

**SLUŽBENI GLASNIK  
GRADA DRNIŠA**

**Službeno glasilo Grada Drniša**

GODINA I/XV I

Drniš, 16. prosinca 2016.

Broj 7

Mrežna inačica: ISSN 1849-7012  
Tiskana inačica: ISSN 1849-6504



**SADRŽAJ**

**I. GRADSKO VIJEĆE**

- |  |  |
|--|--|
| 77. <b>PRORAČUN</b> Grada Drniša za 2017. godinu ..... 3   | 83. <b>PROGRAM</b> održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2017. godini na području Grada Drniša ..... 54 |
| 78. <b>PLAN RAZVOJNIH PROGRAMA</b> sa pokazateljima 2017.-2019. .... 33  | 84. <b>PROGRAM</b> korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Drniša.....56                             |
| 79. <b>ODLUKA</b> o izvršavanju Proračuna Grada Drniša za 2017. godinu ..... 38  | 85. <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b> dijela ugostiteljsko turističke zone – recepcijski i informacijski punkt Roški Slap ..... 57                                 |
| 80. <b>SOCIJALNI PROGRAM</b> Grada Drniša za 2017. godinu .....46  | 86. <b>ZAKLJUČAK</b> - Integrirani program obnove kulturne baštine Grada Drniša ..... 70   |
| 81. <b>ODLUKA</b> o raspoređivanju sredstava iz Proračuna Grada Drniša za razdoblje od 1.1. do 31.12.2017.godine za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Drniša .....50 | 87. <b>ZAKLJUČAK</b> o primanju na znanje Izvješća o realizaciji godišnjeg plana i programa rada Dječjeg vrtića Drniš za pedagošku 2015/2016 godinu ..... 71       |
| 82. <b>PROGRAM</b> gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Gradu Drnišu za 2017. godinu ..... 52   |  |

88. **ODLUKA** o prodaji i  
sufinanciranju kupoprodajne  
cijene građevinskog zemljišta  
mladoj obitelji radi izgradnje  
vlastite stambene zgrade na  
području Grada Drniša ..... 72

## **II. KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE GRADSKOG VIJEĆA GRADA DRNIŠA**

1. **ODLUKA** o donošenju pročišćenog  
teksta odredbi za provođenje i  
grafičkog dijela Prostornog plana  
uređenja Grada Drniša ..... 78

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Drniša obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije br. 1/00), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije, br. 7/06), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna (I) Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije, br. 2/08), Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije, br. 8/12), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije, br. 8/13), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna (IV) Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni glasnik Grada Drniša, br. 1/15), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna (V) Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni glasnik Grada Drniša, br. 6/15) te Zaključaka u svezi ispravke tehničke greške u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna (V) Prostornog plana uređenja Grada Drniša (Službeni glasnik Grada Drniša, br. 5/16) u kojima je utvrđen sadržaj i vrijeme njihovog stupanja na snagu.

**Odluka o donošenju  
pročišćenog teksta odredbi za  
provođenje i grafičkog dijela  
Prostornog plana uređenja  
Grada Drniša**

## **I. Temeljne odredbe**

### **Članak 1.**

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Drniša Prostornog plana uređenja

Grada Drniša sadržan je u elaboratu „Prostorni plan uređenja Grada Drniša (pročišćeni tekst)“ kojeg je izradio URBING doo iz Zagreba u rujnu 2016. godine.

### **Članak 2.**

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša (u daljnjem tekstu Plan/PPUG) sastoji se od:

#### **A. TEKSTUALNI DIO:**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **B. GRAFIČKI DIO:**

##### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**

mj 1:25 000

##### **2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

mj 1:25 000

##### **3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

mj 1:25 000

##### **4.1.- 4.58. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

mj 1: 5 000

(2) Prostorni plan uređenja Grada Drniša obuhvaća ukupno područje jedinice lokalne samouprave Grad Drniš.

(3) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada može se obavljati samo u skladu s PPUG Drniš i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu sa postavkama koje iz toga proizlaze.

(4) Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području obuhvata Plana moraju biti usklađeni s PPUG Drniš.

### Članak 3.

Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu određeni su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a ostali imaju sljedeće značenje:

1. balkoni, lođe, istaci i sl. - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkoni su otvoreni dijelovi građevine;
- lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;
- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca;

2. brisano;

3. maksimalna visina etaže osim potkrovlja za obračun visine građevine, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,5 m,
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,
- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila, maksimalna visina etaže prizemlja iznosi do 4,5 m.

Etaže građevine mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevina ne može prijeći maksimum određen posebnim uvjetima. Broj etaža na kosom terenu određuje se na nepovoljnijoj strani;

4. Urbanistički plan uređenja grada Drniša (UPU grada Drniša) - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za građevno područje naselja grad Drniš granice kojega su određene Prostornim planom Grada Drniša;

5. grad Drniš - označava naselje Drniš sa statusom grada;

6. Grad Drniš - označava Drniš, teritorijalnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave s položajem Grada;

7. brisano;

8. individualna gradnja - gradnja individualnih građevina;

9. individualna građevina - građevina visine do dvije etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja;

10. interpolacija - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom (izgrađenom) predjelu;

11. izvorni urbanistički planovi - planovi prema kojima se gradilo naselje;

12. koeficijent izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice;

13. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) - odnos bruto razvijene površine nadzemnih etaža i površine građevne čestice;

14. koridor prometnice/ulice - površina između regulacijskih linija ulice - "građevna čestica prometnice/ulice";

15. krovna kućica - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;

16. brisano;
17. nadstrešnica - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
18. niz - građevna cjelina od najmanje triju međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja koje uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;
19. paviljon - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih zelenih površina;
20. brisano;
21. poluugrađena građevina - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
22. pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje individualnu stambenu građevinu: prostori za rad, garaže, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine; visina najviše jedna etaža (do 3,0 m, osim ako posebnim uvjetima nije drugačije određeno), uz mogućnost gradnje podruma i krovšta bez nadozida;
23. postojeća građevina - građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa;
24. postojeća katastarska čestica – čestica evidentirana katastarskim planom;
25. brisano;
26. tavan - dio građevine isključivo ispod kosog krovšta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje;
27. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
28. samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
29. tlocrtna površina (TP) - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu;
30. ugrađena građevina - građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
31. brisano;
32. brisano;
33. vodno dobro - zemljište definirano Zakonom o vodama;
34. zamjenska građevina - građevina gradnji koje prethodi uklanjanje postojeće građevine na građevnoj čestici, a gradi se prema uvjetima za gradnju novih građevina, osim ako Planom nije određeno drugačije.

## II. Odredbe za provođenje

### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

#### Članak 4.

(1) Razgraničenje površina po namjeni načelno je u skladu s mjerilom kartografskih prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

(2) Detaljnije razgraničenje građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena, odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova od ostalih površina prikazano je u kartografskim prikazima od br. 4.1. do 4.58 "Građevinska područja" na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

#### Članak 5.

(1) Sukladno razgraničenju površina po namjeni, određene su slijedeće osnovne namjene površina prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina":

- površine za razvoj i uređenje naselja i
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

### 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

#### Članak 6.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (oznaka GP), koja su namijenjena smještaju i uređenju:

- stanovanja s pratećim i pomoćnim funkcijama,
- javnih i društvenih djelatnosti (upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska),
- poslovnih i proizvodnih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš,
- ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (smještajne građevine i prateći sadržaji, ugostiteljski i zabavni sadržaji),
- sportskih i rekreacijskih djelatnosti,
- groblja
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zelenih površina (javni parkovi, zaštitne zelene površine),
- i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s PPUG Drniš.

(4) Iznimno, ako čestica površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje naselja, može se formirati građevinska čestica tako da se čestici može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice, s time da građevinska čestica može imati najviše 50 m dužine.

(5) Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG-om Drniša određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene koristiti na dosadašnji način.

## **1. 2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja**

### **Članak 7.**

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su slijedeće površine koje su ovim Planom određene izvan građevinskog područja naselja kao:

- građevinska područja izdvojenih gospodarskih namjena (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske, groblja),
- površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja za:
- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- rekreaciju,
- posebnu namjenu,
- infrastrukturne sustave,
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te
- poljoprivredne,
- šumske i
- vodne površine.

### **1.2.1. Građevinska područja izdvojenih namjena**

#### **Članak 8.**

(1) Građevinska područja izdvojenih namjena određena su za površine gospodarske namjene izvan naselja:

- ugostiteljsko - turistička (T),
- proizvodna i poslovna (oznaka I),
- proizvodna - prehrambena (oznaka IP)
- proizvodna - prerada mineralnih sirovina (oznaka IE)
- groblje (oznaka +), te
- sportsko rekreacijske namjene (oznaka R).

#### **Članak 9.**

(1) Građevinska područja proizvodne i poslovne namjene namijenjena su smještaju građevina industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

(2) Građevinska područja proizvodne prehrambene namjene namijenjena su smještaju industrijske i/ili zanatskih građevina vezanih isključivo uz proizvodnju ili preradu hrane te uz njih pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

(3) Građevinska područja proizvodne namjene - prerada mineralnih sirovina namijenjena su smještaju građevina industrijske i/ili zanatske proizvodnje vezanih na preradu mineralnih sirovina koje se eksploatiraju u neposrednoj blizini, te pratećih poslovnih građevina trgovačkih sadržaja.

(4) Građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene (oznaka Rg) planirano je za smještaj golf igrališta.

(5) Unutar građevinskih područja izdvojenih namjena omogućuje se smještaj prometne i komunalne infrastrukture, te uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina.

1.2.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja

#### Članak 10.

(1) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja su površine koje su određene za slijedeće namjene:

- gospodarska namjena, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- posebna namjena
- površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- osobito vrijedno obradivo tlo (oznaka P1)
- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2)
- ostala obradiva tla (oznaka P3)
- šuma isključivo osnovne namjene
- gospodarska šuma (oznaka Š1)
- šuma posebne namjene (oznaka Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ)
- vodne površine (oznaka V).

#### Članak 11.

(1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina namijenjene su rudarskim radovima koji se izvode u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog i arhitektonskog kamena, gipsa i boksita, te smještaju rudarskih objekata i postrojenja sukladno posebnom propisu.

#### Članak 12.

(1) Površine posebne namjene namijenjene su isključivo za smještaj građevina i objekata Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

(2) Na području Grada Drniša smještene su slijedeće zone posebne namjene:

- vojni kompleks "Potkop"- trajno perspektivan
- OUP "Promina" - trajno perspektivan.

#### Članak 13.

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su za smještaj infrastrukturnih prometnih i komunalnih površinskih građevina, a na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazane su one značajnijih površina od državnog i županijskog značaja (zračna luka, postojeće odlagalište komunalnog otpada, transformatorska postrojenja 220/110 kV i 110/10, I. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Drniš).

(2) Unutar površina predviđenih za zračnu luku Pokrovnik dozvoljava se uz izgradnju građevina, uređaja i objekata za potrebe zračne luke, samo izgradnja i rekonstrukcija komunalnih i infrastrukturnih građevina, izuzev dalekovoda.



**Članak 14.**

(1) Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

**Članak 15.**

(1) Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (poljoprivredne zone) namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te uz nju smještaju infrastrukturnih građevina, uređenju ribnjaka, rastilišta, te stambenih i gospodarskih objekata za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (biljne i životinjske farme).

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na površinama osobito vrijednog obradivog tla, nije moguć smještaj lovačkih domova i strelišta, uzgoja divljači, te uređenja ribnjaka, rastilišta i sklopova gospodarskih građevina za uzgoj životinja-tovilišta (ukoliko nisu u sklopu biljne farme kao mješovita farma), te površinskih infrastrukturnih građevina koje nisu naznačene Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi"), a površina pripadajućih im građevinskih čestica iznosi više od 0,1 ha.

**Članak 16.**

(1) *Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj objekata za potrebe gospodarenja šumama (lugarnice i sl.), prihranjivanje i uzgoj divljači, lovačkih domova i strelišta, uzgoju divljači, staza i odmorišta za planinare, šetače i bicikliste,*

planinarskih domova, linijskih infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Planom (kartografski prikaz, br. 2. "Infrastrukturni sustavi") i posebnim propisom.

**Članak 17.**

(1) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu graditi izvan građevinskih područja.

**Članak 18.**

(1) Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu, br. 1 "Korištenje i namjena površina" čine vodotoci s inundacijskim pojasom, jezera, ribnjaci, te akumulacije, a namijenjene su gospodarenju (elektroenergetika), te sportu i rekreaciji (kupališta, sportski ribolov, plovidba sportskim i rekreacijskim plovilima na akumulacijama i rijeci Krki i sl.).

**2. Uvjeti za uređenje prostora****2.1. Opći uvjeti****Članak 19.**

(1) Opći uvjeti za uređenje prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima nisu propisane drugačije odrednice za uređenje:

- građevina od važnosti za Državu i Županiju,
- građevinskih područja naselja,

- građevinskih područja izdvojenih namjena i

- izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

(2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

(3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,

- smještajem građevina na građevnoj čestici,

- oblikovanjem i veličinom građevina,

- uređenjem ograde i građevne čestice i

- priključkom građevne čestice na javnu prometnu površinu.

#### Članak 20.

(1) Udaljenost regulacijskog pravca od osi koridora/trasa prometnica i ulica mora iznositi najmanje kod:

- autoceste	30,0 m
- brze ceste	15,0 m
- državnih cesta	10,0 m
- županijskih cesta	8,0 m
- lokalnih i ostalih nerazvrstanih cesta	5,0 m

(2) Izuzetno u izgrađenim dijelovima građevinskih područja propisana udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, a određuje se prema ostalim već izgrađenim česticama na tom dijelu prometnice uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

(3) Uz rijeku Čikolu, izvan područja zaštite prema Zakonu o zaštiti prirode koji obuhvaća kanjon Čikole u dužini od mosta u Drnišu do ušća u Krku, treba se osigurati inundacijski pojas minimalne širine 10 m, a uz korita ostalih bujičnih tokova i kanala u svrhu tehničkog održavanja i građenja inundacijski pojas je minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka

(4) Izuzetno, ovisno o veličini i stanju uređenosti bujičnog vodotoka, udaljenost izgradnje novih građevina od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog dobra iz prethodnog stavka može biti i 3,0 m i manje što se treba utvrditi vodopravnim uvjetima za svaku građevinu i uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

#### Članak 21.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 6,0 m pri čemu se visina građevine mjeri na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(2) Iznimno, međusobni razmak građevina iz stavka (1) unutar izgrađenog dijela

građevinskog područja može biti i manji ali ne manji od 4,0 m pod uvjetom da:

- konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama, te
- se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

#### 2.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

#### Članak 22.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane ovim odredbama, uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri

zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

#### 2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

#### Članak 23.

(1) Najmanja udaljenost građevinskog pravca glavne građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- |   |      |
|---|------|
| - osnovne građevine                                       | 5 m  |
| - pomoćne građevine na građevinskoj čestici               | 10 m |
| - gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja | 20 m |
| - pčelinjake  | 15 m |

(2) Iznimno najmanja udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijskog pravca ulice u izgrađenim dijelovima građevinskog područja može biti i manja odnosno u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

#### 2.2. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 24.

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

(1) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.

#### Članak 25.

(1) Temeljem posebnih propisa, odnosno Prostornim planom Županije utvrđeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu i Županiju, na području obuhvata Plana za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo.

##### 2.2.1. Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

#### Članak 26.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Državu su:

##### - Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- brze ceste: Šibenik - Drniš - Knin - BiH
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta
- izgradnja obilaznice grada Drniša.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- planirana željeznička pruga velikog kapaciteta i brzine do 250 km/h Gračac - Radučić - Oklaj – Šibenik - Split
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih magistralnih željezničkih

pruga, te kolosijeci i pružna postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada.

##### Zrakoplovne građevine:

- planirana tercijarna zračna luka Pokrovnik "2 C" kategorije (moguća viša kategorija).

##### - Energetske građevine

###### Elektroenergetske građevine:

- proizvodne: hidroelektrane HE Čikola I i II
- prijenosni sustavi: dalekovodi napona 220 kV do 400 kV
  - DV 400 kV Konjsko – RHE Velebit – postojeći
  - DV 2x 400 kV Konjsko – RHE Velebit – planirani
  - DV 220 kV Konjsko – Brinje – postojeći.

Građevine za proizvodnju i transport plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima:

- magistralni plinovod.

##### - Vodne građevine:

###### Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- akumulacije i retencije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala volumena 1x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> i više.

##### Građevine za melioracijsku odvodnju:

- površine od 2.000 do 10.000 ha: Petrovo

polje

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav Visovačkog jezera (na ušću Čikole)
- vodoopskrbni sustav na izvoru Čikole
- vodozahvat, odnosno crpna stanica za korištenje mineralnih voda koje se koriste kao voda za piće
- akumulacije za vodoopskrbu 500 000 m<sup>3</sup> i više
- građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više
- ribnjak površine veće od 5 ha.

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda za grad Drniš.
- Građevine na zaštićenom području
- sve građevine u Nacionalnom parku "Krka".
- Sportske građevine
- golf igralište
- sportski i rekreacijski centri veći od 5 ha.

- Proizvodne građevine

- građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože.

- Građevine posebne namjene

- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima.

- Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više.

- Ostale građevine

- trgovački centar površine 5 ha i više.

## 2.2.2. Zahvati od važnosti za Županiju

### Članak 27.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju su:

- Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- održavanje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- industrijski kolosijeci radnih zona, kolodvorske i pogonske zgrade.

- Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 35 kV:

- TS 110/35/20 kV Drniš – postojeća
- DV 110kV Bilice – Drniš – postojeći,
- DV 110kV Bilice – Knin – postojeći,
- DV 110kV Drniš – Knin - planirani,

- DV 110kV Drniš – HE Peruća - planirani,
- DV 110kV Drniš – EVP Žitnić - planirani,
- DV 110kV EVP Žitnić – Konjsko - planirani,
- dalekovod 2x110 kV Bilice – Knin u planiranu HE Čikola II- planirani.

- Građevine za postupanje s otpadom
- građevine za gospodarenje građevnim otpadom.
- Gospodarske zone i građevine
- zona Kalun.

### 2.3. Građevinska područja naselja

#### Građevine plinoopskrbe

- regionalni plinovod
- MRS (mjerno redukcijske stanice)
- RS (redukcijske stanice).

#### Članak 28.

(1) Uvjeti uređenja građevinskog područja naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

(2) Prema dovršenosti građevinsko područje naselja raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio. UPU-om se izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja detaljnije raščlanjuju prema oblicima korištenja površina na način da je moguće modificirati razdjelnu granicu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

#### - Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- građevine za zaštitu od erozije (bujice).

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predviđen je za daljnji razvoj naselja izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

#### Građevine za korištenje voda

- građevine za vodoopskrbu - građevine i instalacije vodozahvata, crpenja, pripreme, spremanja i transporta vode koji pripadaju vodoopskrbnim sustavima:
- Torak - Drniš i
- Sedramić.

