

Naručitelj:
ŠIBENSKO KNINSKA ŽUPANIJA
Grad DRNIŠ

GRAD DRNIŠ
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT
ROŠKI SLAP

OBRAZLOŽENJE

Izvršitelj:



ARHIKON d.o.o. projektiranje i inženjering
22000 Šibenik Stjepana Radića 53
022 / 214.400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

Šibenik, rujan 2016.
JAVNA RASPRAVA

JAVNA RASPRAVA

Naručitelj:

Šibensko-kninska županija
Grad Drniš

Načelnik:

mr. sc. Josip Begonja

Koordinator:

Grozdana Čevič, ing. građ – Grad Drniš

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE RECEPCIJSKI I INFORMACIJSKI PUNKT ROŠKI SLAP

JAVNA RASPRAVA

Izvršitelj:



arhikon d.o.o.
projektiranje i inženjering
22000 Šibenik Stjepana Radića 53
022 / 214400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr

Koordinator:

Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Čorović-Grubišić, dipl. ing. arh. ovlaštenu arhitekt

Stručna skupina:

Danijel Čogelja, dipl. ing. građ., cestovni promet
Duško Borojević, dipl. ing. stroj., voda, odvodnja

Direktor:

Damir Čogelja, dipl. ing. građ.

broj plana: TD 1672/16

Šibenik, rujna 2016.

JAVNA RASPRAVA

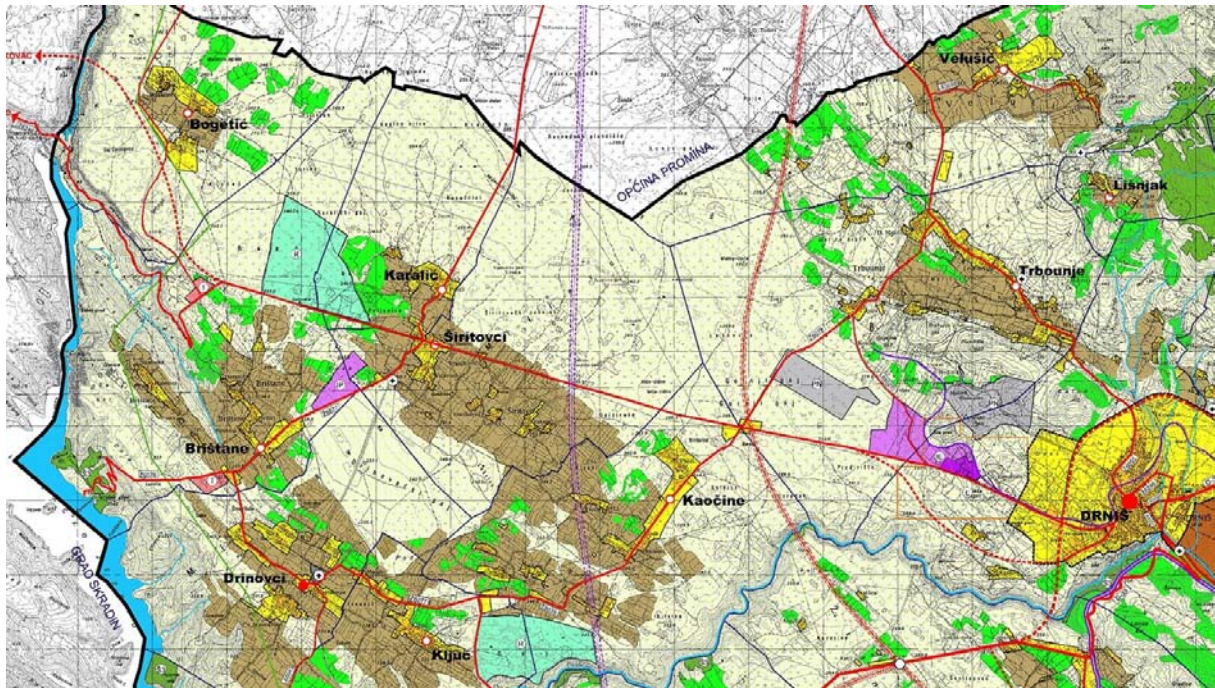
SADRŽAJ

I. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru grada Drniša	
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	7
1.1.2.1. Prirodna osnova	7
1.1.2.2. Stanovništvo	8
1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture	9
1.1.2.4. Gospodarstvo	9
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	9
PROMET	9
ELEKTROOPSKRBA	9
VODOOPSKRBA	9
ODVODNJA	9
TELEKOMUNIKACIJE	10
PLINOOPSKRBA	10
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	10
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	10
1.1.6. Ocjena mogućnost i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	12
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	12
2.1.1. Demografski razvoj	12
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	12
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	13
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti prostora	13
2.2. Ciljevi prostornog uređenja turističke zone	13
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	13
2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture	14
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	14
3.2. Osnovna namjena prostora	14
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	15
3.4. Prometna i ulična mreža	15

JAVNA RASPRAVA

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	16
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	18
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	18
T recepcijski prostor	18
Z zaštitno zelenilo	20
IS parkirališne površine	20
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	20
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	21

JAVNA RASPRAVA



I. OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 130. Prostornog plana uređenja Grada Drniša ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" 01/00) obveza izrade Detaljnog plana uređenja za gospodarsku zonu odnosi se samo na zone veće od 10 ha.

Kako je nakon toga novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/2013) izostavljena kategorija detaljnog plana ova je odredba zamijenjena (članak 53. III Izmjena i dopuna PPUG Drniša - "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" 08/13) i glasi ovako:

„Planom je određena obvezna izrada **urbanističkih planova uređenja** za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Navedeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja obvezno se izrađuju u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Obuhvat navedenih dokumenta određen je u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora a izrađuju se za:

a. gospodarske zone:

- **receptijski i informacijski punkt Roški slap (izrada u tijeku)"**

Izrada "plana u tijeku" je zaustavljena i prekinuta faktičnim donošenjem nove Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko turističke zone: receptijski i informacijski punkt Roški slap ("Službeni vjesnik Grada Drniša", 04/2015 – kolovoz 2015.)

