

NACRT

Dana 2024. godine

GRAD DRNIŠ OIB:38309740312, MB:02688913, Trg kralja Tomislava br.1 zastupan po Gradonačelniku mr.sc. Josipu Begonji, u daljnjem tekstu **PRODAVATELJ** s jedne strane

I

ANTE ČUPIĆ OIB: , Splitska ulica 50, 22320 DRNIŠ daljnjem tekstu **KUPAC**, s druge strane,

temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) i Suglasnosti Gradskog Vijeća Grada Drniša („Službeni glasnik Grada Drniša“ broj 2/2024. godine sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine katastarske oznake, i to **čest.zem.1793/61 Z.U.3314 k.o. Drniš, površine 75 m2 i čest.zem.1793/62 Z.U.3314 k.o. Drniš, površine 180 m2.**

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina njegovo isključivo stvarno i upisano vlasništvo te da je uspostavljena u sudu i da nije opterećena nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu **11.475,00 EUR** slovima:

(jedanaestisućacetristosedamdesetpet eura) odnosno **45,00 EUR** za metar četvorni.

Kupac ja isplatio prodavatelju na ime jamčevine iznos od **1.122,00 EUR** slovima:

slovima: (tisućustodvadesetdva eura) što prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom ugovoru i to na Proračun Grada Drniša:HR6723900011809500006 Hrvatska poštanska banka d.d.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od **10.353,00 EUR** slovima:(desettisućatristopedesettri eura) kupac se obvezuje isplatiti odjednom u cjelosti doznakom na žiro-račun prodavatelja: Proračun Grada Drniša, žiro-račun:IBAN: HR6723900011809500006, poziv na broj: 68-7757-20470424368, u roku od 8 (osam) dana od potpisivanja ovog ugovora.

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio u potpunosti što prodavatelj potvrđuje potpisom na ovom ugovoru.

Članak 3.

Porez na promet ako takva obveza postoji snosi kupac.

Sve obveze koje proizlaze iz ovog pravnog posla, dakle troškove ovjere, izrade isprava, parcelacija, cijepanje čestica te uknjižbi, snosi kupac.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, temeljem ovog ugovora može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo kod Općinskog suda Šibenik kao i pravo posjeda kod Područnog ureda za katastar Šibenik, Ispostava Drniš.

Članak 5.

Kupac u posjed nekretnine koja je predmet ovog ugovora stupa odmah.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Šibeniku.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 1 (jednom) istovjetnom primjerku.

Članak 8.

U znak da su ovaj Ugovor ugovorne strane pročitale i isti u potpunosti razumjeli spremno ga i potpisuju.

PRODAVATELJ:

Gradonačelnik:

mr.sc.Josip Begonja

KUPAC:

Ante Čupić

KLASA: 944-01/24-10/4

URBROJ: 2182-6-24-08