(4) Akti za gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog - uređenog dijela građevinskog područja za građevinske čestice za koje je moguće riješiti osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska

#### Građevine za zaštitu voda

- građevine sustava odvodnje (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta većeg od 5.000 ES.

elektroenergetska mreža) utvrđuju se temeljem ovih odredbi, a akti za gradnju unutar neizgrađenog - neuređenog dijela građevinskog područja utvrđuju se temeljem urbanističkog plana uređenja ako je tako određeno ovim Odredbama.

#### Članak 29.

(1) Građevinske čestice unutar građevinskog područja naselja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- na jednoj građevinskoj čestici moguć je smještaj jedne građevine osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine;
- građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min 3 m;
- kada se građevinska čestica nalazi uz spoj prometnica/ulica različitog značaja, prilaz na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko prometnice nižeg značaja;
- kada se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta taj put je sastavni dio građevinske čestice;
- služnost za prilaz na građevinsku česticu može se utvrđivati samo izuzetno, i to samo do osnivanja javne prometne površine.

(2) Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja pristup na građevinske čestice smještene uz državnu odnosno županijsku cestu potrebno je osigurati preko posebne prometnice.

#### Članak 30.

(1) Prema namjeni i korištenju uvjeti uređenja građevinskog područja naselja utvrđuju se za:

- smještaj stambenih građevina,
- smještaj građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaj građevina društvenih i javnih djelatnosti
- smještaj infrastrukturnih građevina i
- uređenje zelenih površina.

#### Članak 31.

(1) Na jednoj građevnoj čestici omogućuje se smještaj jedne osnovne građevine: obiteljske stambene građevine, građevine gospodarskih djelatnosti, građevine društvenih i javnih djelatnosti te infrastrukturne građevine.

(2) Uz osnovnu građevinu na istoj građevinskoj čestici omogućen je smještaj pomoćnih i gospodarskih građevina koje s njom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se građevine koje služe redovitoj upotrebi stambene građevine: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.

(4) Gospodarskim građevinama smatraju se sjenici, konobe, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci, staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnjaci i sl.

### 2.3.1. Smještaj stambenih građevina

#### Članak 32.

(1) Stambene građevine su obiteljske građevine, višestambene i stambeno-poslovne građevine.

(2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se obiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od 4 odvojene stambene jedinice. Mogućnost smještaja višestambenih građevina ograničava se na građevinska područja naselja za koja je iskazana obveza izrade UPU-a, odnosno DPU-a.

(4) Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se obiteljske stambene i višestambene građevine koje uz stambene jedinice imaju smještene gospodarske djelatnosti iz članka 50. stavka 1. alineje 1. i 2.

(5) Prostornim planovima užih područja površine namijenjene stanovanju raščlanjuju se prema načinu gradnje na površine namijenjene individualnoj stambenoj ili mješovitoj izgradnji.

#### Članak 33.

(1) Obiteljske stambene građevine moguće je izgraditi kao:

- samostojeće (SS),
- dvojne (D) - jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu ili
- skupne (S) - dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine, a

- višestambene građevine samo kao samostojeće (SS).

(2) Izuzetno od stavka (1) ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Drniš višestambene građevine moguće je graditi i na dvojni (D) ili skupni (S) način.

(3) U građevinskim područjima naselja, osim građevinskog područja grada Drniša i interpolacija u već izgrađenim dijelovima, nije predviđen smještaj građevina građenih na skupni način (S).

#### 2.3.1.1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice stambenih građevina

#### Članak 34.

(1) U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina određuju se slijedeće minimalne veličine građevnih čestica, kig i kis:



način izgradnje		minimalna širina građevinske čestice  m	površina građevinske čestice		najmanji/ najveći <b>kig</b>	najveći <b>kis</b>
			minimalna	maksimalna		
INDIVIDUALNI						
- samostojeći (SS)	prizemni	12	270	1.200	0,1/0,3	0,9
	jednokatni	16	400			
- dvojni (D)	prizemni	10	200	500	0,2/0,4	1,2
	jednokatni	12	300			
- skupni	prizemni	5	125	300	0,3/0,5	1,2
	jednokatni	6	150			
VIŠESTAMBENI	-	25	1.200	-	0,2/0,5	1,2

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali ne manja od 80 m<sup>2</sup> i pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(3) U slučaju iz prethodnog stavka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih ovim odredbama.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri

zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni **kig**.

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka u građevinskom području Drniša najveći **kis** za višestambenu izgradnju je 1,6.

(6) Detaljnim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji, stroži urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

(7) Izuzetno od stavka (1) i (2) ovog članka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje osim tovišta, širina čestice ne može biti manja od 30 m, a dubina manja od 40 m.

(8) Izuzetno od stavka (1) i (2) ovog članka, maksimalna veličina čestice, osim u području grada Drniša, može biti i veća ali ne veća od 2000m<sup>2</sup>. Za navedene čestice najveći dozvoljeni **kig** je 0,1 a najveći dozvoljeni **kis** je 0,4. Ostali uvjeti su kao i za obiteljske stambene građevine.

## Članak 35.

(1) Iznimno od prethodnog članka, maksimalna površina građevinske čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja grada Drniša iznosi:

a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način u izgrađenom dijelu 750 m<sup>2</sup>, a na ostalom području 900 m<sup>2</sup>

b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način u izgrađenom dijelu 500 m<sup>2</sup>, a na ostalom područjima 600 m<sup>2</sup>;

c) za izgradnju građevina u nizu u izgrađenom dijelu 350 m<sup>2</sup>, a na ostalom području 450 m<sup>2</sup>;

## Članak 36.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

(3) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće (više)stambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup s javne prometne površine.

## Članak 37.

(1) Površina građevinske čestice poslovnih i stambeno-poslovnih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđene lokacijske dozvole.

## Članak 38.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

2.3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

## Članak 39.

(1) Stambene građevine se u pravilu postavljaju na građevni pravac, a pomoćne u pravilu po dubini građevne čestice.

(2) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Samo iznimno udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m i to u slučaju da:

- smještaj postojeće građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje

propisanog razmaka između građevina od 6,0 m, te

- da se time ne umanjuje kvaliteta stanovanja na susjednoj čestici.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### Članak 40.

(1) Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluotvoreni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno susjedne građevine od granica građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

(2) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim građevinskim česticama.

#### Članak 41.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislone uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,

- odvojeno od osnovne građevine kao samostojeće građevine ili

- na zajedničkoj međi, kao dvojne građevine uz slijedeće uvjete:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(2) Pomoćna građevina - garaža može se iznimno izgraditi na regulacijskom pravcu ako:

- je građevna čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i/ili
- je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili posebnim propisom nije drugačije određeno.

(3) Površina pomoćnih građevina uračunava se u izgrađenost građevinske čestice.

(4) Za pomoćne građevine u pogledu udaljenosti od susjednih čestica primjenjuju se isti uvjeti kao i za osnovnu građevinu.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

#### Članak 42.

(1) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i postotka izgrađenosti ukoliko se time

značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim građevinskim česticama.

#### Članak 42a.

(1) Građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Drniša.

(4) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti mjere zaštite od požara i/ili potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

#### 2.3.1.3. Oblikovanje i veličina građevina

#### Članak 43.

(1) Propisuju se slijedeće najveće dozvoljene etažne visine (E) stambenih građevina ovisno o smještaju i načinu gradnje uz mogućnost izvedbe podruma:

	OBITELJSKE GRAĐEVINE	VIŠE- STAMBENE GRAĐEVINE
u građevinskom području grada Drniša	Pr+2+Pk	Pr+3+Pk
u ostalim građevinskim područjima naselja	Pr+2	Pr+2+Pk

(2) Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna (E=Pr).

(3) Potkrovljem se smatra dio građevine neposredno ispod krovne konstrukcije i iznad zadnjeg kata građevine, s najvišom visinom nadozida od 120 cm.

(4) Potkrovlja građevine s visinom nadozida višom od 120 cm smatraju se etažom (katom).

(5) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao krovne kućice (vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom).

#### Članak 44.

(1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukupno dozvoljenu visinu građevine i ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

#### Članak 45.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se

prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

#### Članak 46.

(1) Najveća etažna visina pomoćnih građevina je prizemna (E=Pr).

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, omogućuje se i gradnja objekata viših od propisanih, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 47.

(1) Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.

(2) Dužina pročelja građevine individualne stambene izgradnje izgrađene na samostojeći način može iznositi najviše 20 m, a izgrađenih na dvojni način može iznositi najviše 30 m.

(3) Krovništa osnovnih građevina se izvode kao ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba do 30°.

(4) Krovništa pomoćnih građevina u pravilu se izvode kao i krovništa osnovnih građevina uz mogućnost izvedbe ravnog i kosog jednostrešnog krova s nagibom i pokrovom koji su propisani za osnovne građevine.

(5) Ukoliko je nagib krova prema susjednoj međi, a streha je udaljena manje od 3,0 m od nje, na krovu se moraju obvezatno izvesti snjegobrani i oluk.

#### 2.3.1.4. Uređenje ograda i građevne čestice

#### Članak 48.

(1) Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 2,0 m, s time da podnožje ulične ograde ne može biti više od 70 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(2) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(3) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(4) Ograda iz stavka (1) ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

#### 2.3.2. smještaj gospodarskih djelatnosti

#### Članak 49.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se:

- proizvodno-poslovne,
- ugostiteljsko-turističke i

- poljoprivredne djelatnosti.

(2) Gospodarske zone u naselju za smještaj proizvodnih i ostalih poslovnih sadržaja moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- građevne čestice primjerene veličine ne veće od 2500m<sup>2</sup>,
- najmanje 20 % površine zone treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- osigurati tampon zelenila prema zonama stambene namjene, turističko ugostiteljske namjene i zonama društvenih i javnih sadržaja,
- osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene u zoni.

(3) Planom je određena gospodarska zona u naselju, oznaka In. Uvjeti gradnje odredit će UPU grada Drniša

#### 2.3.2.1. Proizvodno-poslovne djelatnosti

##### Članak 50.

(1) Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- neopasne djelatnosti kojima se obavljaju uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja) kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje

zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš,

- potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš kojima se obavljaju uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i sl.), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i sl.), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl.).

(2) Pod ugostiteljskim djelatnostima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se usluge pripremanja hrane i prehrane, te pripremanja i usluživanja pića i napitaka.

(3) Pod proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja ne podrazumijevaju se djelatnosti koje se obavljaju u proizvodnim ili poslovnim građevinama BRP veće od 1.500 m<sup>2</sup>.

##### Članak 51.

(1) Proizvodno-poslovne potencijalno opasne djelatnosti mogu se unutar građevinskog područja naselja obavljati samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša to omogućavaju.

(2) Obavljanje proizvodno-poslovnih djelatnosti omogućuje se u proizvodnoj ili poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne građevine.

(3) Obavljanje proizvodno-poslovnih neopasnih djelatnosti omogućuje se u

pravilu i u prizemnoj i podrumskoj etaži stambeno-poslovne građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Za obavljanje neopasnih proizvodno-poslovnih djelatnosti mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

#### Članak 52.

(1) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju neopasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, tako da s osnovnom građevinom čini arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Proizvodna ili poslovna građevina u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, a koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na slobodnostojeći način (SS), tako da je od osnovne građevine udaljena najmanje 5,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodno-poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne

djelatnosti, najmanje 10,0 m.

(3) Udaljenost bučnih proizvodnih ili poslovnih prostora i građevina od

stambenih građevina ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Visina građevina iz 1. i 2. stavka ovoga članka mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od osnovne građevine, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 53.

(1) Smještaj proizvodne ili poslovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a najveća veličina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m;
- najveća dozvoljena etažna visina građevina jednaka je najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj za višestambene građevine unutar građevinskih područja naselja, uz mogućnost izvedbe podruma;
- najmanja etažna visina je prizemna ( $E=Pr$ );
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za nadzemne etaže iznosi 0,4, a najmanji 0,1;
- vrsta pokrova i broj streha treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine;

- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba);
- uz granicu s građevinskom česticom na kojoj se nalazi postojeća stambena ili pretežito stambena izgradnja obvezatno osigurati tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja može se dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja kao i zamjena postojećih građevina zadržavajući postojeće uvjete gradnje na građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim građevinskim česticama.

(3) Izuzetno od stavka (1) ovoga članka proizvodnu ili poslovnu građevinu u kojoj se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti moguće je smjestiti na građevnoj čestici najmanje površine od 1.000 m<sup>2</sup>, izgrađenu na slobodnostojeći način (SS) i udaljenu od građevina na

susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih ili poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 10,0 m.

(4) Izuzetno od stavka (1) ovoga članka u građevinskom području naselja proizvodnu ili poslovnu građevinu moguće je smjestiti i na građevnim česticama veće površine ali ne veće od 5.000 m<sup>2</sup> i to isključivo na rubnim česticama građevinskog područja.

#### 2.3.2.2. Ugostiteljsko-turistička djelatnost

##### Članak 54.

(1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja. Obavljanje ugoditeljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima.

(2) Smještaj ugoditeljsko-turističke građevine na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini;
- najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj za višestambene građevine unutar područja obuhvata unutar ostalih građevinskih područja naselja, uz mogućnost izvedbe podruma,
- najmanja etažna visina bude prizemna (E=Pr), a najveća prizemlje i dva kata s mogućnošću izvedbe potkrovlja i podruma (P+2+Pk);
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za nadzemne etaže iznosi 0,4, a najmanji 0,1;
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,



- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(3) Smještaj kampa/auto kampa na zasebnoj građevnoj čestici treba zadovoljavati slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, a najveća veličina 1,0 ha
- uz smještaj smještajnih jedinica na čestici kampa dozvoljena gradnja građevine za potrebe smještaja recepcije, uprave, sanitarija, spremišta, uslužnih sadržaji isl.,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- najveća dozvoljena etažna visina građevine je jedna etaža – prizemlje (E=Pr),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za nadzemne etaže iznosi 0,1 odnosno najveći dozvoljeni BRP je 200m<sup>2</sup>;
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;

- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- sve parkirališne potrebe trebaju bit zadovoljene na građevinskoj čestici kampa

### 2.3.2.3. Poljoprivredne djelatnosti

#### Članak 55.

(1) Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti obrade i skladištenja

poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

(2) Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u gospodarskim građevinama:

- bez izvora zagađenja: sjenici, konobe, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(3) Gospodarske građevine smještavaju se u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

#### Članak 56.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja životinja. Najveći broj temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine ovisi o vrsti životinja:

VRSTA	NAJVEĆI BROJ KOMADA
ODRASLIH GOVEDA	10
TOVNIH TELADI I JUNADI	10
KONJA	5
ODRASLIH SVINJA, KRMAČA I NAZIMNICA	5
TOV SVINJA	10
PERADI	200
SITNIH GLODAVACA	75

(2) Izgradnja građevina iz stavka (1) ovog članka moguća je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja određenih u stavku (1) dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala i

- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

#### Članak 57.

(1) Gospodarska građevina se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici može graditi:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe alineja 1. i 3. prethodnog stavka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja,
- gnojišta,

#### Članak 58.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od:

- regulacijskog pravca i građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne) iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 3,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o

rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m.

#### Članak 59.

(1) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 5,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela NN, 60/98).

#### Članak 60.

(1) Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine.

(2) Najveća etažna visina gospodarskih građevina može biti prizemna uz mogućnost izgradnje potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ).

(3) Visina građevina iz prethodnog stavka mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(4) Krovništa gospodarskih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 30°.

#### Članak 61.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se postavljati staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površine. Kod određivanja udaljenosti primjenjuju se

udaljenosti propisane za stambene građevine.

#### Članak 62.

(1) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

#### 2.3.3. Smještaj društvenih djelatnosti

#### Članak 63.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne (upravna, pravosudna, udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije, socijalna, zdravstvena, odgojno- obrazovna, kulturna, vjerska i sl)
- i sportsko rekreacijske djelatnosti.

##### 2.3.3.1. Javne djelatnosti

#### Članak 64.

(1) Obavljanje javnih djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) i građevinama javne i društvene namjene.

(2) Vrsta i broj građevina javnih društvenih djelatnosti odredit će se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda, a sukladno usvojenom sustavu središnjih naselja i razvojnih središta.

## Članak 65.

(1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je smjestiti jednu građevinu javnih djelatnosti, a uz nju pomoćne građevine iz članka 31. stavka (3) s time da trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- za građevinu kulturne, upravne i vjerske namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup> uz najveći kig za nadzemne etaže od 0,3,
- za građevinu predškolske ustanove najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup> uz najveći kig za nadzemne etaže od 0,4, a najveća veličina 1,0 ha
- za građevinu osnovne i srednje škole i dom zdravlja najmanja površina građevne čestice iznosi 15.000 m<sup>2</sup> uz najveći kig za nadzemne etaže od 0,3,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najveća etažna visina građevina iznosi unutar područja obvezatne izrade UPU-a prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ( $E=Pr+2+Pk$ ), a unutar ostalih građevinskih područja naselja prizemlje i kat uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ( $E=Pr+2$ ).
- građevina ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,0 m,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- pri projektiranju se primjenjuju slijedeći minimalni normativi:

Sadržaj	min. BRP (m <sup>2</sup> )	Min. površina građevne čestice
Predškolska ustanova	3 m <sup>2</sup> /djetetu	10-20 m <sup>2</sup> /djetetu
Osnovna škola	5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Srednja škola	6,5 m <sup>2</sup> /učeniku	30-50 m <sup>2</sup> /učeniku
Đački dom	15 m <sup>2</sup> /učeniku	25 - 30 m <sup>2</sup> /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom socijalne skrbi	20 - 30 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom za stare	15 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m <sup>2</sup> /korisniku	-
Dom zdravlja	15 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-
Ambulanta	0,04 m <sup>2</sup> /stalnom stanovniku gravitirajućeg područja	-

(2) Ako se građevine odgojne i obrazovne djelatnosti grade sjeverno od postojeće građevine,

njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

kao i zamjena postojećih objekta zadržavajući postojeće uvjete gradnje na

građevinskoj čestici u pogledu udaljenosti od granica građevinske čestice i postotka izgrađenosti ukoliko se time značajnije ne pogoršavaju uvjeti na susjednim česticama.

#### 2.3.3.2. Sportsko rekreacijske djelatnosti

(3) Površina građevne čestice postojećih građevina javnih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevina i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevina sukladno posebnom propisu.