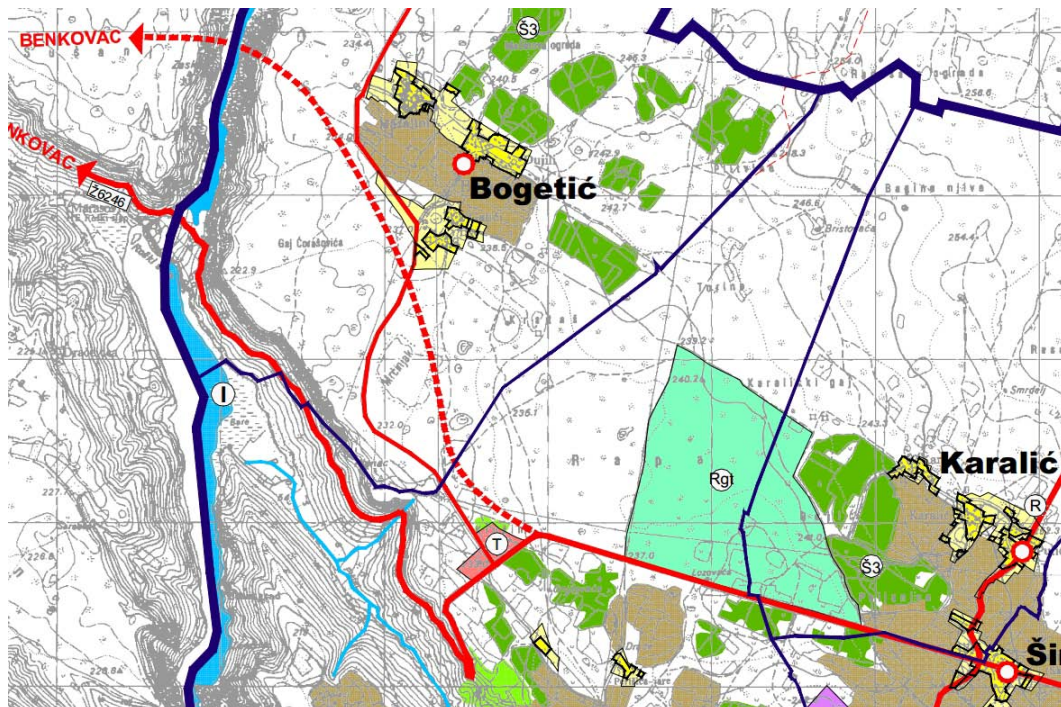
Istom Odlukom (grafičkim prilogom) pokazana je granica obuhvata koja predstavlja samo dio cjeline utvrđene turističke zone iz PPUG Drniša - Građevinska područja, list 4.8 – Kistanje 46.

Nositelj izrade urbanističkog plana je Grad Drniš a izvršitelj je, temeljem provedenog postupka bagatelne nabave, Ugovorom od **xx. xxxxx 2015.**, tvrtka ARHIKON d.o.o.,

JAVNA RASPRAVA

projektiranje i inženjering, 22000 Šibenik Stjepana Radića 53, 022 / 214400
damir.cogelja@arhikon-sibenik.hr.

Plan je izdan u digitalnom obliku i šest tiskanih primjeraka na posebnoj geodetskoj podlozi mjerila 1:500 što ga je izradila tvrtka: Geodezija d.o.o., 22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 16, telefon 022.200.466.



1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Općine Drniš

Turistička zona Roški slap smještena je sa sjeverne strane županijske ceste Ž 6264 koja spaja Drniš, preko Roškog slapa s Benkovcem. Prostor je to koji katastarski pripada K.O. Brištani katastarske oznake 508/1. Zona administrativno pripada jedinici lokalne samopuprave – Grad Drniš. Na hrvatskoj osnovnoj karti zona je obilježena toponimom Kružine.

Na istočnoj strani zone granica je lokalna cesta L65014 koja se kao odvojak s navedene županijske ceste spaja s naseljem Bogetić.

Preneseno na detaljni geodetski plan definiran je obuhvat veličine 17.764 m² (1.78 ha)

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela turističke zone recepcijski i informacijski punkt Roški slap prikazana je na svim kartografskim prikazima Plana

JAVNA RASPRAVA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostor planirane turističke zone položen je u prostoru JLS Grada Drniša, u dijelu prostora uz županijsku cestu Ž 6246, odnosno uz lokalnu cestu L 65014. Zona je kroz naselje Širitovci spojena s upravnim središtem – grad Drniš (15 km). Do rijeke Krke – Roški slap vodi navedena županijska cesta (3.5 km). Navedenom lokalnom cestom zona je spojena na naselje Bogetić (2.5 km). Zračna je udaljenost turističke zone od kanjona rijeke Krke 1.5 km.

Zemljište zone razmjerno je ravno. Položeno je na 233 m nadmorske visine kao visoravan iznad rijeke. Na sve strane svijeta, kroz zelenu šikaru (šibljak), otvaraju se široke panorame. U neposrednoj blizini zone nema zamjetnijih uzvisina.

Tlo je kamenito, vapnenačko, prikladno za temeljenje. Prostorom dominira niža, autohtona vegetacija – tipa garig, u dijelovima prema makiji.

Prostor zone u vlasništvu je Republike Hrvatske – k.č. 508/1 K.O. Brištani.

Prema navodima "Hrvatskih šuma" UPU se planira na površinama kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Drniš temeljem Programa gospodarenja za G. J. Prominski plato, unutar 21. odjela - uređajni razred šibljak što odgovara i stanju na terenu.

Prostor je dalje od naselja, zapravo bez bližeg oslona na stambene zone pa je danas dalje od komunalnih sustava vode i elektroopskrbe.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke**1.1.2.1. Prirodna osnova****Klimatske značajke**

Turizam istočno jadranskog područja utemeljen je prvenstveno na klimatskim pogodnostima kraja pa je u tom smislu od osobite važnosti temeljita analiza klimatskih uvjeta i, naravno, najvažnijih meteoroloških značajki.

