

Na temelju članka 109. stavka (6) Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), i članka __. Statua Grada Drniša («Službene vjesnik Šibensko-kninske županije» broj __), Gradsko vijeće Grada Drniša na __. sjednici održanoj __. __. 2016. godine donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA (VI) URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA DRNIŠA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik novine Šibensko-kninske županije br. Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 12/02, 11/06, 06/09, 6/13, 14/13 i 8/14,).

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od:

1. Tekstualnog dijela
2. Grafičkog dijela prostornog plana koji nije predmet objave, a zamjenjuje grafički dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 17/13) te sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA
 - 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA
 - 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša izradio je Urbing doo iz Zagreba, prosinac 2016. godine.

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela
- B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PROMET I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROOPSKRBA
 - 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, VODOOPSKRBA
 - 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Elaborat Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja Grada Drniša izradio je Urbing doo iz Zagreba, prosinac 2016. godine.

Članak 2.

U članku 13. u stavku jedan dodaje se tekst koji glasi:
„Izuzetno je na lokaciji Gradina moguća gradnja otvorene pozornice s pratećim sadržajima.“

Članak 3.

U članku 22. dopunjuje se alineja tri tekstem koji glasi:
„izuzetno na kč. br. 2013/176 k.o. Drniš za potrebe izgradnje i rekonstrukcije građevina, udaljenost može biti i manja ali ne manja od 4,0 metra,“

Članak 4.

U članku 24. dodaje se stavak dva koji glasi:
„Izuzetno se, u zoni mješovite pretežito poslovne namjene na području Pazara, uvjetima gradnje i uređenja građevina trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini (V),
- građevinski pravac uz ulicu Petra Svačića određen je građevinskim pravcem postojeće višestambene građevine,
- visina građevina (V) mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca mora biti usklađena s visinom postojeće višestambene građevine uz ulicu Petra Svačića,
- dozvoljena etažnost građevine (E) je prizemlje i tri katne etaže, uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,5, a maksimalni kis nadzemno iznosi 2;
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m osim čestica individualne stambene izgradnje,
- parkirališne potrebe moraju biti zadovoljene na građevnoj čestici građevine.“

Dosadašnji stavci 2, 3, 4 i 5 postaju stavci 3, 4, 5 i 6.

Članak 5.

U članku 86. iza stavka jedan dodaje se novi stavak dva koji glasi:
„Izuzetno se na prostoru parka na lokalitetu „Gradina“ omogućuje gradnja otvorene pozornice i pratećih sadržaja (suvenirnica, ugostiteljski sadržaj, sanitarije i sl.) na kč. br. 285/1. Obzirom na smještaj tvrđave Gradina (upisana na Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem 2 -2052) a koja se sastoji od srednjovjekovne tvrđave s okruglom kulom i pripadajućim objektima na jugoistočnom dijelu te bastionskog ojačanja vjerojatno s početka 18. stoljeća koje se trokutasto širi prema sjeverozapadu. određene su sljedeće smjernice za obnovu i projektiranje na prostoru Gradine:

- Potrebno je preklopiti stari austrijski katastar Drniša iz 1913. godine, na kojem su još ucrtani ostaci bastionskog sustava prije nasipanja nakon II. svjetskog rata, kako bi se dobila precizna zona obuhvata. Na austrijskom katastru ta zona odnosi se na nekadašnje katastarske cestice 285/ 1, 285/2, 285/3 k.o. Drniš.

- Izgradnjom spomen-kosturnice unutar nekadašnje mletačke cisterne na prostoru bastionskog dijela tvrđave nakon II. svjetskog rata, formirana je nova katastarska čestica zgrade 744.
- Tvrđava je izgubila osnovnu obrambenu namjenu pa je za unos novog sadržaja, prije bilo kakvog zahvata na tvrđavi, potrebno provesti nužna arheološka istraživanja kako bi se vidjelo u kojoj mjeri je moguće prezentirati sada zatrpane ostatke bastionskog sustava. To se prvenstveno odnosi i na istočni i sjeveroistočni dio tvrđave gdje se vide ostaci glavnog ulaza u tvrđavu. Projektno rješenje potrebno je prilagoditi rezultatima arheološkog istraživanja.
- Unos novog sadržaja unutar prostora tvrđave treba u najvećoj mogućoj mjeri izvesti montažnim i polu montažnim konstrukcijama uz minimalno temeljenje i upotrebu transparentnih materijala (staklo) kako bi se novi sadržaj jasno razlikovao od povijesnog sloja.
- Bilo kakav zahvat na okrugloj kuli podrazumijeva prethodne konzervatorsko-restauratorske radove. Novi sadržaj u okrugloj kuli materijalima i vizurama jasno se mora razlikovati od povijesnih struktura.
- pozornica i prateći sadržaji i visinom ne smiju dominirati vizurom tvrđave te će se sukladno tome i odrediti najveća dozvoljena visina građevine, a moguće je provesti i djelomično ukopavanje istih radi zaštite vizure tvrđave, takve sadržaje moguće je smjestiti samo na trokutastom bastionskom dijelu tvrđave.
- Kako su unutar srednjovjekovnog i novovjekovnog dijela tvrđave postojali objekti za kaštelana, posadu, municiju i slično, moguće je projektirati (interpolirati) prizemni objekt na prostoru tvrđave (ugostiteljska namjena, suvenirnica i sl.) koji će vanjskim oblikovanjem (fasade) biti od transparentnih materijala kako bi se razlikovao od sačuvanih povijesnih struktura,
- postojeća izgrađenost čestice može se uvećati za 0,2; najveći dozvoljeni broj etaža prizemlje; najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,3$,
- Područje spomen-kosturnice (kat. čest. 744) nije predmet zahvata i može se samo pristupiti nužnom čišćenju i uređivanju prostora.“

Dosadašnji stavak dva postaje stavak tri.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 6.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (VI) Urbanističkog plana uređenja grada Drniša stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Drniša".