(4) Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, nadogradnja

#### Članak 66.

(1) Obavljanje sportsko rekreacijskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja omogućuje se na površinama i u građevinama sportsko rekreacijske namjene smještenim na zasebnim građevnim česticama ili na građevnoj čestici uz osnovnu stambenu ili poslovnu

građevinu za obavljanje neopasnih djelatnosti.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka, smještaj sportskih djelatnosti: zajednice sportskih udruga, sportska društva i sl. moguće je unutar građevinskog područja naselja smjestiti i u građevine javne i društvene, te poslovne i stambeno-poslovne namjene.

#### Članak 67.

(1) Pod građevinama i površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja na površinama izvan onih određenih UPU-om za sportsko rekreacijsku namjenu, podrazumijevaju se:

- sportska otvorena igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i sl.),
- standardni tenis teren,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe, sportska građevina (kuglana i dr.) do najviše 200 m<sup>2</sup> BRP.

(2) Za građevine iz prethodnog stavka smještene na zasebnim građevnim česticama trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- najveći kig iznosi 0,2, s time da se računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, trgovina sportskim artiklima, ugostiteljski

sadržaji, pogonske prostorije bazena i sl.,

- za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 41.

(3) Za građevine iz prethodnog stavka smještene na građevnim česticama uz stambenu ili poslovnu građevinu trebaju biti zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup> + površina najmanje propisane građevne čestice za stambenu, odnosno poslovnu građevinu,
- u ukupni kig računavaju samo površine pratećih građevina uz osnovni sportski teren ili bazen, a to su: garderobe, sanitarije, uredi, priručno skladište, pogonske prostorije bazena i sl.,
- za prateće građevine primjenjuju uvjeti uređenja propisani za pomoćne građevine iz članka 41.

#### Članak 68.

(1) Za građevine sportsko rekreacijske namjene unutar površina određenih UPU-om primjenjuju se uvjeti za uređenje propisani za površine izdvojene sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja.

#### 2.3.4. Uređenje zelenih površina

#### Članak 69.

(1) Pod zelenim površinama unutar građevinskog područja naselja podrazumijevaju se slijedeće "negradive" površine javne namjene:

- javni parkovi (hortikulturno uređene površine),
- park-šume i
- zaštitne zelene površine.

(2) Zelene površine namijenjene su prvenstveno odmoru i rekreaciji stanovništva, odnosno zaštiti okoliša kao tampon zone kako između pojedinih dijelova građevinskog područja naselja, tako i između građevinskog područja naselja i površina drugih namjena u kojima se obavljaju djelatnosti potencijalno opasne po okoliš i ljudsko zdravlje (zaštita od buke i sl.).

(3) Planom je unutar građevinskog područja grada Drniša određeno područje kulturnog krajolika unutar kojeg je korištenje površina omogućeno isključivo u svrhu poljoprivrednih djelatnosti koje treba održavati u okvirima i načinu tradicionalnog korištenja i organizacije prostora (ili njima kompatibilnih), bez provođenja onih tehničko-tehnoloških i infrastrukturnih zahvata kojima bi se narušile prirodne i prostorne vrijednosti te koji bi mogli izazvati znatne promjene strukture, prostornih odnosa i oblika. Potrebno je čuvati postojeću strukturu i parcelaciju kulturnog krajobraza, koja predstavlja izuzetnu prirodnu, kulturnu i ekološku vrijednost. Treba nastojati sačuvati tradicionalne oblikovne karakteristike poljoprivrednih površina i komunikacija, što se može postići jedino održavanjem funkcije poljoprivrede. Unutar ovih površina nije dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti iz članaka 83., 89. i 101.

#### Članak 70.

(1) U sklopu zelenih površina omogućuje se smještaj:

- infrastrukturnih objekata,

- javnih parkirališnih površina,
- pješačkih i biciklističkih staza,
- dječjih igrališta,
- višenamjenskih parkovnih objekata (paviljoni),
- građevina javnih sanitarija,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), te
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih montažnih građevina - kioska.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar javnog parka i park-šume nije dozvoljen smještaj objekata i građevina iz alineja 2. i 8. prethodnog stavka.

(3) BRP objekata i građevina ne smije prelaziti 10% površine javne parkovne površine, odnosno ukupna BRP građevina (paviljoni, javne sanitarije) može iznositi najviše 100 m<sup>2</sup>.

#### 2.4. Građevinska područja izdvojenih namjena

#### Članak 71.

(1) Uvjeti uređenja građevinskih područja izdvojenih namjena prema namjeni i korištenju utvrđuju se za smještaj:

- gospodarske djelatnosti,
- sportsko rekreacijske djelatnosti i
- groblja,
- posebna namjena-zatvor.

## Članak 72.

(1) Prema dovršenosti, građevinska područja izdvojenih namjena raščlanjena su na izgrađene i neizgrađene dijelove. Izgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja izdvojenih namjena predviđeni su za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.

(3) U građevinskim područjima izdvojenih namjena na jednoj građevinskoj čestici omogućen je smještaj jedne ili više građevina (kompleks građevina) koje čine tehnološku cjelinu osnovne namjene te uz njih i drugih pratećih i pomoćnih građevina.

## 2.4.1. Gospodarska namjena

## Članak 73.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskih područja izdvojenih namjena podrazumijevaju se:

- ugostiteljsko turističke,
- proizvodne i
- poslovne djelatnosti.

## Članak 74.

(1) Planom su određene izdvojene zone ugostiteljsko turističke namjene (hoteli, moteli s pratećim sadržajima, turistička naselja, kamp - autokamp i pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koje

mogu formirati i zasebne cjeline): Pokrovnik, Brištane, Pakovo selo i Kružine. Zona ugostiteljsko turističke namjene na lokalitetu Kružine planirana je za smještaj sekundarnog ulaza u NP Krka (oznaka u PPŽ-u Šibensko-kninske županije Roški slap - lijevo) s recepcijsko-informacijskim i izložbenim punktom, motelom do 150 ležajeva, parkiralištima i pratećim ugostiteljskim sadržajima.

(2) Smještaj građevina unutar zona ugostiteljsko turističke namjene Pokrovnik, Brištane i Pakovo selo treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- planirana maksimalna gustoća je 100 kreveta/ha,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini;
- najveća dozvoljena etažna visina je tri etaže: prizemlje i dva kata s mogućnošću izvedbe podruma (P+2);
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za nadzemne etaže iznosi 0,3, a najmanji 0,1;
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m;
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m a parkirališta moraju biti zadovoljena na građevnoj čestici;



- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(3) Smještaj građevina unutar zone ugostiteljsko turističke namjene na lokalitetu Kružine treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3 a najmanji 0,1,
- visina vijenca građevine ( $V$ ) može iznositi najviše 7,5 m,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma,
- vrsta pokrova i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- upotreba tradicijskih materijala i arhitektonskih elemenata (kamen, kupa kanalice i sl.),
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 1,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- parkirališta trebaju biti izvedena ozelenjena na način da se u uzduž parkirališta smještavaju drvoredi,
- pri hortikulturnom uređivanju koristiti autohtone vrste.

(4) Smještaj građevina unutar ugostiteljsko turističke zone namjene Radonić treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- planirana maksimalna gustoća je 100 kreveta/ha,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna je površina zone,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- najveća dozvoljena etažna visina je tri etaže: prizemlje, 1 kat i stambeno potkrovlje s mogućnošću izvedbe podruma (P+1+PK),
- maksimalna visina je 5,5 m,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za nadzemne etaže iznosi 0,3, a najmanji 0,1;
- oblikovanje, materijali, vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s tradicijskim elementima gradnje,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m a parkirališta moraju biti zadovoljena na građevnoj čestici;
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

#### Članak 75.

(1) Pod proizvodnim djelatnostima podrazumijevaju se industrijska i zanatska proizvodnja u kojoj se proizvodni proces obavlja unutar proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine.

(2) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.

(3) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti za pripremu i posluživanje hrane i pića BRP do najviše 10% od ukupne BRP proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine, a pod pomoćnim građevinama građevine iz članka 31.

#### Članak 76.

(1) Smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito industrijske namjene treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m, iznimno visine građevina mogu biti i više, ali samo kada je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavlja,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja iznosi najmanje 30,0 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da

neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,7 m,

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- osigurati tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m uz granicu prema građevnoj čestici stambene namjene.

#### Članak 77.

(1) Smještaj proizvodnih kompleksa i proizvodnih građevina pretežito zanatske namjene unutar građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 0,25 ha, a najveća 1,0 ha,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 9,0 m, iznimno visine građevina mogu biti i više, ali samo kad je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavljaju,
- etažna visina građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,

- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja u kojima ljudi borave i rade izuzev proizvodnih građevina, iznosi najmanje 10 m,
- ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5 m s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- da se na građevnoj čestici koja graniči s građevinskom česticom stambene namjene osigura uz tu česticu tampon visokog zelenila najmanje širine od 5,0 m.

#### Članak 78.

- (1) Pod poslovnim djelatnostima podrazumijevaju se uslužne, trgovačke i komunalno-servisne djelatnosti.
- (2) Poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka obavljaju se:
- unutar građevinskih područja izdvojene gospodarske namjene u poslovnim građevinama i kompleksima smještenim na zasebnoj građevnoj čestici ili u pratećim poslovnim građevinama iz članka 76. na građevnoj čestici proizvodnog kompleksa ili proizvodne građevine,
  - unutar gradivih površina sportsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne sportske građevine namijenjenim trgovačkoj i ugostiteljskoj djelatnosti čija BRP ne prelazi 30% ukupne BRP građevina.

(3) Pod trgovačkom, odnosno ugostiteljskom djelatnošću iz alineje 2. prethodnog stavka

podrazumijeva se prodaja isključivo vezana uz sportsko-rekreacijske sadržaje (sportski artikli i sl.), odnosno pružanje usluga pripreme i posluživanja hrane i pića.

(4) Za smještaj poslovnih kompleksa i poslovnih građevina primjenjuju se uvjeti iz stavka (2) članka 75.

#### 2.4.2. Sportsko rekreacijska namjena

#### Članak 79.

(1) Unutar građevinskih područja izdvojene sportsko rekreacijske namjene podrazumijevaju se različite građevine, otvorena i zatvorena igrališta i površine, te prateće sadržaje, a planiraju se na način da:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Smještaj sportsko rekreacijskih građevina, igrališta i površina unutar izdvojenih građevinskih područja treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- etažna visina sportsko rekreacijskih građevina može iznositi najviše dvije nadzemne etaže ( $E=Pr+1$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a etažna visina pratećih i pomoćnih građevina najviše jednu nadzemnu etažu ( $E=Pr$ ),

- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti zone ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- otvorena sportska igrališta (koja nisu travnata) čine zajedno s izgrađenom površinom pod građevinama najviše 60% površine zone,
- vrsta pokrova i broj streha budu u skladu s namjenom i funkcijom građevine,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca uz javnu cestu može iznositi najmanje 5,0 m, a prema ostalim površinama 3,0 m,
- ograda igrališta, građevne čestice ili centra bude visine potrebne za zaštitu okolnog prostora sukladno posebnim propisima u ovisnosti o sportskim aktivnostima, s time da neprovidno kameno ili betonsko podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m.
- zona ili građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- zona mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba).

(3) Iznimno, od prethodnog stavka, visina sportske dvorane ili stadiona može biti i viša, ali ne viša od 12,0 m.

#### Članak 79a.

(1) Planom je određen smještaj golf igrališta sa zgradama za turistički smještaj tipa T2 unutar sportsko rekreacijske zone Brištane – Karalić površine 140 ha.

(2) Zahvati pri planiranju, oblikovanju i izvedbi kako građevina tako i vanjskih površina u prostoru golf igrališta trebaju obuhvaćati:

- zaštitu svih prirodnih i kulturnih datosti područja te njihovu afirmaciju radi povećanja atraktivnosti, prepoznatljivosti i posebnosti golfskog igrališta,
- stvaranje uvjeta za nova staništa biljnih i životinjskih vrsta,
- oplemenjivanje manje vrijednih dijelova krajolika sadnjom autohtonih biljnih vrsta,
- oblikovanje krajolika mora svoje uporište imati u vrijednostima zatečenog prirodnoga krajolika,
- pozorno oblikovanje krajolika u područjima gdje je sačuvana tradicijska izgradnja (suhozidi, gradine, bunje i sl.) i gdje je ona bitan dio ambijentalnih vrijednosti.

(3) Zona golf igrališta uređuje se primjenom slijedećih kriterija:

- najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta je prirodni teren koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada,
- za golf igralište je potrebno osigurati površine za:
  - teren za igru koji uključuje i vježbalište, ujezerene površine i putove unutar terena za igru površine najmanje 21,0 ha,
  - uređeni teren površine koje uključuju ulaz, pristupne/servisne prometnice i parkirališta površine do 10,0 ha i
  - gradive površine za prateće zgrade i građevine isključivo za šport i održavanje golf igrališta (klupska kuća s pripadajućim terenom, servisne zgrade: spremište alata i strojeva za održavanje, električnih vozila i infrastrukturna postrojenja i građevine s pripadajućim terenom) uz teren za igru površine do

2,0 ha (uključuje ulaz, pristupne/servisne prometnice i parkirališta).

(4) Najveća dopuštena bruto površina (BRP) svih zgrada koje se grade unutar građivog dijela iz prethodnog stavka je:  $\leq 3.500 \text{ m}^2$ .

(5) Unutar uređenog terena za potrebe parkiranja potrebno je planirati:

- uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,

- površina za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,

- slobodna površina za potrebe natjecanja od minimalno 2000  $\text{m}^2$ .

(6) Smještajni kapaciteti tipa T2 uključuju najmanje 30% smještajnih kapaciteta u hotelu.

(7) Uvjeti smještaja, uređenja i kapaciteti odredit će se urbanističkim planom sukladno uvjetima određenim u ovom Planu.

#### Članak 80.

(1) Pod pratećim građevinama iz prethodnog stavka podrazumijevaju se građevine ili prostori trgovačke i ugostiteljske djelatnosti unutar gradivih površina sportsko rekreacijskih namjena u prostorijama osnovne sportske građevine ili zasebne građevine, te građevina sa smještajnim kapacitetima čija BRP ne prelazi 30% ukupne BRP građevina.

(2) Smještaj pratećih građevina, unutar izdvojenih sportsko rekreacijskih građevinskih područja treba zadovoljiti slijedeće uvjete:

- najmanja udaljenost građevine od granice čestice mora iznositi najmanje 1/2 zabatne visine građevine, ali ne

manje od 5,0 m, ukoliko se radi o samostojećoj građevini,

- je najveća dozvoljena etažna visina građevine jednaka najvećoj dozvoljenoj etažnoj visini propisanoj za osnovne građevine uz mogućnost izvedbe podruma,

- najmanja etažna visina bude prizemna ( $E=Pr$ );

(3) Iznimno, od prethodnog stavka, etažna visina građevine sa smještajnim kapacitetima je prizemlje i dva kata s mogućnošću izvedbe podruma ( $E=Pr+2$ ).

#### 2.4.3. Groblja

##### Članak 81.

(1) Groblja je moguće uređivati unutar utvrđenih površina namijenjenih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. Površine groblja izvan naselja utvrđena su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

(2) Groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

#### 2.4.4. Posebna namjena-zatvor

##### Članak 81a.

(1) Na području Grada Drniša smještena je zona posebne namjene - zatvor zatvorenog tipa, zona "Njivice" (oznaka NZ). Smještaj zone prikazan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu

1:25.000 i kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, karta 4.25.

(2) Za smještaj građevina unutar zone posebne namjene – zatvor određeni su slijedeći uvjeti:

- maksimalna površina čestice je površina zone,
- najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,5, a najmanji 0,1,
- etažna visina građevina može iznositi najviše tri nadzemne etaže ( $E=Pr+2$ ) uz mogućnost izvedbe podruma, a najmanje da bude prizemna ( $E=Pr$ ),
- najveći koeficijent iskoristivosti (kis) je 2,
- visina građevina (V) može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno visina pojedinih dijelova građevina može biti i veća, ali samo kada je to nužno zbog tehnologije djelatnosti koja se u njima obavlja,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine građevine, ali ne manje od 12,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m, a sva potrebna parkirališna mjesta moraju se osigurati unutar zone,
- građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, odvodnja, energetska opskrba),
- obzirom na namjenu na čestici je moguća gradnja jedne ili više građevina,
- građevinsku česticu moguće je ograditi ogradom a visina i vrsta ograde nije propisana.

## 2.5. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

### Članak 82.

(1) Izvan građevinskog područja može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- manjih kapelica
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Građevine što se mogu ili moraju graditi iz van građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(3) Pojedinačne stambene i gospodarske građevine, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na

temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. te koje su legalizirane temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(4) Na građevinama iz prethodnog stavka ovog članka nije moguće povećanje tlocrtne površine građevine niti povećanje visine. Izuzetno, može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to:

- ako nisu unutar postojećih ili planiranih površina za drugu namjenu i koridora postojeće i planirane infrastrukture;
- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup>;
- adaptacija tavanjskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
- postava krovništa, bez nadozida kod građevina s ravnim krovom;
- izgradnja prizemne etaže i postava krovništa, bez nadozida, kod građevina kod kojih je izgrađen samo podrum i/ili suterren;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

## 2.5.1. Gospodarske djelatnosti

### Članak 83.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivreda,
- šumarstvo i
- lovstvo.

#### 2.5.1.1. Iskorištavanje mineralnih sirovina

### Članak 84.

(1) Istraživanje mineralnih sirovina omogućuje se na području obuhvata Plana sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Eksploatacija mineralnih sirovina omogućuje se sukladno odredbama posebnih propisa isključivo unutar ovim Planom utvrđenih površina za eksploataciju.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka ovoga članka, Planom se omogućuje nastavak eksploatacije na napuštenim i nesaniranim eksploatacijskim poljima ukoliko postoje utvrđene rezerve mineralnih sirovina te ukoliko su zadovoljeni svi ostali uvjeti iz Plana i uvjeti zaštite okoliša.

(4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, rudarska organizacija dužna je izvršiti propisane sanacijske radove.

## Članak 85.

(1) Ovim Planom se temeljem Prostornog plana Šibensko kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske

županije", broj 11/02, 10/05 i 03/06) te temeljem Geološke studije Drniškog područja izrađene od Instituta za geološka istraživanja utvrđuju slijedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina:

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA					
Br	Naziv	Naselje	Mineralna sirovina	Površina /ha/	
				post.	plan
1.	Lisičnjak I	Drniš	karbonatna sirovina za ind. preradu	73,89 ha	69,0 ha
2.	Lisičnjak II	Drniš	karbonatna sirovina za ind. preradu	54,76 ha	54,76 ha
3.	Pakovo selo	Pakovo Selo	arhitektonsko-građevni kamen	75,7 ha	75,7 ha
4.	Parčić	Parčić i Miočić	vapnenac – karb. sirovina za ind. preradu	43,48 ha	39,6 ha

(2) Planom se određuje prostor podoban za eksploataciju mineralnih sirovina na području Štikova prikazan u kartografskom prikazu 3.