Ovaj je prostor, iako nešto odmaknut od mora klimatski ipak dio priobalnog područja srednjeg Jadrana, pod presudnim utjecajima mora kao jednog od najvažnijih klimatskih modifikatora tog područja. Ima umjerenu maritimnu (primorsku) klimu - određenim dijelom modificiranu utjecajima zaleđa). Ovaj tip klime, koji preciznije označavamo kao sredozemnu (mediteransku), obilježavaju blage i vlažne zime i suha i vruća ljeta s dva kišovita razdoblja: u ranom proljeću ili ranom ljetu i kasnoj jeseni.

1Temperatura zraka

Analiza prostorne raspodjele srednje godišnje temperature zraka temeljena na 30-godišnjem nizu podataka iz razdoblja 1961. – 1990. godine pokazuje da srednja godišnja temperatura zraka na širem području Drniša iznosi 15,7°C, s minimumom u siječnju (6,6°C) i maksimumom u srpnju (24,5°C).

Dnevni hod temperature zraka na području srednjeg Jadrana karakterizira minimum u ranim jutarnjim, a maksimum u ranim poslijepodnevnim satima, s dnevnom amplitudom temperature većom tijekom ljetnih mjeseci (~5°C).

Maksimalna temperatura zraka na analiziranom području može doseći vrijednosti i iznad 39°C, a minimalna manje od -10°C.

JAVNA RASPRAVA

2

Padaline

Prema karakteristikama godišnjeg hoda padalina šire područje Drniša ima obilježje maritimnog (primorskog) režima padalina s najvećom količinom padalina u jesenskim mjesecima, a najmanjom ljeti kada su temperature zraka najviše.

Glavna je padalina kiša. Osim kiše pojavljuju padaline u obliku tuče i snijega koji se rijetko javlja i kratko zadržava.

U razdoblju 1961.- 1990. godine na širem području Drniša srednja godišnja količina padalina iznosi 817 mm. Srednji broj kišnih dana u godini je 100, a isto je toliko i vedrih dana.

3

Vjetar

Glavni su vjetrovi ovog područja: bura, koja puše s Dinare iz smjera sjeveroistoka, te jugo iz smjera jugoistoka: smjerom puhanja značajno su pod utjecajem reljefa.

Godišnja ruža vjetra za razdoblje 2003. - 2008. godine pokazuje da je najčešći vjetar NNE i N smjera (33%). Vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta poznat je kao bura a javlja se kao hladan, suh i mahovit vjetar u situacijama s prodorom hladnog zraka sa sjevera.

Vjetar koji se pojavljuje nešto češće od ostalih uz buru je i jugo (SE-E), koji se bilježi godišnje u 20% satnih termina.

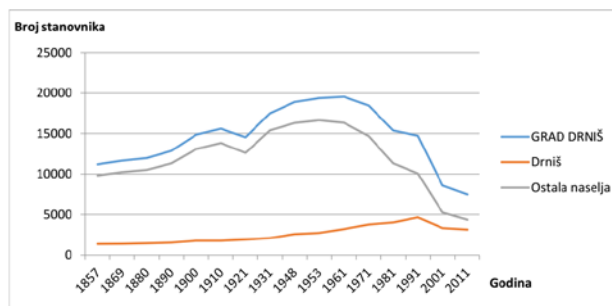
Analiza sezonskih ruža vjetrova pokazuje da zimi čestina bure prelazi 40%. Uz to što je najčešći, bura je i najjači vjetar. Tako je zimi u 76% termina s brzinom vjetra većom od 5,4 m/s taj vjetar smjera bure. Uz buru i brzina juga često prelazi 5,4 m/s.

Ljetne mjesece karakterizira povećana čestina vjetra S-SW-W smjerova (37%).

1.1.2.2. Stanovništvo

Grad Drniš je izdvojena političko-teritorijalna i geografska cjelina u Šibensko - kninskoj županiji. U samom je vrhu po veličini teritorija (površina 351,75 km²) među 20 jedinica lokalne samouprave te zaprema 12,00% površine županije. U 27 samostalnih naselja živjelo je 31. 3. 2011. godine ukupno 7.801 stalno prisutnih stanovnika, koji su činili 7,13% stanovnika ove županije. Prosječna gustoća naseljenosti Grada Drniša 2011. godine je bila 22,17 stanovnika na km², što je nešto manje od prosjeka za Šibensko - kninsku županiju (37,71 st/km²) ili hrvatski državni prosjek (78,48 st/km²).

Slabija naseljenost ovog područja odraz je nepovoljnijih prirodnih, demografskih, gospodarskih, prometnih i drugih uvjeta. Jedno su vrijeme naseljenost i gustoća naseljenosti zavisili o veličini plodnog zemljišta i mogućnosti osiguranja egzistencije od njezine obrade u pojedinim njezinim dijelovima, dok je kasnije a i danas, prvenstveno povezana s razvitkom nepoljodjelskih djelatnosti gospodarstva.



Sl. 2. Opće kretanje stanovništva u Gradu Drnišu, naselju Drniš i ostalim naseljima 1857. – 2011.

JAVNA RASPRAVA

1.1.2.3. Objekti društvene infrastrukture

Manji dio društvene infrastrukture smješten je u naselju Širitovci. Ostatak je smješten u većem središtu – Drniš. Najbliža naselja s razvijenom društvenom infrastrukturom su Šibenik i Split.

1.1.2.4. Gospodarstvo

Prirodne datosti prostora najsadržajnije i gotovo nezaobilazno uvjetuju mogućnosti i opća obilježja sveukupnog razvitka jednog područja.

U ovom prostoru osobita je važnost poljoprivrede, posebno kao dopunskog izvora prihoda. U sustavu Ministarstva poljoprivrede na području Grada Drniša registrirana su 624 poljoprivredna gospodarstva, odnosno nešto manje od 10% poljoprivrednih gospodarstava u Šibensko-kninskoj županiji.

Dok je na prostoru Petrovog polja važna ratarska i vinogradarska komponenta, posebno u zapadnom dijelu Grada izraženija je stočarska orijentacija.

