku o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Drniša („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 06/10)
- 2.18. Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 10/03)

II. PRAVILA TESTIRANJA

- Po dolasku na provjeru znanja, od kandidata će biti zatraženo predočenje odgovarajuće identifikacijske isprave radi utvrđivanje identitet.
- Po utvrđivanju identiteta i svojstva kandidata, kandidatima će biti podijeljena pitanja.
- Za vrijeme provjere znanja i sposobnosti nije dopušteno:
 - koristiti se bilo kakvom literaturom odnosno bilješkama
 - koristiti mobitel ili druga komunikacijska sredstva
 - napuštati prostoriju u kojoj se provjera odvija
 - razgovarati s ostalim kandidatima niti na bilo koji drugi način remetiti koncentraciju kandidata

Ukoliko pojedini kandidat prekrši naprijed navedena pravila bit će udaljen s provjere znanja, a njegov/njezin rezultat Povjerenstvo neće priznati niti ocjenjivati.

III. MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA TESTIRANJA

Mjesto i vrijeme održavanja testiranja (za kandidate koji budu ispunjavali formalne uvjete), bit će objavljeno na web stranici Grada Drniša www.drnis.hr, te na oglasnoj ploči zgrade gradske uprave, Drniš, Trg kralja Tomislava 1, 22 320 Drniš, najmanje 5 dana prije testiranja.