(3) Lokacije za eksploataciju i prostor podoban za eksploataciju mineralnih sirovina utvrđeni su koordinatama vršnih točaka odobrenih polja, smanjene obzirom na potrebe drugih korisnika u prostoru i prikazane na kartografskom prikazu br. 1.: "Korištenje i namjena prostora" (eksploatacijska polja), odnosno br. 3.: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" (područja mogućeg smještaja istražnog prostora/eksploatacijskog polja i područja bivših eksploatacijskih polja – plansko smanjenje odobrenog eksploatacijskog polja). Površine navedene u tablici u stavku (1) nisu površine određene rješenjem o eksploataciji već su to površine korigirane prema kriterijima koje moraju zadovoljavati eksploatacijska polja te usklađene s

drugim namjenama i sadržajima u prostoru.

(4) Nove lokacije za eksploataciju i podobne za eksploataciju mineralnih sirovina kao i proširenje postojećih eksploatacija moraju udovoljavati kriterijima iz članka 86.

(5) Planom je određen istražni prostor na području Sedramića da bi se mogle sanirati posljedice postojeće eksploatacije (postojeće eksploatacijsko polje koje je smješteno na području općine Unešić) te se u cilju sanacije prostora, eksploatacija treba proširiti na cijelo brdo do kote okolnog terena uz prioritetnu obvezu sanacije iskopanih jama. Ukupna orijentacijska veličina je cca 26 ha.

## Članak 86.

(1) Lokacije za eksploataciju i podobne za eksploataciju mineralnih sirovina moraju udovoljavati slijedećim kriterijima:



- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- nije dopuštena eksploatacija šljunka uz jezera i vodotoke,
- lokacija za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevnog kamena mora biti na minimalnoj zračnoj udaljenosti od 2.000 m od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih i zaštićenih područja i na udaljenosti ne manjoj od 1.000 m od građevinskih područja naselja,
- potrebno je zaštititi krajobrazne vrijednosti vodeći prvenstveno računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja kojega treba po mogućnosti smjestiti u zatvorene i izdvojene prostore,
- eksploatacijsko polje je potrebno udaljiti od koridora javnih cesta minimalno 200 m,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati u/na području, koje je pod zaštitom ili je predloženo za zaštitu po bilo kom osnovu i njegovoj neposrednoj blizini,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina može se odvijati jedino na sigurnoj udaljenosti od speleoloških objekata,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek).

(2) Za nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina provodi se postupak Izmjena i dopuna PPUG Drniš.

#### Članak 87.

(1) Planom je određeno da se moraju zatvoriti i sanirati (ili prenamijeniti):

- napuštena eksploatacijska polja,
- sva bespravna eksploatacijska polja (ili istražna),
- eksploatacijska polja u zaštićenim objektima prirode i u obalnom području,
- svi napušteni površinski kopovi materijala.

(2) Izuzetno, omogućuje se nastavak eksploatacije na napuštenim i nesaniranim eksploatacijskim poljima isključivo u funkciji prostorno - oblikovne – tehničke sanacije i privođenja prostora konačnoj namjeni.

(3) Uvjeti sanacije iz prethodnog stavka utvrdit će se stručnom podlogom kojom će se obraditi naročito utjecaj na druge namjene u neposrednoj blizini napuštenog eksploatacijskog polja.

#### Članak 88.

(1) U odobrenju za istraživanje, odnosno eksploataciju sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio.

(2) Unutar područja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina omogućen je smještaj građevina i uređaja za istraživanje, eksploataciju i preradu mineralnih sirovina te uz njih pratećih sadržaja. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, te prostori za boravak uposlenika.

(3) Za građevine iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena a građevine za preradu mineralnih sirovina i prateći sadržaji grupiraju se unutar površine ne

veće od 1,0 ha odnosno 10% površine polja a pri određivanju mjerodavna je manja veličina.

(4) Površina na kojoj se planira smještaj građevina iz prethodnog stavka mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

#### 2.5.1.2. Građevine u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

##### Članak 89.

(1) Pod zahvatima u prostoru u svrhu obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (ratarstva i stočarstva) podrazumijevaju se:

- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme),
- sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme, tovilišta),
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje: staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista, žaba i sl.,
- skloništa za ljude i stoku na pašnjacima,
- spremišta alata,
- te pčelinjaci.

##### Članak 90.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (u nastavku: biljna farma) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina na pripadajućem posjedu koje se u pravilu smještavaju izvan građevinskih područja. Pod posjedom se podrazumijeva

jedna ili više zemljišnih čestica koje međusobno čine prostornu cjelinu.

##### Članak 91.

(1) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme bez stambenih građevina ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti i iznosi 1,0 ha.

(2) Posjed, odnosno sve čestice poljoprivrednog zemljišta koje tvore posjed (vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka (1) ovog članka, moraju biti prostorno povezane. Minimalna površina čestice na kojoj se grade građevine u sklopu farme unutar posjeda za izgradnju biljne farma ne može biti manja od 0,5 ha.

(3) Izuzetno, minimalna površina čestice iz prethodnog članka može biti i manja od 0,5 ha ali ne manja od 0,25 ha za izgradnju vinogradarskog podruma - gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje s pratećim sadržajima (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), koji se planiraju za potrebe seoskog turizma na posjedu veličine 1,0 ha i na udaljenosti manjoj od 30 m od kategoriziranih javnih cesta.

##### Članak 92.

(1) Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja, odnosno 30 m od kategoriziranih javnih cesta. Vinogradarski podrumi s pratećim sadržajima mogu se graditi i na udaljenosti

manjoj od 30 m od kategoriziranih javnih cesta.

(2) Gospodarske građevine za potrebe biljne i vinogradarske proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### Članak 93.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe ratarske djelatnosti,
- građevine za potrebe prerade, pakiranja i skladištenja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma smještajnog kapaciteta do najviše 10 ležaja.

(2) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma su gospodarsko stambeni sklopovi koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Građevine se grade kao jedinstveni građevni i funkcionalni sklop i ne

može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70%

površine. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

#### Članak 94.

(1) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja naselja.

(2) Maksimalna izgrađenost građevinske čestice na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 30%.

(3) Izvan utvrđenih građevinskih područja na posjedima manjih površina od propisanih člankom 102. dozvoljava se rekonstrukcija postojećih spremišta alata na način da se pri tome poštuje uz uvjete iz prethodnog stavka i uvjet da BRP prizemlja ne prelazi površinu od 40 m<sup>2</sup>.

#### Članak 95.

(1) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice za izgradnju biljne farme ne može se dijeliti na manje dijelove.

## Članak 95a.

(1) Na području koje Planom određeno kao kultivirani krajobraz omogućuje se gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje s veličinom zemljišta najmanje 2 ha. Uz ove osnovne sadržaje moguć je smještaj i sadržaja za pružanje usluga u seoskom turizmu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja, a grade se na način da s osnovnim sadržajima čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu. Određeni su slijedeći uvjeti gradnje:

- maksimalna broj etaža je podrum (Po), prizemlje (P) i stambeno potkrovlje (PT),
- najveća dozvoljena visina je 5 m,
- maksimalna građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova (p, PT) je do 400m<sup>2</sup>, a podruma (Po) do 1000 m<sup>2</sup>,
- pri oblikovanju koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicijskoj arhitekturi.

(2) Za navedene građevine potrebno je planirati priključak na mrežu javnih cesta na način da se isti prvenstveno planira na prometnice nižeg ranga, a odvodnju oborinskih voda s poljoprivrednih površina riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu“.

## Članak 96.

(1) Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjska farma, tovalište) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina.

(2) Životinjska farma i tovališta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja životinjske farme ili tovališta iznosi 0,5 ha.

(4) Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovališta iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

VRSTA ŽIVOTINJE	KOEFICIJENT	NAJMANJI BROJ ŽIVOTINJA
- krave, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 godine	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25	60
- mlade svinje (2-6 mjeseci)	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tova perad	0,003	5.000
- kokoši nesilice konzumnih jaja	0,004	3.750
- nojevi	0,25	60
- sitni glodavci	0,01	1.500
- psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)	1,00	15

grla, uz uvjet da BRP građevina ne prelazi 40 m<sup>2</sup>.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje s izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju jednostavnih građevina za smještaj malih životinja (perad, sitni glodavci i sl.) u najvećem broju od 3 uvjetna

#### Članak 97.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu životinjske farme, tovišta su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti (štala, klaonica, hladnjača i sl.),

- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, tako da se izgradnja stambenih građevina omogućuje tek po ishođenju građevnih dozvola za osnovne gospodarske građevine.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako

organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja. Maksimalna izgrađenost čestice na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 40%.

#### Članak 98.

(1) Tovilišta se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju životinja:

KAPACITET TOVILIŠTA (BROJ UVJETNIH GRILA)	MINIMALNE UDALJENOST (U METRIMA)		
	OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	OD DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE CESTE	OD LOKALNE CESTE
10-50	50	50	10
51-100	100	50	10
101-200	200	80	20
201-400	400	100	30
401 I VIŠE	500	100	30

(2) Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(3) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost

od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne

smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Kod gradnji gospodarskih građevina za uzgoj životinja, što nisu navedene u tablici iz stavka 1. ovog članka, udaljenost će se odrediti ovisno o posebnostima tih životinja,

s time da te udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih navedenih u tablici.

(5) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

(6) Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih nije moguće povećavati.

#### Članak 99.

(1) Preporuča se takvo oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°.

#### Članak 100.

(1) Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka u građevinskim područjima naselja.

#### 2.5.2. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

##### Članak 101.

(1) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 89. koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su: spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama), staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća i skloništa za ljude i stoku na pašnjacima.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup>. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

##### Članak 102.

(1) Spremišta alata i voća se ne mogu izgrađivati u vinogradima odnosno voćnjacima koji su ovim Planom ili drugim dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta.

##### Članak 103.

(1) Izuzetno od prethodnog stavka za spremišta alata se propisuju slijedeći posebni uvjeti:

- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,

- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan nagiba do 30°,
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- udaljenost spremišta od međe mora biti najmanje 1,0 m.

(2) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

(3) Tlocrtna površina spremišta ne može biti veća od 20 m<sup>2</sup> kada se gradi na minimalnoj poljoprivrednoj čestici površine od 5.000 m<sup>2</sup>. Za svakih daljih 400 m<sup>2</sup> površine poljoprivredne čestice tlocrtna površina spremišta može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> s tim da maksimalna tlocrtna površina spremišta ne može biti veća od 40 m<sup>2</sup>.

(4) Etažna visina spremišta je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma.

(5) Udaljenost spremišta od susjedne međe ne može biti manja od 1,0 m s tim da međusobna udaljenost spremišta koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

#### Članak 104.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima, odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine drvene ili metalne konstrukcije prekrivene staklom ili plastičnom folijom.

(3) Staklenici, odnosno plastenici do 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površina mogu se postavljati na građevinskom i poljoprivrednom zemljištu.

(4) Staklenici, odnosno plastenici iznad 100 m<sup>2</sup> tlocrtna površina mogu se postavljati samo na poljoprivrednom zemljištu.

(5) Pri smještaju staklenika, odnosno plastenika na građevinskoj čestici primjenjuju se uvjeti smještaja za stambene građevine. Površina staklenika odnosno plastenika ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice.

#### Članak 104a.

(1) Planom su u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora određena područja tradicijskih ispaša na kojima se mogu na pašnjacima graditi skloništa za ljude (površine do 30 m<sup>2</sup>) i stoku (površine do 100 m<sup>2</sup>) za minimalni uzgoj 10 uvjetnih grla koja se mogu graditi kao prizemne građevine i maksimalne visine do 3,5 metra.

#### Članak 105.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci. Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, napuštenim šljunčarama, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu.

(2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi sukladno



vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

#### Članak 106.

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.

(2) Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da:

- etažna visina građevina za potrebe gospodarenja šumama iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ).

#### Članak 107.

(1) Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovno-gospodarske osnove.

(2) U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan

građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovno-gospodarskih i lovno-tehničkih građevina (lovačkog doma, čeke, hranilišta divljači i sl.) na način da:

- etažna visina lovačkog doma iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja ( $E=Pr+Pk$ ),
- tlocrtna površina TP lovačkog doma iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>.

#### 2.5.3. Rekreatijske djelatnosti

#### Članak 108.

(1) Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se:

- šume i šumske površine u državnom odnosno gradskom vlasništvu,
- površine uz vodotoke i jezera.

(2) Na površinama iz prethodnog stavka omogućuje se smještaj građevina koje su propisane sukladno namjeni određene površine u članku 15.

(3) Unutar rekreacijskih površina iz stavka 1. ovoga članka omogućuje se smještaj ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze.

(4) Unutar rekreacijskih površina iz stavka 1. alineje 1. ovoga članka omogućuje se smještaj

planinarskog doma na lokaciji označenoj u kartografskom prikazu 1. i 4.

(5) Za uređenje planinarskog doma određuju se slijedeći uvjeti:

- maksimalna površina čestice iznosi 2000m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše 0,2,
- koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi najviše 0,6, a
- etažna visina planinarskog doma iznosi najviše dvije nadzemne etaže uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja.

#### 2.5.4. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

##### Članak 109.

(1) Osim građevina iz točaka 2.5.1., 2.5.2. i 2.5.3. ovih odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

- kapelica prizemne visine s najvećom BRP od 30 m<sup>2</sup>,
- građevina posebne namjene (građevine od interesa za obranu zemlje, zaštitu od elementarnih nepogoda i sl.) u skladu s posebnim propisima, - prometnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a među njima:
- benzinske postaje i odmorišta,
- male hidroelektrane.

##### Članak 110.

(1) Izgradnja benzinskih postaja i odmorišta s pratećim sadržajima uz prometnice moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnih službi.

(2) Pod pratećim sadržajima uz benzinske postaje podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup>, praonice automobila i sanitarije. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- najveća etažna visina je prizemlje,
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

(3) Pod pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

#### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

##### Članak 111.

(1) Smještaj gospodarskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.2.,
- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena pod uvjetima propisanim u točki 2.4. i
- izvan građevinskih područja na poljoprivrednim i šumskim površinama, te vodotocima i stajaćim vodama pod uvjetima propisanim u točki 2.5.1. ovih odredbi.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 112.

(1) Smještaj javnih društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka, izvan građevinskih područja naselja omogućuje se smještaj vjerskih građevina.

(3) Smještaj sportsko rekreacijskih djelatnosti omogućen je:

- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetima propisanim u točki 2.3.3.,
- izvan građevinskih područja pod uvjetima propisanim u točki 2.5.2. ovih odredbi.

## **5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne, komunalne i infrastrukturne sustave**

### **Članak 113.**

(1) Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se obzirom na namjenu, značaj/razvrstaj i plansku kategoriju građevine. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su određene prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača. Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi u koridorima prometnica.

(2) Obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
- cestovni promet,
- željeznički promet,
- zračni promet i
- javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
- energetiku i
- vodno gospodarstvo.

(3) Obzirom na značaj/razvrstaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja, te
- magistralne i lokalne građevine.

(4) Obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine s alternativnim rješenjima, te
- koridori za građevine u istraživanju.

### **Članak 114.**

(1) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina plinopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

### **Članak 115.**

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati

važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### 5.1.1. Cestovni promet

#### 5.1.1.1. Mreža javnih i nerazvrstanih cesta

##### Članak 116.

(1) Cestovni promet Grada Drniša čini cestovna mreža javnih i nerazvrstanih cesta (ceste koje nisu javne). U odnosu na predloženi razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

(2) Područjem Grada prolazi mreža državnih cesta, postojećih i planiranih, čiji su koridori/trase definirani na karti Plan prometa. Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 94/14) područjem Grada Drniša prolaze postojeće:

- državna cesta D33: G.P. Strmica (gr.R.BiH) – Knin-Drniš-čvor Vidici (D8) i
- državna cesta D56: Drniš (D33) - Muć - čvor Klis-Grlo (D1),

a planirane su:

- brza cesta Šibenik – Drniš – Knin i
- obilaznica Drniša.

(3) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju po stojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu ("Narodne novine" broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

(4) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu sa Zakonom o cestama.

(5) Površine za smještaj planiranih cesta, te njihovih alternativnih trasa, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i onih područja za koja nije izrađen plan užeg područja ili

idejno rješenje prometne građevine, čine koridori slijedećih širina:

- 200 m za autocestu,
- 150 m za brzu cestu,
- 100 m za državne ceste,
- 70 m za županijske ceste,
- 50 m za lokalne ceste i
- 25 m za nerazvrstane ceste.

(6) Za koridor ceste u istraživanju potrebno je izvršiti dodatna stručno-planerska istraživanja, temeljem kojih će se utvrditi mogućnost njenog trasiranja unutar tog koridora. U slučaju odabira alternativnih rješenja trasa cesta potrebno je obaviti usklađenje s prostornim planovima susjednih jedinica lokalnih samouprava.

(7) Do stupanja na snagu odgovarajućih prostornih planova užih područja ili izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru prema Zakonu (lokacijska dozvola) za prometne građevine, nije moguća izgradnja građevina drugih namjena unutar koridora

iz prethodnog stavka, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina.

#### Članak 117.

(1) Površine za smještaj postojećih cesta čine koridori trasa čije su širine određene sukladno posebnim propisima, u pravilu pripadajućim cestovnim zemljištem, u pravilu u širini zemljišnog pojasa:

- 40 m za autocestu,
- 35 m za brzu cestu,
- 25 m za ostale državne ceste,
- 15 m za županijske ceste,
- 10 m za lokalne ceste,
- 6 m za nerazvrstane ceste.

(2) Širine određene u prethodnom stavku mogu biti i manje u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja u skladu s posebnim propisima.

(3) Sva križanja magistralnih glavnih željezničkih pruga sa državnim i županijskim cestama potrebno je izvesti denivelirano.

(4) U smislu ovog Plana prometnom površinom se smatra površina koja se kao takva koristi u naravi, da po njoj svatko može nesmetano prolaziti pješice ili vozilom i kada nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, te se može smatrati da je time osiguran prometni pristup na građevinsku česticu. Uz rezervaciju prostora za proširenje prometne površine moguća je gradnja određenih zgrada u funkciji prometnice s priključenjem na postojeću prometnu površinu prije planiranog proširenja te površine sukladno stavku (1) ovog članka.

#### Članak 118.

(1) U mreži državnih cesta planirana je:

- izgradnja:

- obilaznice Drniša – spoj s D33 i D56 na brzu cestu Šibenik –Drniš - Knin,
- D56 – dio nove trase u koridoru željeznice,
- poboljšanje postojećih cesta rekonstrukcijom postojeće i/ili novom izgradnjom dijela trase.

(2) U mreži županijskih cesta planirana je:

- izgradnja dijela trase Ž 6082 – obilaznica u Miočiću
- poboljšanje postojećih cesta rekonstrukcijom postojeće i/ili novom izgradnjom dijela trase.