Udjeli zaposlenih po sektorima gospodarskih djelatnosti u Šibensko-kninskoj županiji su III-73,15%, II-23,75% i I-3,10%, dok su u Gradu Drnišu III-65,87%, II-30,73% i I-3,40%. U Drnišu 18% zaposlenih radi u prerađivačkoj industriji; djeluju, primjerice, Drnišplast – tvornica polietilenskih cijevi, TOF – Tvornica oplemenjenih materijala, GIRK Kalun – proizvodnja kamena, vapna i betona, kao i više pršutana i sirana.

Značenje turističke zone Roški slap veže se na turističku i gospodarsku važnost postojanja Nacionalnog parka Krka i potrebu proširenja i rekonstrukcije recepcijskih točaka – ulaza u NP.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

PROMET

Turistička zona Roški slap položena je u dijelu prostora uz županijsku cestu Ž 6246, odnosno uz lokalnu cestu L 65014.

Zona je kroz naselje Širitovci spojena s upravnim središtem – grad Drniš (15 km). Do rijeke Krke – Roški slap vodi navedena županijska cesta (3.5 km). Navedenom lokalnom cestom zona je spojena na naselje Bogetić (2.5 km). Zračna je udaljenost turističke zone od kanjona rijeke Krke 1.5 km.

ELEKTROOPSKRBA

Dijagonalno zonom prolazi niskonaponski zračni vod 10 (20) kV koji zahtijeva osiguranje zaštitnog koridora u širini od 20 m..

Zavisno od iskazanih potreba i stanja dovršenosti planiranog šireg elektronergetskog sustava o mjestu priključka će odlučiti isporučitelj električne energije.

VODOOPSKRBA

U neposrednoj blizini turističke zone, s njene istočne strane, prolazi cjevovod Ø 90 mm PE koji svojim profilom ne može zadovoljiti potrebe zone i susjednog naselja Bogatić.

ODVODNJA

Planirana turistička zona nema mogućnosti priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje.

JAVNA RASPRAVA

Prostor unutar obuhvata urbanističkog plana dio je **zone sanitarne zaštite izvorišta** sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti – zona IV.a.

TELEKOMUNIKACIJE

Planirana turistička zona nema mogućnosti bliskog priključka na TK čvorište. Područje obuhvata Plana dobro je pokriveno je mobilnom telefonijom.

PLINOOPSKRBA

U prostoru obuhvata urbanističkog plana danas nema plinovodne mreže.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Također, prema navodima Konzervatorske službe iz Šibenika, Ministarstva kulture ovo područje nije označeno kao prostor kulturno-povijesne važnosti.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Referentni je plan šireg područja PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA, ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 01/00, 07/06, 02/08, 08/13, 01/15) i ("Službeni glasnik Grada Drniša", broj 06/15).

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DRNIŠA

1. 2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**Članak 7.**

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena (proizvodne, poslovne, **ugostiteljsko-turističke**, sportsko-rekreacijske, groblja),

1.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA**Članak 8.**

(1) Građevinska područja izdvojenih namjena određena su za površine gospodarske namjene izvan naselja:

- **ugostiteljsko – turistička (T),**

Članak 20.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica mora iznositi najmanje kod:

- **županijskih cesta 8,0 m**
- **lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta 5,0 m**

2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**Članak 23.**

JAVNA RASPRAVA

(1) Najmanja udaljenost građevinskog pravca glavne građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- osnovne građevine 5 m
- pomoćne građevine na parceli 10 m

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 73.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:

- ugostiteljsko turističke,
- proizvodne i
- poslovne djelatnosti.

Članak 74.

(1) Planom su određene **izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene** (hoteli, moteli s pratećim sadržajima, turistička naselja, kamp – autokamp i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koje mogu formirati i zasebne cjeline):

Pokrovnik, Brištane, Pakovo selo i **Kružine**. Zona ugostiteljsko turističke namjene na lokalitetu Kružine planirana je za smještaj sekundarnog ulaza u NP Krka (oznaka u PPŽ-u Šibensko-kninske županije Roški slap – lijevo) s recepcijsko-informacijskim i izložbenim punktom, motelom do 150 ležajeva, parkiralištima i pratećim ugostiteljskim sadržajima.

(3) Smještaj građevina unutar zone ugostiteljsko turističke namjene na lokalitetu Kružine treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) iznosi 0,3 a najmanji 0,1,
- visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma,
- vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalice i sl.),
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 1,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališta trebaju biti izvedena ozelenjena na način da se u uzduž parkirališta smještavaju drvoreći,
- pri hortikulturnom uređivanju koristiti autohtone vrste

Članak 182.

Planom je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja. Navedeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja obvezno se izrađuju u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Obuhvat navedenih dokumenta određen je u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora a izrađuju se za:

- a. gospodarske zone:
- b. gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone:
 - **recepcijski i informacijski punkt Roški slap (izrada u tijeku)**
- c. sportsko-rekreacijske zone, golf igralište:
- d. dijelove naselja, stambene zone u naselju:

JAVNA RASPRAVA

Izuzetno se Odlukom o izradi plana može planirati i izrada planova unutar zadanog obuhvata iz stavka (1) ovog članka u dvije etape (dva plana) ukoliko se Izvješćem o stanju u prostoru utvrdi bitno različiti vremenski horizont realizacije sadržaja i ukoliko planirane etape predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu.

1.1.6. Ocjena mogućnost i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Planirana turistička zona rezultat je potrebe osnivanja novog recepcijskog punkta – ulaza u Nacionalni park Krka što je prilog potrebi disperzije ulaznog kontingenta koji je zadnjih godina u neprestanom porastu.

Osnivanje zone zahtijevat će najmanje 15 stalno zaposlenih. S druge strane aktivnost ove zone izazvat će niz drugih usluga i poslovnih transakcija. Sve to, u uvjetima gospodarske depresije znatno doprinosi gospodarskom unapređenju kraja.