(3) U mreži lokalnih cesta planirane su nove lokalne prometnice:

- Žitnić (D33) – Malade,
- Drniš (mini obilaznica) – groblje – Sv. Ivan (Badanj) – D33,
- Drniš (Ž6246) – Knezovi,
- Trbounje (Ž6055) – Lišnjak – vrh Promine,
- Velušić (L65028) – groblje Sv. Ilija,
- Siverić (D33) – groblje Sv. Petar – D33 (kroz naselje Siverić).

(4) Udaljenost građevina na građevinskim česticama uz državne ceste ne može biti manja od 10m od linije izvlaštenja državne ceste. U slučajevima interpolacije ta udaljenost može biti imanja, odnosno građevine mogu biti smještene najbliže na postojećoj građevinskoj liniji.

(5) Priključak neizgrađenih izdvojenih građevinskih područja/zona potrebno je planirati na mrežu javnih cesta na način da se priključuju prvenstveno na ceste nižeg

ranga, a broj priključaka i prilaza na državnu cestu organizacijom prometa unutar zone svesti na minimum.

odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(6) Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih, podzemnih i procjednih voda s površina građevinskih čestica, priključaka i poljoprivrednih površina i dr mora se riješiti da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

(6) Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

#### Članak 120.

##### 5.1.1.2. Javne prometne površine - ulice

#### Članak 119.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskih područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice jesu ulice, koje se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(3) Ulice u naselju koje su razvrstane kao državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom cesta (javne ceste).

(4) Kolnici ulica iz stavka 2. ovog članka moraju imati najmanju širinu 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 3,5 m za jednu prometnu traku.

(5) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 500 m, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Uz kolnik ulice je potrebno predvidjeti obostrano uređenje nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

(3) Izuzetno, tamo gdje nije moguće ili nema opravdanih razloga za to, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 121.

(1) U koridoru ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika, kao i izvan koridora prometnice.

(3) U koridoru cesta i ulica korištenje kojih se predviđa za javni gradski prijevoz potrebno je na odgovarajućim mjestima predvidjeti proširenja za stajališta sa nadstrešnicama za putnike.

#### 5.1.1.3. Promet u mirovanju

##### Članak 122.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na pripadajućoj građevnoj čestici.

(2) Iznimno, od prethodnog stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

##### Članak 123.

(1) Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti određuje se jednim parkirališno-garažnim mjestom za:

- pretežito industrijsku proizvodnu namjenu, skladišta i sl. na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni,
- ugostiteljske građevine na 4-12 sjedećih mjesta, ovisno o lokalnim uvjetima,

- hotele, motele, pansioni i sl. na 3-6 ležaja, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, te 1 autobusno mjesto na 50 ležaja,
- škole i predškolske ustanove na jednu učionicu ili dječju grupu,
- ambulate, domove zdravlja, socijalne ustanove na 4 zaposlena u smjeni,
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 20 sjedala,
- vjerske građevine na 5-20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima,
- ostale građevine javne namjene na 3 zaposlena u smjeni,
- sportske dvorane igrališta s gledalištima na 20 sjedala, te 1 autobusno mjesto na 500 sjedala.

(2) Za potrebe stanovanja utvrđuje se potreba od najmanje 1 parkirališnog/garažnog mjesta na 1 stan unutar građevinskih područja naselja ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja naselja.

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta ovisno o djelatnosti, određen ovim Planom, mora biti zadovoljen na građevinskoj čestici na kojoj je planirana izgradnja ili na zasebnoj građevinskoj čestici u neposrednoj blizini. Javna parkirališta ne mogu biti zamjena za određeni minimalni

broj parkirališnih mjesta bez obzira na njihov smještaj.

(4) Izgradnja parkirališta moguća je i na površinama unutar prometnih koridora ukoliko se time ne ugrožavaju uvjeti za izgradnju prometnice te uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.

## Članak 124.

(1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(2) Za dijelove građevina namijenjenih ugostiteljskim djelatnostima zatvorenog tipa (kantine i sl.) koje se nalaze u sklopu građevina drugih osnovnih namjena, izuzev stambene i stambeno-poslovne, a koriste se istovremeno, propisuju se uvjeti za parkirališta u cijelosti za osnovnu namjenu.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

(4) Postojeće garaže i parkirališna/garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj ili na drugoj građevnoj čestici, u skladu s ovim odredbama.

(5) Na javnim parkiralištima/garažama za vozila osoba s invaliditetom potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih/garažnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih/garažnih mjesta.

## 5.1.2. Željeznički promet

## Članak 125.

(1) Željeznički promet na području Grada Drniša čini mreža željezničkih pruga i građevina razvrstanih u:

- magistralne glavne željezničke pruge i
  - željezničke pruge za posebni promet – industrijski kolosijeci, te
  - željeznički kolodvor i
  - željezničko stajalište.
- (2) Razvrstaj željezničkih pruga i građevina prikazan na kartografskom prikazu, br. 1. utvrđen je sukladno posebnim propisima.
- (3) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće magistralne glavne željezničke pruge Gračac - Radučić - Oklaj - Šibenik - Split na dijelu koji prolazi područjem Grada, te izgradnja industrijskih kolosijeka za potrebe gospodarskih sadržaja uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima. Planirani koridor je 200 m.
- (4) Planom je načelno određena i nova trasa za smještaj željezničke pruge velike propusne moći (do 250 km/h) na pravcu Gračac - Radučić - Oklaj - Pokrovnik - Perković - Šibenik - Split. Planirani koridor je 400 m.
- (5) Površine za smještaj postojećih željezničkih pruga su:
- koridor širine najmanje 30 m izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, a unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja širina koridora određena je sukladno posebnim propisima za glavnu magistralnu željezničku prugu na pravcu Zagreb-Split
  - koridor širine najmanje 15 m za smještaj industrijskog kolosijeka.



## 5.1.3. Zračni promet

smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama konzuma.

## Članak 126.

(1) Planom se osiguravaju prostorni uvjeti za organizaciju zračnog prometa, kroz rezervaciju:

- prostora za tercijarnu zračnu luku na Pokrovniku referentnog koda 2C za međunarodni i domaći zračni promet,
- koridora za zračne putove za međunarodni i domaći zračni promet.

(2) Lokacija zračne luke, koja je naznačene na kartografskom prikazu br. 1, smještena je neposredno uz planirani koridor brze ceste Šibenik - Drniš - Knin - granica BH i željezničke pruge velike propusne moći na pravcu Gračac - Radučić - Oklaj - Pokrovnik - Perković - Šibenik - Split te su radi mogućeg međuutjecaja i potrebnog usklađenja smještaja u prostoru dozvoljena odstupanja od planiranih površina.

(3) Smještaj helidroma omogućuje se uz građevine li na građevinama od važnosti za Državu iz članka 26. točke 5. do 9.

(4) Uređenje prostora zračne luke, zračnog pristaništa i helidroma provodi se sukladno uvjetima i normativima propisanim posebnim propisima.

## 5.1.4. Pošta i javne telekomunikacije

## 5.1.4.1. Pošta

## Članak 127.

(1) Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima

(2) Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i ovim odredbama.

## 5.1.4.2. Javne telekomunikacije

## Članak 128.

(1) Mreža telekomunikacija na području Grada planirana je tako da sadašnju substandardnu razinu podigne do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta (4000 priključaka) tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza. Do svakoga naselja je potrebno osigurati koridore uz prometnice za telekomunikacijske mjesne i međumjesne kabele.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica i koristiti stranu suprotnu u odnosu na elektroenergetske instalacije, te se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.

(3) Smještaj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Planom se omogućuje dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### Članak 129.

(1) Za svaku građevinu, bez obzira na njezinu visinu, koja se nalazi na trasi radijskog koridora ili u njegovoj blizini moraju se utvrditi elementi ograničenja u planovima užih područja ili pri izdavanju lokacijskih uvjeta.

(2) Za građevine koje se nalaze izvan zračnih koridora, a više su od 35 m mora se ishoditi suglasnost za njihov smještaj u odnosu na radijske koridore.

#### Članak 130.

(1) Na području Grada Drniša razvoj Elektroničke komunikacijske infrastrukture

temelji se na unaprjeđenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. Na području obuhvata određene su TK zone radijusa 1000 i 1500 metara za smještaj antenskog stupa i prostora za opremu. Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) treba imati osigurani kolni pristup i u pravilu se smještava izvan:

- građevinskih područja,
- sportsko rekreacijskih površina,
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa ili Plana,
- područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini,
- područja zaštite ekspozicije naselja,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

(2) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, uz uvjete:

- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- te da se nalazi izvan:
  - granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
  - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

(3) Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje utvrđuje se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika - koncesionara mobilnih komunikacija.

## 5.2. Energetika

### Članak 131.

(1) Dijelove šireg (županijskog i državnog) energetskeg sustava koji su prisutni na području Grada čine:

- plinopskrbna mreža i
- elektroenergetska mreža.

(2) Osim energetskeg sustava navedenih u prethodnom stavku, planom se u pogledu racionalnog korištenja energije preporuča i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije ovisno o energetskeg i gospodarskeg potencijalima pojedinih područja Grada temeljem provedenih postupaka izmjene i dopune ovog Plana.

(3) Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline.

(4) Instalacije koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije sunca moguće je smjestiti isključivo unutar građevne područja na krovovima stambenih objekata te krovovima drugih objekata pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i lokalnog krajobraza.

(5) Nije dozvoljena gradnja solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija i drugih objekata obnovljivih izvora energije na područjima i građevinama zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti kulturne baštine.

(6) Kad se solarni kolektori i fotonaponske ćelije smještaju na kosi krov, njihova ploha

ne smije biti udaljena više od 200 mm od plohe krova, a kad se postavljaju na ravni krov, njihov najviši dio ne smije biti viši od 2 m od plohe krova.

(7) Nije dozvoljena gradnja objekata te postavljanje solarnih kolektora, fotonaponskih ćelija energije u građevinske područjima naselja na terenu (zemljištu).

(8) U građevinama industrijske proizvodnje moguće je korištenje energenata iz alternativnih izvora energije koji su kategorizirani kao neopasni uz uvjet da su zadovoljeni svi tehnički uvjeti kao i uvjeti u pogledu zaštite okoliša te drugi uvjeti u skladu s posebnim propisima.

(9) Unutar građevinskih područja gospodarske namjene moguć je smještaj sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela na postojećim ili planiranim građevinama i nadstrešnicama. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negrađivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

### Članak 131a.

(1) Na području Grada Drniša određeno je područje za mogući smještaj fotonaponskih sunčanih elektrana snage veće od 200 kW: Razvodsko plandište – kontaktno područje prema Općini Promina, a prikazano je kartografskom prikazu 2.: Infrastrukturni sustavi.

(2) Unutar navedenog područja lokacija za smještaj fotonaponskih sunčanih elektrana mora zadovoljiti slijedeće kriterije:

- minimalna površina građevinske čestice je 3,0 ha a maksimalna površina je površina zone;
- čestica mora imati pristup na prometnu površinu;
- površina namijenjena za smještaj sunčeve elektrane mora biti udaljena najmanje:
- 500 m od građevinskih područja naselja,
- 300 m od koridora planirane brze željeznice i brze ceste,
- 100 m od koridora postojećih državnih i županijskih cesta, te
- od koridora dalekovoda sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- smještaj građevina, kolektora i/ili panela mora biti izvan zaštitnih koridora dalekovoda,
- smještaj kolektora i/ili panela mora biti takav da:
- ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,
- se ne poremeti biljni i životinjski svijet (ostaviti razmak za slobodni prolaz),
- sve tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama potrebno je zbrinuti sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.
- ukoliko je površina građevinske čestice jednaka površini zone Razvodsko plandište uvjeti gradnje utvrđivat će se na temelju ovih odredbi, a ukoliko se planira smještaj više korisnika na temelju urbanističkog plana uređenja kojim će se obuhvatiti područje cijele zone,

- prije utvrđivanja uvjeta za izgradnju građevina unutar zone potrebno je odrediti uvjete za izgradnju prometnice kojom se osigurava pristup u zonu.

(3) Smještaj građevina za proizvodnju energije iz bioplina moguć je na prostorima farmi za uzgoj stoke uz uvjet da se koristi bioplin isključivo s te farme.

#### 5.2.1. Plinoopskrbna mreža

##### Članak 132.

(1) Plinoopskrbna mreža na području Grada Drniša čini planirani transportni sustav magistralnog/regionalnog plinovoda sa mjerno regulacijskom stanicom u Drnišu. Planom se određuju slijedeći potrebni koridori magistralnog plinovoda:

- 30 m od osi plinovoda - zaštitni pojas naseljenih zgrada u kojem se ne dozvoljava izgradnja novih građevina,
- 200 m od osi plinovoda u kojem gustoća izgrađenosti utječe na proračun sigurnosti plinovoda.

(2) Planom se omogućuje plinifikacija područja Grada Drniša izgradnjom novih građevina

plinoopskrbne mreže, tako da se distribucijski plinovodi u pravilu smjeste unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.

(3) Magistralni plinovod DN 300/75 s objektima prikazan je na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi u mj 1:25 000. Širina zaštitnog koridora navedenog plinovoda je 30+30 metara s obje strane plinovoda unutar kojeg je zabranjena gradnja objekata za boravak ljudi u skladu

s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85).

(4) Smještaj distributivnog plinovoda utvrdit će se na temelju stručne podloge za izdavanje lokacijskih uvjeta kojom će se utvrditi i posebni uvjeti građenja u pogledu širina zaštitnih koridora, te veličina građevne čestice za pripadajuće objekte u skladu s posebnim propisima.

#### 5.2.2. Elektroenergetska mreža

##### Članak 133.

(1) Elektroenergetsku mrežu na području Grada Drniša čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- proizvodni uređaji,
- transformatorska i rasklopna postrojenja, te
- prijenosni uređaji.

(2) Planom se osiguravaju:

- lokacije za smještaj proizvodnih uređaja
  - hidroelektrana i transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV i većeg, te
- koridori za smještaj prijenosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 35 kV i većeg.

(3) Planom su određene širine zaštitnih koridora postojećih i projektirane širine koridora planiranih dalekovoda koje iznose:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	ZAŠTITNI KORIDOR GRAĐEVINE (m)	
	Vrsta	kategorija	vrsta	postojeća	planirana
ENERGETIKA	dalekovod	državni	400 kV	70	80
			2x400 kV	80	100
			220 kV	50	60
		županijski	110 kV	40	50
			2x110 kV	50	60

(4) Prostor unutar koridora (vertikalna projekcija vodiča prema zemlji), odnosno ispod vodiča dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe gradnje, redovnog pogona i održavanje dalekovoda. Koridor ispod vodiča dalekovoda u pravilu nije namijenjen za gradnju stambenih

građevina niti rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture u skladu s posebnim

propisima i standardima. U zaštitnom koridoru dalekovoda (širi prostor izvan koridora), kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnice, obvezatno je pridržavati se posebnih propisa te internih pravilnika HEP-a koji reguliraju ovo područje.

#### Članak 134.

(1) Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran

neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog vozila.

(2) Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

#### Članak 135.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja od oko 4% godišnje.

2000. godine				2015. godine			
Broj stanovnika	Vršno opterećenje (MW)	Potrebna snaga (MVA)	Broj TS 10(20)/0.4 kV (kom)	Broj stanovnika	Vršno opterećenje (MW)	Potrebna snaga (MVA)	Broj TS 10(20)/0.4 kV (kom)
12.000	9,50	14,2	87	14.400	17,0	28,4	105

#### Članak 136.

(1) Radi kvalitetne opskrbe električnom energijom cijelog područja Grada Drniša, izgrađena je transformatorska stanica 110/35/20 kV Drniš. Spoj ove transformatorske stanice na prijenosnu mrežu 110 kV po principu ulaz – izlaz ostvaren je izgradnjom dvostrukog DV 2x110 kV sa spojem na postojeći DV 110 kV Knin – Bilice.

(2) U okviru plana elektrifikacije željezničke pruge Zagreb – Split, planirana je izgradnja građevine elektrovučne podstanice (transformatorske stanice) omjera transformacije 110/25 kV Žitnić, instalirane snage 2x7,5 MVA. Za osiguranje opskrbe električnom energijom TS 110/35/20 kV Drniš i EVP 110/25 kV Žitnić predviđena je

izgradnja dalekovoda 110 kV TS Knin – TS Drniš - EVP Žitnić – TS Konjsko.

#### Članak 137.

(1) Napajanje potrošača električne energije planirano je sustavom transformacije 110/35/20(10) kV. Nakon

izgradnje transformatorske stanice TS 110/35/20 kV Drniš, planira se postupno uvođenje napona 20 kV uz korištenje postojećih kapaciteta, građevine 35 kV i 10 kV do isteka njihovog vijeka amortizacije. Širenje, odnosno izgradnja mreže 35 kV planira se samo u onoj mjeri koliko je to neophodno zbog normalne opskrbe električnom energijom do izgradnje TS 110/35/20 kV.

(2) U konačnom rješenju, tj. oko 2015. godine očekuje se potpuno ukidanje napona 35 kV i 10 kV, te korištenje samo jednog srednjeg napona 20 kV. Oba sustava transformacije zahtijevaju izgradnju i zaokruženje prstena (dvostrano napajanje) DV 35 (20) kV TS Drniš - TS Ružić - TS Unešić - TS Drniš. U tu svrhu planira se i izgradnja transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić, koja će nakon ukidanja 35 kV napona postati 20 kV rasklopište Ružić. U prvoj fazi planira se uz izgradnju transformatorske stanice TS 35/10 kV Ružić i izgradnja 35 kV dalekovoda TS 35/10 kV Ružić - TS 35/10 kV Unešić. Također će se sve transformatorske stanice omjera transformacije 35/10 kV, nakon ukidanja 35 kV napona koristiti kao 20 kV rasklopišta. Dalekovodi 35 kV koristit će se kao magistralni vodovi 20 kV.

(3) Postojeći dalekovod 30 kV TS Lozovac – TS Kalun demontirat će se zbog dotrajalosti, a u istom koridoru planira se izgradnja novog dalekovoda 35 kV, čija ukupna dužina trase kroz predmetno područje iznosi oko 10 km. Također je demontiran postojeći dvostruki dalekovod 30 kV HE Miljacka - TS Lozovac zbog dotrajalosti, ali se ne planira izgradnja novoga, te se trasa može koristiti u druge svrhe.

(4) Sva 10 kV mreža priprema se na postupni prijelaz na 20 kV naponski nivo, na način da se sve nove građevine opremaju opremom za 20 kV, a u transformatorske stanice ugrađivat će se prespojivi transformatori 10(20)/0,4 kV. Postojeća 10 kV mreža postupno će se opremiti 20 kV opremom. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 10(20) kV mreža gradit će se u principu zračno

Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.

(5) Uz širenje mreže zbog izgradnje novih potrošača i povećanja opterećenja postojećih, u daljnjem razvoju mreže treba težiti popravljaju naponskih prilika u mreži, smanjenju gubitaka i povećanju kvalitete zaštite.

#### Članak 138.

(1) Na području bivše općine Drniš, postoji značajan hidroenergetski potencijal koji još nije iskorišten. Istraživanjem iskorištavanja hidroenergetskog potencijala rijeka Krke i Čikole, planirana je izgradnja dviju hidroelektrana na rijeci Čikoli uz uvjet da se najvećoj mogućoj mjeri poštuju uvjeti zaštite prirode, te da objekti u krajobraznom pogledu budu prihvatljivi. U ovoj fazi navedene hidroelektrane smatraju se samo potencijalnim lokacijama, te će se kroz daljnje istražne radove i procjenu utjecaja na okoliš i prirodu utvrditi mogućnost njihove realizacije.

(2) Postojeće mlinice na vodotocima unutar obuhvata Plana mogu se koristiti i kao hidroenergetski objekti ali uz uvjet da se obnove i zadrže izvorni izgled a postrojenje za dobivanje energije se može smjestiti u unutrašnjost objekta. Za potrebe rada ne može se mijenjati postojeći hidrološki režim niti se mogu stvarati nikakve akumulacije nego se može koristiti samo prirodni protok vode kada postoji pritom bez stvaranja akumulacij

#### Članak 139.

(1) Planom se određuju područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana:

- Bubrig - Općina Unešić i Grad Drniš
- Svilaja - Općina Ružić i Grad Drniš,
- Kozjak - Tutnjevina, Grad Drniš, Grad Knin, Općina Biskupija i Općina Kijevo,
- Mideno Brdo, Općina Unešić i Grad Drniš.

(2) Navedena područja istraživanja za smještaj vjetroelektrana određene su samo po svom očekivanom vjetro-energetskom potencijalu. Do okončanja istraživanja, ta se područja koriste prema namjeni prostora određenoj u kartografskom prikazu 1.: "Korištenje i namjena prostora". U slučaju da se određeno područje planirano kao područje za istraživanje za mogući smještaj vjetroelektrana ne utvrdi kao podobno, zadržava se planirano korištenje i namjena prostora.

(3) Pri konačnom određivanju lokacija vjetroelektrana, kao i svih novih lokacija, posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza kao osnovne vrijednosti razvitka turističkog gospodarstva u Županiji,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora; pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama u odnosu na širi okolni prostor potrebno je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage.
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.

(4) Područje za smještaj vjetroelektrana (uključujući i krajnji domet elise svakog pojedinog vjetroagregata - stupa) mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- mora biti izvan građevinskih područja naselja, turističkih i sportsko rekreacijskih zona, odnosno udaljeni najmanje 800 m od granice građevinskog područja,
- razina buke kod najbližih objekata za boravak i rad ljudi ne smije prelaziti 40 dB(A),
- moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, odnosno udaljene od željezničkog kolosijeka i od autocesta, brzih i državnih cesta min. 600m, a od ostalih javnih cesta min 300m,
- moraju biti izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
- moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika,
- uskladiti smještaj vjetroelektrana u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
- obvezatno izraditi kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane (vjetropolja) koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrana sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza,
- pristupni putovi do lokacije vjetroelektrane i operativni putovi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren,
- način i uvjeti povezivanja vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu svake



pojedine lokacije određuju se temeljem ovih uvjeta u detaljnoj dokumentaciji.

(5) Pri detaljnom određivanju lokacije vjetroelektrane Midenno brdo određuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- ne planirati lokaciju za vjetroelektranu u blizini područja poznatih lokaliteta zimujućih i porodiljnih kolonija šišmiša i poznatih koridora preleta ptica;
- obzirom da se planirano područje za smještaj vjetroelektrane nalazi unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove: područje oko špilje Škarin Samograd HR2000132 i područja očuvanja značajnog za ptice Krka i okolni plato HRI000026 postoji potencijalna mogućnost negativnog utjecaja izgradnje vjetroelektrane na ciljeve očuvanja ekološke mreže te su zbog toga moguća i ograničenja vezana uz planiranje lokacije za vjetroelektranu;
- obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(6) Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije.

(7) Lokacije za istraživanje smještaja vjetroelektrana određene su temeljem postojećih podataka te se sukladno posebnom propisu provode procjene utjecaja zahvata na okoliš, prirodu i ekološku mrežu. Ukoliko se utvrdi da su utjecaji neprihvatljivi zahvat se ne provodi, a prostor se koristi u skladu s postojećom namjenom površina.

### 5.3. Vodno gospodarstvo

#### Članak 140.

(1) Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- korištenje voda,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama i
- hidromelioraciju čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

(2) Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 141.

(1) Sadašnja i buduća vodoopskrba Grada Drniša temelji se na vodocrpilištima "Točak", "Torak" i "Čikola". Navedena izvorišta formiraju vodoopskrbne sustave koji su djelomično izgrađeni i međusobno spojeni:

- sustav "Dalmatinske zagore"
- sustav "Torak" (Miljevac)
- sustav "Čikola".

(2) Planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog

područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja te u tu svrhu omogućuje rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda.

(3) Planom su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi čija je lokacija načelna sukladno mjerilu prikaza, te je moguće njihovo izmještanje i nadopunjavanje ako su u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nisu u koliziji s drugim namjenama u prostoru. Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm odvijat će se sukladno mogućnostima i potrebama konzuma u cilju poboljšanja kvalitete mreže

#### Članak 142.

(1) Za potrebe opskrbe stanovnika vodom za naselje Drniš 4.653 stanovnika uvažavajući potrebe za vodom za domaćinstva s okućnicama, krupnu i sitnu stoku predviđa se slijedeća norma potrošnje:

$q = 150$  l/stan/dan za početno razdoblje

$q = 200$  l/stan/dan za konačno razdoblje

(2) Za potrebe opskrbe stanovnika vodom za naselja do 1.000 stanovnika uvažavajući potrebe za vodom za domaćinstva s okućnicama, krupnu i sitnu stoku predviđa se slijedeća norma potrošnje:

Potrošači	Norma potrošnje
stanovništvo	$q = 160$ l/stan/dan
okućnice	$q = 2,0$ l/m <sup>2</sup> /dan
krupna stoka	$q = 50$ l/dan/komad
sitna stoka	$q = 15$ l/dan/komad
perad	$q = 5$ l/dan/komad

(3) Za dimenzioniranje cjevovoda potrebno je dodati i količinu vode potrebnu za zaštitu od požara koja prema važećim propisima za ovaj tip naselja iznosi:  $q_p = 10$  l/s uz mogućnost pojave 1 požara.

#### Članak 143.

(1) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja.

(2) Izgradnja gravitacijskog cjevovoda od vodospreme Lukar do vodospreme Runješa planirana je kako bi se omogućilo povezivanje vodoopskrbnih sustava Općine Promina i Grada Drniša, te u slučaju potrebe i dopuna iz vodoopskrbnog sustava Miljacka. Za poboljšanje vodoopskrbe na području Grada planirana je i izgradnja cjevovoda VS Čikola – Gradac na području Općine Ružić, povezivanje s vodoopskrbnim sustavom "Miljacka" izgradnjom magistralnog cjevovoda od vodospreme Kalun II do vodospreme Runješa profila Ø 400 mm u dužini 9.500 m, te u južnom dijelu Grada za naselje Sedramić preko vodospreme Sedramić ( $V = 200$  m<sup>3</sup>). Ova veza se ostvaruje povezivanjem na buduću vezu sustava Čikola i sustava Dalmatinske zagore u susjednoj Općini Unešić.

(3) Dimenzioniranje vodovodne mreže je izvršeno prema količinama potrebnim za vodoopskrbu stanovnika, stoke i potrebne količine za gašenje požara. Treba težiti obliku vodovodne mreže koji je prstenasto zatvoren gdje je to moguće, jer to omogućuje opskrbu vodom s više strana.

(4) Minimalni profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø 100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni organi smješteni u betonska zasunska okna.

(5) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima od nodularnog lijeva, a konačnu odluku o izboru vrste cijevi donijeti zavisno o stanju tržišta. Cijevi trebaju biti za radni tlak NP 10 bara.

(6) Cjevovodi planirani dosadašnjim rješenjem prikazani su u grafičkom prikazu.

#### Članak 144.

(1) Za područje gospodarskih zona Drniš parametri za određivanje potrebnih količina vode za slijedeće namjene

- voda za piće i sanitarne potrebe,
- voda za potrebe tehnologije,
- voda za protupožarnu zaštitu i održavanje čistoće.

(2) Voda za piće i sanitarne potrebe, te voda za upotrebu u prehrambenoj industriji, treba biti na razini zahtijevanoj "Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće", NN, 46/94 i treba ju koristiti iz kontroliranih vodoopskrbnih sustava.

(3) Voda za tehnološke svrhe i voda za protupožarnu zaštitu, može biti i iz posebnih lokalnih vodoopskrbnih sustava ili drugih izvora (lokalni zdenci - izvori, rezervoari i sl.) ukoliko postoje mogućnosti i ukoliko to zadovoljava tehnološko-proizvodni proces. Jednako tako se za sve pogone preporučuje maksimalno korištenje sustava recirkulacije tehnološke vode i time uštedi na pitkoj vodi.

(4) Ukupna potrebna količina pitke vode i predvidiva proračunska količina tehnološke vode iznosi ukupno odredit će se temeljem stvarno odabranih tehnologija i sadržaja u gospodarskim zonama.

(5) Za područje zona potrebno je osigurati protupožarnu vodu za gašenje požara unutarnjim i vanjskim hidrantima. Instalacija vodovoda i hidrantske mreže je zajednička i cjevovodi trebaju zadovoljiti zajedničke potrebe. Unutar pogona je potrebno računati na to da se voda koja u hidrantskoj mreži dugo stoji ne miješa sa pitkom vodom.

(6) Prema važećoj zakonskoj regulativi za zaštitu od požara na cjelokupnoj površini zona treba računati s 2 istovremena požara. Količina vode potrebna za gašenje požara predviđena je s 25 l/sek, ali se pri detaljnijoj razradi mora voditi računa o požarnom opterećenju.

#### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 145.

(1) Rješenje odvodnje u naseljima je naglašen problem i treba biti sastavni dio rješavanja razvoja naselja. Sakupljanje, obrada i potom pravilna dispozicija otpadnih voda od prioritetnog je značaja za unaprjeđenje razvoja, kvalitete života i očuvanja okoliša. Kroz sustave javne odvodnje potrebno je osim komunalnih obuhvatiti i otpadne vode iz industrije koje se prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda).

(2) Osnova odabira kanalizacijskog sustava ovisi o analizi karakteristika svakog naselja i to:

- količini sanitarno-fekalnih otpadnih voda te količini oborinskih voda,
- karakteru i stupnju njihova zagađenja i dinamici količina zagađenja u vremenu,

- zaštite područja posebne važnosti (zahvati vode, nacionalni park i sl),
- mogućnost zajedničkog odvođenja i pročišćavanja industrijskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda,
- lokaciji i karakteristikama prijemnika pročišćenih otpadnih voda,
- sposobnosti prirodnog pročišćavanja vode u prirodnom prijemniku,
- sanitarnim zahtjevima i potrebnom stupnju čišćenja prije ispuštanja u prijemnik,
- reljefu i topografiji terena,
- položaju uređaja za pročišćavanje,
- karakteru naselja, širini ulica i osobini njihova pokrova (mogućnost poniranja),

- visini godišnjih troškova rada i održavanja pojedinog sustava,

- ekonomskoj izvedivosti predloženog sustava,

- mogućnosti fazne izgradnje.

(3) U odnosu na zaštitu voda na području Grada Drniša se, prema topografskim karakteristikama, reljefu, traženom stupnju odvodnje i pročišćavanja te karakteristikama prijamnika, razlikuju se dva područja:

- područje uz otvorene vodotoke - porječje rijeke Čikole kao pritoke rijeke Krke i

- područje poniranja.

NASELJA U PORJEČJU RIJEKE ČIKOLE		NASELJA U PODRUČJU PONIRANJA	
Drniš	Parčić	Bogatić	Pokrovnik
Badanj	Siverić	Kadina Glavica	Radonić
Biočić	Štikovo	Kanjane	Sedramić
Kadina Glavica	Tepljuh	Kričke	Širitovci
Kanjane		Lišnjak	Trbounje
Kričke		Nos Kalik	Velušić
Miočić		Pakovo Selo	Žitnić

(4) U odnosu prema veličini područja za područje u porječju Čikole (kategorizirano kao osjetljivo područje) obvezan je slijedeći stupanj pročišćavanja otpadnih voda:

> 2.000 - 10.000 ES - dopušteno je ispuštanje otpadnih voda uz primjenu trećeg stupnja čišćenja,

< 2.000 ES - dopušteno je ispuštanje otpadnih voda uz primjenu drugog stupnja čišćenja.

(5) Područje poniranja kategorizirano kao osjetljivo područje tj područje u koje je

dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz primjenu trećeg stupnja čišćenja.

sustavom vršit će se odvodnja triju različitih vrsta voda:

- oborinskih voda

- kućnih sanitarno-fekalnih voda

- otpadnih voda industrije i gospodarstva - tehnoloških voda.

#### Članak 146.

(1) Pri dimenzioniranju kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje neophodno je točno definirati količinu i kvalitetu otpadnih voda koje će se pojavljivati u kanalizacijskom sustavu u pojedinim etapama razvoja i izgradnje predmetnog područja. Kanalizacijskim

(2) Za proračun kanalizacijskog sustava i uređaja za pročišćavanje mjerodavne su slijedeće veličine:

NASELJE	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA 2015.g.	SPECIFIČNO HIDRAULIČKO OPTEREĆENJE  l/st/dan	SREDNJE DNEVNO OPTEREĆENJE		MAKSIMALNO STANO OPTEREĆENJE	
			UKUPNO  m <sup>3</sup> /dan	SEKUNDNO  l/s	UKUPNO  m <sup>3</sup> /dan	SEKUNDNO  l/s
Badanj	210	150	32	0,4	110	1,3
Biočić	200	150	30	0,3	105	1,2
Bogatić	50	150	8	0,1	26	0,3
Brištane	210	150	32	0,4	110	1,3
Drinovci	240	150	36	0,4	126	1,5
<b>Drniš</b>	<b>5.000</b>	<b>180</b>	<b>900</b>	<b>10,4</b>	<b>1.823</b>	<b>21,1</b>
Kadina Glavica	250	150	38	0,4	131	1,5
Kanjane	120	150	18	0,6	63	0,7
Kaočine	200	150	30	0,3	105	1,2
Karalić	80	150	12	0,1	42	0,5
Ključ	150	150	23	0,3	79	0,9
Kričke	360	150	54	0,3	189	2,2
Lišnjak	10	150	2	0,0	5	0,1
Miočić	210	150	32	0,4	110	1,3
Nos Kalik	20	150	3	0,0	11	0,1
Pakovo Selo	160	150	24	0,3	84	1,0
Parčić	130	150	20	0,2	68	0,8
Pokrovnik	180	150	27	0,3	95	1,1
Radonić	320	150	48	0,6	168	1,9
Sedramić	200	150	30	0,3	105	1,2

Siverić	500	150	75	0,9	263	3,0
Širitovci	170	150	26	0,3	89	1,0
Štikovo	180	150	27	0,3	95	1,1
Tepljuh	220	150	33	0,4	116	1,3
Trbounje	240	150	36	0,4	126	1,5
Velušić	140	150	21	0,2	74	0,9
Žitnić	250	150	38	0,4	131	1,5
<b>ukupno Grad Drniš</b>	<b>10.000</b>		<b>1.650</b>	<b>19,1</b>	<b>4.448</b>	<b>51,1</b>

#### Članak 147.

(1) U gradskom središtu gradu Drnišu za plansko razdoblje do 2015.godine planiran je smještaj 5.000 stanovnika i značajne gospodarske zone s proizvodnim, poslovnim i trgovačkim sadržajima. Za šire gradsko središte usvojeni je razdjelni sustav odvodnje sa zasebnim zatvorenim kanalizacijskim sustavom za sanitarne vode te odvojenim zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom). U prvim fazama izgradnje sustava moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

(2) Za područje grada Drniša usvojeno je slijedeće ukupno hidrauličko i biokemijsko opterećenje i broj ekvivalentnih stanovnika:

$Q = 2.000 \text{ m}^3/\text{dan}$ , u kišnom razdoblju  $Q = 4.000 \text{ m}^3/\text{dan}$

$B = 600 \text{ kgBPK5}/\text{dan}$

$N = 10.000 \text{ ES}$ .

(3) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Drniš predviđena je tako da ne smeta razvoju naselja, a uz zahtjev za zadovoljenje tehničkih i

sanitarnih uvjeta treba zadovoljiti i estetskim uvjetima. Lokacija uređaja je predviđena na obali rijeke Čikole koji je u tom dijelu (od izvora do Drniša) kategorizirana kao vodotok I kategorije. Veličina rezerviranog prostora potrebnog za izgradnju uređaja iznosi cca 6 ha.

#### Članak 148.

(1) Odvodnja u gospodarskoj zoni Drniš predviđena je odvojenim sustavom odvodnje zasebno za fekalnu i zasebno za oborinsku odvodnju. Sve tehnološke otpadne vode se prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda). Otpadne vode gospodarske zone se sustavom precrcpljivanja i gravitacijskim cjevovodima odvede u sustav javne odvodnje Drniša i do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Svi gospodarski pogoni kao i farme koji se priključuju na kanalizacijski sustav Drniša trebaju imati svoje predtretmane kojima se tehnološke otpadne vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju svesti na razinu komunalnih voda (kakvoća sadržaja otpadnih tvari na razini kućanskih otpadnih voda).

(3) Oborinskom odvodnjom na području naselja Drniš obuhvaćena je odvodnja s krovnih površina, prometnih površina i zelenih površina. Oborinska odvodnja se odvodi u recipijente postojeće upojne škrabe, kanale i buduće kanale uz planirane prometnice. Prije upuštanja oborinskih voda sa prometnih površina kruga i parkirališta u sustav javne kanalizacije potrebno je odvojiti eventualna ulja i masti.

#### Članak 149.

(1) Za ostala naselja pri planiranju sustava odvodnje moguća je primjena:

- odvojeni (razdjelni) kanalizacijski sustav koji podrazumijeva zasebni zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarne otpadne vode te odvojeni zasebni sustav odvodnje oborinskih voda (zatvorenom ili otvorenom kanalizacijskom mrežom).
- kao podvarijanta preporuča se zatvoreni kanalizacijski sustav za sanitarne otpadne vode dok se oborinske vode ne bi odvodile u sustav odvodnje već bi se odvodnja kao i do sada rješavala putem poniranja u tlo. Ovaj sustav primjenjiv je u svim naseljima manjim od 1.000 stanovnika.