Od rada ove zone neposredne će financijske koristi imati i šira zajednica (jedinica lokalne samouprave) kroz porez i prirez na plaće i druge vrste prihoda.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovni ciljevi u oblasti demografskog razvoja su:

- osiguranje uvjeta zadržavanja i povratka stanovništva na cijelom širem područje u prvom redu jačanjem gospodarske osnovice
- razvijanje obzirnih razvojnih programa turističkih aktivnosti i obiteljskih gospodarstava koji će poštivati autohtone, naslijeđene oblike, unoseći nove sadržaje (npr. u zaleđu "seoski turizam" vezan za seoska gospodarstva) vezane uz specifične tradicije, običaje i stilove života

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U budućoj strukturi gospodarstva šireg prostora dominantnu ulogu će imati turizam kroz gradnju novih turističkih kapaciteta, korištenje postojećih izgrađenih struktura za turističku djelatnost i na rekonstrukcija i modernizacija turističke ponude.

Naročitu pažnju treba usmjeriti i na razvoj posebnih oblika turizma kao:

JAVNA RASPRAVA

- Seoski (eko) turizam - na područjima koja nisu bila zahvaćena intenzivnijom izgradnjom (zaleđe), s ekološki obazrivom turističkom ponudom s naglaskom na aktivnom odmoru u seoskim gospodarstvima,
- Izletišni turizam,
- Sportski turizam - mogućnost izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Ostale djelatnosti - uslužne, trgovačke, komunalne, servisne i djelatnosti javnih službi razvijat će se u onoj mjeri u kojoj trebaju zadovoljiti potrebe osnovnih djelatnosti, stanovništva i turista kao prateće djelatnosti.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Prometni sustav

Za revitalizaciju i razvitak gospodarstva na području Šibensko-kninske županije treba računati na sve oblike prijevoza putnika i dobara. Treba zadržati dominaciju cestovnog prometa ali intenzivirati razvoj i drugih vrsta prometa.

Komunalna infrastruktura

Jedan od osnovnih uvjeta prostornog razvitka šireg prostora Šibensko-kninske županije poboljšanje je i osuvremenjenje infrastrukturne/komunalne opremljenosti: to se odnosi na sve infrastrukturne sustave - vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje, TK sustav, energetski sustav (elektrika, plin)

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti prostora

Područje Šibensko-kninske županije karakteriziraju prostori znatne prirodne raznolikosti i bogatog nasljeđa čovjekove aktivnosti. Zajedno čine vrijednu i jedinstvenu krajobraznu osnovicu.

Poželjan odnos prema vrijednim posebnostima prostora prvenstveno uključuje:

- očuvanje fizionomskog bogatstva specifičnog mediteranskog krajolika kao simbioze prirodnog stanja i stoljetne čovjekove aktivnosti u prostoru,
- sanaciju devastiranog krajobraza u cilju obnove izvornih obilježja,

2.2. Ciljevi prostornog uređenja turističke zone

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

U Prostornom planu uređenja Grada Drniša navedeno je zemljište označeno kao građevinsko područje turističke namjene (T) namijenjeno smještaju recepcijskog sadržaja s više funkcija i potrebnim kapacitetom parkirališnih mogućnosti (osobna vozila i autobusi).

Posebna se važnost mora dati oblikovnoj zamisli: ne očekuje se doslovno preuzimanje tradicijskih oblika, materijala i načina obrade ali se na tradicijske vrijednosti arhitekture područja računa kao temeljnu inspiraciju oblikovanja. Jednaku se važnost mora dati i "zelenoj" sastavnici cjelokupnog sklopa koja na sličan način reflektira gospodarsku i agrikulturnu tradiciju.

JAVNA RASPRAVA

2.2.2. Unapređenje uređenja zone i komunalne infrastrukture

Izradom ovoga plana i tehničkom definicijom kroz projekate svih sastavnica turističke zone, te ishođenjem svih potrebnih dozvola stvaraju se uvjeti za zamišljeno uređenje prostora a u skladu s temeljnim zamislima plana.

Zamisao je utemeljena na snažnoj hortikulturnoj dionici, građevinama u zelenilu oblikovanim na tragu autohtonog oblikovnog izraza, izgradnji u nekoliko faza i punom komunalnom standardu.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Slijedom zahtjeva za osnivanje turističke zone utvrđuju se programska polazišta:

- Osnovni je cilj Plana osigurati prostor za izgradnju recepcijskog i informacijskog punkta za potrebe JU "Nacionalni park Krka" uključujući i parkiralište za osobna vozila i turističke autobuse.

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*.

Građevinska područja izdvojenih namjena - površine **gospodarske** namjene izvan naselja - **ugostiteljsko – turistička (T)**:

T	recepcijski prostor
Z1	zaštitno zelenilo
IS	prometne/parkirališne površine
A3	prostupna cesta
TS	transformatorska stanica

JAVNA RASPRAVA

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Obuhvat Plana dijeli se na šest namjenskih cjelina koje su prikazane na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*.

Tablica 1: Namjenske cjeline

broj	naziv namjenske cjeline	površina (m ²)	%
1	receptijski prostor - T	2.765	15.5
2	zaštitno zelenilo – Z1_1	4.687	26
3	zaštitno zelenilo – Z1_2	2.119	12
4	zaštitno zelenilo – Z1_3	340	2
5	parkirališne površine – IS	7.753	44
8	transformatorska stanica - TS	100	0.5
	ukupno	17.764	100

3.4. Prometna i ulična mreža

Turistička zona receptijskog i informacijskog punkta Roški slap smještena je sa sjeverne strane županijske ceste Ž6246 – "A1". Istočna je granica zone lokalna cesta L65014 – "A2". Dvije navedene ceste veže trokrako raskrižje na kranjem jugoistočnom dijelu zone.

Funkcionalno prometna organizacija zone zahtijeva dvosmjerni ulaz u zonu s lokalne ceste L65014 dok je jednosmjerni izlaz planiran na krajnjem jugozapadnom kraju zone.

Prema propozicijama mjerodavne Županijske uprave za ceste raskrižja su riješena s lijevim skretačima.

Na dijelu županijske ceste, na jugozapadnom kraju zone poželjno je interpolirati autobusno stajalište.

Izlazna prometnica – s parkirališta na županijsku cestu – "A3" planirana je samo za desno skretanje.