(2) Obzirom na veličinu naselja i njihova međusobnu udaljenost te nemogućnost definiranja prijamnika za ova se naselja predlaže pročišćavanje otpadnih voda primjenom manjih uređaja:

- mali uređaji bez aeracije (do max 200 stanovnika uređaji): 0 - 50 ES,
- mali uređaji s aeracijom (50 - 1000 stanovnika): 50 - 1.500 ES,
- mali uređaji s retencioniranjem (tzv. biljni uređaji) za naselja 50 - 1.000 ES.

(3) Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do traženog stupnja.

(4) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (tlo, vodotok), a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 150.

(1) Zaštita prostora od štetnog utjecaja voda (poplave bujičnih vodotoka i erozija zemljišta) na području obuhvata Plana omogućena je:

- uređenjem vodotoka,
- izgradnjom građevina za zaštitu od poplave,
- izgradnjom akumulacija i
- retencija.

(2) Na području Petrovog polja za konačnu zaštitu od poplava potrebna je izgradnja akumulacije-retencije "Čikola vrelo" zapremnine 9.00 x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> i manje retencije "Siverić" zapremnine 0,83 x10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>, u srednjem toku bujice Mahnitaš. S ove dvije akumulacije omogućilo bi se navodnjavanje melioracijskog područja Petrovo polje. U okviru radova zaštite Petrova Polja od poplava i uređenja vodnog režima provedeni su slijedeći radovi:

- regulacijski radovi u koritu Čikole u Petrovu polju,

- djelomično uređenje bujice Mahnišaš,
- izgradnja lateralnog kanala u Petrovu polju,
- regulacijski radovi u koritu bujice Vrba.

(3) Zaštita od štetnog djelovanja vodotoka, povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Čikolu treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za sve stale vodotoke, treba osigurati inundacijski pojas (zaštitni pojas) minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine od gornjeg ruba korita (ovo ne vrijedi za rijeku Čikolu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno i uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na

komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko – pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu potoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na



mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod

korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čije će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(8) Na području Grada Drniša prostiru se zone sanitarne zaštite izvorišta. Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja građevina obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN 66/11 i 47/13), a na temelju Odluke o zaštiti izvorišta ili elaborata o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Zone sanitarne zaštite izvorišta prikazane su na odgovarajućim grafičkim prilogima.

(9) Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata i zahvata u zonama sanitarne zaštite izvorišta obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13). Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u Planu ni su konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu. Iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru, odnosno određene djelatnosti koje su zabranjene navedenim Pravilnikom, ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se provjerava mikrolokacija zahvata, odnosno njena stvarna pripadnost zoni prema strogo utvrđenim uvjetima i radnjama (posebno se odnosi na područja eksploatacije mineralne sirovine koja je

zabranjena u III. zoni sanitarne zaštite). Mjere zaštite za postojeće građevine i postojeće djelatnosti u zoni sanitarne zaštite izvorišta provode se sukladno članku 40. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13).

(10) U zonama posebne namjene (N) koje se nalaze u zonama sanitarne zaštite, namjena i korištenje u prostoru trebaju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13).

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

### **Članak 151.**

(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i resursa, te kulturno-povijesnih cjelina određuju se utvrđivanjem:

- područja posebnih uvjeta korištenja i
- područja posebnih ograničenja u korištenju.

### **6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja**

#### **Članak 152.**

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja jesu osobito vrijedni dijelovi prirodne i kulturne baštine zaštićeni posebnim propisima ili predviđeni za zaštitu Planom.

### **6.1.1. Zaštita prirode**

#### **Članak 153.**

(1) Na području Grada Drniša nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Nacionalni park Krka (1985., 1997.)
- Značajni krajobraz Krka – gornji tok (1948.,1962.)
- Značajni krajobraz Čikola (1967.)

(2) Na području Grada Drniša nalaze se sljedeća evidentirana područja odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Značajni krajobraz Promina.

(3) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja nacionalnog parka, najvažnija je provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

(4) Na području i u neposrednoj okolini područja proglašanih i predviđenih značajnih krajobrazu nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(5) Elemente krajobrazu u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno

vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobrazna, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo).

(6) Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti, da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(7) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(8) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz

zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,

- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

(9) Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže.

(10) Uređenje postojećih i širenje novih građevinskih područja a posebice zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(11) Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

(12) Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina.

(13) Obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda.

(14) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje

objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

#### Članak 154.

(1) Uz navedene zaštićene prirodne vrijednosti, Planom se na području Grada za zaštitu se predlažu slijedeće prirodne vrijednosti:

- Vrh planine Promina koja se uzdiže iz zaravni sjevernog dijela grada Drniš (1148 m) u kategoriji značajnog krajobraza (ZK),
- posebni rezervat šumske vegetacije (PR).

(2) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje proglašeno (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog korištenja i sl.)

(3) U cilju očuvanja prirodne raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo pretvaranje u obradive površine. Potrebno je osobito štititi područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji, revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalni način.

(4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti.

(5) Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu do proglašenja zaštite temeljem posebnog propisa navedenih u ovom članku, za uvjete korištenja i uređenja na njihovom području, te u cilju njihove zaštite, primjenjuju se smjernice i preporuke za njihovo očuvanje i zaštitu propisane u ovom poglavlju.

#### Članak 154a.

(1) Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Područja ekološke mreže RH na području Grada Drniša prikazana su u slijedećoj tablici:

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Krka i okolni plato	HR1000001
2.*	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS  (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI)	Trogrlo	HR2000175
3.*		Modrića bunar špilja	HR2001208
4.		Šire područje NP Krka	HR2000918
5.		Čikola – kanjon	HR2000919
6.		Svilaja	HR2000922
7.		Područje oko špilje Škarin Samograd	HR2000132
* točkasti lokalitet			

(2) Opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Drniša, nalaze se u Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013).

(3) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

(4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno

planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

(5) Područja iz stavka (1) prikazana su na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25 000.

#### 6.1.2. Kulturna baština

##### Članak 155.

(1) Osobito vrijedne dijelove kulturne baštine čine:

A. arheološka baština:

- arheološka područja

- arheološki pojedinačni lokaliteti
- B. povijesne graditeljske cjeline:
  - gradskog naselja
  - seoskih naselja
- C. povijesni /graditeljski- krajobrazni/sklopovi (gs)
- D. povijesne građevine:
  - civilna (c)
  - obrambena (o)
  - gospodarska (g)
  - sakralne (s)
  - grobna (gr)
- E. memorijalna baština:
  - memorijalna područja
  - spomen (memorijalni) objekti/obilježja
- F. javna plastika
- G. kulturni krajolici ili njihovi dijelovi što svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru.

samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Mjere zaštite posebno za arheološke lokalitete:

- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo.
- Odobrenje se može izdati samo pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova te ako su osigurana potrebna materijalna i tehnička sredstva za obavljanje radova, konzerviranje nalaza, uređenje i predstavljanje nalaza i nalazišta.
- Odobrenjem se određuje područje na kojem se mogu izvoditi radovi, opseg i vrsta radova, uvjeti pod kojima se mogu izvoditi, kao i rok za izvođenje radova, mjesto pohrane pokretnog arheološkog materijala i rok u kojem se nadležnom tijelu treba obvezno podnijeti izvješće o izvršenim radovima.

#### Članak 156.

(2) Mjere zaštite za pojedinačna nepokretna kulturna dobra:

- Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela sukladno članku 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog, dobra, a koje odredi nadležno tijelo sukladno članku 20.-22. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje

(1) Nepokretna kulturna dobra navedena ovim Planom smatraju se zaštićenima i podliježu posebnoj skrbi. Status njihove zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,

PR - kulturno-povijesna vrijednost u postupku upisa u Registar,

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro,

E - evidentirane kulturno povijesne vrijednosti koje se zaštićuju Planom.

(2) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje imaju status zaštite R i P.

(3) Osim registriranog i evidentiranog inventara spomeničke baštine Planom su utvrđena područja istraživanja odnosno područja za valorizaciju (revalorizaciju), a čiji je status potrebno preispitati u sklopu buduće revizije Registra spomenika kulture.

(4) Na sva registrirana, evidentirana i pod preventivnom zaštitom dobra, te područja za istraživanje primjenjuju se posebni uvjeti za korištenje prilikom svih aktivnosti u prostoru odnosno sve zahvate izgradnje, obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i slično potrebno je provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor nadležnih državnih službi i institucija, odnosno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### 6.1.2.1. Arheološke zone i lokaliteti

##### Članak 157.

(1) Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na kartografskom prikazu, br. 3. Zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara, te se propisuju slijedeće mjere njihove zaštite:

- na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima i dijelovima arheološkog područja potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju

intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava,

- radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka,
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(2) Kroz izradu Konzervatorske podloge potrebno utvrditi obuhvat zona, uvjete zaštite i korištenja odnosno detaljne uvjete gradnje na tom području.

(3) Propisuju slijedeće mjere zaštite posebno za arheološke lokalitete:

- Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo.
- Odobrenje se može izdati samo pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova te ako su osigurana potrebna materijalna i tehnička sredstva za obavljanje radova, konzerviranje nalaza, uređenje i predstavljanje nalaza i nalazišta.
- Odobrenjem se određuje područje na kojem se mogu izvoditi radovi, opseg i vrsta radova, uvjeti pod kojima se mogu izvoditi, kao i rok za izvođenje radova, mjesto pohrane pokretnog arheološkog materijala i rok u kojem se nadležnom

tijelu treba obvezno podnijeti izvješće izvršenim radovima

(4) Groblje u Žitnici zajedno s crkvom sv. Jure evidentiran je arheološki lokalitet stoga je za planirano širenje groblja potrebno najprije provesti arheološka istraživanja.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

#### Članak 158.

(1) Na području Grada Drniša zaštićeni su slijedeći arheološki lokaliteti:

id. br.	Naziv	Naselje	Vremensko razdoblje	status
	Gradina Andabaka	Badanj	Pretpovijest	
	Biočić	Biočić	Antika i srednji vijek	
	crkva sv. Petra i Pavla	Biočić	Antika	
	Čakljine	Biočić	Antika i rani srednji vijek	
	Brištani	Brištani	Pretpovijest, antika	
	Utvrda Kamičak	Brištani	Pretpovijest	
	Kričke	Donje Kričke	Pretpovijest	
	Balek	Drniš	Pretpovijest	
	Brine(pećina)	Drniš	Pretpovijest	
	Gradina	Drniš	Pretpovijest, antika i srednji vijek	
	Kalun	Drniš	Pretpovijest	
	Vickuša	Drniš	Pretpovijest	
	Cecela	Siverić	Antika i srednji vijek	
	Gruibišića glavica	Drniš	Antika	
	Varoška glavica	Drniš	Pretpovijest, antika	
	Zaselak Nakić Alfrević	Kadina glavica	Antika	
	Dvorište	Kadina glavica	Antika	
	Umac	Kadina glavica	Pretpovijest, antika	
	Ključica	Ključ	Srednji vijek	



	Brdo s crkvom sv. Ilije	Lišnjak	Pretpovijest	
	Osoje	Pakovo selo	Pretpovijest	
	Crkva sv. Frane	Pakovo selo	Antika	
	Oblenjača	Petrovo Polje	Pretpovijest	
	Copića njive	Pokrovnik	Pretpovijest	
	Gradina	Pokrovnik	Pretpovijest, srednji vijek	
	Sedramić	Sedramić	Pretpovijest	
	Mala Orišnica	Tepljuh	Pretpovijest	
	Utvrdna Petrovac	Tepljuh	Pretpovijest, antika	
	Velika orišnica	Tepljuh	Pretpovijest	
	Jezerine	Tepljuh	Antika	
	Vrila	Tepljuh	Antika	
	Lukavčev potok	Tepljuh	Antika	
	Ivičev potok	Tepljuh	Antika	
	Promona	Tepljuh/Biočić	Pretpovijest, antika, srednji vijek	
	Čupića gradina	Trbounje	Pretpovijest, antika	
	Bibića gradina	Velušić	Pretpovijest, antika	
	Samostan	Visovac	Antički lokaliteti	
	Mujanova gradina	Žitnić	Pretpovijest	
	crkva sv. Ivana	Badanj	Antika, srednji vijek	
	gradsko groblje	Badanj	Antika, srednji vijek	
	Fenčevina	Drniš	Rani srednji vijek	
	Crkva sv. Đurađ	Kričke	Antika	
	Kamičak	Brištani	Srednji vijek	
	Crkvina	Trbounje/Čupići	Antika i kasna antika	
	Babingrad	Miljevci	Srednji vijek	
	Božurinkova gradina	Žitnić	Pretpovijest	
	Čičovica	Biočić	Pretpovijest	
	Drinovci	Miljevci	Antika, srednji vijek	
	Erakovića gradina	Biočić	Pretpovijest	

	Gradina	Miljevci	Pretpovijest	
	Gradina	Ključ	Pretpovijest	
	Grudine-Grozničavac	Tepljuh	Antika	
	Jerkovića gradine	Kričke	Pretpovijest	
	Kričke	Kričke	Pretpovijest	
	Kričkića gradina	Kričke	Pretpovijest	
	Mjesno groblje	Lišnjak	Antika	
	Mramorje	Tepljuh	Srednji vijek	
	Mrave	Tepljuh	Antika	
	Novina	Žitnić	Pretpovijest	
	Ožegoviće	Biočić	Antika	
	Perišića gradina	Kričke	Pretpovijest	
	Perišića gomila	Kričke	Pretpovijest	
	Perišića vrt	Kričke	Pretpovijest	
	Sv. Juraj	Žitnić	Srednji vijek	
	Zazidana pećina	Roški slap	Pretpovijest	
	Cecela	Siverić	Rani srednji vijek	
	Roški slap	Roški slap na Krki	Antika	
	Ravne	Svilaja	Pretpovijest	
	Štikovo	Štikovo	Pretpovijest, srednji vijek	

## 6.1.2.2. Povijesne graditeljske cjeline

## Članak 159.

(1) Na području obuhvata Plana u kategoriji Povijesne graditeljske cjeline zaštićeni su i/ili predložene za zaštitu slijedeće cjeline:

## POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA GRADSKOG NASELJA

id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
	Drniš – povijesna jezgra	PR	

## POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA SEOSKOG NASELJA

id.br.	naselje – dio naselja	status	ktg.
	Nos Kalik - Zeljaci, Kalići, Skočići	E	
	Štikovo	E	

(2) U povijesnim naseljima, s određenom zonom zaštite, nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

(3) Za kulturno-povijesnu cjelinu Drniša određene su prostorne međe zaštićene

cjeline određene ulicama i katastarskim česticama katastarske općine Drniš:

- granica ide od mosta na rijeci Čikoli desnom obalom Čikole do kat. čest. zemlje 283/1 i unutrašnjim rubom te čestice do vanjskog ruba katastarske cestice zemlje 285/1 pa dalje ulicom Vuka Mandušića, ulicom Petra Preradovića, ulicom Josipa Jelačića i dalje Radničkom ulicom i ulicom Kardinala Jurja Utišinovića do križanja s ulicom Stjepana Radica, dalje tom ulicom i ulicom Kralja Zvonimira do katastarske čestice zemlje 2044/4 pa južnim rubom te čestice do sjevernog

rubu katastarskih čestica zgrade 7/6, 7/7, 407, 7/14, kat. čestice zemlje 8/4, kat. čestica zgrade 7118, 7/13 te rubom katastarskih čestica zgrade 7/3, 7/16, 7117 i 7/5 pa preko puta (kat. čest. zem. 2038/6) dalje rubom katastarskih čestica

zgrade 24511, 24514, 400, 245/2, kat. česticama zemlje 401/3, 397/6, 397/7, 397/2, kat. česticom zgrade 248/2 pa preko puta (kat. čest. zemlje 397/3) rubom katastarske čestice zgrade 346, te kat. česticom zemlje 403/1, kat. česticom zgrade 789, kat. česticama zemlje 39611, 396/3 do križanja s ulicom Domovinskog rata i dalje tom ulicom do mosta na Čikoli.

(4) Na području kulturno-povijesne cjeline Drniša primjenjuju se slijedeći sustav mjera zaštite:

- Sustav zaštite "B" - Primjenjuje se na cjelinu opisanih prostornih međa zaštićene kulturno povijesne cjeline Drniša osim katastarske čestice zemlje 28311 k.o. Drniš. Ovim se sustavom uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, za ukupnost kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ovog sustava zaštite uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.
- Sustav zaštite "C" - Primjenjuje se na katastarsku česticu zemlje 283/1 k.o. Drniš. Ovim se sustavom uvjetuje ambijentalna zaštita u dijelu kulturno povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili bez značajnih primjera povijesne izgradnje koji

osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturnih i povijesnih vrijednosti zone zaštite B. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

#### 6.1.2.3. Povijesni graditeljski sklopovi i povijesne građevine

##### Članak 160.

(1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Osim definiranja zone zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija.

(3) Oko pojedinačnih kulturnih dobara propisuju se mjere zaštite, koje podrazumijevaju očuvanje povijesne građevine, ali i zaštite njihove slike u prostoru. To se posebno odnosi na lokacije kapela, dvorca i kurija, koje imaju izdvojen prostorni položaj. U zonama njihove vizualne izloženosti, u zoni zaštite

pripadajućeg krajolika nije moguća nova izgradnja.

# Članak 161.

## (1) Popis povijesnih građevina:

id.br.	Naziv	Naselje	Povijesni sklop/ građevina	Status
	Sklop kuća uz minaret	Drniš	gs	R
	Stambeni sklop Radnić	Drniš	gs	R
	Zgrada đlačkog doma	Drniš	c	R
	Zgrada mirovinskog osig.	Drniš	c	R
	Zgrada hotela Danica	Drniš	c	R
	Kuća Kulušić	Drniš	c	R
	Kuće Nakić-Vojnović	Drniš	c	R
	Kuća Viličić	Drniš	c	R
	Kuća Štrkalj	Drniš	c	R
	Kuća Skelin	Drniš	c	R
	Kuća Letica	Drniš	c	R
	Kuća Manzzini	Drniš	c	R
	Kuća Čorić	Drniš	c	R
	Kuća Grubač	Drniš	c	R
	Zgrada GIRK Kalun	Drniš	c	R
	“Migalov” most	Žitnić	c	R
	Kameni most	Žitnić	c	R
	Gradina-tvrđava	Drniš	o	R
	Utvrdna Ključica	Ključ	o	R
	Utvrdna Bogočin		o	R
	Utvrdna Kamičak		o	R
	Crkva sv. Ivana	Badanj	s	R
	Crkva Imena Isusovog	Drinovci	s	R
	Minaret	Drniš	s	R

	Crkva sv. Ante	Drniš	s	R
	Crkva Gospe od Ružarija	Drniš	s	R
	Crkva uspenja Bogorodice	Drniš	s	R
	Crkva sv. Roka	Drniš	s	R
	Grko katolička crkva	Kričke	s	R
	Crkva sv. Ilije	Lišnjak	s	R
	Crkva sv. Petra	Siverić	s	R
	Crkva sv. Petra i Pavla	Širitovci	s	R
	Crkva i samostan	Visovac	s	R
	Crkva sv. Jurja	Žitnić	s	R
	Mlinica na Krki	Bogatić	g	R
	Mlinica na Čikoli	Drniš	g	PZ
	Most na Roškom slapu			PZ

## 6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

### Članak 162.

(1) Planom se utvrđuju područja posebnih ograničenja u korištenju koja predstavljaju osobito vrijedne predjele krajobraza, dijelove tla, vode, te zaštitni šumski, vodni i infrastrukturni pojasevi.