Za potrebe osnivanja turističke zone potrebna je prethodna prometno-građevinska rukonstrukcija obodnih prometnica – "A1" i "A2".

Sve prometne površine (pješački prijelazi preko prometnica – rubnjaci - i ostali elementi) moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje i osigura pristupačnost građevinama. Planirana rješenja, naime, moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

Mreža je pješačkih komunikacija različite širine, i raznovrsne površinske obrade.

Sve kolne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi se omogućio pristup i operativni rad vatrogasnim vozilima.

Parkirališta i garaže

Kapacitet parkirališta (parkirališna mjesta - PM) u ovom Planu određen je odredbama (standardom) plana šireg područja odnosno planiranim potrebama u razmjeru procjene dinamike dolaska posjetitelja.

JAVNA RASPRAVA

Za potrebe parkiranja osobnih vozila rezervira se 144 PM a za potrebe turističkih autobusa rezervira se 10 PM.

Kako se u načelu prema Roškom slapu posjetitelji prevoze internom autobusnom linijom to je za potrebe parkiranja internih autobusa rezervirano 11 PM.

Zadani kapaciteti mogu se kroz fazu izrade glavnog projekta mijenjati u najvećem postotku od $\pm 10\%$.

Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smješta se najbliže pješačkoj površini ili ulazu u građevinu - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

ELEKTROOPSKRBA

Na osnovu kapaciteta pojedinih sadržaja, te primjenom elektroenergetskih normativa došlo se do procjene vršnog opterećenja zone.

Ukupno vršno opterećenje zone: $P_v=50$ kW.

Planirane elektroenergetske potrebe zadovoljit će se priključkom na TS (prema propozicijama i uvjetima elektrodistributera) a dio će se sukcesivno namirivati iz vlastitih obnovljivih izvora (fotonaponski kolektori).

Mreža 0,4kV iz TS do planiranih objekata, kada im budu definirane lokacije i potrebne količine električne energije planirati će se i izvesti podzemno tipskim kabelima XP00-A 4x150 mm², XP00-A 4x50 mm², odnosno XP00-A 4x25 mm². Kabeli za napajanje će se direktno iz TS spojiti na glavnu razvodnu ploču unutar objekta (GRO) ili u planirani kabelski razvodni ormar (KRO), odnosno kućni priključni ormar (KPMO).

MREŽA JAVNE RASVJETE

Javna rasvjeta (zapravo rasvjeta turističke zone) tipološki će se, najvećim dijelom ostvarivati kao energetski nezavisna (solarni čisti ekološki rasvjetni stupovi).

Tip i vrsta stupova vanjske rasvjete, pripadnih rasvjetnih tijela, kao i točni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica uvažavajući veličinu i karakter prometnica.

PLINOOPSKRBA

Do eventualnog ostvarenja opskrbe prirodnim plinom iz nacionalne magistralne mreže uspostaviti će se vlastita opskrba ukapljenim plinom izgradnjom plinske stanice – spremnika odgovarajućeg kapaciteta. Smještaj uređaja definirat će se tehničkim projektima ali u skladu s načelima i osnovnim odredbama ovog Plana.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Na ravnim ili nagnutim krovovima građevina, u okvirima svih namjenskih podzona ovoga Plana, može se predvidjeti montaža solarnih kolektora i fotonaponskih ploča.

JAVNA RASPRAVA**VODOOPSKRBA**

Planirana turistička zona udaljena je od mogućeg vodoopskrbnog priključka manje od 200 metara. Za potrebe uredne vodoopskrbe turističke zone potrebna je rekonstrukcija dobavnog cjevovoda. Sve tehničke i radne parametre rekonstrukcije i priključivanja zadat će mjerodavna komunalna tvrtka imajući u vidu iskazane potrebe turističke zone ali i druge potrebe šireg prostora.

Struktura planirane potrošnje rekapitulira: recepcijsko-informacijski punkt, ugostiteljstvo i posebno vanjsku hidrantsku mrežu.

Ukupna dnevna potrebna količina vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d) s vršnim opterećenjem od 1.00 l/sec. Na temelju planiranih dana poslovanja (120 dana) godišnja potrebna količina vode iznosi 4.800 m³.

Unutarnja mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Hidrante projektirati kao nadzemne i postavljati ih izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m. Cjevovodi za potrebe protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm. Potrebne količine vode za gašenje požara osiguravaju se u skladu s odredbama posebnog propisa.

Unutar granica Plana moguće je uspostaviti tehnički sustav za prikupljanje kišnice. Kišnica se može prikupljati na razini tla i na razini krovova građevina. Za potrebe čuvanja prikupljene kišnice mogu se graditi podzemni spremnici. Pojednostosti ovog tehničkog sustava riješit će se projektom dokumentacijom a u fazi ishoda građevne dozvole.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Planirana turistička zona nema mogućnosti priključivanja na izgrađeni sustav odvodnje stoga je potrebno predvidjeti izgradnju dostatno dimenzioniranog prečištača otpadne/sanitarne vode.

Temeljem podataka iz izračuna vodoopskrbnih potreba ukupna dnevna količina otpadne/sanitarne vode iznosi oko 40 m³ (40.000 l/d).

Pročišćena otpadna voda upuštati će se sustavom upojnih bunara u okolno zemljište.

Sustav odvodnje otpadnih voda treba izgraditi u tehničkoj izvedbi kao razdjelni.

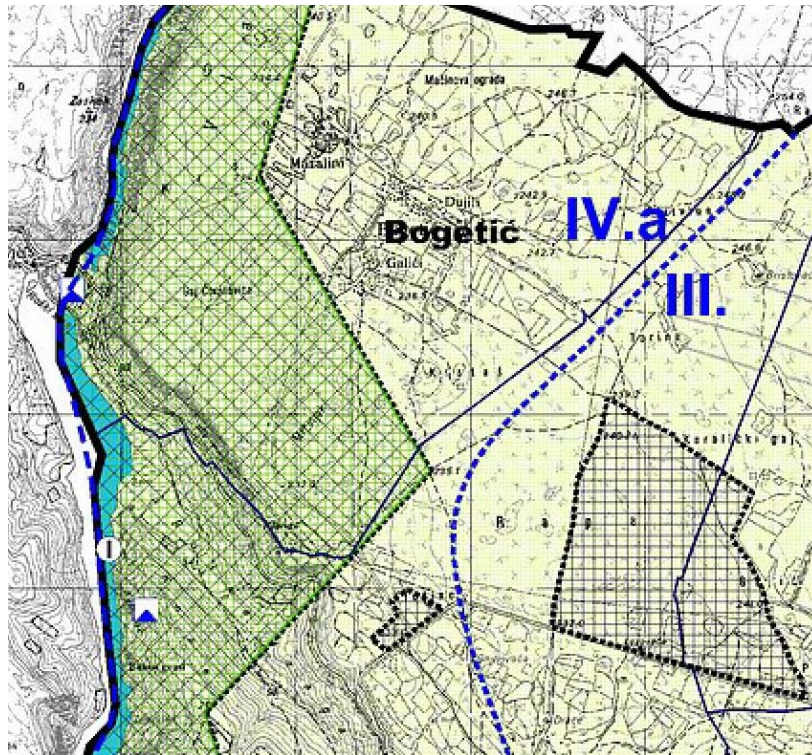
Oborinske vode sa prometnih površina prikupljat će se slivnicima. Podsustav oborinske odvodnje izgradit će se kao mreža gravitacijskog tipa.

Oborinsku vodu s parkirališta i pristupne ceste, prije upuštanja u tlo treba pročititi u separatoru lakih tekućina.

Planirane cjevovode u funkciji odvodnje treba polagati u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju ali mogu se polagati i na drugi način koji odgovara organizaciji prostora i posebnim tehničkim uvjetima. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smješten je uz županijsku prometnicu.

JAVNA RASPRAVA

**TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA**

Sve potrebe budućih korisnika, za govornim i širokopojsnim uslugama cijele urističke zone, ukoliko to bude tehnički moguće, osigurat će se spojem na najbliže postojeće TK čvorište.

Područje obuhvata Plana dobro je pokriveno je mobilnom telefonijom. Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvata.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

(1)Razgraničenje površina unutar obuhvata Plana, obzirom na organizaciju, namjenu i način korištenja, prikazano je na kartografskom prikazu 1.0 – *Korištenje i namjena površina, prometni sustav*.

T recepcijski prostor

Na ukupno 2.765 m² odnosno 15.5 % od ukupne površine turističke zone uredit će se recepcijski prostor s pripadajućom građevinom,

Uz osnovni recepcijsko-informacijski sadržaj moguć je smještaj i drugih pratećih sadržaja kojima se dopunjuje osnovna funkcija (društveno-zabavni sadržaji, kulturni, trgovačko-

JAVNA RASPRAVA

uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski, boravak djece različitih uzrasta, čuvanje kućnih ljubimaca) - ali u takvom obujmu da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni,

Smještaj građevine u okvirima građevne čestice, međusobni raspored dijelova i veze, funkcionalna raščlanjenost i koncepcija volumena, određen je funkcionalnom organizacijom i temeljnom urbanističko arhitektonskom zamisli. Udaljenost građevine – od granica čestice, od prometnica (regulacijske linije) prikazana na kartografskom prikazu 4.0 - *Način i uvjeti gradnje*.

Najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3 a najmanji 0,1,

Visina vijenca građevine (V) može iznositi najviše 7,5 m,

Etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ($E=Pr+1$) uz mogućnost izvedbe podruma,

Vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Preporuča se upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalice i sl.),

Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6.0 m – "A3",

Građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),

Funkcionalne veze ostvaruju se mrežom pješačkih prometnica koje se planiraju na način da rješenja isključe arhitektonske i urbanističke barijere. Planirana rješenja moraju omogućiti nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama (invalidne osobe, osobe s djecom u kolicima i sl.).

Z1 zaštitno zelenilo

Na ukupno 7.146 m² odnosno 40% od ukupne površine turističke zone urediti će se zaštitna zelena površina: Z1 – 4.687 m², Z2 – 2.119 m² i Z3 – 340 m²

Zelena površina, prvenstveno se razumije kao zaštitno zelenilo ali neke se dijelove te površine može urediti i na perivojni način. Po rubovima zone "IS" poželjno je planirati drvored,

Unutar zelene površine ne mogu se graditi građevine. Iznimno se može izgraditi transparentna, poluotvorena parkovna sjenica.

Sve zelene površine u funkciji zaštitnog zelenila zasaditi će se isključivo autohtonim vrstama. Za perivojni dio sloboda je izbora vrsta i načina obrade.

Zalijevanje zelene površine može se riješiti izgradnjom vodovodne mreže s priključnim hidrantima ili sustavom "kap po kap" .

Unutar zelene površine može se provesti poziciona javna rasvjeta,

JAVNA RASPRAVA

Zona zaštitnog zelenila služi i kao prostor kroz koji se polaže podzemna komunalna infrastruktura.

IS parkirališne površine

Na ukupnoj površini od 7.753 m² odnosno 44% od ukupne površine turističke zone izgradit će se parkiralište za osobna vozila i autobuse: 144 PM za osobna vozila, 10 PM za turističke autobuse i 11 PM za autobuse internog prometa.

Od ukupnog planiranog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila invalidima (osobama s teškoćama u kretanju) pripada 8 PM.

Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobna vozila iznosi – za okomito parkiranje na kolnik 2,3x5,0 m a za autobus 3,0x15,0 m.

Parkirališno mjesto (za osobe s teškoćama u kretanju) mora imati minimalnu površinu od 3,0 x 5,0 m, te mora biti vidljivo označen horizontalnom i vertikalnom signalizacijom - Članak 50., Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05 i 61/07).

Pristupne prometnice unutar parkirališne površine završno obraditi asfaltnim zastorom.

Parkirna mjesta (osobna vozila i autobusi) završno obraditi zatravljenim betonskim kockama.

Međuprostore među parkiralištim nizovima ozeleniti visokim autohtonim zelenilom.