#### 6.2.1. Krajobraz

### Članak 163.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### Članak 164.

(1) Planom se utvrđuju osobito vrijedni predjeli prirodnog i kultiviranog krajobraza, te propisuju slijedeća ograničenja u korištenju i to za:

- prirodni krajobraz (šume Promine i Kaluna, područja uz vodotoke Čikole i Trzbalićevca):
- očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline
- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, naročito režima voda, kako bi se održale karakteristike biotopa,
- vođenje trasa infrastrukturnih građevina unutar zajedničkih koridora,

- zabranu izgradnja izvan građevinskih područja, osim za potrebe infrastrukturnih građevina, rekreacijske građevine iz članka 108. te građevina MORH-a i Ministarstva pravosuđa.
- kultivirani krajobraz:
  - očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
  - očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajobraza kojim je okruženo,
  - očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
  - očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja od kojih neka imaju znakovita i povijesna značenja,
  - očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

#### 6.2.2. Tlo

##### Članak 165.

(1) Područje Grada Drniša izloženo je mogućem djelovanju potresa intenziteta VII. i viših stupnjeva po MCS iz čega proizlazi potreba nužnog preventivnog djelovanja u zaštiti od potresa na način da se projektiranje, građenje i rekonstrukcija

značajnijih građevina mora provesti tako da budu otporne na potres.

(2) U svrhu aktivnosti iz prethodnog stavka potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami).

(3) Pri ispitivanjima iz prethodnog stavka potrebno je koristiti vjerojatnostne metode u suglasju s koncepcijom seizmičkog rizika uz puno poštivanje eventualnih novina.

(4) Značajnije građevine iz stavka 1. ovoga članka su višestambene, industrijske i energetske građevine i postrojenja, mostovi na državnim i županijskim prometnicama, tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih, te ostale građevine od važnosti za Državu i Županiju.

##### Članak 166.

(1) Područje ugroženo erozijom je područje na kojem zbog djelovanja površinskih ili podzemnih voda dolazi do ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava uslijed čega može doći do ugrožavanja života i zdravlja ljudi, uništenja tvarnih dobara, te poremećaja u vodnom režimu.

(2) Na području ugroženom erozijom zabranjuje se i ograničava sječa drveća i grmlja, eksploatacija pijeska, šljunka i kamena, odlaganje otpada, te se ograničava korištenje poljoprivrednog i drugog zemljišta.

## 6.2.3. Vode

## Članak 167.

(1) Vodne resurse Grada Drniša kao opći i osobito vrijedan dio prirodnog sustava čine podzemne vode, vodotoci i stajaće vode.

(2) Osnovni planski dokument za upravljanje vodama, za zaštitu voda i za zaštitu od voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

## Članak 168.

(1) U cilju zaštita voda te obzirom na ustanovljene hidrogeološke karakteristike tla i smjerova toka podzemnih voda izvršeno je osnovno zoniranje područja prema kategorijama opasnosti od zagađenja izvorišnih voda i određene su zone sanitarne zaštite. Razgraničenje zona sanitarne zaštite vidljivo je u kartografskom prikazu br. 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(2) Određivanje zona sanitarne zaštite kao i ograničenja u korištenju i uvjeti korištenja unutar pojedine zone sanitarne zaštite vodocrpilišta određeni su posebnim propisom (Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN, 55/02).

## Članak 169.

(1) Osobito vrijedni površinski vodotoci na području Grada su Krka i Čikola. Na području Grada Drniša prema Državnom planu za zaštitu voda (NN, 8/98) vode su svrstane u slijedeće kategorije:

- rijeka Krka u granicama NP Krka - I. kategorija,
- rijeka Čikola: - od izvorišta do naselja Drniš - I. kategorija,

- od Drniša do granice NP Krka - II. kategorija, te

- od granice NP Krka do ušća u Krku - I. kategorija.

Kvaliteta povremenih bujičnih pritoka se ne ispituje redovno, ali oni i nisu jače onečišćeni.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(3) U vodotoke I. kategorije zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj pročišćavanja i izgrađenosti sustava javne odvodnje. U vodotoke ostalih kategorija ne smiju se ispuštati otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda odnosno određenom stupnju pročišćavanja.

## Članak 169a.

(1) U cilju zaštite građevina i ljudi od plavljenja odnosno smanjenja mogućih šteta na minimum potrebno je u poplavnom području unutar ili na rubovima poplavnih površina građevine projektirati na način da se izbjegnu štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata (npr. plavljenje uređaja za pročišćavanje, gnojnice, sabirne jame, rezervoara s opasnim tekućinama, reciklažnih dvorišta, i s l.). Građevinu treba smjestiti tako da bude iznad kota plavljenja a prema detaljnim podacima mjerodavnih tijela o granici poplavnog područja i koti plavljenja.



#### 6.2.4. Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

##### Članak 170.

(1) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđuju se slijedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:

- zone zabranjene gradnje,
- zone ograničene gradnje - I i
- zone ograničene gradnje - II.

(2) Za vojni kompleks "Potkop" određene su slijedeće zaštitne i sigurnosne zone:

- Zona zabranjene gradnje - 200 m od ruba ograde vojnog kompleksa. U zoni zabranjene izgradnje potpuno se zabranjuje bilo kakva izgradnja, osim građevina, objekata i uređaja za potrebe obrane.
- Zona ograničene gradnje-I - zabrana gradnji vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda. Dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnim sredstvima).
- Zona ograničene gradnje-II - zabrana izgradnji novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi). Dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda.

Postojeća se naselja mogu proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa tako da se ne takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

- U krugu od 5000 m za svako se eksploatacijsko polje i aktivnost gdje se vrši miniranje terena treba tražiti suglasnost od MORH-a kojom će se regulirati način miniranja. Za postojeću i planiranu zonu eksploatacije potrebno je MORH-u dostaviti rudarski projekt i ostalu dokumentaciju kako bi se regulirao način miniranja koji neće negativno utjecati na objekte MORH-a.

(3) Za OUP "Promina" određena je zona – krug polumjera 500 m od antenskog stupa objekta sa slijedećim ograničenjima:

- zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja,
- zabrana gradnji industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada,
- postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone,
- pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracija terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti),

- za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

## 7. Mjere postupanja s otpadom

### Članak 171.

(1) Gospodarenje otpadom na području Grada Drniša određeno je Programom zbrinjavanja otpada Županije na način da se sav komunalni otpad prikuplja i odvozi na transfer stanicu Mala Promina (izvan područja Grada Drniša). Sukladno zakonskoj regulativi u tijeku je sanacija dosadašnjeg neadekvatnog odlagališta Moseć. Također je potrebno sanirati i sva divlja odlagališta evidentirana u županijskom Planu sanacije nelegalnih odlagališta.

(2) Na području Grada Drniša utvrđuju se lokacije za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu s mogućnostima privremenog i konačnog odlaganja:

- Moseć (Grad Drniš, prethodno potrebno sanirati odlagalište).
- gospodarskoj zoni Girk-Kalun u Drnišu, te
- lokacija divljeg odlagališta u Trbounju koju je potrebno prethodno sanirati.

(3) Na području Grada Drniša moguće je planirati i druge građevine u sustavu prikupljanja otpada sukladno s budućim noveliranjem Programa zbrinjavanja otpada Županije“.

(4) Na području Grada Drniša lokacija Moseć, koja je određena za smještaj građevina i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadrži azbest, odnosno prikupljanje, obradu s mogućnostima privremenog i konačnog odlaganja, određuje se i kao lokacija za smještaj viška iskopa koji predstavlja mineralu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

### Članak 172.

(1) Na području Grada Drniša potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom, kojim se:

- izbjegava i smanjuje nastajanje otpada,
- vrednuje neizbježivi otpad i
- kontrolirano odlažu nezbrinuti (neiskoristivi) ostaci otpada.

(2) Izbjegavanje i smanjivanje nastajanja (minimalizacija, redukcija) otpada obuhvaća niz mjera i zahvata u proizvodnji i potrošnji tvarnih dobara, na mjestu nastanka otpada sa svrhom smanjenja njegove količine i štetnosti.

(3) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere sa poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(4) Unutar građevinskih područja naselja na svakoj građevinskoj čestici obvezatno je predvidjeti odvojen zatvoren prostor za smještaj posuda za otpad iz prethodnog stavka.

(5) Predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali,

plastika) ili se brzo mogu izgraditi postrojenja za njihovo iskorištavanje (npr. biorazgradivi otpad).

(6) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad) predviđeno je posudama, odnosno spremnicima postavljenim na javnim površinama. Prostor za posude, odnosno spremnike potrebno je izdvojiti od ostalog javnog prostora ogradama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom). Jedan spremnik za jednu vrstu otpada postavlja se na svakih 500 stanovnika.

#### Članak 173.

(1) Za manja i srednja naselja ostvariti će se sistemi za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata sa cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

#### Članak 174.

(1) Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnom propisu, u većem dijelu sadržane u prethodnim točkama odredbi za provođenje Plana, posebno se utvrđuju slijedeće mjere zaštite okoliša:

- očuvanje i poboljšanje kvalitete vode,
- očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma,

- očuvanje čistoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke,
- sprječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor i
- utvrđivanje zahvata u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

### **8.1. Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode**

#### Članak 175.

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete vode predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- dogradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda Grada s uređajima za pročišćavanje,
- povećanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,

- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom postojećih odlagališta otpada i izgradnjom sanitarnog odlagališta otpada za kontrolirano odlaganje otpada,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- da se nakon provedene plinifikacije građevine, pripadajući joj spremnik za tekuće gorivo ukloni (izuzetak su one građevine kojima je neophodno dodatno ili alternativno gorivo),
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda i
- izradom vodnog katastra.

## **8.2. Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma**

### **Članak 176.**

(1) Očuvanje kvalitetnog poljoprivrednog tla i šuma predviđeno je:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla

- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- izradom i obnovom Programa gospodarenja šumama u privatnom vlasništvu,
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja, izuzev šumskogospodarskih, lovno-gospodarskih i infrastrukturnih građevina i objekata u šumama.

## **8.3. Očuvanje čistoće zraka**

### **Članak 177.**

(1) Očuvanje čistoće zraka predviđeno je:

- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročištača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

## **8.4. Smanjenje prekomjerne buke**

### **Članak 178.**

(1) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putovima njezinog širenja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- izradom karte buke, te kontinuiranim mjerenjem razina buke.

## **9. Mjere provedbe plana**

### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

#### **9.1.1. Prostorni plan šireg područja**

#### **Članak 179.**

Obveza izrade, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja - prostornog plana Nacionalnog parka Krka utvrđeno je Prostornim planom Županije, a prikazano na kartografskom prikazu, br. 3.

#### **9.1.2. Prostorni planovi užih područja**

#### **Članak 180.**

(1) Obveze izrade prostornih planova užih područja utvrđene su Zakonom, posebnim propisima u pogledu zaštite i očuvanja kulturne baštine i u pogledu uređenja groblja, Prostornim planom Županije i ovim Planom (UPU).

(2) Područja obvezne izrade prostornih planova užih područja utvrđena su Planom u pravilu granicama građevinskih područja, površinama određenih namjena, koridorima/trasama infrastrukturnih prometnih građevina i vodotocima, tako da čine jedinstvene prostorne i urbane cjeline, a prikazana su na kartografskim prikazima, br. 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (načelno) i br. 4. na katastarskoj podlozi.

(3) Iznimno se, obzirom na mjerilo i stanje podloga, granica obuhvata planova određena ovim Planom može korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama čestica, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena.

(4) Prostornim planovima užih područja kojima se propisuju detaljniji uvjeti uređenja i korištenja prostora moguće je dati strože odrednice od odredbi ovoga Plana, te će se iste primjenjivati pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta.

## 9.1.2.1. Urbanistički plan uređenja

## Članak 181.

(1) Obveza izrade UPU-a utvrđena je za područje grada Drniša. Njime je detaljnije određen prostorni razvoj naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Navedeni urbanistički plan izrađen je u mjerilu 1:5000 i primjenjuje se u granicama određenim ovim Planom. Za pojedina područja unutar plana moguće je utvrditi obvezu detaljnije razrade u mjerilu 1:1000.

(2) Svi detaljni urbanistički planovi izrađeni unutar obuhvata plana iz stavka (1) ovog članka ostaju na snazi.

## Članak 182.

(1) Planom je određena obvezna izrada urbanističkih planova uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja. Navedeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja obvezno se izrađuju u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Obuhvat navedenih dokumenta određen je u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora a izrađuju se za:

## a. gospodarske zone:

- Njivice
- Kalun-dio
- Žitnić
- Pakovo Selo
- Radonić

- Radonić II, proširenje

## b. gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone:

- recepcijski i informacijski punkt Roški slap (izrada u tijeku)

- Brištane
- Pakovo selo
- Pokrovnik

## c. sportsko-rekreacijske zone, golf igralište:

- Brištane-Karalić

## d. dijelove naselja, stambene zone u naselju:

- u Velušiću-Tarlić
- u Drnišu-Mrđeni
- u Drnišu-Knezovi
- u Drnišu-Rože
- u Kadinoj Glavici
- u Kadinoj Glavici-Alfi rovići
- u Sedramiću.

(2) Izuzetno se Odlukom o izradi plana može planirati i izrada planova unutar zadanog obuhvata iz stavka (1) ovog članka u dvije etape (dva plana) ukoliko se Izvješćem o stanju u prostoru utvrdi bitno različiti vremenski horizont realizacije sadržaja i ukoliko planirane etape predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu.

(3) Unutar obuhvata Plana na snazi su slijedeći prostorni planovi:

- Urbanističku plan uređenja grada Drniša

(“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 11/06, 06/09)

- Urbanističku plan uređenja gospodarske zone Brištane  
(“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 1/12)
- Urbanističku plan uređenja gospodarske zone Radonić  
(“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 14/09)
- Detaljni plan uređenja groblja Sv. Ivan  
(“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 7/08 )
- Detaljni plan uređenja stambene zone Kalun u Drnišu  
(“Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije”, br. 6/09 ).

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **9.2.1. Uređenje zemljišta**

#### **Članak 183.**

(1) U cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje i zaštite od suše, Planom su predviđene posebne mjere uređenja poljoprivrednih površina hidromelioracijskim zahvatima.

(2) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se šumskogospodarskim osnovama i programima za gospodarenje šumama. Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obveza koje proistječu iz jednostavne i

proširene biološke reprodukcije šuma. Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša, zaštita od štetnog djelovanja erozije i bujica, te krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

(3) Ozelenjivanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između neusklađenih namjena, te na izvan šumskim površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta, odlagališta otpada i površinama nepodobnim za druge namjene.

(4) Zemljište uz infrastrukturne građevine sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima ovih građevina uređivat će se ozelenjivanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

(5) Komasacija, kao mjera poboljšanja tla i poljoprivredne proizvodnje, preporučljiva je na svim prostorima, gdje nije provedena, osim gdje je to Planom zabranjeno, zbog očuvanja krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti.

### **9.2.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **9.2.3.1. Mjere zaštite od potresa i odrona zemljišta**

#### **Članak 184.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti s posebnim propisima za VIII, odnosno VII seizmičku zonu.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara.

Stoga, kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(3) Na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti bruto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ ha.

#### 9.2.3.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija

##### Članak 185.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovista, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba i tvari sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska

mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

(4) Sukladno posebnom propisu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama i prostorima:

- u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova i

- koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara ("Narodne novine", br. 25/94).

(5) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu. Druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od objekta distribucijskog sustava zavisno o vrsti tog objekta, te namjeni druge građevine, a sukladno propisima distributera plina na području Grada.

(6) Ostale potrebne mjere zaštite od požara i eksplozija (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Drniša koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Drniša.

#### 9.2.3.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

##### Članak 186.



(1) Zbog mogućih ratnih djelovanja određuje se potreba planiranja gradnje skloništa za zaštitu ljudi i tvarnih dobara uz slijedeće uvjete za planiranje skloništa:

- mreža skloništa treba biti ravnomjerno razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti,
- najveća dozvoljena udaljenost do najudaljenijeg mjesta s kojeg se zaposjeda sklonište ne može biti veća od 250 m, s time da se vertikalne udaljenosti računaju trostruko,
- treba težiti planiranju skloništa kapaciteta za 100- 300 ljudi,
- skloništa treba tako smjestiti da su dovoljno udaljena od lako zapaljivih i eksplozivnih mjesta, kako eventualni požar ili eksplozija ne bi utjecala na sigurnost korisnika,
- skloništa ne bi trebalo graditi u blizini građevina i objekata koji su osobito ugroženi od napada iz zraka (mostovi, određeni vojni objekti izloženi napadu, velika prometna križanja i sl.),
- lokacija skloništa treba biti planirana tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojem je smješteno.

(2) Propisuju se slijedeći uvjeti za oblikovanje skloništa:

- objekt skloništa mora imati građevinsko-tehnička svojstva zaštite i otpornosti kroz konstrukciju, veličinu i položaj prema tlu,
- skloništa treba izvesti u najnižim etažama građevine,
- skloništa moraju sadržavati sve propisane funkcionalne prostorije i uređaje,
- autonomnost skloništa treba osigurati za najmanje 7 dana.

(3) Skloništa je potrebno dimenzionirati na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od radijacijskog, biološkog i kemijskog djelovanja.

(4) Skloništa je potrebno predvidjeti kao dvonamjenska, a u slučaju ratnih opasnosti i opasnosti od elementarnih nepogoda trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za osnovnu namjenu. Broj sklonišnih mjesta potrebno je planirati u skladu s člankom 43. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86).

## 10. Završne i prijelazne odredbe

### Članak 187.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Drniša objavit će se u Službenom glasniku Grada Drniša i na mrežnoj stranici Grada Drniša – [www.drnis.hr](http://www.drnis.hr).

KLASA:350-02/16-20/12

URBROJ:2182/06-16-1

Drniš, 16. prosinca 2016.

Komisija za Statut, Poslovnik i propise  
Gradskog vijeća Grada Drniša

. PREDsjednik:  
Ante Galić, dipl.iur., v.r.

---