Za sve prometne i parkirališne površine uspostaviti sustav sakupljanje oborinske vode koja se mora odvoditi u separator lakih tekućina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/2013) ali se u neposrednoj blizini nalazi zaštićeno područje – Nacionalni park Krka.

Cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR 1000026 – Krka i okolni plato te u blizini područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR 2000918 – Šire područje NP Krka, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN, broj 124/13 i 105/15).

Ovim Planom propisuju se posebni uvjeti zaštite prirode:

- koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- građevinske intervencije ne smiju uzrokovati gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova ili gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,

JAVNA RASPRAVA

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

POSTUPANJE S OTPADOM

Na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana predvidjeti prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada – komunalno servisno dvorište.

Sa cijelog područja ugostiteljsko turističke zone i luke nautičkog turizma otpad se odvozi na sanitarni deponij Šibenik – Bikarac. Sakupljanje i odvoz povjerava se komunalnoj tvrtci.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Izdani akti kojima se dozvoljava gradnja, te sama gradnja i korištenje građevina, moraju primjenom mjera kojima se prijeći nepovoljan utjecaj na stanje okoliša, osigurati temeljne uvjete zaštite okoliša.

Ukoliko stanje okoliša, u cjelini ili pojedinim dijelovima, ne zadovoljava minimalno dopuštene uvjete - definirane tekućim propisima i standardima – u razumnom roku, mjerama sanacije, treba ga dovesti u granice prihvatljivosti.

Planirane djelatnosti ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš: bukom, svjetlošću, neugodnim mirisima, zagađenjem zraka, zagađenjem tla i podzemnih voda ili drugim načinima nepovoljna utjecaja. Utjecajima na okoliš ne smije se ugroziti kvaliteta života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Prostor unutar obuhvata urbanističkog plana dio je zone sanitarne zaštite izvorišta označen kao IV.a. U skladu s tom činjenicom potrebno je primijeniti mjerodavni pravilnik (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, NN 66/11 i 47/13).

Navedena zona klasificirana je u tip "vodonosnika s pukotinsko-kavernoznom poroznosti" pa u tom smislu se zabranjuje:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,

JAVNA RASPRAVA

- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru ("Narodne novine 156/08), odnosno Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine", broj 145/04), unutar zone namijenjene odmoru, oporavku i liječenju (zona buke 1.),

- najviše dopuštene ocjenske razine buke u zatvorenim boravišnim prostorijama mogu biti 30 dB(A) danju i 25 dB (A) noću,
- najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru mogu biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću.

Zaštita od požara temelji se na mjerodavnim zakonima, propisima i normama a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Cjelokupni je širi prostor neizgrađen a sama je turistička zona položena uz županijsku cestu i ima dobar pristup vatrogasnim vozilima. Granične, zapuštene poljoprivredne površine zarasle u "makiju" unekoliko povećavaju opasnosti od prenošenja požara.

Unutar području obuhvata Plana nije dozvoljeno čuvanje i skladištenje eksplozivnih i zapaljivih tvari.

Unutar području obuhvata Plana planirana je vodoopskrbna mreža položena najvećim dijelom uz trup prometnica ili slobodno po građevnoj čestici. Na vodovodnoj mreži planirano je postavljanje protupožarnih hidranata na razmacima propisanim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06).

U cilju zaštite od požara, kroz rješenja i odredbe Plana, te, projektno tehničku dokumentaciju potrebno je:

- planirati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne službe,
- planirati potrebne količine vode za gašenje požara,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,
- izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god).

Zahvati u prostoru koji su sadržajem ovog Plana podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

JAVNA RASPRAVA

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 19/91. - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02) - od članka 24b. do članka 24ž.,
- Zakon o policiji (NN 129/00), Članak 134.,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine 73/97),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Mjere zaštite zasnivaju se na temeljnoj koncepciji funkcionalno prostorne organizacije, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u ovim elementima:

- planiranom načinu gradnje i gustoći izgrađenosti,
- planiranom visinom građevina,
- mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- uvjetom projektiranja konstruktivnog sklopa građevine zavisno od stupnja ugroženosti od potresa,
- uvjetom projektiranja građevine zavisno od stupnja ugroženosti od požara.

Građevine se moraju graditi na način da pristupni kolni putovi oko građevina ostanu prohodni, što je osigurano propisanim minimalnim udaljenostima od prometnica i susjednih građevina. Domet ruševina računa se prema obrascu:

$$R = 0,5 H \text{ ili } H/2$$

R = domet ruševina

H = visina objekta (od srednje kote terena do vijenca, u metrima)

Prema članku 22. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) ukupna izgrađenost zemljišta u obuhvatu ne smije prijeći 40%.

Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Zaštita stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti provodi se gradnjom, odnosno uređivanjem postojećih objekata za zaštitu a čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja za Grad Drniš.

Vlasnici ugostiteljsko turističkog kompleksa, odnosno korisnici koncesije obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i osoblja te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

JAVNA RASPRAVA

Planirajući smještaj novih građevina voditi računa o gustoći izgrađenosti zemljišta i međusobnoj udaljenosti objekata te položaju i rasporedu neizgrađenih površina za potrebe sklanjanja i evakuacije.

Evakuacijske putove planirati tako da u mogućim nesrećama ostane prohodan evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, (NN 2/91) u okviru objekata turističkih naselja ne grade se skloništa.

Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama i podacima iz mjerodavnih baza podataka. Prema nacionalnoj seizmičkoj klasifikaciji za područje u obuhvatu Plana (grad Drniš) treba uzeti vjerojatnost potresa intenziteta do VIII^o MCS (MSK 64) skale - za povratni period 500 godina. To je potres koji može izazvati srednje teške do veće posljedice i razaranja. U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost opskrbe vodom radi oštećenja vodovodne mreže.

Da bi se spriječilo teže posljedice zahtijeva se projektirati građevine otporne na očekivanu jačinu potresa.

Tehnička rješenja građevina, osim zahtjeva za stabilnost i potresnu otpornost moraju uvažiti i sve druge utjecaje koji bi mogli utjecati na bitne zahtjeve za građevinu.

